

ZÁMĚR: Z/2025/54550  
ŘÍZENÍ: R/2025/229470

NAŠE ZN.: SZ MMHK/255970/2025 ST1/Vyn  
NAŠE Č.j.: MMHK/238474/2026 ST1/Vyn  
VYŘIZUJE: Bc. Libor Vynnyk  
TEL.: 495707874  
E-MAIL: libor.vynnyk@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.4.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.6.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Vysocká 555 - 559, Hradec Králové, IČO 27484858, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové,**  
které zastupuje společnost  
**BIZ projekce s.r.o., IČO 04927982, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu označenou názvem:

#### **Udržovací práce Vysocká 555-559, instalace FVE Hradec Králové, Moravské Předměstí č.p. 555, Vysocká 5**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 859 v katastrálním území Třebeš. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### **Druh a účel povolované stavby:**

Změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy a nástavba bytového domu

#### **Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:**

Pozemek st. p. 859 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třebeš.

#### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:**

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 859 v katastrálním území Třebeš. Sousední pozemky, které mohou být stavbou dotčeny jsou 367/89, 367/121 v katastrálním území Třebeš. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

**Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**

Stavební úpravy bytového domu č.p. 555-559 – stropní desky lodžii budou opatřeny izolantem a novou náslapnou vrstvou z keramické protiskluzové dlažby. Stávající střešní plášť bude demontován a nově zaizolován deskami Orsil XH a opatřen novou krycí vrstvou včetně sanačních vpustí. V rámci zateplení střechy bude navýšena atika a provedeno nové oplechování. Budou demontovány stávající schodišťové stupně, nosné schodnice budou vyspraveny a opatřeny novými schodišťovými stupni z betonových bloků s protiskluzovou úpravou. Stávající zábradlí schodů bude demontováno a osazeno nové, ocelové. Stropy nad suterénem budou vyspraveny, bude provedena sanace a následné zateplení. Nové zábradlí lodžii bude z ocelových profilů s plnou výplní.

Dále budou provedeny nové vstupní dveře budou z AL profilů, na střeše budou osazeny FVE panely a v 1.NP provedena technická místnost pro technologii FVE, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Martin táborský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602189, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
  - ČEZ Distribuce, a. s.: vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001173883071 ze dne 19.2.2026
  - CETIN a.s.: vyjádření č.j. 36760/26 ze dne 10.2.2026
  - Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření zn. 260216-1437925593 ze dne 17.2.2026
  - GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5003506608 ze dne 23.2.2026
  - T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření č.j. E68800/25 ze dne 22.12.2025
  - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/26/0248 ze dne 26.1.2026
3. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZ MMHK/159602/2025/ŽP2/Wag, č.j. MMHK/223700/2025 ze dne 13.5.2025:
  - Při realizaci bouracích prací bude postupováno dle předložené dokumentace s určením vymezených částí stavby, které se stanou po odhěti ze stavby nebezpečnými odpady, nebo mohou být zdrojem nebezpečných odpadů.
  - Vymezené části stavby – nebezpečné odpady (pokud je to z důvodů statické bezpečnosti stavby možné) budou ze stavby odstraněny odděleně, aby se zabránilo míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad.
  - Veškeré odpady, které při stavební činnosti vzniknou budou předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
  - Při prohlídce stavby a dokumentaci bouracích prací je nutné identifikovat zvlášť části stavby obsahující azbest, v případě, že je stavba obsahuje, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 247 stavebního zákona.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK- 1174-4/2025 ze dne 16.4.2025:
  - Před zahájením stavby stavebník doloží místně příslušnému HZS HKK dokumentaci k provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS HKK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

- Z předložené dokumentace a požárně bezpečnostního řešení je zřejmé, že udržovacími pracemi dochází i k výměně vstupních dveří do všech vchodů objektu - v souladu s čl. 5.3.10 ČSN 73 0833 budou východové dveře z objektu OB2 opatřeny kováním, které ve směru úniku osob otevře i uzavřené dveře bez nutnosti odemčené klíčem (nouzový dveřní uzávěr podle ČSN EN 179).
5. Stavebník má za účelem ověření, zda stavba postupuje v souladu s vydaným povolením, povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Vysocká 555 - 559, Hradec Králové, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 33  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, 130 00 Praha  
Věra Baďurová, nar. 6.9.1953, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Jaroslav Balada, nar. 7.8.1946, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Dana Baladová, nar. 25.8.1958, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Adam Beníšek, nar. 31.12.1986, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Vladimír Bergman, nar. 30.7.1962, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Zdeněk Brendl, nar. 16.3.1979, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Radka Brendlová, nar. 17.6.1983, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
DiS. Václav Cejnar, Dis, nar. 12.1.1982, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
MUDr. Zdeněk Diviš, nar. 1.1.1980, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové  
Lucie Divišová, nar. 4.12.1971, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové  
Petr Drobek, nar. 18.1.1955, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Drobková, nar. 1.11.1956, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Marie Dvořáková, nar. 8.8.1957, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Alexander Ferko, nar. 13.6.1988, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Jiří Gajdošík, nar. 30.12.1955, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Paedr. Ladislava Gajdošíková, nar. 23.11.1957, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Kateřina Gofrojová, nar. 22.9.1997, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Drahomíra Hartmanová, nar. 13.8.1956, Hradecká 409/107, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Magdalena Hojná, nar. 2.12.1986, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Aleš Hojný, nar. 7.4.1986, Marie Pujmanové 299/10, 500 11 Hradec Králové  
Tomáš Horálek, nar. 7.7.1977, Na Obci 377, 503 02 Předměřice nad Labem  
Mgr. Kristýna Horálková, nar. 6.12.1978, Na Obci 377, 503 02 Předměřice nad Labem  
Petr Jedlička, nar. 23.7.1985, Hvozdnice 37, 503 27 Hvozdnice  
Štefan Kavalík, nar. 16.12.1958, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Stanislava Klemensová, nar. 10.10.1985, Rasošky 181, 552 21 Rasošky  
Martin Klimeš, nar. 6.3.1973, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Lucie Klimešová, nar. 17.7.1981, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Lukáš Kober, nar. 24.8.1985, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Lukáš Kordač, nar. 22.3.1995, Na Výsluní 1437/37, 500 08 Hradec Králové  
Nikola Kozová, nar. 22.11.1992, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Jarmila Králíková, nar. 19.6.1955, K Labi 619/11, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Aleš Kurka, nar. 22.6.1975, Polánky nad Dědinou 123, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
Ing. Simona Kurková, nar. 3.4.1976, Polánky nad Dědinou 123, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
Jiřina Legerská, nar. 22.5.1951, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Henryka Lorková, nar. 15.7.1954, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Jaroslav Marek, nar. 14.7.1956, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Marková, nar. 26.2.1951, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Marešová, nar. 2.11.1982, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Marian Matlák, nar. 11.8.1944, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové

Jiřina Matláková, nar. 28.5.1952, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Petra Nejlová, nar. 10.6.1974, Vysoká nad Labem 644, 503 31 Vysoká nad Labem  
Lubomír Němec, nar. 28.6.1955, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Marie Němcová, nar. 2.8.1957, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Stanislav Nenadál, nar. 15.6.1949, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
MUDr. Vladimír Nerad, nar. 27.8.1968, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Barbora Nováková, nar. 25.8.2000, Spojovací 676/5, 503 11 Hradec Králové  
Jindřich Nun, nar. 17.1.1964, Československé armády 1242/4a, 500 03 Hradec Králové  
Mariya Onyshkevych, nar. 20.9.1987, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Roman Onyshkevych, nar. 7.6.1981, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Monika Paděrová, nar. 10.6.1968, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Ondřej Procházka, nar. 14.4.1980, K Zastávce 440/41, 503 41 Hradec Králové  
Bc. Gabriela Procházková, nar. 22.3.1980, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
MUDr. Josef Rouchal, nar. 12.12.1943, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Eva Rouchalová, nar. 10.5.1945, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové  
PhDr. Zita Suchánková, nar. 14.12.1955, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
PharmDr. Aleš Šroler, nar. 2.10.1957, Manželů Zemánkových 1018/12, 500 03 Hradec Králové  
PharmDr. Miriam Šrolerová, nar. 11.1.1958, Manželů Zemánkových 1018/12, 500 03 Hradec Králové  
Mgr. Iva Šterbová, nar. 19.5.1983, Prezidenta Beneše 653, 289 03 Městec Králové  
Antonín Tezour, nar. 15.7.1952, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Radislava Tezourová, nar. 1.9.1955, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Tomáš Vaníček, nar. 23.5.1991, Kotykova alej 187, 507 81 Lázně Bělohrad  
Hana Volková, nar. 10.2.1964, třída Edvarda Beneše 1565/2, 500 12 Hradec Králové  
Vladimír Vondra, nar. 19.5.1945, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Eva Vondrová, nar. 28.8.1949, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Roman Wolf, nar. 14.12.1970, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Tereza Zajícová, nar. 29.12.1990, Stěžírky 153, 503 12 Stěžery  
Ivana Zezulková, nar. 13.5.1967, Libá 117, 351 31 Libá

### **Odůvodnění:**

Dne 5.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.2.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.4.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námitky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Účastníci k projednávanému záměru neuplatnili námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

### **Podklady žádosti:**

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK- 1174-4/2025 ze dne 16.4.2025, Z/2025/54550
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko č.j. MMHK/223700/2025, zn. SZ MMHK/159602/2025/ŽP2/Wag ze dne 13.5.2025
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: sdělení Z/2025/54550, č.j. R/2025/89131/2 ze dne 15.5.2025

- ČEZ Distribuce, a. s.: vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001173883071 ze dne 19.2.2026
- CETIN a.s.: vyjádření č.j. 36760/26 ze dne 10.2.2026
- Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření zn. 260216-1437925593 ze dne 17.2.2026
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5003506608 ze dne 23.2.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření č.j. E68800/25 ze dne 22.12.2025
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/26/0248 ze dne 26.1.2026

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:

- Společenství vlastníků jednotek Vysocká 555 - 559, Hradec Králové, IČO 27484858, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové

Dle § 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Věra Baďurová, nar. 6.9.1953, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové
- Jaroslav Balada, nar. 7.8.1946, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové
- Dana Baladová, nar. 25.8.1958, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové
- Adam Beníšek, nar. 31.12.1986, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Vladimír Bergman, nar. 30.7.1962, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Zdeněk Brendl, nar. 16.3.1979, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- Radka Brendlová, nar. 17.6.1983, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- DiS. Václav Cejnar, Dis, nar. 12.1.1982, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- MUDr. Zdeněk Diviš, nar. 1.1.1980, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové
- Lucie Divišová, nar. 4.12.1971, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové
- Petr Drobek, nar. 18.1.1955, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Drobková, nar. 1.11.1956, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Marie Dvořáková, nar. 8.8.1957, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Alexander Ferko, nar. 13.6.1988, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Jiří Gajdošík, nar. 30.12.1955, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Paedr. Ladislava Gajdošíková, nar. 23.11.1957, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Kateřina Gofrojová, nar. 22.9.1997, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- Drahomíra Hartmanová, nar. 13.8.1956, Hradecká 409/107, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Magdalena Hojná, nar. 2.12.1986, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Aleš Hojný, nar. 7.4.1986, Marie Pujmanové 299/10, 500 11 Hradec Králové
- Tomáš Horálek, nar. 7.7.1977, Na Obci 377, 503 02 Předměřice nad Labem
- Mgr. Kristýna Horálková, nar. 6.12.1978, Na Obci 377, 503 02 Předměřice nad Labem
- Petr Jedlička, nar. 23.7.1985, Hvozdnice 37, 503 27 Hvozdnice
- Štefan Kavalík, nar. 16.12.1958, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Stanislava Klemensová, nar. 10.10.1985, Rasošky 181, 552 21 Rasošky
- Martin Klimeš, nar. 6.3.1973, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Lucie Klimešová, nar. 17.7.1981, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Lukáš Kober, nar. 24.8.1985, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Lukáš Kordač, nar. 22.3.1995, Na Výsluní 1437/37, 500 08 Hradec Králové
- Nikola Kozová, nar. 22.11.1992, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Jarmila Králíková, nar. 19.6.1955, K Labi 619/11, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Aleš Kurka, nar. 22.6.1975, Polánky nad Dědinou 123, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Ing. Simona Kurková, nar. 3.4.1976, Polánky nad Dědinou 123, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Jiřina Legerská, nar. 22.5.1951, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové
- Henryka Lorková, nar. 15.7.1954, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové

- Jaroslav Marek, nar. 14.7.1956, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Marková, nar. 26.2.1951, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Marešová, nar. 2.11.1982, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Marian Matlák, nar. 11.8.1944, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Jiřina Matláková, nar. 28.5.1952, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- Petra Nejlová, nar. 10.6.1974, Vysoká nad Labem 644, 503 31 Vysoká nad Labem
- Lubomír Němec, nar. 28.6.1955, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- Marie Němcová, nar. 2.8.1957, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- Stanislav Nenadál, nar. 15.6.1949, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- MUDr. Vladimír Nerad, nar. 27.8.1968, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Barbora Nováková, nar. 25.8.2000, Spojovací 676/5, 503 11 Hradec Králové
- Jindřich Nun, nar. 17.1.1964, Československé armády 1242/4a, 500 03 Hradec Králové
- Mariya Onyshkevych, nar. 20.9.1987, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Roman Onyshkevych, nar. 7.6.1981, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Monika Paděrová, nar. 10.6.1968, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Ondřej Procházka, nar. 14.4.1980, K Zastávce 440/41, 503 41 Hradec Králové
- Bc. Gabriela Procházková, nar. 22.3.1980, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové
- MUDr. Josef Rouchal, nar. 12.12.1943, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Eva Rouchalová, nar. 10.5.1945, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové
- Stavební bytové družstvo Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové
- PhDr. Zita Suchánková, nar. 14.12.1955, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové
- PharmDr. Aleš Šroler, nar. 2.10.1957, Manželů Zemánkových 1018/12, 500 03 Hradec Králové
- PharmDr. Miriam Šrolerová, nar. 11.1.1958, Manželů Zemánkových 1018/12, 500 03 Hradec Králové
- Mgr. Iva Štěrbová, nar. 19.5.1983, Prezidenta Beneše 653, 289 03 Městec Králové
- Antonín Tezour, nar. 15.7.1952, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Radislava Tezourová, nar. 1.9.1955, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Tomáš Vaniček, nar. 23.5.1991, Kotyková alej 187, 507 81 Lázně Bělohrad
- Hana Volková, nar. 10.2.1964, třída Edvarda Beneše 1565/2, 500 12 Hradec Králové
- Vladimír Vondra, nar. 19.5.1945, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Eva Vondrová, nar. 28.8.1949, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové
- Roman Wolf, nar. 14.12.1970, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Tereza Zajíčková, nar. 29.12.1990, Stěžírky 153, 503 12 Stěžery
- Ivana Zezulková, nar. 13.5.1967, Libá 117, 351 31 Libá
- MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

Dle § 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dle § 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:

- nejsou

Stavební úřad postupoval při doručování účastníkům řízení v souladu s § 183 stavebního zákona: „*Je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále*

*nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.“*

A dále v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona: „V řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzoomění o zahájení řízení.“

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Bc. Libor Vynnyk  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1 000 Kč, celkem 9 000 Kč byl zaplacen dne 27.4.2026.

### **Obdrží:**

účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)  
Společenství vlastníků jednotek Vysocká 555 - 559, Hradec Králové, IČO 27484858, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
cestou zmocněnce:  
BIZ projekce s.r.o., IDDS: nt8scum

účastníci dle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)  
Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Věra Baďurová, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Jaroslav Balada, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Dana Baladová, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Adam Beníšek, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Vladimír Bergman, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Zdeněk Brendl, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové

Radka Brendlová, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
DiS. Václav Cejnar, Dis, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
MUDr. Zdeněk Diviš, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové  
Lucie Divišová, náměstí Svobody 372/3, 500 02 Hradec Králové  
Petr Drobek, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Drobková, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Marie Dvořáková, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Alexander Ferko, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Jiří Gajdošík, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Paedr. Ladislava Gajdošíková, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Kateřina Gofrojová, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Drahomíra Hartmanová, Hradecká 409/107, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Magdalena Hojná, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Aleš Hojný, Marie Pujmanové 299/10, 500 11 Hradec Králové  
Tomáš Horálek, Na Obci 377, 503 02 Předměřice nad Labem  
Mgr. Kristýna Horálková, Na Obci 377, 503 02 Předměřice nad Labem  
Petr Jedlička, Hvozdnice 37, 503 27 Hvozdnice  
Štefan Kavalík, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Stanislava Klemensová, Rasošky 181, 552 21 Rasošky  
Martin Klimeš, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Lucie Klimešová, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Lukáš Kober, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Lukáš Kordač, Na Výsluní 1437/37, 500 08 Hradec Králové  
Nikola Kozová, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Jarmila Králíková, K Labi 619/11, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Aleš Kurka, Polánky nad Dědinou 123, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
Ing. Simona Kurková, Polánky nad Dědinou 123, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
Jiřina Legerská, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Henryka Lorková, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
Jaroslav Marek, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Marková, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Marešová, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Marian Matlák, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Jiřina Matláková, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
Petra Nejlová, Vysoká nad Labem 644, 503 31 Vysoká nad Labem  
Lubomír Němec, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Marie Němcová, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Stanislav Nenadál, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
MUDr. Vladimír Nerad, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Barbora Nováková, Spojovací 676/5, 503 11 Hradec Králové  
Jindřich Nun, Československé armády 1242/4a, 500 03 Hradec Králové  
Mariya Onyshkevych, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Roman Onyshkevych, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Monika Paděrová, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Ondřej Procházka, K Zastávce 440/41, 503 41 Hradec Králové  
Bc. Gabriela Procházková, Vysocká 556/6, 500 11 Hradec Králové  
MUDr. Josef Rouchal, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Eva Rouchalová, nar. 10.5.1945, Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové  
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové  
PhDr. Zita Suchánková, Vysocká 558/8, 500 11 Hradec Králové  
PharmDr. Aleš Šroler, Manželů Zemánkových 1018/12, 500 03 Hradec Králové  
PharmDr. Miriam Šrolerová, Manželů Zemánkových 1018/12, 500 03 Hradec Králové  
Mgr. Iva Štěrbová, Prezidenta Beneše 653, 289 03 Městec Králové  
Antonín Tezour, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Radislava Tezourová, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Tomáš Vaníček, Kotyková alej 187, 507 81 Lázně Bělohrad  
Hana Volková, třída Edvarda Beneše 1565/2, 500 12 Hradec Králové  
Vladimír Vondra, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové

Eva Vondrová, Vysocká 557/7, 500 11 Hradec Králové  
Roman Wolf, Vysocká 559/9, 500 11 Hradec Králové  
Ing. Tereza Zajícová, Stěžírky 153, 503 12 Stěžery  
Ivana Zezulková, Libá 117, 351 31 Libá

všichni cestou zástupce:

Společenství vlastníků jednotek Vysocká 555 - 559, Hradec Králové, IČO 27484858,  
Vysocká 555/5, 500 11 Hradec Králové

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

dotčené správní úřady (dodejky)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.  
408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

hlavní projektant (na vědomí)

Martin Táborský, IDDS: 5skqnrwj

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.