

ID záměru: Z/2025/77154
Řízení: R/2026/10483
NAŠE ZN.: SZ MMHK/698757/2025 ST1/Vo
NAŠE Č.j.: MMHK/239192/2026 ST1/Vo
VYŘIZUJE: Eva Voříšková
TEL.: 495 707 636
E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27. 4. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18. 12. 2025 podalo (a dne 11. 3. 2026 naposledy doplnilo)

Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 1557/18 Hradec Králové, IČO 25978969, třída Edvarda Beneše 1557/18, 500 12 Hradec Králové,
které zastupuje **Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478/61, 503 01 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

A.

podle § 138 a § 228 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu:

**„Revitalizace bytového domu třída Edvarda Beneše č.p. 1557 Hradec Králové“
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 3311/2, parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Pro stavbu je požadována výjimka z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby: „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“ Součástí záměru je i prodloužení bytových lodžii na severovýchodní a jihozápadní straně bytového domu, které přesáhnou o 600 mm na pozemek parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

B.

po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu označenou názvem:

**„Revitalizace bytového domu třída Edvarda Beneše č.p. 1557 Hradec Králové“
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 3311/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 623/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy stávajícího bytového domu za účelem zateplení obvodového pláště – zlepšení tepelně technických vlastností budovy, přístavba spočívající v prodloužení lodžii.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 3311/2, parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové
- nemovitosti dotčené provedením opatření: stavba bude přesahovat na pozemek parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové (prodloužením bytových lodžii)
- sousední pozemky a stavby na nich: sousedních pozemky st. p. 3310/4, 3312/1 v katastrálním území Nový Hradec Králové a bytové domy č. p. 1556 a 1558

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy a přístavbu spočívající v kompletním zateplení objektu a v prodloužení lodžii v jedenáctipodlažním bytovém domě č. p. 1557 na třídě Edvarda Beneše.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno fasádní minerální vatou v tl. 160, 140, 100 mm. Zateplení střešního pláště bude provedeno nafoukáním sypkého izolantu z minerálního vlákna do mezistřešního prostoru, mocnost vrstvy izolantu bude 300 mm. Střecha strojovny výtahu bude zateplena extrudovaným polystyrenem (variantně střešním polystyrenem EPS 100S) ve vrstvě 100 mm s novou hydroizolační lepenkou. U bytových lodžii bude provedeno jejich vyložení o 600 mm pomocí nástavce z ocelových profilů vykonzolovaného ze stávající fasády. Na očištěnou lodžiovou desku bude provedena nová podlaha s novou keramickou dlažbou. Ze spodní strany budou lodžiové desky opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty. Původní zábradlí bude odstraněno a nahrazeno novým zábradlím výšky 1100 mm z hliníkových profilů s výplní mléčným bezpečnostním sklem. Obdobně jako desky bytových lodžii budou prodlouženy také stříšky nad bytovými lodžii v nejvyšším podlaží.

Napojení stávajícího bytového domu na sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury, stejně jako jeho využití zůstává beze změn.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Čapek, autorizovaný architekt (ČKA 03 897), Ing. Bohumil Rusek, autorizovaný inženýr (ČKAIT: 0000005); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3. Stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
 - *ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí zn. 0102434655 ze dne 14.11.2025, souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001161990531 ze dne 22. 4. 2025, vyjádření k PD zn. 001161990308 ze dne 22. 4. 2025*
 - *Vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k záměru č. j. VAKHK/VHR/NM/25/1811 ze dne 15. 5. 2025, sdělení k existenci sítí VAKHK/VHR/AVETI/25/1463 ze dne 10.4.2025*
 - *GasNet Služby s. r. o. – stanovisko k záměru zn. 5003298312 ze dne 6.5.2025*
 - *Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření k záměru zn. 250410-0944811203 ze dne 11. 4. 2025*
 - *CETIN a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 99434/25 ze dne 7. 4. 2026*
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 1557/18 Hradec Králové, třída Edvarda Beneše 1557/18, 500 12 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha

Ing. Karel Antoš, Sadová č.p. 251/7a, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

Mgr. Alena Antošová, Sadová č.p. 251/7a, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Dagmar Balatá, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Mgr. Josef Barták, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Božena Bartáková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Jiří Dohnal, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jana Dostálová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Petr Drahoš, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Mgr. Jitka Drličková, Spojenců 1802/38, Horní Počernice, 193 00 Praha

Zora Dufková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Markéta Halberštátová, Bohdanečská č.p. 818/22, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Dana Hejkalová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

JUDr. Helena Huláková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Miroslav Janů, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Vladimíra Janů, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Alena Juranová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Gabriela Kaslová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Michal Krčil, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Iva Krčilová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Eva Křížová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Ing. Josef Kubát, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Mgr. Martina Kubátová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Dana Loničková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Anita Möllerová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Imrich Ondrejčo, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Dagmar Pešátová, Jana Masaryka č.p. 1797/1a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Pavel Podrazil, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jana Podrazilová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Peter Pudík, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Margita Pudíková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Ján Rozkoš, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ivana Rozkošová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Růžek, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
MUDr. Barbora Rychlá, Pouchovská č.p. 190/6a, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
MUDr. Tomáš Rychlý, Pouchovská č.p. 190/6a, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
Martin Skákal, Újezd č.p. 74, Černilov, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Jana Skákalová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
MUDr. Hana Ševčíková, Ph.D., Úpická č.p. 375, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší
Martin Šimun, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Šárka Teplá, Resslova č.p. 583, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Lukáš Týfa, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Milan Valášek, Za Kostelem č.p. 451/20, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
Radek Valenta, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Šárka Valentíková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Gabriela Valentová, Lesní č.p. 2018, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Ing. Lenka Vojtíšková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Michal Vondra, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Petr Vršínský, DiS., třída Edvarda Beneše č.p. 1429/9, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Libor Zámečník, V.J.Kašpara 564/52, 503 41 Hradec Králové
Iva Žlábková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Odůvodnění:

Dne 18. 12. 2025 stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby. Součástí žádosti je i specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby pro záměr pod značkou Z/2025/77154, R/2026/10483.

Stavební úřad při posouzení záměru zjistil, že žádost a její přílohy neobsahují požadované náležitosti, a proto dne 16. 1. 2026 podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka,

aby svou žádost doplnil o chybějící údaje a podklady a zároveň řízení o povolení záměru přerušil. Stavebník žádost naposledy doplnil dne 11. 3. 2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 3. 2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Účastníci řízení neuplatnili námítky k projednávanému záměru ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení byli zároveň ve vyrozumění o zahájení řízení poučeni o tom, že v tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad postupuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*“

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – koordinované závazné stanovisko č. j. HSHK- 1486-3/2025 ze dne 29.5.2025
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí - závazné stanovisko o jednotném enviromentálním stanovisku ze dne 11. 7. 2025, zn. SZ MMHK/201631/2025/ŽP2/HUK, č. j. MMHK/378303/2025MMHK/458315/2024
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta: souhlas razítkem na výkrese Pohledy – barevné řešení ze dne 23. 4. 2025, zn. SZMMHK/205519/2024/HA/MT
- Magistrát města Hradec Králové odbor správy majetku města: souhlas se záměrem razítkem na situačním výkrese ze dne 18. 11. 2025, zn. MMHK/634247/2025/Pet
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí zn. 0102434655 ze dne 14.11.2025, souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001161990531 ze dne 22. 4. 2025, vyjádření k PD zn. 001161990308 ze dne 22. 4. 2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí zn. 0701042719 ze dne 14.11.2025
- Telco Pro Services, s.r.o. - sdělení o existenci sítí zn. 0201947880 ze dne 14.11.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o.- sdělení o existenci sítí zn. 1100308014 ze dne 14.11.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. - sdělení o existenci sítí zn. E20908/25 ze dne 10.4.2025, sdělení zn. E20908-2/25 ze dne 27.5.2025
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření o existenci sítí zn. UPTS/OS/422017/2026 ze dne 26. 1. 2026
- Technické služby Hradec Králové, p.o., souhrnné vyjádření pro SMHK zn. TSHK/2837/2025 ze dne 29.4.2025,
- CETIN a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 99434/25 ze dne 7. 4. 2026
- EOP Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 088/2025-23100 ze dne 10. 4. 2025, prodlouženo do 9.4.2026
- GasNet Služby s. r. o. – stanovisko k záměru zn. 5003298312 ze dne 6.5.2025
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření k záměru zn. 250410-0944811203 ze dne 11. 4. 2025
- Univerzita Karlova – vyjádření zn. UKRUK/29701/2026 ze dne 21.1.2026
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s. – vyjádření zn. 742/THHK/2025/Zv ze dne 17. 4. 2025

- Vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k záměru č. j. VAKHK/VHR/NM/25/1811 ze dne 15. 5. 2025, sdělení k existenci sítě VAKHK/VHR/AVETI/25/1463 ze dne 10.4.2025
- Souhlasy SVJ třída E. Beneše 1556 a SVJ třída E. Beneše 1558 s předloženým záměrem
- Souhlasy spoluvlastníků BD č. p. 1557 se zapsáním věcného břemene do KN ve věci zateplení a prodloužení lodžii

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 1557/18 Hradec Králové, IČO 25978969, třída Edvarda Beneše 1557/18, 500 12 Hradec Králové

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové
3

Ing. Karel Antoš, Sadová č.p. 251/7a, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

Mgr. Alena Antošová, Sadová č.p. 251/7a, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Dagmar Balatá, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Mgr. Josef Barták, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Božena Bartáková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Jiří Dohnal, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jana Dostálová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Petr Drahoš, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Mgr. Jitka Drličková, Spojenců 1802/38, Horní Počernice, 193 00 Praha

Zora Dufková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Markéta Halberštátová, Bohdanečská č.p. 818/22, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Dana Hejkalová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

JUDr. Helena Huláková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Miroslav Janů, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Vladimíra Janů, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Alena Juranová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Gabriela Kaslová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Michal Krčil, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Iva Krčilová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Eva Křížová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Ing. Josef Kubát, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Mgr. Martina Kubátová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Dana Loníčková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec

Králové 12

Anita Möllerová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Imrich Ondrejčo, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Mgr. Dagmar Pešátová, Jana Masaryka č.p. 1797/1a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Pavel Podrazil, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jana Podrazilová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Peter Pudík, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Margita Pudíková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Ján Rozkoš, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ivana Rozkošová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jiří Růžek, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

MUDr. Barbora Rychlá, Pouchovská č.p. 190/6a, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

MUDr. Tomáš Rychlý, Pouchovská č.p. 190/6a, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

Martin Skákal, Újezd č.p. 74, Černilov, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Jana Skákalová, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

MUDr. Hana Ševčíková, Ph.D., Úpická č.p. 375, 542 33 Rtnyně v Podkrkonoší

Martin Šimun, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Šárka Teplá, Resslova č.p. 583, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Lukáš Týfa, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Milan Valášek, Za Kostelem č.p. 451/20, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

Radek Valenta, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Šárka Valentíková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Gabriela Valentová, Lesní č.p. 2018, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ing. Lenka Vojtíšková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Michal Vondra, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Petr Vršínský, DiS., třída Edvarda Beneše č.p. 1429/9, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Libor Zámečník, V.J.Kašpara 564/52, 503 41 Hradec Králové

Iva Žlábková, třída Edvarda Beneše č.p. 1557/18, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Spoluvlastníci sousedních bytových domů č. p. 1556 a 1558 na pozemcích st. p. 3310/4, 3312/1 v katastrálním území Nový Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Dle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o nichž tak stanoví jiný zákon):

Nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, která byla v tomto případě kladná.

Jako podklad pro posouzení záměru stavebník předložil dokumentaci pro společné povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, což je v přechodném období do 30. 6. 2027 umožněno v ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona se taková dokumentace posuzuje podle dosavadních právních předpisů. Součástí žádosti je i specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

Stavební úřad v tomto rozhodnutí povolil výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví: *„Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“* Součástí záměru je i prodloužení bytových lodžii na severovýchodní a jihozápadní straně bytového domu, které přesáhnou o 600 mm na pozemek parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona: *„Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.“* Stavební úřad povolil tuto výjimku po přezkoumání, že jejím povolením nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Přitom vzal v úvahu zejména skutečnost, že pozemek ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové, dotčený přesahem části stavby – rozšířením lodžii o 60 cm, je veřejným prostranstvím, kde nedochází k omezení možností jeho využití. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude dosaženo i v daném případě.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dokončené stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět

nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Dále Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí ve svém závazném stanovisku o jednotném enviromentálním stanovisku ze dne 11. 7. 2025, zn. SZ MMHK/201631/2025/ŽP2/HUK, č. j. MMHK/378303/2025MMHK/458315/2024 upozornil stavebníka na dodržování následujících podmínek:

Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit, neboť je možný výskyt a zásah stavbou do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ). Při rekonstrukčních pracích je třeba zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.

Doporučujeme před zahájením prací zajistit biologický průzkum, zda se na místě stavby nevyskytují ZCHDŽ. Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři, obecně chráněné druhy ptáků apod.), je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP MM HK.

V případě prokázání výskytu bude nutné práce přerušit a vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK a práce neprovádět v době hnízdění (mezi 15.3. a 15.9. běžného roku).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 183 stavebního zákona je společenství vlastníků jednotek jako stavebník zároveň zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení s velkým počtem účastníků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Eva Voříšková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 poznámky 2. ve výši 5000,00 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1000,00 Kč, celkem 14 000 Kč, byl zaplacen dne 22. 4. 2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 1557/18 Hradec Králové, IDDS: d6q63d8, cestou zmocněnce:

- Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Spoluvlastníci bytového domu č. p. 1557/18 na Třídě Edvarda Beneše, cestou zmocněnce:

- Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 1557/18 Hradec Králové, IDDS: d6q63d8

Spoluvlastníci sousedních bytových domů č. p. 1556 a 1558 na pozemcích st. p. 3310/4, 3312/1 v katastrálním území Nový Hradec Králové

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

Univerzita Karlova, IDDS: pijj9b4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

hlavní projektant (na vědomí)

Michal Čapek, IDDS: adsh8a8

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00
Hradec Králové:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.