

NAŠE ZN.: SZ MMHK/645207/2025 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/227862/2026
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21.4.2026

ISSŘ: Z/2025/60725
R/2025/222590
SR00X01QWGVC
Most ul. Zapečská, Chlumeck nad Cidlinou

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost, kterou podal dne 12.11.2025 stavebník:

Město Chlumeck nad Cidlinou, IČ 00268861, Klicperovo náměstí 64, 50351 Chlumeck nad Cidlinou, které zastupuje MDS projekt s.r.o., IČ 27487938, Försterova 175, 56601 Vysoké Mýto

(dále „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby stávajícího mostu na poz. p. č. 1474/2 (vodní plocha) v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou (SO 01).

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Most ul. Zapečská, Chlumeck nad Cidlinou

(dále „záměr“), na st. p. č. 35/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 2222 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 1234/2 (ostatní plocha), poz. p. č. 1366/21 (ostatní plocha), poz. p. č. 1366/23 (ostatní plocha), poz. p. č. 1368/2 (ostatní plocha), poz. p. č. 1453/2 (ostatní plocha), poz. p. č. 1456/1 (ostatní plocha), poz. p. č. 1474/2 (vodní plocha) v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou, a to v řízení o povolení stavby.

Popis stavby:

Předmětem stavebního záměru je odstranění stávajícího mostu, stavba mostního objektu s částí místní pozemní komunikace a chodníku pro pěší (dopravní infrastruktury) a související přeložky sdělovacího vedení, vodovodu, kanalizace, STL plynovodu, el. VO vedení a el. VN vedení (technické infrastruktury).

Předmětný záměr řeší mostní objekt na ulici Zapečská, který převádí místní komunikaci přes vodní tok Cidlina, v intravilánu města Chlumec nad Cidlinou. Stávající most je v nevyhovujícím technickém stavu s nevyhovujícími hodnotami zatížitelnosti. Jeho vlastník se na základě vyjádření k opravě, rekonstrukci mostního objektu (Ing. Jan Bursa za MDS projekt s.r.o., 6/2024) rozhodl provést kompletní rekonstrukci. Důvodem pro rekonstrukci je rozšíření mostu na stejnou kategoriální šířku, jakou má místní komunikace na předmostích, součástí je rekonstrukce části místní komunikace a chodníku v nezbytně nutném rozsahu.

V rámci předmětného záměru dojde k téměř úplné demolici stávajícího mostního objektu, a to v rámci objektu SO 01, přičemž odstraněny nebudou pouze části základů opěr. Současně budou odstraněny v nejnútnejším rozsahu i stávající nábrežní zdi. Stávající mostní objekt je jednopolový s délkou přemostění 20,1m a šířkou nosné konstrukce 4,98m.

Základní dimenze nového mostu jsou navrženy následující:

Délka přemostění:	25,0m
Délka mostu:	33,573m
Délka nosné konstrukce:	28,236m

Součástí mostu je úprava komunikace v celkové délce 80m, když směrové i výškové vedení komunikace a klopení je navrženo v maximální míře s respektováním stávajícího stavu. Šířka vozovky je navržena 6,0m. Výstavbou mostu dojde k vybudování nového chodníku v délce 59,6m a šířce 2,0m. Součástí objektu je i obnova stávajícího chodníku za mostem vlevo. Celková délka chodníku, včetně obnoveného je 77,4m.

Rekonstrukce mostního objektu si dále vyžádá přeložky inženýrských sítí.

Označení pozemní komunikace: místní komunikace – ulice Zapečská.

Orientační poloha (S-JTSK): Y = 667864.619 X = 1045140.366.

Stavba je rozdělena na stavební objekty podle jednotlivých vlastníků a správců:

SO 01 – Demolice stávajícího mostu

(demolice stávajících mostů bez budoucího vlastníka nebo správce)

SO 02 – Dočasné dopravní opatření

(dočasný objekt ve správě dodavatele stavebního objektu po dobu realizace stavební akce)

SO 03 – Most Zapečská ulice

(objekt ve správě města Chlumec nad Cidlinou)

SO 04 – Jednostranný chodník

(objekt ve správě města Chlumec nad Cidlinou)

SO 05 – Přeložka sdělovacího vedení

(objekt ve správě společnosti CETIN a.s.)

SO 06 – Přeložka vodovodu

(objekt ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.)

SO 07 – Přeložka kanalizace

(objekt ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.)

SO 08 – Přeložka STL plynovodu

(objekt ve správě společnosti GasNet, s.r.o.)

SO 09 – Přeložka el. VO vedení

(objekt ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.)

SO 10 – Přeložka el. VN vedení

(objekt ve správě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.)

Úplné řešení projednávaného záměru je obsahem dokumentace – zpracovatel: MDS projekt s.r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. František Černík, č.a. 1006077.

Grafické vyjádření záměru je níže součástí této písemnosti.

Umístění stavby na pozemcích, a to zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, jsou zřejmé z grafického vyjádření záměru, které je níže součástí tohoto rozhodnutí. Umístění konstrukce mostu vychází ze stávající polohy.

Území dotčené vlivem stavby bylo vymezeno následovně: Pozemky na kterých bude stavba umístěna – st. p. č. 35/5, 2222, poz. p. č. 1234/2, 1366/21, 1366/23, 1368/2, 1453/2, 1456/1, 1474/2 a dále též pozemky, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých bude stavba umístěna: st. p. č. 35/6, 61, 62, 63, 64, 66, 202, 204, 205, 206/1, 1810, 2726, poz. p. č. 46/1, 46/2, 48/2, 48/3, 1366/22, 1366/25, 1368/5, 1456/10, 1811 a 2623, vše v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou.

III.

Stanoví podmínky pro odstranění, umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace.
2. Při provádění stavby bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků a správců, které jsou součástí dokladové části dokumentace:
CETIN a.s., č.j. 52994/25, ze dne 24.2.2025 a č.j. 41454/25, ze dne 12.2.2025.
ČEZ Distribuce, a. s., zn. 8120100580, ze dne 24.2.2026; zn. 001173635355, ze dne 26.2.2026.
GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003423283, ze dne 25.9.2025; zn. 5003424040, ze dne 21.10.2025.
Osvětlení a energetické systémy a.s., č. VPD_2025_245, ze dne 21.2.2025.
Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2025/001410, ze dne 21.1.2025.
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č. VAKHK/SUP/KO/2025/007.
3. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb.
4. Povolou stavbou dotčené (nezastavěné) pozemky jiných vlastníků budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, nebo případně do stavu, na kterém se zde stavebník prokazatelně dohodne s jejich vlastníky a zajistí o tom prokazatelný doklad.
5. Veškerý demoliční materiál musí být neprodleně odstraňován z koryta vodního toku a pobřežních pozemků. Úprava koryta toku pod mostem a v jeho těsné blízkosti musí být výškově umístěna do nivelety stávajícího dna (bez nánosů) a respektovat podélný sklon vodního toku. Provizorium pro přeložení inženýrských sítí musí být umístěno tak, aby nezasahovalo do průtočného profilu vodního toku. Technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement).

Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta či břehových porostů. Volně ložený materiál nesmí být skladován v korytě vodního toku. Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán, který bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu. Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat havarijní plán, který bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu (podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, č.j. MMHK/220471/2025, ze dne 30.4.2025).

6. Po provedení změny dokončené stavby stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství doklady (vážní lístky, faktury, dodací listy, průvodní dokumentace apod.) prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to do 30 dnů od provedení prací (podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, č.j. MMHK/220471/2025, ze dne 30.4.2025).
7. Bude-li akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem. Při realizaci stavby bude dodržena norma ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Při realizaci stavby bude dodržena norma ČSN 73 6110 ZMĚNA Z1: Projektování místních komunikací (podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu, č.j. KRPH-3743-2/ČJ-2025-050206, ze dne 17.1.2025).
8. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – armaturní šachta ŠA2 na konci definitivní přeložky stávajícího vodovodu z PE100 SDR11 RC D110 na pozemku p. č. 1366/21 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou (podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 04910/2025/HOK.HK/No, ze dne 5.3.2025).
9. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a to jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (§ 230 odst. 1 stavebního zákona), pokud zákon nestanoví jinak.

IV.

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“) a v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje kácení dřevin

v rozsahu podle závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, č.j. MMHK/220471/2025, ze dne 30.4.2025:

Název dřeviny: trnovník akát,
obvod: 95+63cm,
rostoucí na parc.č.: 1474/2,
katastrální území: Chlumeck nad Cidlinou.

Povolení ke kácení porostu se uděluje za těchto podmínek:

- a) Ke kompenzaci ekologické újmy bude provedena náhradní výsadba spočívající ve výsadbě stromů (lípa malolistá nebo javor klen). Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1332 k. ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou. Konkrétní místo výsadby stromů bude aktuálně dohodnuto s vedoucím Technických služeb města Chlumeck nad Cidlinou.
- b) Velikost výsadeb min. 16-18, bal (velikost 16-18 je obvod kmínku dřeviny při výsadbě), výsadba bude zrealizovaná nejpozději při dokončení stavby.
- c) Kácení dřevin je možné provést od 15.10. do 15.3. běžného roku, a to pouze v případě skutečné realizace povolené stavby, po nabytí právní moci povolení stavby, těsně před zahájením stavby, mimo dobu hnízdění ptactva.
- d) Náhradní výsadba bude provedena dle oborových standardů.
- e) O náhradní výsadbou je povinnost pečovat (zálivkou, údržbou v bezplevelném stavu, odborným řezem, přihnojováním atd.) po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, včetně výměny případně uhynulých jedinců.
- f) Termín provedení náhradní výsadby bude písemně sdělen Odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové.
- g) Stávající dřeviny v okolí záměru budou po celou dobu stavby chráněny před jakýmkoli poškozením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chlumeck nad Cidlinou, IČ 00268861, Klicperovo náměstí 64, 50351 Chlumeck nad Cidlinou.

Česká republika zastoupená Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové.

Kinský dal Borgo, a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 50351 Chlumeck nad Cidlinou.

VERA, spol. s r.o., IČ 62587978, Lužná 716/2, 16000 Praha.

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín.

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha.

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem.

Královéhradecká provozní, a.s., IČ 27461211, Víta Nejedlého 893/6, 50003 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, jak je výše uvedeno (a to včetně požadavku na odstranění původní stavby).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, doplněním ze dne 4.3.2026 se pak žádost stala úplnou pro projednání podle stavebního zákona.

Podle ustanovení § 34a odst. 2 stavebního zákona platí, že působnost stavebního úřadu ve věcech záměru místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, sítí elektronických komunikací, vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, a souboru staveb, jehož jsou tyto záměry součástí, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností; § 37 odst. 3 stavebního zákona se pro určení příslušnosti stavebního úřadu nepoužije.

Stavební úřad pak opatřením č.j. MMHK/135576/2026, ze dne 9.3.2026, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a určil lhůtu ve které mohli účastníci řízení podat námitky. Vyrozumění zde bylo řádně doručeno do vlastních rukou účastníků a rovněž veřejnou vyhláškou, doklady o doručení jsou součástí spisu.

Dne 24.3.2026 bylo provedeno ohledání místa záměru, z veřejného prostranství, o kterém byla pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu.

V průběhu řízení nebylo uplatněno žádné podání v projednávané věci.

Účastníci řízení pak měli až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti podle požadavků uvedených v § 184 a též v § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle požadavků uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a dále, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále též požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby podle § 247 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy, a že dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladně.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby (včetně odstranění původní stavby) a tak rozhodl, jak je uvedeno ve výroku (I. a II.) rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru (§ 249 odst. 2 stavebního zákona).

Výrokem rozhodnutí (IV.) pak bylo povoleno kácení dřevin v rozsahu závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, č.j. MMHK/220471/2025, ze dne 30.4.2025 (souhlas ke kácení dřevin vydaný orgánem ochrany přírody a krajiny). Podle § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., platí, že příslušný orgán vykonává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení (zde v řízení o povolení záměru).

Kácení je navrženo z důvodu kolize dřeviny se záměrem rekonstrukce mostního objektu, kde v místě růstu stromu bude kamenná dlažba do betonu. V dokumentaci je nesprávně uveden druh dřeviny, nejedná se o jeřáb obecný, ale o trnovník akát. Orgán ochrany přírody a krajiny vyhodnotil funkční stav následovně:

Jedná se o vitální, dospívající dřevinu, pravděpodobně se jedná o nálet, strom se od báze větví na dva kmeny. Zdravotní stav je středních hodnot, biomechanická vitalita je zhoršena z důvodu růstu ve svahu a k charakteru rozvětvení.

Vyhodnocení estetického významu dřevin pak následovně: Estetickou funkci plní částečně, druhové složení je v lokalitě vhodné, strom zde nebyl záměrně vysazen, jedná se o nálet.

Vyhodnocení závažnosti důvodů k odstranění dřevin pak následovně: Kácení je povoleno z důvodu kolize stromu se zpevněnou kamennou dlažbou a celkové rekonstrukce mostu, přičemž hlavním důvodem k povolení odstranění dřevin bude schválený a zahájený stavební záměr. Ke kompenzaci ekologické újmy, způsobené vykácením dřeviny, zde byla stanovena náhradní výsadba.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) snížený podle § 9, byl zaplacen.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Plná moc pro MDS projekt s.r.o., ze dne 13.2.2025.

Zmocnění Města Chlumeck nad Cidlinou, starosty, ze dne 27.3.2025.

Plná moc pro Ing. Janu Vostrčilovou, ze dne 10.7.2024.

Vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., zn. 8120100580, ze dne 24.2.2026.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci ke stavbě, zn. 001173635355, ze dne 26.2.2026.

Souhlas Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., vlastníka st. p. č. 2222 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, ze dne 15.2.2026, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Smlouva o umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., č. VAKHK/SUP/KO/2025/007.

Souhlas VERA, spol. s r.o., jako vlastníka st. p. č. 35/5 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Souhlas Povodí Labe, státní podnik, jako oprávněného hospodařit s majetkem státu k poz. p. č. 1474/2 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Souhlas Kinský dal Borgo, a.s., vlastníka poz. p. č. 1453/2 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, ze dne 21.7.2025, vyznačený na situačním výkresu dokumentace.

Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2025/001410, ze dne 21.1.2025.

Vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odboru informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPH-499-122/ČJ-2026-0500IT, ze dne 2.2.2026.

Vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu, č.j. KRPH-3743-2/ČJ-2025-050206, ze dne 17.1.2025.

Vyjádření Osvětlení a energetické systémy a.s., č. VPD_2025_245, ze dne 21.2.2025.

Stanovisko NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s., k dokumentaci pro povolení záměru, zn. 117250005, Rej/005/2025, ze dne 2.2.2025.

Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, č.j. MMHK/220471/2025, ze dne 30.4.2025.

Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. KUKHK-1954/ZP/2025, ze dne 16.1.2025.

Poskytnutí předběžné informace Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. KUKHK-3310/ZP/2025, ze dne 20.1.2025.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KSHSK 04910/2025/HOK.HK/No, ze dne 5.3.2025.

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003423283, ze dne 25.9.2025 (odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení).

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003424040, ze dne 21.10.2025 (k řízení o povolení stavby).

Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 52994/25, ze dne 24.2.2025 a č.j. 41454/25, ze dne 12.2.2025.

Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k žádosti o součinnost, zn. MMHK/031390/2026/HA/ML, ze dne 12.1.2026.

Zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury ze dne 21.1.2026.

Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. MO 96066/2026-1322, ze dne 28.1.2026.

Stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, č.j. MV-15806-3/OSM-2026, ze dne 30.1.2026.

Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, č.j. MMHK/102772/2026 PP/MEJ, ze dne 17.2.2026.

Report kontroly podpisů dokumentace, ze dne 9.3.2026.

Vyjádření nebo závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví se podle 178 odst. 3 stavebního zákona považuje za souhlasné a bez podmínek (žádost o vyjádření č.j. MMHK/052023/2026, ze dne 21.1.2026, doručena dne 22.1.2026).

Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, č.j. MMHK/102772/2026 PP/MEJ, ze dne 17.2.2026, obsahuje upozornění na povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona byl účastníkem řízení stavebník: Město Chlumec nad Cidlinou, které zastupuje MDS projekt s.r.o. Stavebník je zde současně obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dále vlastníkem pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn. Podle § 182 písm. c) stavebního zákona pak byly účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a dále ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám: Česká republika zastoupená Povodí Labe, státní podnik (vlastnické právo / právo hospodařit s majetkem státu k poz. p. č. 1474/2); Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. (vlastnické právo k st. p. č. 2222 jejíž součástí je stavba bez čp/če; dále oprávněný z práva věcného břemene k poz. p. č. 1366/21, 1366/23, 1368/2, 1474/2; a vlastník SO 06 a 07, které jsou předmětem stavebního záměru); Kinský dal Borgo, a.s. (vlastnické právo k poz. p. č. 1453/2); VERA, spol. s r.o. (vlastnické právo k st. p. č. 35/5 jejíž součástí je stavba bez čp/če); ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný z práva věcného břemene k st. p. č. 35/5, poz. p. č. 1234/2, 1366/21, 1366/23, 1368/2, 1456/1, 1474/2; a též vlastník SO 10, který je předmětem stavebního záměru); CETIN a.s. (vlastník SO 05, který je předmětem stavebního záměru); GasNet, s.r.o., zastoupení GasNet Služby, s.r.o. (vlastník SO 08, který je předmětem stavebního záměru); Královéhradecká provozní, a.s. (provozovatel technické infrastruktury SO 06 a SO 07). Podle § 182 písm. d)

na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona pak byly účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. č. 35/6, 61, 62, 63, 64, 66, 202, 204, 205, 206/1, 1810, 2726, poz. p. č. 46/1, 46/2, 48/2, 48/3, 1366/22, 1366/25, 1368/5, 1456/10, 1811, 2623, vše v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou. Podle § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním odvolání u nadepsaného správního orgánu, tj. Magistrátu města Hradce Králové, odboru stavebního.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, což platí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě.

Pro účastníky, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, se pak určená lhůta počítá ode dne následujícího po doručení veřejnou vyhláškou (písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který ji doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nabytí právní moci výroku II. je podmíněno nabytím právní moci výroku I.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce.

Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Dobu platnosti tohoto povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Protože se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, platí podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, že vyrozumění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se pak doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byly tyto účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

MDS projekt s.r.o., IDDS: kvrkudw
Město Chlumeck nad Cidlinou, IDDS: enubzs2

Rozdělovník – dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo vnitra ČR, IDDS: 6bnaawp
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

K vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska
Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou, IDDS: enubzs2

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Kinský dal Borgo, a.s., IDDS: be8er3r
VERA, spol. s r.o., IDDS: egws34p
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. č. 35/6, 61, 62, 63, 64, 66, 202, 204, 205, 206/1, 1810, 2726, poz. p. č. 46/1, 46/2, 48/2, 48/3, 1366/22, 1366/25, 1368/5, 1456/10, 1811, 2623, vše v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který ji doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení.

Protože jde o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, v daném případě Městskému úřadu Chlumeck nad Cidlinou, který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení písemnosti je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od/do: /

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje předepsané vyvěšení a sejmuto písemnosti a též její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní a Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou, tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů. Po sejmutí pak žádáme o vrácení písemnosti, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební.

