

ZÁMĚR: Z/2026/35305
ŘÍZENÍ: R/2026/68028
NAŠE ZN.: SZ MMHK/115110/2026 ST3/Sle
NAŠE Č.j.: MMHK/255165/2026 ST3/Sle
VYŘIZUJE: Ing. Martin Slezák
TEL.: 495 707 884
E-MAIL: martin.slezak@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.2.2026 podali a naposledy doplnili dne 11.5.2026

**Adam Melezínek, nar. 12.11.1994, Markovická 652/11, 500 03 Hradec Králové,
Dominika Melezínková, nar. 28.9.1994, Kyjevská 444/7, 503 41 Hradec Králové,**
které oba zastupuje na základě plné moci

Ing. David Antoš, nar. 23.3.1985, Riegrova 965, 508 01 Hořice

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu vedenou pod názvem:

„Novostavba rodinného domu, Sovětice, p.č. 7/3“

(dále jen "stavba") na pozemcích **p.č. 7/3 (orná půda), p.č. 346/12 (orná půda)**
v katastrálním území Sovětice.

Jedná se o soubor staveb jehož součástí jsou dále drobné stavby, které podle ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení. Jedná se o přípojku splaškové kanalizace, dále včetně venkovních domovních částí rozvodů vody, kanalizace, elektro, stavby oplocení (dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu č. 5, č. 28 a č. 30 stavebního zákona).

Soubor staveb obsahuje:**Druh a účel povolované stavby:**

- rodinný dům (stavba pro bydlení) - *jedná se o stavbu zajišťující trvalé bydlení v rodinném domě obsahující jeden byt, hlavní stavba;*
- domovní čistírna odpadních vod včetně nátokového a odtokového potrubí, přečerpávací šachty a kanalizačního připojení do obecní kanalizace - *čistění odpadních vod z rodinného domu;*
- dešťová kanalizace se vsakovací jímkou a trativodem - *podzemní stavba pro likvidaci dešťových odpadních vod, související se stavbou hlavní;*
- zpevněné plochy - *stavby odstavných a manipulačních ploch pro napojení na veřejnou komunikaci, odstavení vozidel a přístup do rodinného domu, související se stavbou hlavní.*

Druh a účel staveb, které nevyžadují povolení

- vodovodní a elektro připojení (domovní venkovní rozvody sítí) - *stavby sloužící k napojení na síť veřejné technické infrastruktury;*
- oplocení - *zamezení volného přístupu cizích osob na pozemek u rodinného domu.*

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba rodinného domu bude umístěna a provedena na stavebním pozemku tvořeném pozemkem p.č. 7/3 v katastrálním území Sovětice, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 12/2023, kterou vypracoval a ověřil Ing. David Antoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0602539).

Minimální vzdálenost severní obvodové stěny stavby rodinného domu od severní hranice stavebního pozemku (hranice se sousedním pozemkem p.č. 7/1) bude cca 2,4 m, od jižní hranice stavebního pozemku (hranice se sousedním pozemkem p.č. 346/15), bude rodinný dům umístěn v min. vzdálenosti 2,5 m a od západní hranice stavebního pozemku (hranice s pozemkem p.č. 7/1) bude rodinný dům umístěn v min. vzdálenosti 11,1 m. Všechny uvedené pozemky jsou v katastrálním území Sovětice.

Stavba dešťové kanalizace a vsakovací jímky na dešťovou vodu a s trativodem bude umístěna na pozemku p.č. 7/3 v katastrálním území Sovětice. Vsakovací jímka včetně trativodu bude umístěna směrem východním od navrženého RD.

Zpevněné plochy včetně parkovacího stání budou umístěny na pozemku p.č. 7/3 v katastrálním území Sovětice.

Domovní čistírna odpadních vod včetně nátokového a odtokového potrubí, přečerpávací šachty a kanalizačního připojení do obecní kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 7/3 (orná půda), p.č. 346/12 (orná půda) v katastrálním území Sovětice. Domovní čistírna odpadních vod bude umístěna směrem západním od navrženého RD ve vzdálenosti cca 3,0 m.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**Rodinný dům**

RD je navržen jako zděný z cihelných bloků Porotherm, jednopodlažní, bez podsklepení, bez obytného podkroví na půdorysu ve tvaru písmene „L“ o max. celkových rozměrech 12,0 x 16,0 m, se sedlovou střechou o sklonu 35°, s krytinou taškovou betonovou. Nosná konstrukce krovu bude tvořena dřevěnými sbíjenými příhradovými vazníky. RD bude zateplen tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. 200 mm. Rodinný dům je navržen s jednou bytovou jednotkou. Při severovýchodní straně objektu je navržena plocha letní terasy o rozměrech 7,65 m x 3,65 m.

Zastavěná plocha stavby bude 168,4 m², obestavěný prostor 889 m³. Maximální výška stavby - hřebene střechy je +6,173 m (±0,000 m podlaha přízemí). Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo typu vzduch-voda s kombinací s elektrickým kotlem. Vnější jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u severozápadní strany stavby RD.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Elektrická energie:

El. energie bude zajištěna pomocí stávající přípojky ukončené elektroměrným sloupkem na hranici pozemku p.č. 7/3. Od stávající pojistkové skříně osazené na hranici stavebního pozemku bude napojen kabel CYKY 4Bx10, který bude ukončen v novém elektroměrném rozvaděči ER1 osazeném na hranici pozemku. Od ER1 bude provedeno napojení na hlavní rozvaděč domku ozn. RD kabelem CYKY 4Bx10. Ve společné trase bude veden kabel CYKY 3Cx1.5 jako rezerva pro ovládání elektrotepelných spotřebičů.

Vodovod:

Pro zásobování pitnou vodou bude využita stávající vodovodní přípojka provedena z DN 25 PE, napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v přilehlé komunikaci. Vodoměrná souprava s vodoměrem DN 20 a hlavním uzávěrem vody bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě. Venkovní vodovodní potrubí je navrženo z polyethylenového potrubí (PE 100), DN 25, délky cca 15,2 m.

Kanalizace:

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaného objektu bude provedeno do domovní čistírny odpadních vod. Předčištěné vody budou odvedeny přes přečerpávací jímku do obecní dešťové kanalizace. Napojení ležaté kanalizace na domovní čistírnu odpadních vod bude provedeno z kanalizačního PVC DN 125 mm. Sklon stoky bude 2% a délka přívodního potrubí bude 2 m. Předčištěná voda bude svedena do přečerpávací jímky potrubím DN 150 o délce 11,9 m a následně přečerpána do obecní dešťové kanalizace potrubím DN 40 o délce 14,5 m.

Zemní plyn:

Nebude používán, tudíž není řešeno.

Odvedení dešťových vod:

Dešťové vody budou dešťovou kanalizací svedeny potrubím DN 150 přes dešťovou šachtu s přepadem do vsakovací jímky, dále drenážním potrubím DN 100 min. do trativodu, délky cca 30 m rozdělených do tří větví.

Doprava, zpevněné plochy:

Pozemek pro umístění novostavby RD (p.č. 7/3, k.ú. Sovětice) je přístupný ze stávající zpevněné komunikace na pozemku p.č. 346/12 stávajícím komunikačním připojením (sjezdem) v jihozápadní části pozemku. Parkování pro 3 osobní automobily je zajištěno pomocí volného stání v severozápadní části pozemku p.č. st. 7/3.

Oplocení:

Oplocení hranic pozemku st.p.č. 7/3 bude z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva výšky 1,75 m.

Podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 12/2023, kterou vypracoval a autorizoval Ing. David Antoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 060) a Helena Chadimová (ČKAIT - 0602015), autorizovaný technik pro vod. hosp. a krajinné inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

- 3) Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v § 160 - 169 stavebního zákona.
- 4) Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 5) Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové - souhlasné závazné stanovisko podle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 19.1.2026 zn.: SZ MMHK/045153/2026, SZ MMHK/638794/2025ŽP/Exn, zejména:
Ochrana zemědělského půdního fondu:
 - Před započítáním prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 358 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“), a to do hloubky cca 15 cm. Celkem bude získáno minimálně 54.0 m³.
Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice z trvalých záborů bude po dokončení výstavby v množství 54.0 m³ použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
 - Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započítáním vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.
 - Vzhledem k charakteristice druhu pozemku v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, a dle § 9 odst. 4 zákona ZPF budou po dokončení stavby veškeré zbylé nezpevněné plochy na předmětném pozemku zapsány jako druh pozemku zahrada.
 - Magistrát města Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové odbor památkové péče - závazné stanovisko dne 8.12.2025, č.j. MMHK/671475/2025 PP/MEJ, sp.zn. MMHK/645692/2025/PP/MEJ, zejména:
 - Střešní tašková krytina bude v barvě cihlově červené, červené či červenohnědé.
- 6) Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí.

Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, a dalších dotčených subjektů obsažené ve vyjádřeních:

- Správa železnic, státní organizace: vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 21.1.2026 zn. 1964/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.: vyjádření ze dne 20.2.2026 pod č.j. VAKHK/VHR/JV/26/0799,
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 13.1.2026 pod zn. 001172735985,
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majtku sp ze dne 4.1.2026 pod zn. 0102452726,

- Obec Sovětice: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 31.3.2026 pod č.j. OÚSO-2026/03/31-01ST mk.

7) Stavbu rodinného domu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

8) Domovní čistírna odpadních vod včetně nátokového a odtokového potrubí, přečerpávací šachty a kanalizačního připojení do obecní kanalizace nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Nejsou stanoveny.

Účastníci řízení - podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adam Melezínek, Markovická č.p. 652/11, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Dominika Melezínková, Kyjevská č.p. 444/7, Pouchov, 503 41 Hradec Králové
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha
Obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15 Sovětice
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 22.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti o povolení stavby nebo zařízení bylo zahájeno zrychlené řízení.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové věcně příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností, a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Po posouzení žádosti stavební úřad vyhodnotil, že byly splněny podmínky podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení.

Dne 11.5.2026 pod č.j. 255175/2026 stavebník v zastoupení prostřednictvím portálu stavební zprávy doložil doplnění žádosti či odstranění vad žádosti. Byly doplněny/opraveny: doloženo stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 22.4.2026, doložen souhlas se stavbou od Modré pyramidy stavební spořitelna, a.s. ze dne 22.4.2026, doloženo stanovisko Obce Sovětice ze dne 31.3.2026 a doloženy aktualizované

souhlasy spoluvlastníků sousedních pozemků (pozemku p.č. 7/3 - vlastník Monika Vrbatová, nar. 26.6.1976, Čs. armády 892, 517 21 Týniště nad Orlicí) se záměrem s vyznačením na situačním výkresu dokumentace. Dále stavebník v zastoupení Ing. Davidem Antošem upřesnil žádost ze dne 22.2.2026 s tím, že součástí žádosti o povolení záměru nebude bod žádosti „A.5 změna využití území“.

Stanoviska sdělily tyto orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 19.1.2026 zn.: SZ MMHK/045153/2025ŽP/Exn, č.j. MMHK/045153/2026,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče - závazné stanovisko dne 8.12.2025 č.j. MMHK/671475/2025 PP/MEJ, zn. MMHK/645692/2025/PP/MEJ,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 24.11.2025 záměr: Z/2025/214362, řízení: R/2025/219381, č.j.: R/2025/219381/2,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.4.2026 č.j.: MO 405573/2026-1322, sp.zn.: 218279/2026-1322/OÚZBR,
- Správa železnic, státní organizace - vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 21.1.2026 zn. 1964/2026-SŽ-OR HKR-OPS,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. - vyjádření ze dne 20.2.2026 pod č.j. VAKHK/VHR/JV/26/0799,
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 13.1.2026 pod zn. 001172735985,
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majtku sp ze dne 4.1.2026 pod zn. 0102452726,
- Obec Sovětice - stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 31.3.2026 pod č.j. OÚSO-2026/03/31-01ST mk,
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 4.1.2026 pod č.j. 815/26,
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.1.2026 zn. 07010554556,
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.1.2026, zn. 1100319607,
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4.1.2026, zn. 0201961326,
- GasNet, s.r.o. - stanovisko řízení o povolení stavby zn.: 5003481811 ze dne 4.1.2026.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

§ 182 písm. a) stavebník:

- Adam Meležínek, Markovická č.p. 652/11, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Dominika Meležínková, Kyjevská č.p. 444/7, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Sovětice, Sovětice č.p. 25, 503 15 Nechanice

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Adam Meležínek, Markovická č.p. 652/11, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Dominika Meležínková, Kyjevská č.p. 444/7, Pouchov, 503 41 Hradec Králové
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha
- Obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15 Sovětice
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Eliška Hrdličková, Tovární 31, 50352 Skřivany
- David Ryšánek David, třída Edvarda Beneše 1550/32, 50012 Hradec Králové
- Milan Kadeřávek, nar. 11.2.1961, Sovětice 19, 503 15 Sovětice
- Monika Vrbatová, nar. 26.6.1976, Čs. armády 892, 517 21 Týniště nad Orlicí
- ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- nejsou.

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona:

- a) stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného a zastavitelného území;

Stavební úřad dále posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území je vypracovaná a platná tato územně plánovací dokumentace: územní plán Sovětice, a to Územní plán Sovětice úplné znění po změně č. 1 a 2 (datum nabytí účinnosti: 8.10.2022), předmětné pozemky dotčené stavbou **p.č. 7/3 a p.č. 346/12 v katastrálním území Sovětice** se dle platného územního plánu nachází **v zastavitelném území, v plochách funkčně určené jako plochy: „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“, v lokalitě Z2-Z1**. V těchto plochách je územním plánem specifikováno **hlavní využití - bydlení**, rodinná rekreace, občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova). Mezi přípustné využití patří výroba a skladování, veřejná prostranství, sídelní zeleň, **dopravní a technická infrastruktura**, nemotorová doprava, vodohospodářské využití, zemědělské využití. Mezi nepřípustné využití patří stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití - není stanoveno.

Na základě výše uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- b) obec má vydán územní plán;

- c) stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

- d) stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, která zde byla vydána kladná. Stanoviska sdělily:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - souhlasně koordinované závazné stanovisko ze dne 19.1.2026 zn.: SZ MMHK/045153/2025ŽP/Exn, č.j. MMHK/045153/2026,

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče - závazné stanovisko dne 8.12.2025 č.j. MMHK/671475/2025 PP/MEJ, zn. MMHK/645692/2025/PP/MEJ,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - závazné stanovisko ze dne 24.11.2025 záměr: Z/2025/214362, řízení: R/2025/219381, č.j.: R/2025/219381/2,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.4.2026 č.j.: MO 405573/2026-1322, sp.zn.: 218279/2026-1322/OÚZBR.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky v nich stanovené zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

- e) stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochrannou práva a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, další dotčené osoby:

- Eliška Hrdličková, Tovární 31, 50352 Skřivany
- David Ryšánek David, třída Edvarda Beneše 1550/32, 50012 Hradec Králové
- Milan Kadeřávek, nar. 11.2.1961, Sovětice 19, 503 15 Sovětice
- Monika Vrbatová, nar. 26.6.1976, Čs. armády 892, 517 21 Týniště nad Orlicí
- ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Martin Slezák
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1000 Kč, celkem 4 000 Kč byl dne 12.5.2026 zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky, dodejky DS)

Ing. David Antoš, IDDS: 8f6xbvj

Obec Sovětice, IDDS: 3jva6sf

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

Eliška Hrdličková, Tovární č.p. 31, 503 52 Skřivany

Monika Vrbatová, Čs. armády č.p. 892, 517 21 Týniště nad Orlicí

Milan Kadeřávek, Sovětice č.p. 19, 503 15 Nechanice

David Ryšánek, třída Edvarda Beneše č.p. 1550/32, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Dotčené orgány (elektronické interní vypravení):

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové