

ZÁMĚR: Z/2026/21510
ŘÍZENÍ: R/2026/32933
NAŠE ZN.: SZ MMHK/079081/2026 ST1/ZB
NAŠE Č.j.: MMHK/142269/2026 ST1/ZB
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Zbirovská
TEL.: 495 707 629
E-MAIL: michaela.zbirovska@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.2.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Sekaninova 527-528, Hradec Králové, IČO 25950576, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové,
které zastupuje společnost
Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478/61, 503 01 Hradec Králové,
kterou zastupuje
Martina Matušková, nar. 7.6.1987, Býšť 277, 533 22 Býšť

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

**„Snížení energetické náročnosti bytového domu Sekaninova 527-528, Hradec Králové“
Hradec Králové, Moravské Předměstí č.p. 527, Sekaninova 7**

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. 878, parc. č. 367/127, 367/149 v katastrálním území Třebeš.

druh a účel povolované stavby: změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy a přístavba bytového domu.

katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje: pozemky st. p. 878 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367/127 (ostatní plocha), parc. č. 367/149 (ostatní plocha), v katastrálním území Třebeš

vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení: stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 878, parc. č. 367/127, 367/149 v katastrálním území Třebeš. Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny jsou st.p. 882, parc.č. parc.č. 367/106 v k.ú. Třebeš. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Budou provedeny stavební úpravy a přístavba, zahrnující zateplení objektu, odstranění stávajících balkonů a přístavbu nových balkonů.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Michálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602974, Ing. Vladimír Fučík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101347, Ing. Milan Ryšavý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1400267; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
 - CETIN, a.s.: vyjádření ze dne 6.1.2026, č.j. 3249/26
 - GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko stavba ze dne 21.1.2026, zn. 5003483278
 - T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 6.1.2026, č.j. E 00562/26
 - Tepelné hospodářství Hradec králové, a.s.: vyjádření sítě ze dne 9.2.2026, zn. 233/THHK/2026/Zv
 - ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k ochrannému pásmu ze dne 12.12.2026, zn. 001172675142, vyjádření k PD ze dne 12.1.2026, zn. 001172674931, sdělení existence sítí ze dne 6.1.2026, zn. 0102454084
 - Technické služby Hradec Králové a.s.: vyjádření ze dne 13.11.2025, zn. TSHK/7540/2025
 - Magnalink a.s.: stanovisko ze dne 8.1.2026, č.j. 20260108-02MK
 - Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 14.1.2026, zn. 260113-14279107, vyjádření ze dne 9.1.2026, zn. 260106-141907955
 - Tepelné hospodářství Hradec králové, a.s.: vyjádření sítě ze dne 9.2.2026, zn. 233/THHK/2026/Zv
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.: vyjádření ze dne 13.1.2026, č.j. VAKHK/VHR/NM/26/0132

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Sekaninova 527-528, Hradec Králové, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Mariana Anderlová, nar. 11.1.1990, Polizy 24, 503 27 Osice

Martin Báleš, nar. 10.2.1968, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové

Ing. Jiří Balys, nar. 14.10.1941, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové

Oldřiška Balysová, nar. 28.5.1943, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové

Jindřiška Bukáčková, nar. 17.4.1977, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové

Tomáš Cabalka, nar. 14.2.1969, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové

Hana Cabalková, DiS., nar. 16.11.1984, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové

Ivo Čermák, nar. 19.2.1943, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové

Václav Chmelař, nar. 20.10.1953, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové

Jaroslava Chmelařová, nar. 5.9.1953, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové

Mgr. Kateřina Davidová, nar. 24.8.1983, Borovanského 2208/2, 155 00 Praha

Ing. Martin Drastík, Ph.D., nar. 15.2.1983, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové

RNDr. Markéta Drastíková, Ph.D., nar. 7.9.1982, Suchého 548/6, 500 11 Hradec Králové

Lubor Dvořák, nar. 27.2.1944, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Jitka Dvořáková, nar. 28.4.1944, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Vratislav Fajkus, nar. 28.1.1956, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Hana Fajkusová, nar. 12.7.1956, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Věra Hodková, nar. 15.6.1974, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Luboš Hubka, nar. 8.10.1984, Rybalkova 628, 551 01 Jaroměř
Martin Kašpar, nar. 26.3.1971, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Helena Kašparová, nar. 27.4.1973, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Ihor Kudyn, nar. 22.2.1975, třída Edvarda Beneše 574/92, 500 12 Hradec Králové
Milan Kutil, nar. 18.1.1991, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Bc. Aneta Lupínková, Dis, nar. 15.1.1989, Formánkova 436/2, 500 11 Hradec Králové
Jakub Matějčíček, nar. 12.1.1982, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Ilona Mrkvičková, nar. 13.9.1964, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Michael Müller, nar. 16.5.1953, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Ludmila Müllerová, nar. 24.5.1954, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Pavel Neškudla, nar. 20.3.1966, Velké náměstí 17/27, 500 03 Hradec Králové
Simona Neškudlová, nar. 18.2.1969, Velké náměstí 17/27, 500 03 Hradec Králové
Stanislav Plíšek, nar. 25.5.1985, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Martin Rešl, nar. 11.3.1975, Hvozdnice 78, 503 27 Hvozdnice
Petr Segeč, nar. 12.5.1978, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Petra Šulcová, nar. 10.10.1979, Na Zahrádkách 231/30, 503 41 Hradec Králové
MUDr. Miroslav Tomš, nar. 24.1.1972, Pod Strání 496/29, 500 06 Hradec Králové
Pavel Vanžura, nar. 13.3.1974, Sekaninova 528/9, 500 11 Hradec Králové
Ivana Veselá, nar. 10.7.1954, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové
Ivana Vyhnálková, nar. 3.12.1963, Sekaninova 408/22, 500 11 Hradec Králové
Petra Vyhnálková, nar. 5.6.1987, Sekaninova 408/22, 500 11 Hradec Králové
Monika Wolf, nar. 15.3.1981, Šafaříkova 717/20, 500 02 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 3.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.3.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.3.2026 vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznamení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Dále byli účastníci řízení poučeni o způsobu doručování, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyznamení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznamení o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.*“

Účastníci k projednávanému záměru neuplatnili námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko ze dne 29.1.2026, č.j. HSHK-192-2/2026
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí: jednotné enviromentální stanovisko ze dne 23.2.2026, zn. SZ MMHK/016512/2026/ŽP2/Wag
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: závazné stanovisko ze dne 5.3.2026, sp.zn. 214615/2026-1322/OÚZBR
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko stavba ze dne 21.1.2026, zn. 5003483278
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k ochrannému pásmu ze dne 12.12.2026, zn. 001172675142, vyjádření k PD ze dne 12.1.2026, zn. 001172674931, sdělení existence sítí ze dne 6.1.2026, zn. 0102454084
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.: vyjádření ze dne 13.1.2026, č.j. VAKHK/VHR/NM/26/0132, vyjádření ze dne 6.1.2026, č.j. VAKHK/VHR/AVETI/26/0025
- CETIN, a.s.: vyjádření sítě ze dne 6.1.2026, č.j. 3180/26, vyjádření ze dne 6.1.2026, č.j. 3249/26
- Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 14.1.2026, zn. 260113-14279107, vyjádření ze dne 9.1.2026, zn. 260106-141907955
- Telco Pro Services, a. s.: sdělení ze dne 6.1.2026, zn. 0201962380
- Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení ze dne 6.1.2026, zn. 1100320464
- ČEZ ICT Services, a. s.: sdělení ze dne 6.1.2026, zn. 0701055430
- Magnalink a.s.: stanovisko ze dne 8.1.2026, č.j. 20260108-02MK
- T-Mobile Czech Republic a.s.: sdělení ze dne 11.2.2026, zn. E00562-2/26, vyjádření ze dne 6.1.2026, č.j. E 00562/26
- Elektrárny Opatovice, a.s.: vyjádření ze dne 8.1.2026, zn. 005/2026-23100
- Tepelné hospodářství Hradec králové, a.s.: vyjádření sítě ze dne 9.2.2026, zn. 233/THHK/2026/Zv
- Technické služby Hradec Králové a.s.: vyjádření ze dne 13.11.2025, zn. TSHK/7540/2025

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven takto:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

Společenství vlastníků jednotek Sekaninova 527-528, Hradec Králové, Sekaninova 527/7, 500 11 Hradec Králové

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Mariana Anderlová, Polizy č.p. 24, Osice, 503 27 Lhota pod Libčany

Martin Báleš, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ing. Jiří Balys, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Oldřiška Balysová, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové

Jindřiška Bukáčková, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové

Tomáš Cabalka, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Hana Cabalková, DiS., Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ivo Čermák, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Václav Chmelař, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jaroslava Chmelařová, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové

Mgr. Kateřina Davidová, Borovanského č.p. 2208/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Martin Drastík, Ph.D., Suchého č.p. 548/6, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové

RNDr. Markéta Drastíková, Ph.D., Suchého č.p. 548/6, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec

Králové 11

Lubor Dvořák, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jitka Dvořáková, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Vratislav Fajkus, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Hana Fajkusová, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Věra Hodková, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Luboš Hubka, Rybalkova č.p. 628, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1
Martin Kašpar, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Helena Kašparová, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
Ihor Kudyn, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Milan Kutil, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Bc. Aneta Lupínková, Dis, Formánkova č.p. 436/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Jakub Matějčík, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ilona Mrkvičková, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Michael Müller, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
Ludmila Müllerová, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
Pavel Neškudla, Velké náměstí č.p. 17/27, 500 03 Hradec Králové 3
Simona Neškudlová, Velké náměstí č.p. 17/27, 500 03 Hradec Králové 3
Stanislav Plíšek, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Martin Rešl, Hvozdnice č.p. 78, 503 27 Lhota pod Libčany
Petr Segeč, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Petra Šulcová, Na Zahrádkách č.p. 231/30, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
MUDr. Miroslav Tomš, Pod Strání č.p. 496/29, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Pavel Vanžura, Sekaninova č.p. 528/9, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ivana Veselá, Sekaninova č.p. 527/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
Ivana Vyhnálková, Sekaninova č.p. 408/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
Petra Vyhnálková, Sekaninova č.p. 408/22, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
Monika Wolf, Šafaříkova 717/20, 500 02 Hradec Králové

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Jan Andrlík, nar. 4.7.1979, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Martin Bílek, nar. 21.11.1974, Vysocká 553/3, 500 11 Hradec Králové
Petr Bílek, nar. 1.12.1973, K Zelenému poli 196, 251 01 Herink
Ing. Filip Bíman, nar. 18.6.1982, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Ilona Bímanová, nar. 19.12.1984, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Alena Binarová, nar. 7.7.1946, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Marcela Bohatá, nar. 20.2.1951, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Zdeněk Bohatý, nar. 5.7.1975, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
MUDr. Tomáš Brynda, nar. 1.8.1980, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Lucie Bryndová, nar. 1.4.1985, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Ing. Pavel Celba, nar. 27.12.1949, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Eva Celbová, nar. 9.9.1953, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Jan Chudý, nar. 20.4.1977, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Magdalena Čáslavská, nar. 25.10.1943, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Ing. Jiří Čáslavský, nar. 12.5.1937, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Ing. Blanka Divišková, nar. 4.12.1967, Pod Zámečkem 211/60, 500 06 Hradec Králové
Ing. Petr Dohnal, nar. 21.3.1980, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Mgr. Jana Dohnalová, nar. 30.8.1978, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Ing. Jiří Dostál, nar. 15.4.1975, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Mgr. Šárka Dostálová, nar. 11.6.1975, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Anna Feketová, nar. 18.7.1950, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Lenka Fialová, nar. 26.5.1967, Smetanovo nábřeží 1186/10, 500 02 Hradec Králové
Ing. Václav Jiran, nar. 23.10.1947, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Alena Jiranová, nar. 22.11.1953, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Taťána Kacerovská, nar. 12.12.1954, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Ing. Josef Kacerovský, nar. 4.12.1953, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Vlastislav Košťál, nar. 20.12.1966, Brožíkova 1702/17, 500 12 Hradec Králové
Anna Kovaříková, nar. 26.11.1953, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Mgr. Denisa Kozáková, nar. 23.10.1979, Rybova 1899/6, 500 09 Hradec Králové

Ing. Inka Kozlovská, nar. 3.6.1960, Librantice 176, 503 46 Librantice
Bc. Evžen Kozlovský, nar. 25.3.1961, Librantice 176, 503 46 Librantice
Zdeněk Král, nar. 20.5.1948, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Zděnka Králová, nar. 26.12.1951, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Vojtěch Krček, nar. 6.3.1984, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Petr Kříženecký, nar. 5.7.1985, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Dana Paroulková, nar. 25.5.1959, Studentská 474/27, 290 01 Poděbrady
Ing. Zdeněk Pilař, nar. 24.8.1978, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Ing. Ludmila Pilařová, nar. 20.4.1985, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Libuše Píšová, nar. 16.2.1945, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Polášek, nar. 11.6.1953, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Marta Polášková, nar. 2.10.1953, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Pavel Pouznar, nar. 3.3.1978, Vlkov 156, 551 01 Vlkov
Jana Pouznarová, nar. 21.7.1980, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Věra Pouznarová, nar. 18.7.1957, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Martina Procházková, nar. 6.2.1981, Rymaně 1228, 252 10 Mníšek pod Brdy
Petr Ridl, nar. 26.8.1968, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Mgr. Daniela Ridlová, nar. 15.2.1974, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Marta Schmidová, nar. 16.12.1959, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Ing. Viktor Sedláček, nar. 29.6.1985, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Kateřina Sedláčková, nar. 13.11.1993, Štefánikova 388/43, 500 11 Hradec Králové
Aleš Staněk, nar. 9.4.1978, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Ing. Peter Straka, nar. 26.4.1943, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Věra Straková, nar. 27.9.1944, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Ludmila Šafusová, nar. 19.7.1953, Sekaninova 524/1, 500 11 Hradec Králové
Jiří Šimerda, nar. 7.8.1971, Na Úvoze 1787/30, 500 08 Hradec Králové
Mgr. Filip Šindler, nar. 26.7.1987, Blodkova 386/78, 500 06 Hradec Králové
Ing. Martin Šlapák, nar. 15.7.1985, Třebenická 1286/8, 182 00 Praha
Josef Voborník, nar. 14.1.1977, Obránců míru 20, 503 02 Předměřice nad Labem
Martina Voborníková, nar. 5.4.1981, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
Ing. Imrich Vörös, nar. 31.8.1944, Sekaninova 525/3, 500 11 Hradec Králové
Jana Vrchetová, nar. 11.5.1952, Formánkova 520/31, 500 11 Hradec Králové
Lucie Winterová, nar. 7.1.1976, Sekaninova 526/5, 500 11 Hradec Králové
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

st. p. 882 (č.p. 524-526), parc. č. 367/106 v katastrálním území Třebeš

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144, 14800, Praha 4

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona *(osoby, o nichž tak stanoví jiný zákon):*
nejsou

Stavební úřad postupoval při doručování účastníkům řízení v souladu s § 183 stavebního zákona: „*Je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.*“

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem 26),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis 37) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Ing. Michaela Zbirovská
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 9.4.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Sekaninova 527-528, Hradec Králové, IDDS: m276shs, cestou zmocněnce Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci (veřejnou vyhláškou)

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

Ing. Jan Andrlík, IDDS: i36mbzd

Martin Bílek, Vysocká č.p. 553/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Petr Bílek, K Zelenému poli č.p. 196, Herink, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Filip Bíman, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ilona Bímanová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Alena Binarová, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Marcela Bohatá, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Zdeněk Bohatý, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

MUDr. Tomáš Brynda, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Lucie Bryndová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ing. Pavel Celba, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Eva Celbová, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jan Chudý, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Magdalena Čáslavská, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ing. Jiří Čáslavský, IDDS: zx2hu3v

Ing. Blanka Divišková, Pod Zámečkem č.p. 211/60, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ing. Petr Dohnal, IDDS: gn7cz9m

Mgr. Jana Dohnalová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Ing. Jiří Dostál, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Mgr. Šárka Dostálová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Anna Feketová, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Lenka Fialová, Smetanovo nábřeží č.p. 1186/10, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Václav Jiran, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Alena Jiranová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Taťána Kacerovská, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ing. Josef Kacerovský, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Vlastislav Košťál, Brožíkova č.p. 1702/17, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Anna Kovaříková, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Mgr. Denisa Kozáková, Rybova č.p. 1899/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Ing. Inka Kozlovská, IDDS: 77kpf6
Bc. Evžen Kozlovský, IDDS: 9nyhay2
Zdeněk Král, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Zděnka Králová, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Vojtěch Krček, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Petr Kříženecký, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Dana Paroulková, Studentská č.p. 474/27, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1
Ing. Zdeněk Pilař, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ing. Ludmila Pilařová, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Libuše Píšová, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
MUDr. Zdeněk Polášek, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 1
Marta Polášková, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Pavel Pouznar, IDDS: si5qcbf
Jana Pouznarová, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Věra Pouznarová, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Martina Procházková, Rymaně č.p. 1228, 252 10 Mníšek pod Brdy
Petr Ridl, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Mgr. Daniela Ridlová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Marta Schmidová, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ing. Viktor Sedláček, IDDS: 5wg2d5m
Kateřina Sedláčková, IDDS: 3rvtksi
Aleš Staněk, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ing. Peter Straka, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Věra Straková, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ludmila Šafusová, Sekaninova č.p. 524/1, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Jiří Šimerda, Na Úvoze č.p. 1787/30, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Mgr. Filip Šindler, Blodkova č.p. 386/78, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Ing. Martin Šlapák, IDDS: cqbvwy5
Josef Voborník, Obránců míru č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem
Martina Voborníková, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ing. Imrich Vörös, Sekaninova č.p. 525/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Jana Vrchetová, Formánkova č.p. 520/31, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Lucie Winterová, Sekaninova č.p. 526/5, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
st. p. 882, parc. č. 367/106 v katastrálním území Třebeš
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Na vědomí (hlavní projektant)
Ing. Tomáš Michálek, IDDS: hn9quie

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.