

ZÁMĚR: Z/2026/239433
ŘÍZENÍ: RR/2026/48877
NAŠE ZN.: SZ MMHK/124678/2026 ST2/Bak
NAŠE Č.j.: MMHK/228732/2026 ST2/Bak
VYŘIZUJE: Petra Baková
TEL.: 495 707 646
E-MAIL: petra.bakova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.2.2026 podalo

**Společenství vlastníků domu Severní 770-772, IČO 25952650, Severní 770/24, 500 03
Hradec Králové,
které zastupuje Ing. Aleš Holemý KONPRA, IČO 63239680, Za Humny 503/1, 500 09
Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**„Přístavba a stavební úpravy bytového domu“
(Revitalizace bytového domu č.p. 770-772 ulice Severní Hradec Králové)
Hradec Králové, č.p. 770-772, Severní**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1259 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1114/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Slezské Předměstí.

Druh a účel stavby:

Přístavba (rozšíření balkónů) a stavební úpravy bytového domu – změna dokončené stavby pro bydlení.

Popis stavby:

Přístavba (rozšíření balkónů) bytového domu č.p. 770-772 v ulici Severní, Hradec Králové bude umístěna při východní stěně bytového domu na pozemku st. p. 1259 v k.ú. Slezské Předměstí a bude přesahovat na pozemek parc. č. 1114/42 v k.ú. Slezské Předměstí. Samonosné betonové lodžie budou hloubky 1,8 m.

Území dotčené vlivy stavby:

Pozemky na nichž se stavba nachází: st. p. 1259, parc. č. 1114/42 v katastrálním území Slezské Předměstí.

Sousední pozemky dotčené vlivem stavby: parc. č. 1114/9, st.p 1254 v k.ú. Slezské Předměstí.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ing. Aleš Holemý - KONPRA, IČO 63239680, Za Humny 503/1, 500 09 Hradec Králové a ověřil Ing. Aleš Holemý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601632); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou respektovány vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem. Před započítím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou respektovány podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření:
 - EOP Distribuce, as. - vyjádření č. 360/2025-23100 ze dne 15.12.2025,
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 251031-1818888421 ze dne 3.11.2025,
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/433021/2026 ze dne 21.4.2026.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Společenství vlastníků domu Severní 770-772, IČO 25952650, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 20.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval v souladu s § 182 stavebního zákona otázkou stanovení okruhu účastníků řízení. Okruh byl stanoven takto:

§ 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:

- Společenství vlastníků domu Severní 770-772, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové

§ 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3,

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Jakub Andres, nar. 23.3.1994, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Zdeněk Antoš, nar. 10.6.1982, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Jakub Banetka, nar. 26.2.1996, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Yan Bárta, nar. 16.8.1997, Ostrov 61, 500 09 Hradec Králové
- Ilona Bartošová, nar. 16.5.1961, Ve Stromovce 643/3, 500 11 Hradec Králové
- Jaroslav Bekr, nar. 15.8.1978, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Zuzana Bekrová, nar. 1.9.1986, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Kristýna Belščaková, nar. 17.4.1996, Pouchovská 919/101, 500 03 Hradec Králové
- Barbora Bezděková, nar. 19.11.1972, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Gabriela Binarová, nar. 31.10.1977, Rasošky 14, 552 21 Rasošky
- Vladislav Braha, nar. 10.7.1995, Smetanova 347, 549 54 Police nad Metují
- Mgr. Bohumila Brandejsová, nar. 17.1.1961, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Jana Bucková, nar. 8.8.1959, Máchova 672, 551 01 Jaroměř
- Bc. Vladimíra Casková, nar. 17.6.1959, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Monika Ciková, nar. 28.3.1980, Hradecká 403/113, 500 11 Hradec Králové
- Mgr. Leona Čápková, nar. 13.3.1976, Blahoslavova 312/15, 500 03 Hradec Králové
- Ing. Vít Čermák, nar. 21.1.1976, Jižní 793/11, 500 03 Hradec Králové
- Jana Čermáková, nar. 18.1.1961, Josefa Šímy 772, 551 01 Jaroměř
- Bořek Červinka, nar. 7.9.1972, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Denisa Červinková, nar. 1.8.1972, Mrštíkova 935/22, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Ondřej Daněk, nar. 29.11.1983, Dříteč 310, 533 05 Dříteč

- Alena Daňková, nar. 20.12.1987, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Miloslav Dunda, nar. 12.3.1947, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Jiřina Feiferová, nar. 22.7.1955, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Bc. Jitka Geršlová, nar. 29.6.1984, Divec 56, 500 03 Divec
- Marek Haltuf, nar. 11.9.1977, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Jan Heneberg, nar. 29.5.1991, Na Kotli 1176/29, 500 09 Hradec Králové
- Jaroslav Heřman, nar. 13.7.1955, Smetanova 1060/10, 586 01 Jihlava
- Mgr. Renata Heřmanová, nar. 16.1.1962, Smetanova 1060/10, 586 01 Jihlava
- Lenka Hrodková, nar. 17.4.1984, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- David Jindra, nar. 13.5.1984, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Ing. arch. Martin Jireš, nar. 31.8.1987, Gagarinova 705/33, 500 03 Hradec Králové
- Ing. Bc. Jana Kánská, nar. 4.8.1989, Kejzlarova 2123/12, 500 12 Hradec Králové
- Petr Kánský, nar. 14.9.1989, Kejzlarova 2123/12, 500 12 Hradec Králové
- Mgr. Monika Kocáb Karpíšková, nar. 7.9.1980, Kunčice 52, 503 15 Kunčice
- Aneta Kočí, nar. 19.6.1995, Fučíkova 758/22, 500 09 Hradec Králové
- Jakub Kočí, nar. 13.6.1994, Fučíkova 758/22, 500 09 Hradec Králové
- Vojtěch Kolmistr, nar. 5.2.1997, Topolová 575/9, 500 03 Hradec Králové
- Eliška Králová, nar. 10.6.1976, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Petr Kučera, nar. 20.7.1947, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Božena Kuzicová, nar. 10.4.1968, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Ing. Petra Leitnerová, nar. 1.3.1994, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Milan Lupínek, nar. 19.7.1971, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Blanka Malá, nar. 18.2.1965, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Lubomír Marek, nar. 7.11.1962, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Ondřej Marek, nar. 27.3.1987, Pražská 177, 273 61 Velká Dobrá
- Ladislav Matějka, nar. 28.2.1958, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Eva Mizerová, nar. 5.8.1956, U Jednoty 174/28, 500 03 Hradec Králové
- NETO Alpha s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha
- Ing. Jiří Novák, nar. 28.5.1955, Lužická 12/9, 500 03 Hradec Králové
- Josef Paraj, nar. 14.10.1943, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- ing. Jiří Plachta, nar. 13.10.1989, Labská kotlina 985/25, 500 02 Hradec Králové
- PharmDr. Jana Podlípna, nar. 7.4.1983, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Ing. Martin Pozdílek, Ph.D., nar. 6.7.1978, Na Barvítku 490/1a, 503 41 Hradec Králové
- Alena Pozdílková, nar. 5.1.1980, Na Barvítku 490/1a, 503 41 Hradec Králové
- Ladislava Prokešová, nar. 21.5.1955, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Martin Příbyl, nar. 20.4.1967, U Koruny 1248/10, 500 02 Hradec Králové
- Jiří Rokoš, nar. 6.9.1969, Zelená 164/3, 500 04 Hradec Králové
- Bc. Renata Rokošová, nar. 19.7.1970, Zelená 164/3, 500 04 Hradec Králové
- Ing. Jan Řezníček, nar. 22.12.1978, Moravská 723/6, 500 09 Hradec Králové
- Bc. Miroslava Řezníčková, nar. 4.3.1987, Dolní Holetín 42, 539 71 Holetín
- Jan Semerád, nar. 13.11.1960, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Václav Sladomel, nar. 22.9.1958, Ledce 38, 517 71 Ledce
- Ing. Milan Stránský, nar. 27.1.1956, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Lucie Strnadová, nar. 18.6.1983, M. D. Rettigové 1066/11, 500 02 Hradec Králové
- Božena Střihavková, nar. 9.11.1982, Na kopečku 380, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Mgr. Filip Studnička, Ph.D., nar. 19.11.1985, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Monika Svášková, nar. 30.1.1973, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Vladimír Ševčík, nar. 13.5.1951, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Hana Ševčíková, nar. 14.10.1950, Severní 772/28, 500 03 Hradec Králové
- Miloš Šlechta, nar. 15.8.1964, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Tereza Šlechtová, nar. 23.10.1993, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Alena Štěpánková, nar. 15.4.1966, Prostějovská 1078/10, 500 06 Hradec Králové
- Hana Švecová, nar. 22.6.1982, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Ing. Petr Tecl, nar. 5.11.1968, Jungmannovo nábřeží 262, 537 01 Chrudim
- Dagmar Teclová, nar. 14.6.1974, Jungmannovo nábřeží 262, 537 01 Chrudim

- Ing. Jindřich Trejtnar, nar. 9.4.1964, Růžová 171, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jan Turek, nar. 5.2.1967, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Eva Turková, nar. 25.1.1968, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Mgr. Petr Vacek, nar. 25.4.1974, Víta Nejedlého 665/20, 130 00 Praha
- Ing. Tomáš Vacek, nar. 28.4.1970, Labská louka 650, 500 11 Hradec Králové
- Lenka Vacková, nar. 25.6.1987, Jižní 793/11, 500 03 Hradec Králové
- Bc. Pavla Vacková, nar. 4.2.1971, Labská louka 650, 500 11 Hradec Králové
- Milena Vašatová, nar. 24.8.1943, K Sokolovně 424/24, 503 41 Hradec Králové
- František Vejslav, nar. 4.8.1959, Kejzlarova 1678/3, 500 12 Hradec Králové
- Ludmila Veselá, nar. 10.12.1942, Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
- Marie Zelenková, nar. 25.1.1944, Severní 770/24, 500 03 Hradec Králové
- Mgr. Jitka Zelinková, nar. 14.3.1953, Osada vycházejícího slunce 311, 500 09 Hradec Králové
- Petra Žďárská, nar. 25.9.1980, třída SNP 635/24, 500 03 Hradec Králové
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

§ 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Společenství vlastníků domu Severní 773-775, Severní 773/30, 500 03 Hradec Králové,
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,

§ 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:

- nejsou.

Stavební úřad dospěl k závěru, že práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad postupoval při doručování účastníkům řízení v souladu s § 183 stavebního zákona: „*Je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznáme-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.*“

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Baková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Společenství vlastníků domu Severní 770-772 cestou zmocněnce Ing. Aleš Holemý
KONPRA, IDDS: eg6e7j7
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- Společenství vlastníků domu Severní 773-775, IDDS: 8zx6sp5
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.