

ID záměru: Z/2025/15365
Řízení: R/2026/47931
NAŠE ZN.: SZ MMHK/083540/2026 ST1/Vo
NAŠE Č.j.: MMHK/217269/2026 ST1/Vo
VYŘIZUJE: Eva Voříšková
TEL.: 495 707 636
E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20. 4. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5. 2. 2026 podalo (a dne 3. 3. 2026 naposledy doplnilo)

Společenství vlastníků jednotek Pod Zámečkem 1728-1731, Hradec Králové, IČO 26014289, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové,
které zastupuje **Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478/61, 503 01 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

**"Snížení energetické náročnosti bytového domu Pod Zámečkem č.p. 1728-1731"
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, ulice Pod Zámečkem č. p. 1728/40**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 2953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 511/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy (zateplení) a přístavba (prodloužení lodžii) stávajícího bytového domu za účelem snížení energetické náročnosti budovy, zkvalitnění bydlení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 2953, parc. č. 511/2 v katastrálním území Nový Hradec Králové
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny: sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny
- nemovitosti dotčené provedením opatření – nejsou žádná opatření, která by se dotýkala sousedních nemovitostí.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy a přístavbu spočívající v komplexním zateplení obálky budovy a v prodloužení lodžii v sedmipodlažním bytovém domě č. p. 1728 až č. p. 1731 v ulici Pod Zámečkem.

Zateplení fasády bude provedeno deskami z minerální vaty, desky budou na fasádu lepeny pomocí fasádního lepidla a kotveny zápuštnými hmoždinkami. Zateplení stropu mezi 1.NP a 2.NP bude provedeno pomocí minerálních desek s povrchovou úpravou a nástřikem, po montáži bude proveden nový kazetový minerální podhled. Zateplení střešního pláště bude provedeno z EPS tl. 80 mm a dále střešním polystyrénem EPS 150S tl. 80 mm a EPS 100S tl. 80 mm, celkové tl. 240 mm.

U bytových lodžii bude provedeno prodloužení lodžiové desky o 600 mm pomocí nástavce z ocelových profilů vykonzolovaného ze stávající fasády. Ze spodní strany budou lodžiové desky opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty. Obdobně jako desky bytových lodžii budou prodlouženy také stříšky nad bytovými lodžii v nejvyšším podlaží, konstrukční řešení shodné jako u prodloužení lodžii.

Původní zábradlí bude odstraněno a bude nahrazeno novým zábradlím z hliníkových profilů s výplní mléčným bezpečnostním sklem výšky 1100 mm.

Napojení stávajícího bytového domu na síť veřejné technické a dopravní infrastruktury, stejně jako jeho využití zůstává beze změn.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Michálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602974), Vladimír Fučík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0101347); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 3. 2. 2025, zn. HSHK- 213-3/2025:
 - *Před zahájením stavby stavebník předloží HZS HKK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS HKK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.*
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska o ZJES Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí ze dne 29. 1. 2025, zn. R/2025/19583/2:
Podmínky odpadového hospodářství:
 - 1) *Při realizaci bouracích prací bude postupováno dle předložené dokumentace s určením vymezených částí stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady, nebo mohou být zdrojem nebezpečných odpadů.*
 - 2) *Vymezené části stavby – nebezpečné odpady (pokud je to z důvodů statické bezpečnosti stavby možné) budou ze stavby odstraněny odděleně, aby se zabránilo míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad.*
 - 3) *Veškeré odpady, které při stavební činnosti vzniknou budou předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.*
 - 4) *Při prohlídce stavby a dokumentaci bouracích prací je nutné identifikovat zvláště části stavby obsahující azbest, v případě, že je stavba obsahuje, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 247 stavebního zákona.*
5. Stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce

prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí zn. 0102446497 ze dne 10.12.2025, souhlas s činností v OP el. zařízení zn. 001169275696 ze dne 9.10.2025, vyjádření k PD zn. 001169275552 ze dne 9.10.2025
- Vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k záměru VAKHK/VHR/VI/24/4322 ze dne 30. 10. 2024, vyjádření k záměru VAKHK/VHR/VI/25/3943 ze dne 7. 10. 2025, sdělení č. VAKHK/VHR/AVETI/25/3942 ze dne 6.10. 2025
- CETIN a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 309248/24 ze dne 20.10.2024
- GasNet Služby s. r. o. – stanovisko k záměru zn. 5003192460 ze dne 14. 11. 2024
- Vodafone CR a.s. – vyjádření ze dne 8.10.2025 zn. 251006-1501878587
- EOP Distribuce a.s. – vyjádření zn. 246/2024-23100 ze dne 5.11.2024 (s prodloužením platnosti)
- Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s. – vyjádření ze dne 17. 10. 2024 zn. 2007/THHK/2024/Zv, vyjádření ze dne 9. 10. 2025 zn. 1855/THHK/2025/Zv.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Pod Zámečkem 1728-1731, Hradec Králové, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Lucie Adámek, nar. 27.5.1990, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Monika Alqasim, nar. 26.9.1979, Oskara Nedbala 1346/4, 500 02 Hradec Králové

Jana Bednářová, nar. 22.12.1985, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové

DiS. Karel Brýdl, nar. 14.6.1981, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Aleš Čančara, nar. 3.7.1977, Čajkovského 946/11, 500 09 Hradec Králové

Ladislav Erban, nar. 13.6.1956, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Ing. Jana Hejzlarová, nar. 7.11.1968, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové

Čestmír Horký, nar. 16.3.1983, Spojářská 746, 250 67 Klecany

Roman Hrdina, nar. 8.8.1979, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové

Jarmila Hrušková, nar. 14.12.1969, Pod Zámečkem 1733/30, 500 12 Hradec Králové

Marcela Hrušková, nar. 24.4.1968, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Michaela Hrušková, nar. 15.2.1987, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Petra Chudá, nar. 10.11.1973, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Václav Chudý, nar. 28.2.1972, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Pavel Jiráček, nar. 12.11.1968, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Renáta Jiráková, nar. 13.8.1970, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Elena Jirousková, nar. 2.3.1952, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Martina Karlovská, nar. 8.5.1969, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Jiří Karlovský, nar. 7.4.1965, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Josef Kašpar, nar. 2.9.1963, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Ivana Kašparová, nar. 3.5.1969, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Martin Kejzral, nar. 29.8.1976, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové

Jana Kejzralová, nar. 27.5.1989, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové

Jan Krejčík, nar. 13.10.1976, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové

Martina Krejčíková, nar. 6.12.1975, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové

Dušan Louda, nar. 12.11.1963, Na Kotli 1173/35, 500 09 Hradec Králové

Marcela Loudová, nar. 16.12.1969, Na Kotli 1173/35, 500 09 Hradec Králové

Eva Marková, nar. 25.1.1941, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Ing. Kateřina Marková, nar. 22.1.1964, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

PharmDr. Ludmila Matysová, nar. 21.8.1967, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Jiří Němeček, nar. 31.5.1965, Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha

Lubomír Pakosta, nar. 18.5.1974, Exnárova 540/3, 500 11 Hradec Králové

Petra Pakostová, nar. 19.9.1977, Exnárova 540/3, 500 11 Hradec Králové

František Panchartek, nar. 6.11.1959, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové

Ing. Miroslav Pospíšil, Ing., nar. 16.10.1982, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové

Radka Pospíšilová, nar. 18.1.1983, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové
Karla Pozlerová, nar. 28.10.1945, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové
Zuzana Rybczuková, nar. 11.10.1996, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové
Jan Sobola, nar. 13.11.1964, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové
Karel Souček, nar. 21.6.1972, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové
Hana Součková, nar. 7.2.1972, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové
Milena Straková, nar. 11.7.1949, Pod Zámečkem 1731/34, 500 12 Hradec Králové
František Šartner, nar. 30.4.1950, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové
Alena Šartnerová, nar. 11.8.1953, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Helena Škorpilová Kozáková, nar. 27.6.1992, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové
Jan Šolín, nar. 3.10.1956, Průmyslová 1198/10, 500 02 Hradec Králové
Eva Šolínová, nar. 27.11.1956, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Martin Vrabc, Ph.D., nar. 8.4.1977, Podolská 811/138, 147 00 Praha
Michal Weniger, nar. 15.3.1968, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové
Iveta Wenigerová, nar. 22.5.1968, Pod Zámečkem 1730/36, 500 12 Hradec Králové
Antonín Zelenka, nar. 28.9.1964, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové
Blanka Zimová, nar. 22.9.1966, Pod Zámečkem 1729/38, 500 12 Hradec Králové
Adam Zvolánek, nar. 30.4.1988, Pospíšilova 1161/45, 500 03 Hradec Králové
Helena Zvolánková, nar. 14.7.1984, Libišany 270, 533 45 Libišany.

Odůvodnění:

Dne 5. 2. 2026 stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby pro záměr pod značkou Z/2025/15365, R/2026/47931.

Stavební úřad při posouzení záměru zjistil, že žádost a její přílohy neobsahují požadované náležitosti, a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka, aby svou žádost doplnil o chybějící údaje a podklady a zároveň řízení o povolení záměru přerušil. Stavebník žádost naposledy doplnil dne 3. 3. 2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 4. 3. 2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Účastníci neuplatnili námítky k projednávanému záměru ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení byli zároveň ve vyrozumění o zahájení řízení poučeni o tom, že v tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad postupuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*“

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 3. 2. 2025, zn. HSHK- 213-3/2025

- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí: souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 29. 1. 2025, zn. R/2025/19583/2
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta: souhlas razítkem ze dne 25. 11. 2024, zn. MMHK/733479/2024/HA/MT
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí zn. 0102446497 ze dne 10.12.2025, souhlas s činností v OP el. zařízení zn. 001169275696 ze dne 9.10.2025, vyjádření k PD zn. 001169275552 ze dne 9.10.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí zn. 0701050500 ze dne 10.12.2025
- Telco Pro Services, s.r.o. - sdělení o existenci sítí zn. 0201956592 ze dne 10.12.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci sítí zn. 1100315628 ze dne 10.12.2025
- CETIN a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 309248/24 ze dne 20.10.2024
- EOP Distribuce – vyjádření zn. 246/2024-23100 ze dne 5.11.2024 (s prodloužením platnosti)
- Vodafone CR a.s. – vyjádření ze dne 8.10.2025 zn. 251006-1501878587
- Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s. – vyjádření ze dne 17. 10. 2024 zn. 2007/THHK/2024/Zv, vyjádření ze dne 9. 10. 2025 zn. 1855/THHK/2025/Zv,
- GasNet Služby s. r. o. – stanovisko k záměru zn. 5003192460 ze dne 14. 11. 2024
- Vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k záměru VAKHK/VHR/VI/24/4322 ze dne 30. 10. 2024, vyjádření k záměru VAKHK/VHR/VI/25/3943 ze dne 7. 10. 2025, sdělení č. VAKHK/VHR/AVETI/25/3942 ze dne 6.10. 2025
- T-Mobile a.s. – vyjádření zn. E23381/25 ze dne 24.4.2025, vyjádření zn. E23381-2/25 ze dne 23.5.2025
- Technické služby HK – souhrnné vyjádření ze dne 11. 11. 2024 zn. TSHK/7864/2024
- Souhlas Stavebního bytového družstva Hradec Králové, V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové se záměrem ze dne 5.3.2025
- Souhlas Statutárního města Hradec Králové, odboru správy majetku města, se záměrem ze dne 18.11.2025, zn. MMHK/634646/2025/Pet.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Společenství vlastníků jednotek Pod Zámečkem 1728-1731, Hradec Králové, IČO 26014289, Pod Zámečkem 1728/40, 500 12 Hradec Králové

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531, 140 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Lucie Adámek, Pod Zámečkem 1731, Nový Hradec Králové , 500 12 Hradec Králové

Monika Alqasim, Oskara Nedbala 1346, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Jana Bednářová, Pod Zámečkem 1729, Nový Hradec Králové , 500 12 Hradec Králové

DiS. Karel Brýdl, Pod Zámečkem 1728, Nový Hradec Králové , 500 12 Hradec Králové

Aleš Čančara, Čajkovského č.p. 946/11, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Ladislav Erban, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Jana Hejzlarová, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Čestmír Horký, Spojářská 746, 250 67 Klecany

Roman Hrdina, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jarmila Hrušková, Pod Zámečkem č.p. 1733/30, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Marcela Hrušková, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Michaela Hrušková, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Petra Chudá, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Václav Chudý, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Pavel Jirák, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Renáta Jiráková, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Elena Jirousková, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Martina Karlovská, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Jiří Karlovský, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Josef Kašpar, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ivana Kašparová, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Martin Kejzral, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jana Kejzralová, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Jan Krejčík, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Martina Krejčíková, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Dušan Louda, Na Kotli č.p. 1173/35, 500 09 Hradec Králové 9
Marcela Loudová, Na Kotli č.p. 1173/35, 500 09 Hradec Králové 9
Eva Marková, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Kateřina Marková, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
PharmDr. Ludmila Matysová, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Němeček, Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha
Lubomír Pakosta, Exnárova č.p. 540/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Petra Pakostová, Exnárova č.p. 540/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
František Panchartek, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Miroslav Pospíšil, Ing., Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Radka Pospíšilová, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Karla Pozlerová, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Zuzana Rybczuková, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, Hradec Králové, V Lipkách 894, 500 02 Hradec Králové
Jan Sobola, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Karel Souček, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Hana Součková, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Milena Straková, Pod Zámečkem č.p. 1731/34, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 2
František Šartner, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Alena Šartnerová, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Helena Škorpilová Kozáková, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jan Šolín, Průmyslová č.p. 1198/10, 500 02 Hradec Králové 2
Eva Šolínová, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Martin Vrabec, Ph.D., Podolská č.p. 811/138, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Michal Weniger, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Iveta Wenigerová, Pod Zámečkem č.p. 1730/36, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Antonín Zelenka, Pod Zámečkem č.p. 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Blanka Zimová, Pod Zámečkem č.p. 1729/38, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Adam Zvolánek, Pospíšilova č.p. 1161/45, 500 03 Hradec Králové 3
Helena Zvolánková, Pospíšilova č.p. 1161/45, 500 03 Hradec Králové 3

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Magnalink, a.s., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

Dle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o nichž tak stanoví jiný zákon):
Nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, která byla v tomto případě kladná.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny dokončené stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí ve svém souhlasném jednotném environmentálním stanovisku ze dne 29. 1. 2025, zn. R/2025/19583/2, upozornil stavebníka na dodržování následujících podmínek z hlediska ochrany přírody a krajiny:

a) Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu. Nejblíže lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.

b) V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.

c) V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby. d) Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně a s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému. Ten je minimálně v průmětu koruny – v okapové linii.

e) V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.

f) Záměrem mohou být dotčeny zájmy dle §5a a 5b, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a proto vydáváme následující upozornění:

g) Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit, neboť je možný výskyt obecně a zvláště chráněných druhů živočichů. Stavbou může dojít k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ).

h) Z toho důvodu je třeba při rekonstrukčních pracích zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.

i) Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýří, obecně chráněné druhy ptáků apod.), je třeba předem získat výjimku k zásahu do biotopu ZCHDŽ nebo povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je u ZCHDŽ Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP MM HK.

j) V případě prokázání výskytu bude nutné práce přerušit a pod vedením odborníka - osoby provádějící biologický dozor vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK a práce zásadně neprovádět v době hnízdění (mezi 15.3.a 1.9. běžného roku).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 183 stavebního zákona je společenství vlastníků jednotek jako stavebník zároveň zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění a v dalších písemnostech v řízení s velkým počtem účastníků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Eva Voříšková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1000,00 Kč, celkem 9 000 Kč, byl zaplacen 17. 4. 2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Pod Zámečkem 1728-1731, Hradec Králové, IDDS: 8467ek8, cestou zmocněnce:

- Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Spoluvlastníci bytového domu č. p. 1728-1731 v ulici Pod Zámečkem, cestou zmocněnce:

- Společenství vlastníků jednotek Pod Zámečkem 1728-1731, Hradec Králové, IDDS: 8467ek8

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Magnalink, a.s., IDDS: ai4e24b

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Tomáš Michálek, IDDS: hn9quie

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím
dálkový přístup.