

ZÁMĚR: Z/2026/48058
ŘÍZENÍ: R/2026/72496
NAŠE ZN.: SZ MMHK/142224/2026 ST3/Laz
NAŠE Č.j.: MMHK/187457/2026 ST3/Laz
VYŘIZUJE: Ing. arch. Klára Lazareva
TEL.: 495 707 862
E-MAIL: klara.lazareva@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.3.2026 podala

Obec Osice, IČO 00653381, Osice 117, 503 26 Osice,
kterou na základě plné moci zastupuje společnost

ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 968/22, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr označený:

„Osice přístřešek“

(dále jen "stavba") na pozemku **st.p.č. 1/5** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Osice.

Druh a účel povolované stavby:

Občanská vybavenost – pro rekreační a společenské využití.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků:

katastrální území Osice, st.p.č. 1/5 zastavěná plocha a nádvoří 1685 m²

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Osice dle Koordináčního situačního výkresu (č. výkresu C.3) v měřítku 1:200.

Určení prostorového řešení stavby:

Navrhovaná stavba sestává ze dvou objektů:

1. Přístřešek – má rozměry 8,94 m x 4,90 m; zastavěná plocha: 43,80 m²; obestavěný prostor: 183 m³; konstrukční systém: dřevěná sloupová konstrukce; střecha sedlová; výška u okapu: 2,80 m; výška v hřebeni: 4,20 m; likvidace dešťových vod – vsak na vlastním pozemku; bez napojení na vodovod, kanalizaci a plynovod.
2. Taneční parket – má rozměry 8,00 m x 6,00 m; zastavěná plocha: 48,00 m².

Stavba je navržena jako nevytápěná a není určena pro trvalý pobyt osob.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranice pozemku a sousedních staveb.
 - Koordinační situační výkres (výkres č. C.3) v měřítku 1:200;
2. Stavba bude realizována podle projednané dokumentace, kterou autorizoval Ing.arch. Pavel Červený, číslo autorizace ČKA: 02 733, autorizovaný architekt, ARCHITEP HK, s.r.o., kontaktní adresa: Habrmanova 968/22, 500 02 Hradec Králové; Ing. Josef Kyhos, číslo autorizace ČKAIT: 0014476, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, kontaktní adresa: Třebízského 1071/15, 250 88 Čelákovice; Ing. Jana Bažantová, číslo autorizace ČKAIT 0700183, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pozemní stavby, Statické posudky a projekty staveb, kontaktní adresa: Benedettiho 551, 530 03 Pardubice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v §§ 160 - 169 stavebního zákona.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení a dopravní infrastruktury, obsažené ve vyjádřeních:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze SEK, č.j.: 59985/25, č.ž.: 0126 310 736 ze dne 11.3.2026;
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko o poloze a průběhu plynárenského zařízení pod zn.: 5003530138 ze dne 11.03.2026.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Osice, Osice 117, 503 26 Osice

Římskokatolická farnost Osice, Osice č.p. 1, 503 26 Osice

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Naposledy byla žádost doplněna dne 26.3.2026.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové věcně příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností, a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 11.03.2026 pod zn.: 0102492398;
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 11.03.2026 pod zn.: 0701080535;
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 11.03.2026 pod zn.: 1100345062;
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 11.03.2026 pod zn.: 0201991236;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o poloze SEK, č.j.: 59985/25, č.ž.: 0126 310 736 ze dne 11.3.2026;
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové – sdělení k existenci sítí pod č.: VAKHK/VHR/AVETI/26/1125 ze dne 11.03.2026;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – stanovisko o poloze a průběhu plynárenského zařízení pod zn.: 5003530138 ze dne 11.03.2026;

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanoveními § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto zrychleného řízení jsou:

Účastníci řízení dle §182 písm. a) stavebník:

Obec Osice, Osice č.p. 117, 503 26 Osice

Účastníci řízení dle §182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Osice, Osice č.p. 117, 503 26 Osice

Účastníci řízení dle §182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Římskokatolická farnost Osice, Osice 1, 503 26 Osice

Účastníci řízení dle §182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Římskokatolická farnost Osice, Osice 1, 503 26 Osice

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., 1. máje 540, 739 61
Třinec

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby o kterých tak stanoví jiný zákon:
nejsou stanoveny.

Dle platného Územního plánu obce Osice (s nabytím účinnosti dne 30.12.2025), se řešený pozemek nachází v zastavěném území obce v plochách veřejných prostranství ve funkční ploše ZP – Zeleň parková a parkově upravená, kde jako přípustné využití jsou mimo jiné uvedeny stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby vedlejší, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, venkovní amfiteátry pro kulturně-společenské účely, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodními prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.).

Na základě výše uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., 1. máje 540, 739 61
Třinec
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. arch. Klára Lazareva
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) a slevy na poplatku podle § 9 tohoto zákona ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

ROZDĚLOVNÍK

Obdrží:

Zmocněnec stavebníka a hlavní projektant (dodejka do DS)

účastníci (dodejky)

ARCHITEP HK s.r.o., (Ing. arch. Pavel Červený), IDDS: x5mm486

Účastníci řízení (dodejky DS)

Římskokatolická farnost Osice, IDDS: a2pu7s9

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: ejeipmv

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

K vyvěšení a sejmutí na úřední desce

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00
Hradec Králové