

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/142182/2026 ST1/Kor

NAŠE Č.j.: MMHK/287265/2026 ST1/Kor

VYŘIZUJE: Bc. Vladimír Korda

TEL.: 495 707 864

E-MAIL: vladimir.korda@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 3.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.3.2026 podalo a dne 20.5.2026 naposledy doplnilo

**Společenství vlastníků jednotek Pražská třída 2, Hradec Králové, IČO 71187456,
Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové, které zastupuje společnost
TPT s.r.o., IČO 26006481, Višňová 490/22, 503 01 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 2,
v ulici Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové**

" Zateplení bytového domu Pražská třída 2/50 Hradec Králové "

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 25/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1852 (ostatní plocha) v katastrálním území Kukleny.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba pro bydlení. Změna dokončené stavby bytového domu. Účel užívání stavby se nemění.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr bude umístěn dle koordinačního situačního výkresu C.03 v měřítku 1:500, který je grafickou přílohou tohoto povolení, kde je umístění navrhované stavby vyznačeno.

Určení prostorového řešení stavby:

Jsou navrženy stavební úpravy bytového domu spočívající v zateplení obvodového zdiva, šikmé a ploché střechy a stropu v suterénu a podlah. Součástí záměru budou udržovací práce spočívající ve výměně oken a vstupních dveří, nového systému ochrany před bleskem, nové střešní krytiny, nového oplechování, oprava komínu. Dále je navržena přístavba bytového domu spočívající v provedení nových balkónů. Veškeré navrhované práce jsou podrobně popsány v ověřené projektové dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Za území dotčené vlivem stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené stavby a dále okolní nemovitosti, které můžou být vlivem stavby dotčeny, a to:

- *pozemky dotčené umístěním stavby:*

st. 25/2 v katastrálním území Kukleny, součástí je stavba (rod. dům) č.p. 91;
st. 26/1 v katastrálním území Kukleny, na pozemku stojí stavba (byt. dům) č.p. 2;
parc. č. 1852 v katastrálním území Kukleny;

- *okolní nemovitosti (pozemky a stavby na nich):*

st. 25/1 v katastrálním území Kukleny, součástí je stavba (obč. vyb.) č.p. 1;
st. 26/2 v katastrálním území Kukleny, na pozemku stojí stavba (byt. dům) č.p. 90;
st. 26/3 v katastrálním území Kukleny;
parc. č. 1855/1 v katastrálním území Kukleny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Táborský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602189, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
Respektovat podmínky vyplývající ze stanovisek:
 - a) společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.2.2026 pod zn.: 001173864678
 - b) společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 12.2.2026 pod č.j. VAKHK/VHR/VI/26/0607
 - c) společnosti CETIN a.s., ze dne 9.2.2026 pod č.j.: 36211/26
 - d) společnosti Technické služby Hradec Králové, ze dne 11.2.2026, zn. TSHK/848/2026
3. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník:
 - Generální prohlášení zhotovitele stavby o odborném provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a navazujících předpisů.
 - Stavební deníky
 - Zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán)
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Pražská třída 2, Hradec Králové,
Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Jitka Buchbergerová, nar. 12.5.1987, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Martin Kocábek, nar. 16.12.1987, V Končinách 355/4, 503 01 Hradec Králové
Soňa Kocábková, nar. 20.10.1989, V Končinách 355/4, 503 01 Hradec Králové
Petr Kopečný, nar. 5.3.1977, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové
Adam Koudelka, nar. 9.1.1986, Lhota pod Libčany 282, 503 27 Lhota pod Libčany
Bc. Petr Kovář, nar. 25.2.1990, Úlibice 95, 507 07 Úlibice
Jan Král, nar. 20.1.1988, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Jana Králová, nar. 22.1.1996, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Petr Lebeda, nar. 19.2.1977, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Ing. Jitka Němcová, nar. 7.9.1976, Lejšovka 95, 503 03 Lejšovka
MVDr. Jaroslav Němec, nar. 20.12.1974, Lejšovka 95, 503 03 Lejšovka
Věra Rabochová, nar. 17.7.1950, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Taťána Rumlová, nar. 3.2.1986, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové

Martin Susedík, nar. 3.5.1994, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Ing Ondřej Škola, nar. 24.11.1985, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Monika Uhlířová, DiS., nar. 14.8.1993, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Alena Zeleňanská, nar. 24.5.1976, Divecká 237, 500 03 Hradec Králové
Lenka Zemková, nar. 28.2.1967, 17. listopadu 351, 549 54 Police nad Metují
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník průběžně žádost doplňoval. V rámci posledního doplnění ze dne 20.5.2026 stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad se zabýval v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 182 odst. a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků jednotek Pražská třída 2, Hradec Králové,
IČO 71187456, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové

Dle § 182 odst. b) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Jitka Buchbergerová, nar. 12.5.1987, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Martin Kocábek, nar. 16.12.1987, V Končinách 355/4, 503 01 Hradec Králové
Soňa Kocábková, nar. 20.10.1989, V Končinách 355/4, 503 01 Hradec Králové
Petr Kopečný, nar. 5.3.1977, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové
Adam Koudelka, nar. 9.1.1986, Lhota pod Libčany 282, 503 27 Lhota pod Libčany
Bc. Petr Kovář, nar. 25.2.1990, Úlibice 95, 507 07 Úlibice
Jan Král, nar. 20.1.1988, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Jana Králová, nar. 22.1.1996, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Petr Lebeda, nar. 19.2.1977, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Ing. Jitka Němcová, nar. 7.9.1976, Lejšovka 95, 503 03 Lejšovka
MVDr. Jaroslav Němec, nar. 20.12.1974, Lejšovka 95, 503 03 Lejšovka
Věra Rabochová, nar. 17.7.1950, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Taťána Rumlová, nar. 3.2.1986, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Martin Susedík, nar. 3.5.1994, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Ing Ondřej Škola, nar. 24.11.1985, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Monika Uhlířová, DiS., nar. 14.8.1993, Pražská třída 2/50, 500 04 Hradec Králové
Alena Zeleňanská, nar. 24.5.1976, Divecká 237, 500 03 Hradec Králové
Lenka Zemková, nar. 28.2.1967, 17. listopadu 351, 549 54 Police nad Metují
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 odst. d) stavebního zákona:

Ing. Pavel Chmelař, Na Výsluní 1692/3, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Miroslava Rotilio, Švermova 280/12, Bohunice, 625 00 Brno 25
Rostislav Stárek, Pražská třída 90/52, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Márius Šupa, 1. mája 188/108, 95617 Solčany, Slovakia
Tomáš Šurina, Sadová 57, 503 15 Nechanice
Zdenka Tilkeridisová, Pražská třída 90/52, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Zlatica Tóthová, Pažiť 143, 95803 Pažiť, Slovakia

Dle § 182 odst. e) stavebního zákona:

Nejsou

Dle ustanovení § 183 stavebního zákona je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Stavební úřad neobdržel od žádného zastoupeného vlastníka jednotky, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 212 stavebního zákona stavební úřad vydal povolení stavby jako první úkon v řízení, jelikož stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: viz výše.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Příloha:

Grafická příloha rozhodnutí (volně zmenšený výkres C.03 Koordinační situační výkres - v měřítku 1:500)

Vladimír Korda

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. c) a po započtení slevy na poplatku dle § 9 tohoto zákona ve výši 9 000 Kč, byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TPT s.r.o., IDDS: 63e7yr8

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města,

Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Pavel Chmelař, Na Výsluní č.p. 1692/3, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Miroslava Rotilio, Švermova č.p. 280/12, Bohunice, 625 00 Brno 25

Rostislav Stárek, Pražská třída č.p. 90/52, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

Márius Šupa, 1. mája č.p. 188/108, 95617 Solčany, Slovakia

Tomáš Šurina, Sadová č.p. 57, 503 15 Nechanice

Zdenka Tilkeridisová, Pražská třída č.p. 90/52, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

Zlatica Tóthová, Pažiť č.p. 143, 95803 Pažiť, Slovakia

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IDDS: rdhpikq

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení,
Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát
pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

hlavní projektant (obyčejně)
Ing. Martin Tábořský, IDDS: 5skqnrwj

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.