

Číslo jednací	MMHK/245057/2026	Společenství vlastníků jednotek Gočárova 648, Hradec Králové Gočárova třída č.p. 648/3 500 02 Hradec Králové 2
Spisová značka	SZ MMHK/175184/2026/ŽP2/Prad	
Vaše značka	Z/2026/58505	

Vyřizuje
Pradáčová Kateřina, Ing.
T 495707641
katerina.pradacova@mmhk.cz

30.04.2026

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „magistrát města“) jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), vydává **souhlasné závazné stanovisko** pro stavební záměr s názvem „Rekonstrukce bytu č. 7, Gočárova třída 648/3“.

stavebník:

Společenství vlastníků jednotek Gočárova 648, Hradec Králové, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2, kterého zastupuje Ing. arch. Lukáš Kemr, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2, na základě plné moci ze dne 23.3.2026

místo stavby:

st. p. 735 v katastrálním území Hradec Králové

K žádosti byla doložena projektová dokumentace: číslo zakázky neuvedeno z 3/2026, ID dokumentace ISSŘ SR00X01UH3GH

Hlavní projektant: Ing. arch. Lukáš Kemr ČKA 05399

Předmět záměru:

Předmětem této dokumentace je rekonstrukci stávajícího bytu č. 7 v obytném domě č. p. 648/3 na Gočárově třídě v Hradci Králové. Při rekonstrukci dojde k vybourání dvou otvorů v nosné stěně, vybourání nenosných příček a kompletní výměně stávajících povrchů, výplní dveřních

..

otvorů, zařizovacích předmětů a bytových instalací. Obytný dům má 1 podzemní (sklepy) a 4 nadzemní podlaží (byty, prodejna). V podkroví (nad 4. NP) se nacházejí 2 bytové půdní vestavby a prostor půdy. V parteru domu se nachází obchodní prostor s prodejnou a službami. V domě není výtah. Stavebně technický stav domu umožňuje provedení záměru

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez podmínek:

A. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správních úkonů podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále je "zákon o odpadech") bez podmínek.

Odůvodnění

Magistrát města obdržel dne 25.03.2026 žádost o vydání JES k záměru „Rekonstrukce bytu č. 7, Gočárova třída 648/3“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace, evidované v ISSŘ pod ID SR00X01UH3GH

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Žádost obsahovala všechny náležitosti potřebné pro posouzení žádosti o JES.

Orgány ochrany životního prostředí společně konstatují, že záměr se dotýká pouze složek: vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), odpadové hospodářství, s těmito zjištěními bez podmínek:

A. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

(vyřizuje: Ing. Olga Marková)

Magistrát města, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, posoudil žádost z hlediska zákona o odpadech a konstatuje, že z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech, bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství a proto vydal souhlasné vyjádření bez podmínek.

Orgán odpadového hospodářství závěrem konstatuje, že pro předmětný záměr se nevydává:

- Závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech (nebudou prováděny terénní úpravy ani odstranění stavby)
- Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech (nedojde ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady ani k zavedení či rozšíření výroby oxidu titaničitého)

B. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(vyřizuje: Ing. Kateřina Lazáková)

Magistrát města posoudil žádost z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"). Z charakteru záměru (rekonstrukce vnitřních prostor) je zřejmé, že nebudou ovlivněny vodní poměry ani jinak dotčeny zájmy podle vodního zákona.

Z tohoto důvodu se nevydává souhlas ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona ani závazné stanovisko ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

C. OCHRANA PŘÍRODY

(vyřizuje: Ing. Kateřina Ludvíková, DiS.)

Magistrát města, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, posoudil žádost z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a došel k závěru, že navržený záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn ZOPK nebo předpisy, vydanými k jeho provedení. Záměr splňuje všechny požadavky aniž by zakládal další povinnosti.

Zásah se nedotkne žádných významných krajinných prvků chráněných zákonem. Nevznikají podmínky pro zvláštní postup při ochraně volně žijících ptáků. Nebude kácena žádná dřevina rostoucí mimo les, takže není třeba povolení ke kácení. Krajinný ráz území zůstane beze změny; souhlas orgánu ochrany přírody tedy není nutný. Lokalita neleží v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani památného stromu, a proto není vyžadován žádný zvláštní souhlas. Památné stromy nebudou dotčeny a v oblasti se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů; výjimky ze zákazů tedy nejsou potřeba. Realizace záměru nevyžaduje zřízení ani zrušení veřejně přístupných stezek, pěšin či účelových komunikací mimo zastavěné území.

Orgán ochrany přírody a krajiny závěrem konstatuje, že pro předmětný záměr se nevydává:

- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK)
- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK
- záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK
- záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, v předmětném území se nevyskytují a nebudou tedy jeho realizací dotčeny.
- záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK), neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

D. OCHRANA ZPF

(vyřizuje: Mgr. Kateřina Weinzetlová)

Magistrát města, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil žádost z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon ZPF") a došel k závěru, že navržený záměr nezasahuje do půdy způsobem, který by vyžadoval souhlas orgánu ochrany ZPF.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu konstatuje, že pro předmětný záměr se nevydává závazné stanovisko podle:

- § 9 zákona ZPF (souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF)
- § 2 zákona ZPF (souhlas se změnou využití zemědělské půdy)
- § 8a zákona ZPF (souhlas s realizací záměru agrovoltaické výroby elektřiny)
- § 8b zákona ZPF (souhlas s realizací záměru rybníku s chovem ryb nebo vodní drůbeže nebo opatření potřebných k zajišťování zemědělské výroby).

E. OCHRANA PUPFL

(vyřizuje: Rudolf Hlavatý)

Magistrát města, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, posoudil žádost z hlediska zákona pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a došel k závěru, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Orgán státní správy lesů závěrem konstatuje, že pro předmětný záměr se nevydává:

- stanovisko dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků)
- stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona včetně dotčení ochranné pásma lesa, které je 30 m od okraje lesa.
- stanovisko podle § 16 lesního zákona (odnětí nebo omezení pozemků PUPFL)
-

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl magistrát města k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Lukáš Kemr, IDDS: 9zbgjgs
místo podnikání: Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Gočárova 648, Hradec Králové,
Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 500 03
Hradec Králové 3

Na vědomí (dotčené obce § 10 odst. 1 ZJES):