

ZÁMĚR: Z/2025/168334
ŘÍZENÍ: R/2026/125641
NAŠE ZN.: SZ MMHK/191060/2026 ST3/Laz
NAŠE Č.j.: MMHK/286091/2026 ST3/Laz
VYŘIZUJE: Ing. arch. Klára Lazareva
TEL.: 495 707 862
E-MAIL: klara.lazareva@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 2.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 31.3.2026 podal

Martin Široký, IČO 71191682, Lhota pod Libčany 162, 503 27 Lhota pod Libčany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Parkovací stání; v obci Lhota pod Libčany“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 388** (ostatní plocha) a **parc.č. 389/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Lhota pod Libčany.

Druh a účel stavby:

Dopravní stavba – vyhrazené parkoviště o dvou stáních.

Účelem stavby je vybudování dvou parkovacích stání pro návštěvníky provozovny zahradnictví.

Umístění stavby na pozemku:

Zájmové území se nachází v severní části obce Lhota pod Libčany. Staveniště je vymezeno pásem zeleně mezi silnicí a chodníkem.

Parkovací stání s podélným řazením jsou navržena v přidruženém dopravním prostoru silnice III. třídy č. 32319 a jsou navržena v nejbližším možném místě před provozovnou zahradnictví za RD čp. 162.

Popis prostorového řešení stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba dvou parkovacích stání vyhrazených pro návštěvníky zahradnictví v obci Lhota pod Libčany, č.p. 162. Parkovací stání jsou navržena

mezi samostatným sjezdem k č.p. 145 a stožárem veřejného osvětlení. Parkovací stání jsou navržena s krytem z betonové retenční dlažby a jsou od silnice oddělena betonovým nájezdovým obrubníkem s výškou 2 cm; srážková voda bude vsakována mezerami v dlažbě do podloží

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - a) Koordinační situační výkres (v měřítku 1:200).
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IČ: 07053428, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, ověřil projektant Kamil Hronovský, ČKAIT 0601891, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při výstavbě budou respektována vybraná ustanovení uvedená v § 160 až 169 stavebního zákona, tedy povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
4. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a osob, o kterých tak stanoví jiný zákon, a to:
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko pod sp. zn.: SZ MMHK/494977/2025/ŽP2/Prad, č.j.: MMHK/580740/2025 ze dne 20.10.2025.
5. Budou dodrženy podmínky Smlouvy o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 7.10.2025 Správy silnic Královéhradeckého kraje, Na okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové.
6. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky vyplývající z jejich ochranných pásem, uplatněné ve stanoviscích a vyjádřeních jejich vlastníků k povolení stavby, a to:
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 30.03.2025 pod zn.: 0102503914;
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 06.10.2025 pod zn.: 5003413381;
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření ke stavbám ze dne 16.09.2025 pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/3569;
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 19.9.2025 pod č.j.: 255076/25, č. žádosti: 0125 145 462;
 - Obec Lhota pod Libčany Lhota pod Libčany 50 , 503 24 Lhota pod Libčany – souhlas obce s navrženým parkovacím stáním (viz Koordinační situační výkres).
7. Před započítáním užívání stavby zajistí žadatel provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
8. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 182 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Široký, Lhota pod Libčany 162, 503 27 Lhota pod Libčany
Obec Lhota pod Libčany, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 31.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností. Skutečnost, že od 1.7.2024 je Magistrát města Hradec Králové obecním stavebním úřadem vyplývá i z vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové – jednotné enviromentální stanovisko pod sp. zn.: SZ MMHK/494977/2025/ŽP2/Prad, č.j.: MMHK/580740/2025 ze dne 20.10.2025;
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, Ulrichovo nám. 734, 500 02 Hradec Králové – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 9.9.2025 pod č.j.: KRPH-86364-2/ČJ-2025-050206;
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové – Smlouva o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 7.10.2025;
- Obec Lhota pod Libčany Lhota pod Libčany 50 , 503 24 Lhota pod Libčany – souhlas obce s navrženým parkovacím stáním (viz Koordinační situační výkres);
- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 30.03.2025 pod zn.: 0102503914;
- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 12.09.2025 pod zn.: 001168438799;

- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 12.09.2025 pod zn.: 001168438576;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 06.10.2025 pod zn.: 5003413381;
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření ke stavbám ze dne 16.09.2025 pod č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/3569;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 19.9.2025 pod č.j.: 255076/25, č. žádosti: 0125 145 462;
- CT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 30.03.2026 pod zn.: 0701088121;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 30.03.2026 pod zn.: 0201999597;
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 30.03.2026 pod zn.: 1100352466.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanoveními § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto územního řízení jsou:

Účastníci řízení dle §182 písm. a) stavebník:

Martin Široký, IČO 71191682, Lhota pod Libčany 162, 503 27 Lhota pod Libčany

Účastníci řízení dle §182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Lhota pod Libčany, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany

Účastníci řízení dle §182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Lhota pod Libčany, Lhota pod Libčany 50, 503 27 Lhota pod Libčany

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle §182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Zuzana Kučerová, Lhota pod Libčany č.p. 145, 503 27 Lhota pod Libčany

Filip Koutník, Lhota pod Libčany č.p. 138, 503 27 Lhota pod Libčany

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby o kterých tak stanoví jiný zákon:
nejsou stanoveny.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také projektantovi.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Podle § 200 odst. 3 stavebního zákona na řízení o změně nebo zrušení povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru a změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. arch. Klára Lazareva
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) po uplatnění slevy na poplatku podle § 9 tohoto zákona ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

ROZDĚLOVNÍK**Obdrží:**

účastníci (dodejky)
Martin Šíroký, IDDS: 5jyey6g

Obec Lhota pod Libčany, IDDS: ayya6mm
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
Zuzana Kučerová, Lhota pod Libčany č.p. 145, 503 27 Lhota pod Libčany
Filip Koutník, IDDS: 3y9yqwz
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Dotčené orgány (interní elektronické vypravení, dodejka DS)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

na vědomí:

Hronovský – dopravní projekce s.r.o., IDDS: 4c67vmc – *hlavní projektant*

K vyvěšení a sejmutí na úřední desce

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové