

ZÁMĚR: Z/2026/62415
ŘÍZENÍ: R/2026/87770
NAŠE ZN.: SZ MMHK/226345/2026 ST3/Sle
NAŠE Č.j.: MMHK/232535/2026 ST3/Sle
VYŘIZUJE: Ing. Martin Slezák
TEL.: 495 707 884
E-MAIL: martin.slezak@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Petra Nývltová, nar. 7.8.1969, Staré Nechanice 204, 503 15 Nechanice, kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Lenka Slívová, nar. 4.7.1980, Borová 145, 547 01 Borová,** kterou dále zastupuje **Ing. arch. Ondřej Rys, nar. 27.2.1980, Bukovská 3348, 272 01 Kladno** (dále jen "stavebník") dne 17.4.2026 podala žádost o povolení záměru vedeného pod názvem:

„Stavební úpravy a přístavba zahradní chaty ve Stěžírkách“
(dále jen "záměr") na pozemcích **st. p. 85 a parc. č. 109/3 v katastrálním území Stěžírky.**

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Navrhovaný záměr spočívá ve stavebních úpravách, nástavbě a přístavbě (lehká dřevostavba založená na betonových patkách) stávající zděné rekreační stavby č.e. 77 na pozemku stp.č. 85 v k.ú. Stěžírky o půdorysných rozměrech 6,0 m x 4,65 m. Jde o změnu dokončené stavby, výsledným záměrem bude stavba o 1.NP + podkroví (celkové půdorysné rozměry 10,75 x 4,65 m, zastavěná plocha 49,99 m², výška hřebene sedlové střechy +5,75 m /±0,000 m podlaha přízemí/). Stavba bude určena výhradně pro občasnou individuální rekreaci bez možnosti trvalého bydlení a jako zázemí pro zahrádkářskou činnost, na obhospodařování přilehlé zahrady.

Zásobování vodou: Stávající napojení na sezonní užitkovou vodu v rámci osady zůstává zachováno.

Kanalizace: Splaškové vody z umyvadla, dřezu, sprchy a WC budou svedeny vnitřní kanalizací do navržené podzemní bezodtokové jímky o objemu 5,0 m³.

Dešťová voda: Dešťové vody budou zadržovány v souvrství extenzivní zelené střechy. Přebytečná voda bude následně sváděna do terénních úprav sloužících k plošné retenci a následnému přirozenému vsakování do vsakovacího objektu a retenční prohlubně na pozemku p.č. 109/3 v k.ú. Stěžírky.

Elektroinstalace: Stávající elektrická přípojka do chaty zůstane zachována. Bude osazen nový hlavní rozvaděč a provedena nová vnitřní elektroinstalace.

Vytápění: Zdrojem tepla budou nová krbová kamna na kusové dřevo.

Dopravní řešení, napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: Objekt zahradní chaty je dopravně obsluhován stávajícím způsobem z účelových komunikací uvnitř zahrádkářské osady, které jsou napojeny na veřejnou komunikační síť. Stávající dopravní napojení areálu zůstává beze změny.

Doprava v klidu (parkování): Parkování osobních vozidel je zajištěno v dosavadním stávajícím režimu, který je v souladu se zavedeným fungováním zahrádkářské osady.

Terénní úpravy:

Dojde k sejmutí ornice pod celým půdorysem přístavby (cca 22,1 m²) a ta bude dočasně uložena na pozemku a následně použita na extenzivní zelené střeše. Za účelem zajištění plynulejšího pěšího přístupu dojde k lokálnímu navýšení terénu v okolí stavby, maximální výška navýšení terénu bude cca 0,6 m. Dále je na pozemku navržena terénní úprava v podobě přírodního průlehu s hydroizolační fólií (retenční prohlubeň) o celkové ploše do 20 m² a maximální hloubce 1,5 m s navazujícím vsakovacím objektem.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, a podle § 189 stavebního zákona stanovuje lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení

do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, pravé křídlo, 2. patro, č. dveří 254, úřední dny pondělí a středa od 8 h do 17 h nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů; poté správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 190 stavebního zákona.

Poučení o doručování:

Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) platí: *nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona: *účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.* Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: *V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.* Jedná se o stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Podle tohoto ustanovení dále: *Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují uvedený rozsah stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Martin Slezák
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

Ing. arch. Ondřej Rys, IDDS: 3j4tc4b (zástupce stavebníka, hlavní projektant):
Obec Stěžery, IDDS: u7pbyyb

Účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám:
st. parcela č. 86 (rod. rekreace č.e. 76) v katastrálním území Stěžírky,
parcela č. 102/9, 109/4, 355/4, 355/3 a p.č. 109/1 v katastrálním území Stěžírky

Dotčené orgány (elektronické interní vypravení, dodejky):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk

K vyvěšení na úřední desce:

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.