

ISSŘ:
ZÁMĚR: Z/2025/109948
ZE DNE: 20.10.2025
ROZHODNUTÍ: R/2026/128306
NAŠE ZN.: SZ MMHK/587849/2025 ST2/Rych
NAŠE Č.j.: MMHK/289018/2026 ST2/Rych
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Rychterová
TEL.: 495 707 861
E-MAIL: Katerina.Rychterova@mmhk.cz

DATUM: 15.6.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2025 podal

**Vít Diviš, nar. 9.11.1991, Sídliště 356, 672 01 Moravský Krumlov, kterého zastupuje
A-styl atelier, s.r.o., IČO 28853733, Hořická 283/22, 500 02 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

záměr

**„stavební úpravy bytové jednotky 109/3 v bytovém domě
Hradec Králové č.p. 1090, ulice Skupova 1“**

Označený jako

„Rekonstrukce bytové jednotky 1090/3, Hradec Králové“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1190 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby bytového domu Hradec Králové č.p. 1090, ulice Skupova 1, obec Hradec Králové. Objekt slouží trvalému bydlení. Účel užívání se nemění.

Popis stavby:

Stavebním záměrem je rekonstrukce bytové jednotky ve 3NP v bytovém domě č.p. 1090 ulice Skupova, obec Hradec Králové.

Stavební záměr se týká stavebních úprav a změny vnitřní dispozice bytové jednotky. Řešená bytová jednotka se nebude rozšiřovat půdorysně. Nově vytvořené nenosné konstrukce budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí a keramických pálených tvarovek Porotherm. Zároveň bude vybouráním rozšířen otvor dveří mezi kuchyní (1.05) a obývacím pokojem (1.07). Ostatní dveře mezi jednotlivými pokoji budou buď vyměněny ve stávajících otvorech nebo zazděny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost A-styl atelier, s.r.o., Hořická 283/22, 500 02 Hradec Králové – Ing. Lukáš Findejs Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014572. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny a v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Vít Diviš, nar. 9.11.1991, Sídliště 356, 672 01 Moravský Krumlov
Společenství vlastníků Švendova - Skupova 1087 - 1090 Hradec Králové, Švendova
1088/21, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělily tyto orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 26.6.2025 pod záměrem č. Z/2025/109948 v řízení R/2025/111847 s č.j. R/2025/111847/2 k PID SR00X00W58A9
- Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn.: SZ MMHK/486524/2025/ŽP2/Prad s č.j. MMHK/596497/2025 k záměru Z/2025/109948 ze dne 30.10.2025
- Souhlas zástupce vlastníků bytového domu – Společenství Švendova - Skupova 1087 – 1090 Hradec Králové ze dne 15.12.2025
- Souhlas obce k provedení záměru od Magistrátu města Hradec Králové, odbor rozvoje města ze dne 8.6.2026 pod zn. č.j. MMHK/291889/2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto řízení jsou:

Dle § 182, písm. a) stavebního zákona:

Vít Diviš, nar. 9.11.1991, Sídliště 356, 672 01 Moravský Krumlov

Dle § 182, písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. c) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Švendova - Skupova 1087 - 1090 Hradec Králové, Švendova 1088/21, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. d) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. e) stavebního zákona:

Nejsou stanoveny.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro povolení stavebních prací na budově žadatel doložil souhlas zástupce vlastníků všech stavbou dotčených pozemků – Společenství Švendova - Skupova 1087 – 1090 Hradec Králové.

Stavební úřad dále posoudil povolení záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedený záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) v zastavěné ploše území obce v lokalitě se způsobem využití: SM – plochy smíšené obytné – městské. Výše uvedený záměr je v souladu s regulativy ÚPmHK pro výše uvedenou funkční plochu.

Na základě výše uvedených údajů je záměr v souladu se závazným podkladem pro vydání rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje [50](#)).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Podle §198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Kateřina Rychterová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a uplatněním slevy na poplatku podle § 9 téhož zákona byla výsledná částka snížena 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel / zmocněnec stavebníka (dodejka do DS)
A-styl atelier, s.r.o., IDDS: pcdjzgz

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Společenství vlastníků Švendova - Skupova 1087 - 1090 Hradec Králové, IDDS: uk3p8bh

dotčené správní úřady (interní elektronické vypravení)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

hlavní projektant (dodejka do DS)

Ing. Lukáš Findejs, IDDS: c4cj6p9

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.