

ZÁMĚR: Z/2026/4196  
ŘÍZENÍ: R/2026/22526

NAŠE ZN.: SZ MMHK/031898/2026 ST1/Vyn  
NAŠE Č.j.: MMHK/231750/2026 ST1/Vyn  
VYŘIZUJE: Bc. Libor Vynnyk  
TEL.: 495707874  
E-MAIL: libor.vynnyk@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.4.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.1.2026 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Formánkova 508 a 509, Hradec Králové, IČO 25975510, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové,**  
které zastupuje společnost  
**Projekce Vrbický s.r.o., IČO 04085086, Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu označenou názvem:

**Revitalizace bytového domu č.p. 508-509, Formánkova, Hradec Králové  
Hradec Králové, Třebeš č.p. 509, A. Malé 56**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 886, parc. č. 367/139, 367/141 v katastrálním území Třebeš.

### **Druh a účel povolované stavby:**

Změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy a přístavba bytového domu: zateplení obvodového pláště budovy, prodloužení lodžii.

### **Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:**

Pozemky st. p. 886 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367/139 (ostatní plocha), parc. č. 367/141 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebeš.

### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:**

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 886 parc. č. 367/139, 367/141 v katastrálním území Třebeš. Sousední pozemek, který může být stavbou dotčen je pozemek st. p. 890 v katastrálním území Třebeš. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

**Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**

Zateplení obvodového pláště, prodloužení lodžii, bytový dům je nepodsklepená stavba se sedmi nadzemními podlažími. Bude provedeno:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 508, 509 ul. Formánková. Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z minerální vlny o tl. 180 až 280 mm (ETICS) s tenkovrstvou silikonovou omítkou, výměna oplechování okenních parapetů z poplastovaného plechu. V místě soklu bude provedeno zateplení polystyrénem tl. 100 mm a jako povrchová úprava bude probarvená dekorativní omítkou (marmolit). Zateplení okolo otvorů v místech chráněné únikové cesty bude provedeno z tepelného izolantu s třídou reakce na oheň A min. 1500 mm od kraje otvorů všemi směry. Založení zateplovacího systému bude cca 150 mm pod úrovní rostlého terénu. V místě stávajícího vstupu bude provedeno na speciální zakládací liště cca 100 mm nad zpevněným terénem. Nad okny do bytových prostorů bude instalován podomítkový box pro stínící techniku. Na lodžiih dojde k odstranění stávající skladby podlah a demontáži ocelového zábradlí. Bude provedeno prodloužení lodžii pro bytové jednotky o 500 mm z ocelové konstrukce. Bude provedena nová skladba podlahy s keramickou dlažbou, zateplením čel a podhledu lodžiové desky. Lodžie přístupné ze společných prostor budou prodlouženy o cca 150 mm z důvodu provedení zateplení. Zábradlí pro bytové lodžie bude provedeno z hlinkových profilů s mléčnou skleněnou výplní a zábradlí pro společné prostory bude zpětně namontováno stávající. Lodžie přístupné z bytových jednotek budou zatepleny izolantem z tuhé fenolické pěny o tl. 80 mm. Obvodové zdivo na lodžiih přístupné ze společných prostorech bude zatepleno tepelným izolantem z minerální vaty o tl. 180 mm.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Karel Vrbický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700347, Ing. Pavel Doležal, autorizovaný inženýr, statika a dynamika staveb ČKAIT 0701578, Ing. Josef Kyhos, autorizovaný inženýr, požární bezpečnost staveb ČKAIT 0014476, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
  - ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
  - CETIN a.s., IDDS: qa7425t
  - Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
  - GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
3. Stavebník má za účelem ověření, zda stavba postupuje v souladu s vydaným povolením, povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Formánkova 508 a 509, Hradec Králové, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

Mgr. Klára Burianová, nar. 20.8.1989, Na Potoce 196/26, 500 11 Hradec Králové

Ing. Miloš Čtvrtečka, nar. 20.10.1952, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

Milena Čtvrtečková, nar. 13.4.1956, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

František Drtina, nar. 14.10.1946, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové

Jana Drtinová, nar. 8.12.1947, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové

Mgr. Monika Elisová, nar. 24.4.1992, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové

PharmDr. Lukáš Górecki, Ph.D., nar. 5.3.1991, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové

Jiřina Hájková, nar. 28.1.1952, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové

Petr Houštěk, nar. 23.6.1979, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

Radka Houštěková, nar. 6.5.1980, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

Martina Hrdinová, nar. 8.7.1977, Štefánikova 317/16, 500 11 Hradec Králové

Mgr. Jana Karlíková, nar. 6.3.1983, Rosnice 78, 503 12 Všestary

Zdeňka Kavková, nar. 6.12.1954, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové

JUDr. Vladimír Košťál, nar. 22.11.1952, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

Eva Košťálová, nar. 24.12.1955, Dohalice 83, 503 13 Dohalice  
Ing. Stanislava Krausová, nar. 12.6.1970, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Markéta Masarčíková, nar. 7.8.1975, Pod Oborou 890, 293 06 Kosmonosy  
Vilém Maur, nar. 7.4.1989, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Kamila Maurová, nar. 14.12.1993, Horní 237/15, 500 02 Hradec Králové  
Drahomíra Nerudová, nar. 17.7.1955, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Jaroslav Novotný, nar. 21.11.1956, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Libuše Novotná, nar. 4.9.1958, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Hana Pacholíková, nar. 26.2.1957, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Jiří Pinc, nar. 17.11.1978, Osík 149, 569 67 Osík  
Hana Pincová, nar. 9.4.1984, Osík 149, 569 67 Osík  
Daniel Pleskot, nar. 9.10.1973, Velká Úpa 152, 542 21 Pec pod Sněžkou  
Jindřich Přivratský, nar. 27.3.1978, Milady Horákové 1738/7, 500 06 Hradec Králové  
Pavel Schrötter, nar. 24.11.1960, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Schrötterová, nar. 6.4.1962, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Marcela Slavíčková, Ph.D., nar. 10.1.1985, Školská 128/19, 500 11 Hradec Králové  
Denisa Stehlíková, nar. 1.3.1986, Na Obci 457, 503 02 Předměřice nad Labem  
Pavel Stehno, nar. 9.10.1948, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Milena Stehnová, nar. 15.6.1951, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Eva Šlechtová, nar. 20.9.1963, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Zdeněk Tázler, nar. 24.5.1951, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Eva Tázlerová, nar. 26.8.1950, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Veselková, nar. 18.4.1962, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Mgr. Jan Vrátil, nar. 25.6.1952, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Ivana Vrátilová, nar. 10.7.1954, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Jana Weisbauerová, nar. 9.1.1978, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové  
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem  
Ing. Oldřich Kylsán, nar. 6.9.1950, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové  
Hana Kylsánová, nar. 12.7.1950, Brdo 81, 509 01 Stará Paka  
Lumír Franc, nar. 16.3.1960, Rozběřice 46, 503 12 Všestary  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha  
Jitka Novotná, nar. 5.12.1948, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Pavel Novotný, nar. 11.10.1948, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové  
Jaroslava Košťálová, nar. 27.12.1950, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

### **Odůvodnění:**

Dne 8.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.6.2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Účastníci k projednávanému záměru neuplatnili námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Podklady žádosti:

- Statutární město Hradec Králové: souhlas na situaci zn.: SZ MMHK/336052/2025/Pet ze dne 24.6.2025
- Technické služby Hradec Králové: vyjádření zn. TSHK/2604/2025 ze dne 16.4.2025, vyjádření k existenci zn. TSHK/6584/2024 ze dne 11.9.2024

- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí: jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMHK/451866/2025, sp zn. SZ MMHK/345519/2025/ŽP2/Wag ze dne 15.8.2025
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko č.j.: HSHK-1646-3/2025 ze dne 23.5.2025
- Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj: sdělení č.j. SEI-0776/2025 SEI-8338/2025/52.101 ze dne 5.5.2025
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta: souhlas z hlediska architektonického, zn. 296455/2025/HA/VT ze dne 17.6.2025
- CETIN a.s., informace o poloze sítě č.j.: 296145/24 ze dne 11.10.2024, vyjádření č.j.: 146642/25 ze dne 28.5.2025
- ČEZ Distribuce, a. s.: sdělení k existenci zn. 0102456042 ze dne 8.1.2026, vyjádření k PD zn. 001162324019 ze dne 7.5.2025, vyjádření k činnosti v OP zn. 001162324012 ze dne 7.5.2025
- Telco Pro Services, a. s.: sdělení o existenci zn. 0201864783 ze dne 22.4.2025
- ČEZ ICT Services, a. s.: sdělení o existenci zn. 0700967884 ze dne 21.4.2025
- Telco Infrastrucutre, a. s.: sdělení o existenci zn. 1100235199 ze dne 21.4.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5003307546 ze dne 15.5.2025
- Vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/2093 ze dne 27.5.2025
- Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření zn. 251217-0952904739 ze dne 18.12.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření zn.E22644/25 ze dne 21.4.2025
- EOP Distribuce, a.s.: vyjádření zn.: 099/2025/23100 ze dne 28.4.2025

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:

- Společenství vlastníků jednotek Formánkova 508 a 509, Hradec Králové, IČO 25975510, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

Dle § 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Mgr. Klára Burianová, nar. 20.8.1989, Na Potoce 196/26, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Miloš Čtvrtečka, nar. 20.10.1952, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Milena Čtvrtečková, nar. 13.4.1956, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- František Drtina, nar. 14.10.1946, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Drtinová, nar. 8.12.1947, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Monika Elisová, nar. 24.4.1992, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- PharmDr. Lukáš Górecki, Ph.D., nar. 5.3.1991, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Jiřina Hájková, nar. 28.1.1952, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Petr Houštek, nar. 23.6.1979, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Radka Houšteková, nar. 6.5.1980, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Martina Hrdinová, nar. 8.7.1977, Štefánikova 317/16, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Jana Karlíková, nar. 6.3.1983, Rosnice 78, 503 12 Všestary
- Zdeňka Kavková, nar. 6.12.1954, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- JUDr. Vladimír Košťál, nar. 22.11.1952, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Eva Košťálová, nar. 24.12.1955, Dohalice 83, 503 13 Dohalice
- Ing. Stanislava Krausová, nar. 12.6.1970, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Markéta Masarčíková, nar. 7.8.1975, Pod Oborou 890, 293 06 Kosmonosy
- Vilém Maur, nar. 7.4.1989, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Kamila Maurová, nar. 14.12.1993, Horní 237/15, 500 02 Hradec Králové
- Drahomíra Nerudová, nar. 17.7.1955, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Jaroslav Novotný, nar. 21.11.1956, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Libuše Novotná, nar. 4.9.1958, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Hana Pacholíková, nar. 26.2.1957, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové

- Jiří Pinc, nar. 17.11.1978, Osík 149, 569 67 Osík
- Hana Pincová, nar. 9.4.1984, Osík 149, 569 67 Osík
- Daniel Pleskot, nar. 9.10.1973, Velká Úpa 152, 542 21 Pec pod Sněžkou
- Jindřich Přívratský, nar. 27.3.1978, Milady Horákové 1738/7, 500 06 Hradec Králové
- Pavel Schrötter, nar. 24.11.1960, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Schrötterová, nar. 6.4.1962, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Marcela Slavičková, Ph.D., nar. 10.1.1985, Školská 128/19, 500 11 Hradec Králové
- Denisa Stehlíková, nar. 1.3.1986, Na Obci 457, 503 02 Předměřice nad Labem
- Pavel Stehno, nar. 9.10.1948, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Milena Stehnová, nar. 15.6.1951, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Eva Šlechtová, nar. 20.9.1963, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Zdeněk Tázler, nar. 24.5.1951, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Eva Tázlerová, nar. 26.8.1950, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Veselková, nar. 18.4.1962, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Jan Vrátil, nar. 25.6.1952, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Ivana Vrátilová, nar. 10.7.1954, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Jana Weisbauerová, nar. 9.1.1978, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- Ing. Oldřich Kysán, nar. 6.9.1950, Formánkova 508/7, 500 11 Hradec Králové
- Hana Kysánová, nar. 12.7.1950, Brdo 81, 509 01 Stará Paka
- Lumír Franc, nar. 16.3.1960, Rozběřice 46, 503 12 Všestary
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
- Jitka Novotná, nar. 5.12.1948, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Pavel Novotný, nar. 11.10.1948, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Jaroslava Košťálová, nar. 27.12.1950, Formánkova 509/9, 500 11 Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
- Vlastníci pozemku st. p. 890 v k.ú. Třebeš a stavby č.p. 505, 506, 507

Dle § 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:

- nejsou.

Stavební úřad postupoval při doručování účastníkům řízení v souladu s § 183 stavebního zákona: *„Je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.“*

A dále v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona: *„V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.“*

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do

podmínek rozhodnutí. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladně.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Bc. Libor Vynnyk  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1 000 Kč, celkem 9 000 Kč byl zaplacen dne 24.4.2026.

### **Obdrží:**

účastník řízení dle § 182 písm. a) – žadatel (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Formánkova 508 a 509, Hradec Králové, IČO 25975510  
cestou zmocněnce:  
Projekce Vrbický s.r.o., IDDS: rhm4de2

účastník řízení dle § 182 písm. b) – obec (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Mgr. Klára Burianová, Na Potoce č.p. 196/26, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

Ing. Miloš Čtvrtečka, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Milena Čtvrtečková, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

František Drtina, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jana Drtinová, IDDS: xvqu26a

Mgr. Monika Elisová, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

PharmDr. Lukáš Góreckí, Ph.D., Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jiřina Hájková, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Petr Houštěk, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Radka Houštěková, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Martina Hrdinová, Štefánikova č.p. 317/16, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Jana Karlíková, Rosnice č.p. 78, 503 12 Všestary

Zdeňka Kavková, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

JUDr. Vladimír Košťál, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové

Eva Košťálová, Dohalice č.p. 83, 503 13 Dohalice

Ing. Stanislava Krausová, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Markéta Masarčíková, Pod Oborou č.p. 890, 293 06 Kosmonosy

Vilém Maur, IDDS: imkpij3

Kamila Maurová, Horní č.p. 237/15, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2

Drahomíra Nerudová, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jaroslav Novotný, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Libuše Novotná, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Hana Pacholíková, IDDS: jsc3zvd

Jiří Pinc, Osík č.p. 149, 569 67 Osík u Litomyšle

Hana Pincová, Osík č.p. 149, 569 67 Osík u Litomyšle

Daniel Pleskot, IDDS: mfduk3g

Jindřich Přívratský, Milady Horákové č.p. 1738/7, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové

Pavel Schrötter, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jana Schrötterová, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Marcela Slavičková, Ph.D., Školská č.p. 128/19, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

Denisa Stehlíková, IDDS: 2x8d7zp

Pavel Stehno, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Milena Stehnová, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Eva Šlechtová, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Zdeněk Tázler, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Eva Tázlerová, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jana Veselková, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Jan Vrátil, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ivana Vrátilová, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jana Weisbauerová, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

všichni cestou zástupce vlastníků jednotek:

Společenství vlastníků jednotek Formánkova 508 a 509, IDDS: nr36z6w

Ing. Oldřich Kylsán, Formánkova č.p. 508/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Hana Kylsánová, Brdo č.p. 81, Stará Paka, 509 01 Nová Paka

Lumír Franc, Rozběřice č.p. 46, 503 12 Všestary

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Jitka Novotná, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Pavel Novotný, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jaroslava Košťálová, Formánkova č.p. 509/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

vlastníci pozemku st. p. 890 v k.ú. Třebeš a stavby č.p. 505, 506, 507

dotčené správní úřady (dodejky)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Karel Vrbický, IDDS: h6iqv7q

zástupce zmocněnce (na vědomí)

Ladislav Kindl, IDDS: p633ryu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.