

ZÁMĚR: Z/2026/16716
ŘÍZENÍ: R/2026/70979
NAŠE ZN.: SZ MMHK/142309/2026 ST3/Fal
NAŠE Č.j.: MMHK/242718/2026 ST3/Fal
VYŘIZUJE: Ing. Václav Falta
TEL.: 495 707 882, 724 892 742
E-MAIL: vaclav.falta@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.3.2026 podala

Ivana Štosková, nar. 5.10.1973, Světí 88, 503 12 Světí,
kterou zastupuje na základě plné moci **Ing. arch. Blanka Johanisová, IČO 73783676,**
Mrštíkova 904/8, 500 09 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení soubor staveb označený v žádosti:

„Stavební úpravy a přístavba RD Světí č.p. 54“

Obsahující stavební objekty:

SO 01 – DŮM – stavba hlavní

SO 02 – ČOV – stavba vedlejší

SO 03 – PLOT (není předmětem povolení stavebního úřadu)

(dále jen "stavba") na **pozemku parc.č. st. 58/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 377/7** (orná půda), **parc. č. 378/2** (zahradka) v **katastrálním území Světí**.

Druh a účel povolované stavby:

Stavbou hlavní souboru staveb je stavební objekt SO 01 – DŮM, jedná se o stavební úpravy, nástavbu a přístavbu rodinného domu objekt SO 01 – DŮM. Dále je navržena jako stavba vedlejší domovní čistírna odpadních vod SO 02 – ČOV. Soubor staveb bude využívána k účelu dle ověřené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku st. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 377/7 (orná půda), parc. č. 378/2 (zahrada) v katastrálním území Světí v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.5 – Koordináční situační výkres – nový stav, měřítko 1:250) a dílčích výkresů projektové dokumentace.

Stavba bude napojena novým sjezdem na komunikaci III/32433 na pozemku parc. č. 678 (vlastník: Královéhradecký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem: Správa silnic Královéhradeckého kraje). Sjezd byl povolen samostatným rozhodnutím silničního správního úřadu.

Určení prostorového řešení stavby (stavba obsahuje):**SO 01 – DŮM**

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu rodinného domu. V rámci stavby dojde k zobytnění půdy nad první částí objektu a na zahradě bude přistavěna přízemní garáž pro nově vzniklou obytnou jednotku ve 2NP. Střechy v areálu jsou sedlové s malou polovalbou a mají jednotný sklon cca 40°. Přístavba má střechu plochou. (obestavěný prostor 1085 m³, zastavěná plocha 280 m²).

Napojení na sítě technické infrastruktury bude stávající. Nově bude dešťová voda vsakována ve vsakovacím objektu VG2 a průlehu na zahradě. V rámci stavebních prací dojde k vybudování nové ČOV (viz SO02)

SO 02 – ČOV

Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu rodinného domu bude provedeno navrženou domovní gravitační splaškovou kanalizací PVC 125 mm do čistírny odpadních vod 4 EO (Malá čistírna odpadních vod typu AT6 pro 4 EO (ekvivalentní obyvatel) dodávaná firmou ABPLAST s.r.o.). Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do navržené vsakovací galerie 2,63 m³, kde budou přirozeně vsakovány do horninového prostředí. Odběr vzorku vyčištěných odpadních vod bude probíhat v revizní šachtě Š2.

Navržená domovní gravitační splašková kanalizace bude provedena z kanalizační PVC o DN 125 mm, délky 18 m. Potrubí bude vedeno k ČOV v podélném sklonu min. 2 % a od ČOV min. 0,5 %, max. 40 %.

Součástí žádosti a projektové dokumentace jsou níže uvedené stavby, jenž souvisí s hlavním záměrem, avšak nepodléhají povolení dle stavebního zákona:

- SO 03 – PLOT
- sjezd na pozemek (povolen samostatným rozhodnutím)
- tepelné čerpadlo
- domovní rozvod elektro v délce 38,3 m

na pozemcích parc.č. st. 58/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 377/7 (orná půda), parc. č. 378/2 (zahrada) v katastrálním území Světí.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - situace koordinační (výkres č. C.5 – Koordináční situační výkres – nový stav, měřítko 1:250);
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant stavby vypracoval a ověřil Ing. arch. Blanka Johanisová, autorizovaný architekt (ČKAIT – 04 062), vodohospodářská část SO 02 – ČOV ověřila Helena Chadimová ČKAIT

0602015 autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specializace stavby zdravotnické; základní stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Tomáš Černý – ČKAIT 10076525 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; PBR ověřil Ing. Libor Plch, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při výstavbě budu respektována vybraná ustanovení uvedená v § 160 až 169 stavebního zákona, tedy povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
4. Stavebníkovi je uložena povinnost strpět kontrolní prohlídku podle § 227 stavebního zákona.
5. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.
6. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury
7. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ivana Štosková, nar. 5.10.1973, Světí 88, 503 12 Světí
- Petr Bláha, nar. 21.8.1976, Světí 54, 503 12 Světí

Odůvodnění:

Dne 13.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla naposledy doplněna dne 14.4.2026.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové věcně příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností, a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - Ivana Štosková, nar. 5.10.1973, Světí 88, 503 12 Světí
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - OBEC SVĚTÍ, IČO 00653462, Světí 1, 503 12 Světí
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Ivana Štosková, nar. 5.10.1973, Světí 88, 503 12 Světí
(*vlastník stavby a pozemků stavby, k.ú. Vysoká nad Labem*)
 - Petr Bláha, nar. 21.8.1976, Světí 54, 503 12 Světí
(*věcné břemeno užívání na pozemcích stavby, k.ú. Vysoká nad Labem*)
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
 - ČEZ Distribuce, a. s. ., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 212 a § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona;
- stavebník doložil požadované souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plán obce Světí, byl vydán formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 31.12.2019, stavba se nachází v ploše BV – bydlení v rodinných domech venkovské a je s územním plánem v souladu.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s územním plánem obce Světí a navržené řešení není v rozporu s charakterem okolní zástavby. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavebník žádost doložil těmito závaznými stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (JES) ze dne 11.3.2026 pod spis. zn. SZ MMHK/064634/2026/ŽP/Kov č.j. MMHK/1403381/2026 k záměru Z/2026/16716
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – závazné stanovisko ze dne 25.2.2026 pod spis. zn. MMHK/070802/2026/PP/Jen č.j. MMHK/117967/2026 k záměru Z/2026/16716
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – rozhodnutí ze dne 25.9.2025 pod spis. zn. MMHK/451998/2025/PP/Jen č.j. MMHK/531016/2026 PP/Jen
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend – rozhodnutí o zřízení sjezdu ze dne 4.7.2024 pod spis. zn. SZ MMHK/383901/2024 OD1/Rou č.j. MMHK/408678/2024

Další doložené doklady a stanoviska:

- Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě pod číslem 26_SOP_01_4122593296 mezi ČEZ distribuce a.s. a Marek Štosek ze dne 23.1.2026
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí ze dne 28.1.2026 pod č.j. 23951/26
- ČEZ distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 4.2.2026 pod zn. 001173388670

- Souhlas Obce Světí ze dne 12. 2 2026 se záměrem a projektovou dokumentací
- T-Mobile Czech Republic a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 3.4.2025 pod zn. E19556/25 – nejsou sítě
- Tlapnet s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 6.4.2025 – nejsou sítě
- ČEPS, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 3.4.2025 pod zn. 03290/2025/CEPS – nejsou sítě
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 3.4.2025 pod zn. 0201858145 – nejsou sítě
- České radiokomunikace a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 7.4.2025 pod zn. UPTS/OS/393011/2025 – nejsou sítě
- Vodafone Czech Republic a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 3.4.2025 pod zn. MW9910275030808587– nejsou sítě
- Vodovody a Kanalizace Hradec Králové a.s., sdělení k existenci sítí ze dne 7.4.2025 pod č.VAKHK/VHR/AVETI/25/1396 – nejsou sítě
- GasNET Služby s.r.o, stanovisko ze dne 3.4.2025 pod zn. 5003295751 – nejsou sítě
- Doplnění žádosti ze dne 12.4.2026 pod MMHK/213537/2026.
- Doplnění žádosti ze dne 14.4.2026 pod MMHK/220343/2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 182 až 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), další dotčené osoby:

- OBEC SVĚTÍ, IČO 00653462, Světí 1, 503 12 Světí
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Václav Falta
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) a slevy na poplatku podle § 9 vč. pozn. 4, v celkové výši 2000 Kč byl zaplacen dne 29.4.2026.

Rozdělovník:

Obdrží:

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, doručování jednotlivě:
(dodejky do vlastních rukou, dodejka do vlastních rukou DS, dodejky DS)**

- Ing. arch. Blanka Johanisová, IDDS: hvqrujxj (*na základě plné moci, hlavní projektant*)
- OBEC SVĚTÍ, IČO 00653462, Světí 1, 503 12 Světí
- Petr Bláha, Světí č.p. 54, 503 12 Všestary
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**Dotčené orgány, doručování jednotlivě:
(elektronické interní vypravení, dodejky DS)**

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové