

ZÁMĚR: **Z/2026/40120**
ŘÍZENÍ: **R/2026/57331**
NAŠE ZN.: SZ MMHK/130201/2026 ST1/Mra
NAŠE Č.j.: MMHK/230163/2026 ST1/Mra
VYŘIZUJE: Bc. Eva Mráčková
TEL.: 495 707 877
E-MAIL: eva.mrackova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21.4.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Barbora Sádecká, nar. 15.1.1998, Roudničská 67, 500 11 Hradec Králové,
Nikola Sádecká, nar. 13.8.1997, Roudničská 67, 500 11 Hradec Králové,**
které zastupuje

Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebechovická 834/28, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník") dne 1.3.2026 podal žádost o povolení záměru pod názvem:

**„kat. území Malšova Lhota, p. č. 356 - novostavba RD, garáže a přípojek inž. sítí“
Hradec Králové, Malšova Lhota, Lhotecká**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 50/1, 50/4, 356 v katastrálním území Malšova Lhota. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu bude jednopodlažní, nepodsklepená, s valbovou střechou a výškou atiky + 5,75 m. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,4 x 10,15 m a zastavěné ploše 115,71 m². Rodinný dům bude založen na základových betonových pasech, obvodové stěny budou z pórobetonových tvárnic. Střešní konstrukce bude z dřevěných příhradových vazníků spojovaných styčnickovými deskami. Rodinný dům bude napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovod, splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky, dešťové vody svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m³ a domovními rozvody bude dům napojen na stávající přípojkou elektro, vlastní připojení k distribuční síti bude řešeno distributorem.

Bude osazena montovaná typová garáž s nízkou pultovou střechou s výškou atiky v nejvyšším bodě + 2,4 m, o půdorysných rozměrech 6 x 3,5 m a zastavěnou plochou 21 m². Stěny a strop garáže budou vyrobeny z THP panelů. Garáž bude přikotvena k železobetonové spodní části ze základových pasů.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, pravé křídlo budovy, 3. patro, místnost č. 275, v úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě). Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Barbora Sádecká, nar. 15.1.1998, Roudničská 67, 500 11 Hradec Králové,

Nikola Sádecká, nar. 13.8.1997, Roudničská 67, 500 11 Hradec Králové

cestou zmocněnce:

Karel Pihýr, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Jiří Gombita, Lhotecká č.p. 50/33, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. Jiří Staněk, Čechovo nábřeží č.p. 515, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

David Horák, IDDS: vjdd4a2

Jaroslav Runštuk, Na Dubech č.p. 370/23, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

Zdenka Hiršlová, Slezská č.p. 1313/66, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

na vědomí: hlavní projektant

Ing. Martin Snopek, IDDS: zxdqnsu

účastníci: (veřejnou vyhláškou)

neznámí dědicové po zemřelém Jaroslavu Marešovi, Lhotecká č.p. 36/35, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí vyrozumění na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí vyrozumění způsobem umožňujícím
dálkový přístup.