

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/403542/2024 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/249604/2026 ST2/Kub

VYŘIZUJE: Petr Kubík

TEL.: 495707859

E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5.5.2026

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 330 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení **přezkoumal** podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podali (uvedeni aktuální žadatelé)

**Luděk Merta, nar. 30.11.1966, třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové,
Jiří Adámek, nar. 26.1.1967, Obecní 232/36b, 500 03 Hradec Králové,
MUDr. Stanislav Rejchrt, nar. 1.9.1963, Na Rybárně 1429/14, 500 02 Hradec Králové,
Marie Kánská, nar. 28.1.1951, Obecní 28/19, 500 03 Hradec Králové,
které zastupuje**

PV projekt, spol. s r.o., IČO 25996282, Kalendova 688/11, 500 04 Hradec Králové,
(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu označenou jako:

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU 16 RD

Hradec Králové, Slatina, Obecní

členěnou na objekty:

- **(D.2.7) 100-Komunikace, zpevněné plochy a chodníky**

- **D.2.8 VVB. Vnější vybavení budovy**
 - S. Sadové úpravy** (nevyžaduje povolení - součást stavby)

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 347/9, 347/108, 347/109, 347/117, 575/1 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové.

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury – dopravní napojení a obslužení lokality rodinných domů.

Jedná se o trvalou stavbou.

Popis stavby:

Pro dopravní napojení a obslužení lokality rodinných domů je navržena zklidněná (D1- zóna 30) účelová komunikace, obslužná komunikace dvoupruhová, se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy.

Uvnitř lokality rodinných domů je navržena dvoupruhová obousměrná komunikace zklidněná (D1-obytná zóna), se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, komunikace rozdělená na tři úseky-trasy A,B,C.

Trasa A účelové komunikace (D1-obytná zóna)

Délka úseku:	174,21m
Šířka komunikace pro smíšenou dopravu:	6,00m
Příčný sklon:	2,00%
Podélný sklon:	0,6-3,64% (rampové přejezdy max. 12,5%)

Osa vedena středem vozovky

Směrové řešení

Polohopisně je trasa navržena na parcele určené pro komunikaci dle dělení pozemků, trasa je s jedním směrovým obloukem $R=20,0m$.

Výškové řešení

Výškopisně komunikace kopíruje stávající terén s ohledem na odvodnění komunikace uličními vpusti svedenými do vsakovacího objektu. Trasa je navržena s výškovými oblouky $R=560m$, $R=1000m$, $R=200m$.

Příčné uspořádání

Komunikace začíná ve staničení ZÚ 0,000 a končí napojením na stávající MK ul. Obecní staničení KÚ 0,17421.

Komunikace je dopravně napojena stykovou křižovatkou na místní komunikaci ulice Obecní pod úhlem $85,0000^\circ$.

V místě připojení je navržen zvýšený chodníkový přejezd z důvodu zklidnění motorové dopravy a zároveň z důvodu odvodnění PK. Pro připojení byly prověřeny rozhledové poměry dle ČSN 736102, pro návrhovou rychlost 50 km/h . Strany rozhledových trojúhelníků $X_c=65,0m$, $X_b=80,0m$, $Y_c=5,0m$.

Rozhledové pole jsou volná a splňují příslušnou ČSN 736102.

S napojením bude provedena úprava stávajícího chodníku s plynulým napojením na stávající a nové plochy v délce min.2,0m

Sjezdy na pozemky jsou zakresleny informativně v základním rozměru 5,0x1,0m

Trasa B účelové komunikace (D1-obytná zóna)

Délka úseku:	33,73m
Šířka komunikace pro smíšenou dopravu:	5,50m
Příčný sklon:	2,00%
Podélný sklon:	0,65-2,00%
Osa vedena středem vozovky	

Směrové řešení

Polohopisně je trasa navržena na parcele určené pro komunikaci dle dělení pozemků, trasa je v celém úseku přímá.

Výškové řešení

Výškopisně komunikace kopíruje stávající terén s ohledem na odvodnění komunikace uličními vpusti svedenými do vsakovacího objektu. Trasa je navržena s výškovým obloukem R=750m.

Příčné uspořádání

Komunikace začíná ve staničení ZÚ 0,000 (stykovou křižovatkou s trasou A) a končí napojením na trasu C ve staničení KÚ 0,03373.

Pro připojení byly prověřeny rozhledové poměry dle ČSN 736102, ČSN 736110, pro návrhovou rychlost 20 km/h. Strany rozhledových trojúhelníků Dz=11m, Dz=9m.

Rozhledové pole jsou volná a splňují příslušnou ČSN 736102.

Sjezdy na pozemky jsou zakresleny informativně v základním rozměru 5,0x1,0m

Trasa C účelové komunikace (D1- obytná zóna)

Délka úseku:	68,57m
Šířka komunikace pro smíšenou dopravu:	5,50m
Příčný sklon:	2,00%
Podélný sklon:	0,65-2,41%
Osa vedena středem vozovky	

Směrové řešení

Polohopisně je trasa navržena na parcele určené pro komunikaci dle dělení pozemků, trasa je v celém úseku přímá.

Výškové řešení

Výškopisně komunikace kopíruje stávající terén s ohledem na odvodnění komunikace uličními vpusti svedenými do vsakovacího objektu. Trasa je navržena s výškovými oblouky R=500, R=600 m.

Příčné uspořádání

Komunikace začíná ve staničení ZÚ 0,000 a končí ve staničení KÚ 0,06857.

Ve staničení VB 0,03425 je napojena trasa C stykovou křižovatkou.

Sjezdy na pozemky jsou zakresleny informativně v základním rozměru 5,0x1,0m

Samostatný sjezd pro přístup na zahradu (p.č.347/8) (stavba ve volném režimu)

Délka úseku:	27,70m
Šířka komunikace pro smíšenou dopravu:	3,00m
Příčný sklon:	2,00%
Podélný sklon:	3,25%

Osa vedena středem sjezdu

Samostatný sjezd je navržena na pozemcích p.č.347/119 a p.č.348/120, které budou územním rozhodnutím sceleny do jednoho pozemku.

Parkovací stání

Pro lokalitu RD je navrženo celkem 6 podélných parkovacích stání.

6 podélných parkovacích stání v základním rozměru 6,75x2,0-2,25m,

1 podélné parkovací stání v rozměru 7x3,5m - vyhrazeno pro osoby tělesně postižené.

Komunikace ve styku

- s okolním terénem lemuje silniční betonový obrubník 1000x150x250mm osazený do betonu s opěrou, 12cm nad niveletu komunikace,
- s vjezdy lemuje silniční betonový obrubník nájezdový (1000x150x150mm) osazený do betonu s opěrou 2cm nad niveletu komunikace,
- v místě parkovacího stání a nájezdů bude osazen silniční betonový obrubník 1000x150x250mm do betonu s opěrou, s niveletou komunikace,
- vjezdy ve styku ze zelení budou ohraničeny obrubníkem silničním betonovým (1000x80x250mm) osazeným do betonu zároveň s niveletou vjezdu.

Prvky pro zklidnění motorové dopravy

Pro zklidnění dopravy v obytné zóně jsou na vjezdu navrženy šikany vysazenými plochami do komunikace.

Vjezd do obytné zóny je přes zvýšený chodníkový nájezd.

Návrh dopravního značení obsahuje (umístění dopravních značek viz. výkres C.3 koordinační situační výkres komunikace).

Svislé dopravní značení

IP10a

IZa,b

IP 12 (O1)

Vodorovné dopravní značení

Symbol O1

V10b (oddělení parkovacích stání bude provedeno skladebnou dlažbou barva bílá, rozměr 100x200x80mm)

Srážkové vody (povoleno samostatným vodohospodářským povolením – podmiňující stavba)

Srážkové vody budou z plochy komunikace sváděny střechovitým příčným sklonem vozovky ve směru od osy komunikace k zeleným okrajům vozovky. V celé trase komunikace bude vybudováno 18 ks kovových uličních vpustí.

Na hlavní trase jich bude vybudováno 12 ks a na vedlejší trase, sloužící ke komunikačnímu obslužení vedlejších parcel, jich bude vybudováno 6 ks. Uliční vpusti budou napojeny na položené kanalizační potrubí DN 300 mm, které bude uloženo v zeleném pásu podél komunikace. V jednotlivých úsecích bude toto potrubí napojeno na navržené vsakovací galerie, typu AS-KRECHT-T1600 střední tunel, výrobky společnosti ASIO, spol. s r.o. Kšírova 552/45, Brno, Horní Heršpice. Podrobné umístění jednotlivých vsakovacích galerií a celkové řešení odvodnění projektované komunikace v obci Slatina u Hradce Králové viz v příložené výkresové části projektu – příloha „C.3 koordinační situace“.

Výpočtové zdůvodnění navrženého řešení odvodnění komunikace bylo provedeno na základě programu ASIO group product – Systémy pro odvodnění a akumulaci srážkových vod - viz níže. Celková odvodňovaná plocha komunikace je 1310 m² Ared = 0,6 při sklonu 1 – 5 % = 786 m²

V doplňkovém provedení je navržena v místech zelených ploch (před RD 9, RD 10, RD 12, RD 13, RD 1, RD 4 a RD 14-15 drenážní rýha o délce úseku po 10,0m, šířky 600 mm, hloubce 1600 mm, vysypaná kamenivem frakce 32/63. Ve žlabu bude uloženo drenážní potrubí ACO Korusil SN8 o profilu DN 150. Navržené vložené potrubí je perforované pouze ve vrchní části. Při této doplňkovém provedení vychází délka 70 bm x 0,6 x 1,6 (objem 67,2m³) což je dalších 100% retenčního objemu bloků dle výpočtu srážek.

Odvod případné přívalové srážkové vody do nebezpečných ploch bude podpořen a zajištěn osazením sníženým krajovým obrubníkem (výška hrany +-0,0 od úrovně komunikace) vždy po 5 m krajového obrubníku u komunikace.

Z hlediska výsledků zpracování IGP všech pozemků bude tedy doplněn systém odvodnění provedením odvodňovacího „otevřeného“ příkopu v zeleném pasu maximální hloubky do 200

mm od úrovně komunikace s dostatečnou nepropustnou ochranou bariérou proti průsaku vod do konstrukčních vrstev komunikace.

Tímto způsobem bude doplněna retence srážkových vod a následná likvidace evapotranspirací rostlinného krytu výparu z povrchu plochy a zálivka využita pro navržené sadové úpravy v nezpevněných plochách.

D.2.8 VVB. Vnější vybavení budovy

S. Sadové úpravy (nevyžaduje povolení/součást stavby)

Stromy vysazované (koruna kreslena ve velikosti + 25let)

JB Javor babyka 'Elsrijk' - vzrůstný, opadavý strom, dosahující do výšky 12 m. Korunu má úzce oválnou až široce kónickou, větvení je husté. Listy jsou tří až pětilaločné, tmavě zelené, o průměru 4-6 cm. Na podzim žloutnou. Květ javoru je nenápadný, žluto-zelený, objevuje se zpravidla v květnu. Rostlina je vysoce užitečná pro medonosný hmyz.

Pěstování: jedná se o teplomilnou, polostinnou dřevinu. Vyznačuje se dobrou odolností vůči suchu, nízkým teplotám a znečištěnému ovzduší. Řez je možné provádět bez problému po celou sezónu. Mrazuvzdornost se uvádí do - 29 °C.

Keře pokryvné – výška bez opory do 0,5 až 1,0m

MK Mochna křovitá 'Kobold' (Potentilla fruticosa 'Kobold')

Nižší opadavý keř dorůstající okolo 80-100 cm výšky. Listy jsou drobné, zpeřené a tmavozelené. Květy jsou pětičetné, žluté a vykvétají od května. Vhodné stanoviště je slunce až polostín s mírně vlhkou půdou.

Vlastnosti:

Velikost: C2,5 20/25

Kategorie: Keře okrasné květem

Latinský název: Potentilla fruticosa 'Kobold'

Šířka v dospělosti (cm): 100

Výška v dospělosti (cm): 100

TJ Tavolník japonský 'Froebelii' (Spiraea japonica 'Froebelii')

Rostlina Tavolník japonský 'Froebelii' potřebuje ke zdárnému růstu slunečné stanoviště nebo omezené množství slunce. Sazenice doporučujeme jen příležitostně zavlažovat. Červené okvětní lístky spatří světlo světa od června do září. Řadí se mezi opadavé. Rostlina přečká zimní teploty do -29 °C. Dorůstá do výšky 80 — 100 cm.

Trávník suchovzdorný 336 m2

Bilance navrhovaných prvků prvek jednotky počet

stromy soliterní	ks	6
keře pokryvné	m2	34
trávník suchovzdorný	m2	336
celkem plošných vegetačních prvků m2		370

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, zpracovatel - PV projekt, spol. s r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle

zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

4. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
6. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby
7. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřiči.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Budou dodrženy podmínky:
 - Vyjádření - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát ze dne 20.12.2024, č.j. KRPH-117980-3/ČJ-2024-050206
 - Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle §77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravní inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravní inspektorátem.
 - Dopravní připojení bude provedeno takovým způsobem, aby následně svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení z ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky specifikovány v ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
 - S místní úpravou provozu navrhovanou v současné době předložené dokumentaci předběžně souhlasíme. Parkovací místa musí být označena alespoň příslušným vodorovným dopravním značením. Vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší

životností (např. plast). U vyznačených parkovacích a odstavných stání je možné v souladu použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.

- Stanovisko - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát ze dne 13.6.2022, č.j. KRPH-64542-2/ČJ-2022-050206
 - Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle §77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravními inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., projednán příslušným správním orgánem se zdejšími dopravními inspektorátem.
 - Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.
- Smlouva - Statutární město Hradec Králové, č.j. MMHK/131492/2022.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 16.9.2022, zn. SZ MMHK/150428/2022/ŽP/Exn
 - V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
 - Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky cca 50cm, skrytá zemina bude uložena na p.p.č. 347/9 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové a bude následně použita pro sadové úpravy po dostavbě.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
 - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
 - O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Souhrnné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 25.2.2022, zn. SZ MMHK/033234/2022/ŽP2/Hlav.
 - Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.1.2024, zn. 0102060280.
 - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.2.2024, zn. 001143222852.
 - Smlouva - ČEZ Distribuce, a. s., č. 22_SOBS01_4121988487.
 - Smlouva - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č. VAKHK/SUN/VL/2022/020.
 - Stanovisko - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.1.2024, zn. 5002950400.
 - Smlouva - GasNet Služby, s.r.o., č. 1000016551/2022/4000243790.
 - Souhrnné vyjádření - TECNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ ze dne 2.3.2022, zn. TSHK/342/E/22.
 - Vyjádření - CETIN a.s. ze dne 1.2.2024, č.j. 33172/24.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka stavby oznámená stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Před povolením užívání stavby budou dokončeny všechny podmiňující stavby a případně bude též povoleno jejich užívání, pokud je to předepsáno dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Kánská, nar. 28.1.1951, Obecní 28/19, 500 03 Hradec Králové
MUDr. Stanislav Rejchrt, nar. 1.9.1963, Na Rybárně 1429/14, 500 02 Hradec Králové
Jiří Adámek, nar. 26.1.1967, Obecní 232/36b, 500 03 Hradec Králové
Luděk Merta, nar. 30.11.1966, třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Martin Balous, nar. 12.9.1968, třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Martin Kosař, nar. 3.11.1978, Obecní 278/5a, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. 789146/2023 ST2/Kub, č.j. MMHK/290913/2024 ST2/Kub ze dne 10.5.2024. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna naposledy dne 23.3.2026.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona: (stavebník)

Marie Kánská
MUDr. Stanislav Rejchrt
Jiří Adámek
Luděk Merta

Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona: (vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

Statutární město Hradec Králové

Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona: (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)

Statutární město Hradec Králové

Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona: (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

GasNet Služby, s.r.o.
CETIN a.s.
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
ČEZ Distribuce, a. s.
Martin Balous
Mgr. Martin Kosař

Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona: (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno) + Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. f) stavebního zákona: (ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 50, 51, 240, 375, 376, 379, parc. č. 80/10, 84, 87, 347/8, 347/31, 347/32, 347/33, 347/34, 347/35, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/51, 347/53, 347/54, 347/55, 347/56, 347/57, 347/58, 347/59, 347/60, 347/61, 347/62, 347/63, 347/64, 347/73, 347/74, 347/75, 347/76, 347/77, 347/78, 347/79, 347/82, 347/83, 347/84, 347/85, 347/86, 347/98, 347/106, 347/111, 347/113, 347/114, 347/115, 347/116, 347/118, 347/119, 347/120 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Slatina č.p. 28, č.p. 27, č.p. 179, č.p. 230 a č.p. 232

V průběhu celého řízení byli účastníci řízení aktualizováni.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala

dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Rozhodnutí - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend ze dne 6.1.2025, spis. zn. SZ MMHK/757543/2024 OD1/Pac.
- Vyjádření - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát ze dne 20.12.2024, č.j. KRPH-117980-3/ČJ-2024-050206
- Stanovisko - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát ze dne 13.6.2022, č.j. KRPH-64542-2/ČJ-2022-050206
- Závazné stanovisko - Úřad pro civilní letectví ze dne 13. 12.2024, č.j. 016546-24-701.
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 4.12.2024, č.j. R/2024/67889/2.
- Souhlas - Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku ze dne 3.8.2022, č.j. MMHK/131506/2022.
- Souhlas - Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku ze dne 3.8.2022, č.j. MMHK/131495/2022.
- Smlouva - Statutární město Hradec Králové, č.j. MMHK/131492/2022.
- Souhlas - Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku ze dne 22.2.2023, č.j. MMHK/031662/2023.
- Vyjádření - Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města ze dne 1.6.2022, zn. spis. MMHK/033248/2022.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 16.9.2022, zn. SZ MMHK/150428/2022/ŽP/Exn
- Souhrnné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 25.2.2022, zn. SZ MMHK/033234/2022/ŽP2/Hlav.
- Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.1.2024, zn. 0102060280.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.2.2024, zn. 001143222852.
- Smlouva - ČEZ Distribuce, a. s., č. 22_SOBS01_4121988487.
- Sdělení - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. ze dne 9.1.2024, č. VAKHK/VHR/AVETI/24/0107.
- Smlouva - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č. VAKHK/SUN/VL/2022/020.
- Stanovisko - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.1.2024, zn. 5002950400.
- Protokol - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.2.2022, č. 4000243590.
- Smlouva - GasNet Služby, s.r.o., č. 1000016551/2022/4000243790.
- Souhrnné vyjádření - TECNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ ze dne 2.3.2022, zn. TSHK/342/E/22.

- Vyjádření - CETIN a.s. ze dne 1.2.2024, č.j. 33172/24.
- Závazné stanovisko - Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy ze dne 10.4.2024, čj. MO 303767/2024-1322.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Kubík
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (doručuje se jednotlivě):

PV projekt, spol. s r.o., IDDS: w4vsmz
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Martin Balous, třída Edvarda Beneše č.p. 572/96, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Martin Kosař, IDDS: 5xggrq7

účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno nebo ti, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří jsou v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51, 240, 375, 376, 379, parc. č. 80/10, 84, 87, 347/8, 347/31, 347/32, 347/33, 347/34, 347/35, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/51, 347/53, 347/54, 347/55, 347/56, 347/57, 347/58, 347/59, 347/60, 347/61, 347/62, 347/63, 347/64, 347/73, 347/74, 347/75, 347/76, 347/77, 347/78, 347/79, 347/82, 347/83, 347/84, 347/85, 347/86, 347/98, 347/106, 347/111, 347/113, 347/114, 347/115, 347/116, 347/118, 347/119, 347/120 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Slatina č.p. 28, č.p. 27, č.p. 179, č.p. 230 a č.p. 232

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

k vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00
Hradec Králové

obdrží stavebník po nabytí právní moci:

- ověřená dokumentace stavby – paré č. **2**
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

