

ZÁMĚR: **Z/2026/10156**  
ŘÍZENÍ: **R/2026/96662**  
NAŠE ZN.: SZ MMHK/238287/2026 ST1/Mra  
NAŠE Č.j.: MMHK/263317/2026 ST1/Mra  
VYŘIZUJE: Bc. Eva Mráčková  
TEL.: 495 707 877  
E-MAIL: eva.mrackova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.5.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2026 podali

**Kristýna Škaloudová, nar. 28.5.1991, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové,  
Robert Škaloud, nar. 9.7.1988, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové,**  
které zastupuje

**Josef Matoušek, nar. 31.7.1979, Švendova 1088/21, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD MALŠOVICE“  
Hradec Králové, Malšovice č.p. 610, Za Humny 4**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1095, parc. č. 248/48 v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové.

**druh a účel povolované stavby:** Změna dokončené stavby – přístavba a stavební úpravy rodinného domu

**katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:** St. p. 1095 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 248/48 (zahrada)

**umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:** Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3. Minimální vzdálenost rodinného domu od sousedních pozemků parc. č. 248/100 bude 2,9 m a od parc. č. 278/1 bude 9,2 m. Minimální vzdálenost prvního vsakovacího prvku od sousedních pozemků parc. č. 248/100 bude 3,6 m a od parc. č. 278/7 bude 8,5 m. Minimální vzdálenost druhého vsakovacího prvku sousedních pozemků parc. č. 277/4 bude 2,9 m. Vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

**vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:** Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1095 a parc. č. 248/48. Sousední pozemky, které mohou být stavbou dotčeny jsou parc. č. 248/30, 248/100, 278/7, 277/4, 248/109, st. p. 414, 452 vše v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

**určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**

Přístavba rodinného domu zahrnující přístavbu terasy v úrovni 2. nadzemního podlaží o rozměrech 4,2 × 5,6 m (zastavěná plocha 23,52 m<sup>2</sup>), s ocelovou nosnou konstrukcí, po volných okrajích opatřenou zábradlím a založenou na betonových základových patkách, včetně schodiště o rozměrech 4,2 × 1,6 m. Přístavba přístřešku pro osobní automobily obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,3 × 2,6 m (zastavěná plocha 31,98 m<sup>2</sup>) a výšce 2,6 m, s ocelovou nosnou konstrukcí, založeného na betonových základových patkách.

Stavební úpravy spočívající v úpravách okenních otvorů (úprava velikostí a zřízení nových) v 1. nadzemním podlaží, 2. nadzemním podlaží a podkroví, dispozičních změnách, dále bude provedena výměna střešní krytiny a části nosné konstrukce krovu a vybudování nové dešťové kanalizace z potrubí PVC-U, ve východní části o délce 17,6 m a západní části o délce 11,3 m, zaústěné do dvou vsakovacích prvků o rozměrech 4,0 × 1,6 × 1,36 m (o objemu cca 8,7 m<sup>3</sup> každý) a zateplení obvodových stěn kontaktním systémem z minerální vaty o tloušťce 250 mm s omítkou.

#### **I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Johec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601619, Ing. Bohumil Rusek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby a geotechniku, ČKAIT 0000005, Ing. Veronika Hartmannová, autorizovaná inženýrka pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0603007; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí ze dne 24.3.2026, sp. zn. SZ MMHK/138613/2026ŽP/Exn, č.j. MMHK/170456/2026:  
*„1. Při prohlídce stavby a dokumentaci bouracích prací je nutné identifikovat zvláště části stavby obsahující azbest, v případě, že je stavba obsahuje, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 247 stavebního zákona.  
2. Doklady o předání odpadů ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, připsány ke kontrole.“*
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví ze dne 4.5.2026, č.j. 007422-26-701:  
*„Úřad pro civilní letectví nemá námitek proti realizaci předmětné akce za podmínky provedení povrchu fotovoltaických panelů z antireflexního materiálu vzhledem k umístění v ochranných pásmech letiště Hradec Králové (LKHK). V případě žádosti o souhlas ke kolaudačnímu rozhodnutí je nutné doložit technický list od výrobce potvrzující antireflexní povrch fotovoltaických panelů.“*
5. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:  
  - ČEZ Distribuce, a. s.: sdělení k existenci sítí ze dne 18.1.2026, zn. 0102461104, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23.1.2026, zn. 001173103017

- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko ze dne 2.2.2026, zn. 5003490547
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření ze dne 28.1.2026, č.j. VAKHK/VHR/VI/26/0236
- TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ: vyjádření ze dne 20.1.2026 zn. TSHK/355/2026
- CETIN a.s.: vyjádření ze dne 18.1.2026, č.j. 14270/26

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Škaloud, nar. 9.7.1988, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové  
Kristýna Škaloudová, nar. 28.5.1991, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové

### **Odůvodnění:**

Dne 23.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil předložený záměr a zjistil, že záměr je v souladu s hledisky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, a to územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 24.3.2026, sp. zn. SZ MMHK/138613/2026ŽP/Exn, č.j. MMHK/170456/2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: závazné stanovisko ze dne 28.1.2026, č.j. R/2026/17867/2
- Ministerstvo obrany, sekce majetková: závazné stanovisko ze dne 21.1.2026, sp. zn. 212713/2026-1322/OÚZBR, č.j. MO 72837/2026-1322
- Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko ze dne 4.5.2026, č.j. 007422-26-701
- TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ: vyjádření ze dne 20.1.2026 zn. TSHK/355/2026
- ČEZ Distribuce, a. s.: sdělení k existenci sítí ze dne 18.1.2026, zn. 0102461104, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23.1.2026, zn. 001173103017
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko ze dne 2.2.2026, zn. 5003490547
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření ze dne 28.1.2026, č.j. VAKHK/VHR/VI/26/0236
- ICT Services, a.s.: sdělení ze dne 18.1.2026, zn. 0701059751
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení ze dne 18.1.2026, zn. 0201967846
- CETIN a.s.: vyjádření ze dne 18.1.2026, č.j. 14270/26
- Statutární město Hradec Králové, obor informatiky magistrátu města: stanovisko ze dne 30.4.2026, zn. MMHK/244879/2026

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

§ 182 písm. a) stavebník:

- Kristýna Škaloudová, nar. 28.5.1991, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové,
- Robert Škaloud, nar. 9.7.1988, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové,

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- B&K Nemovitostní investice III a.s., IDDS: gaewdak

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- Jitka Zápotocká, Za Humny č.p. 578/6, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Evžen Prokop, Za Humny č.p. 573/2, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Iveta Slůvková, IDDS: attz6xy
- Mgr. Radovan Link, Miroslava Hájka č.p. 805/37a, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Mgr. Hana Linková, Miroslava Hájka č.p. 805/37a, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Věra Kohoutová, Na Hrázce č.p. 701/11, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Eva Kaplanová, Miroslava Hájka č.p. 781/39, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
- Jana Stodůlková, Rosnice č.p. 56, 503 12 Všestary
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: nejsou.

Stavební úřad dále zkoumal zda záměr naplňuje podmínky povolení stavby ve zrychleném řízení uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a současně

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vydal v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby jako první úkon v řízení.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti

povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Bc. Eva Mráčková  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Robert Škaloud, nar. 9.7.1988, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové

Kristýna Škaloudová, nar. 28.5.1991, Čajkovského 975/37, 500 09 Hradec Králové

cestou zmocněnce:

Josef Matoušek, Švendova č.p. 1088/21, 500 03 Hradec Králové 3

B&K Nemovitostní investice III a.s., IDDS: gaewdak

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Jitka Zápotocká, Za Humny č.p. 578/6, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Evžen Prokop, Za Humny č.p. 573/2, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Iveta Slůvková, IDDS: attz6xy

Mgr. Radovan Link, Miroslava Hájka č.p. 805/37a, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Mgr. Hana Linková, Miroslava Hájka č.p. 805/37a, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Věra Kohoutová, Na Hrázce č.p. 701/11, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Eva Kaplanová, Miroslava Hájka č.p. 781/39, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Jana Stodůlková, Rosnice č.p. 56, 503 12 Všestary

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Na vědomí: hlavní projektant  
Ing. Tomáš Johech, IDDS: ajkqit7

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění způsobem umožňujícím dálkový přístup.