

ZÁMĚR: Z/2025/166701
ŘÍZENÍ: R/2026/22355
NAŠE ZN.: SZ MMHK/492811/2025 ST3/Nyv
NAŠE Č.j.: MMHK/183410/2026 ST3/Nyv
VYŘIZUJE: Terezie Nývltová
TEL.: 495 707 875
E-MAIL: terezie.nyvltova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.4.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.9.2025 podal

Vojtěch Dytrych, nar. 24.10.1995, Římovice 17, 582 82 Golčův Jeníkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 195, § 197, § 211, § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 114; stavební úpravy garáže; jímka na dešťové vody s přepadem a tepelné čerpadlo vzduch/voda v obci Syrovátka"

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 236/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 236/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Syrovátka.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- rodinný dům – přístavba a stavební úpravy (změna dokončené stavby pro bydlení);
 - jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 114 v obci Syrovátka obsahující 1 bytovou jednotku za účelem zkvalitnění bydlení a funkčního využití rodinného domu.
- garáž – stavební úpravy (změna dokončené stavby);
 - na rodinný dům navazuje stávající garáž umístěná na pozemku parc. č. 236/2 v katastrálním území Syrovátka. Součástí stavebních úprav bude změna dispozičního řešení stávající garáže.

- jímka na dešťové vody s přepadem (podzemní stavba do 300 m²);
 - jedná se o podzemní stavbu sloužící k zadržování a likvidaci dešťových vod pro stavebně upravovaný objekt rodinného domu s následným bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na předmětném pozemku.
- tepelné čerpadlo vzduch/voda (stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů);
 - jedná se o stavbu sloužící pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW pro objekt rodinného domu, která se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Součástí souboru staveb jsou drobné stavby podle přílohy č. 1 písm. a) a c) stavebního zákona, které podle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžadují povolení. Jedná se o stavby:

- přípojka vody (změna dokončené stavby – vodovodní přípojky);
 - jedná se o úpravu (zkrácení) stávající vodovodní přípojky do nové vodoměrné šachty. Délka upravené vodovodní přípojky je cca 10,00 m.
 - dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, se jedná o změnu drobné stavby, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
- hlavní venkovní rozvod vody, splaškové a dešťové kanalizace (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu);
 - hlavní venkovní rozvody jsou vedeny na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Syrovátka. Jedná se o hlavní venkovní rozvod
 - elektro kabelem CYKY-J 4x10 mm² + CYKY-J 5x1,5 mm² (HDO) v celkové délce cca 21,00 m a kabelem CYKY-J 3x4 mm² v celkové délce cca 14,00 m pro bránu,
 - vody z potrubí PE 100 SDR 11 - d 32x3,0 mm DN 25 v délce cca 10,00 m,
 - splaškové kanalizace (úprava a prodloužení stávajícího rozvodu) z potrubí PVC KG DN 100-125 v celkové délce cca 24,30 m,
 - dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 125 v délce cca 23,30 m
 - dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 28, 30 a písm. c) stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

- rodinný dům – přístavba a stavební úpravy;
 - stávající rodinný dům je umístěn na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Syrovátka. Samotná přístavba rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Syrovátka a je situována směrem do ulice, cca 3,15 m od západní hranice pozemku stavebníka a cca 4,15 m od jižní hranice pozemku stavebníka.
- garáž – stavební úpravy;
 - stávající objekt garáže se nachází na pozemku parc. č. 236/2 v katastrálním území Syrovátka. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu.
- jímka na dešťové vody s přepadem;
 - jímka je umístěna na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Syrovátka a je situována cca 1,00 m od jižní hranice pozemku stavebníka a cca 5,00 m od východní hranice pozemku stavebníka.
- tepelné čerpadlo vzduch/voda;
 - venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna na střeše stávající garáže situované na pozemku parc. č. 236/2 v katastrálním území Syrovátka.

Navrhovaný záměr je umístěn na pozemku parc. č. 236/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 236/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Syrovátka, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:250 (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres) a dílčích výkresů projektové dokumentace;

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- rodinný dům – přístavba a stavební úpravy;
 - jedná se o přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 114 v obci Surovátka, kde dojde k přístavbě, stavebním úpravám a k dispoziční úpravě rodinného domu.

stávající stav:

- stávající rodinný dům je jako jednopodlažní, částečně podsklepený, s obytným podkrovím, půdorysu obdélníku s přístavbou zádveří a sociálního zařízení o max. půdorysných rozměrech 12,820 x 8,450 (zastavěná plocha 98,85 m²), se sedlovou střechou o sklonu cca 45° obsahující 1vikýř směrem ke komunikaci, kde max. výška hřebene je + 8,300 m od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží (± 0,000) a + 8,900 m od upraveného terénu.
- rodinný dům obsahuje 1 bytovou jednotku. Dispoziční řešení rodinného domu:
 - 1. podzemní podlaží: sklep;
 - 1. nadzemní podlaží: zádveří, koupelna, WC, chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň;
 - obytné podkroví: chodba, pokoj, ložnice, půda, terasa;

nový stav:

- přístavba rodinného domu je jako jednopodlažní, nepodsklepená, tvaru obdélníku o max. půdorysných rozměrech 3,35 x 8,55 (zastavěná plocha 28,65 m²) s plochou střechou sloužící jako balkón (terasa) pro obytné podkroví, kde max. výška pochozí plochy je + 3,210 m od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží (± 0,000).
 - součástí stavebních úprav je i odstranění stávající přístavby v podobě zádveří a sociálního zařízení (koupelna a WC) o rozměrech cca 4,25 x 3,10 m (zastavěná plocha 13,20 m²). V samotném objektu rodinného domu bude provedeno odbourání některých nenosných příček a vybrané nosné části rodinného domu, viz projektová dokumentace.
 - stavební úpravy jsou navrženy v podobě nových dělicích příček uvnitř objektu, okenních a dveřních otvorů uvnitř objektu i v obvodovém nosném zdivu. V rámci stavebních úprav dojde k výměně střešní konstrukce, kde bude zachován tvar střechy sedlové s 1 vikýřem směrem do ulice. Nově bude střecha doplněna o 1 vikýř směrem do zahrady, který bude obsahovat 2 okna. Dále bude celý objekt rodinného domu zateplen kontaktním zateplovacím systémem v tloušťce 200 mm a dojde k zateplení stropu nad obytným podkrovím a šikmých částí krovu. V celém objektu je navržena výměna okenních a dveřních výplní.
 - rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku, kde nové dispoziční řešení je navrženo následovně:
 - 1. podzemní podlaží: sklep;
 - 1. nadzemní podlaží: zádveří, WC, koupelna, ložnice, chodba, spíž, obytná místnost + kuchyň;
 - obytné podkroví: schodiště, chodba, koupelna + WC, 3x pokoj, terasa (balkón)
 - větrání objektu bude zajištěno přirozeně okny, nebo pomocí kontrolovaného větrání s rekuperací.
 - vytápění objektu je navrženo v podobě teplovodního podlahového vytápění v kombinaci s teplovodními otopnými tělesy, kde primárním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda o jmenovitém výkonu do 9 kW.
 - ohřev teplé užitkové vody (TUV) pro objekt rodinného domu je zajištěn v rámci tepelného čerpadla, které obsahuje integrovaný zásobník o objemu 230 l.
- garáž – stavební úpravy;
 - ve stávajícím objektu garáže bude v rámci stavebních úprav odstraněna stávající dělicí příčka mezi technickou místností a garáží. Nově bude prostor vymezen pouze částečnou příčkou délky 1,50 m.

- jímka na dešťové vody s přepadem;
 - jímka na dešťové vody je navržena jako typová, plastová nádrž pro obetonování o rozměru 1500 x 2040 mm o objemu 3,0 m³ se vstupním otvorem 600x600 mm. Z jímky je navržen přepad do vsakovací jámy o rozměru 6,90 x 0,80 x 1,30 m o objemu 1,60 m³.
- tepelné čerpadlo vzduch/voda;
 - pro objekt rodinného domu je navrženo vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda s venkovní jednotkou tepelného čerpadla fy DAIKIN typ Altherma R ERGA06EVH
 - jmenovitý tepelný výkon při A2/W35: 7,23 kW
 - topný faktor při A2/W35 4,47
 - hladina akustického výkonu 42 dB
 - rozměry v/š/h (mm) 740/884/388
 - a s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla fy DAIKIN typ Altherma 3 R F EHVZ08S23E9W + modul pro chlazení EKHVCONV4.

Napojení stavebního záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod;
 - stavba je napojena na veřejný vodovodní řad DN 100 PVC pomocí stávajících vodovodních přípojek DN 32 (5/4") PE ukončené vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem ve sklepě objektu. Nově bude vodovodní přípojka zkrácena za hranici pozemku stavebníka a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě, do které bude přemístěna vodoměrná sestava s hlavním uzávěrem vody. Z této vodoměrné šachty bude veden hlavní venkovní rozvod vody z potrubí PE 100 SDR 11 - d 32x3,0 mm DN 25 v délce cca 10,00 m, který je veden do uzavíratelného výklenku pod oknem v místnosti č. 1.03 – koupelna s podružným uzávěrem vody. Odtud je napojen domovní rozvod vody. Domovní rozvody budou nově upraveny v souladu s novým dispozičním řešením.
- kanalizace splašková;
 - stavba je napojena na veřejný řad splaškové kanalizace pomocí stávající přípojky splaškové kanalizace zakončené v revizní šachtě za hranicí pozemku stavebníka. Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a kapacita přípojky zůstává stávající. Z revizní šachty bude veden hlavní venkovní rozvod splaškové kanalizace z potrubí PVC KG DN 100-125 v délce cca 24,30 m, na který budou napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace. Domovní rozvody budou nově upraveny v souladu s novým dispozičním řešením.
- kanalizace dešťová;
 - dešťové vody ze střechy objektu rodinného domu budou svedeny okapovými svody do hlavního venkovního rozvodu dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 125 v délce cca 23,30 m a následně do nové jímky na dešťové vody o objemu 3,0 m³. Z této jímky bude veden přepad do zasakovací jámy o objemu 1,60 m³.
 - voda z akumulární nádrže bude určena k zalévání zatravněných ploch na pozemku.
 - využití dešťové vody jako užitkové pro objekt rodinného domu není dle projektové dokumentace uvažováno.
- plynovod;
 - stavba je napojena na distribuční soustavu STL plynovodu pomocí stávající plynovodní přípojky z potrubí PE d 32, která je zakončena za hranicí pozemku stavebníka v hlavním uzávěru plynu (HUP) v pilíři. Z HUP je veden hlavní venkovní rozvod plynu do kotelny v zadní části garáže. Přívod plynu do domu zůstane zachován. Bude ukončen v zadní části garáže, odkud se přivede skrz stěnu k odběrnému místu v kuchyni.
- elektronické komunikace;
 - stavba rodinného domu je napojena na síť elektronických komunikací stávající přípojkou.

- elektroinstalace;
 - stavba rodinného domu je napojena stávající přípojkou na distribuční rozvod NN a je zakončena ve stávajícím přípojkové skříni s elektroměrovým rozvaděčem na pozemku stavebníka. Napojení na distribuční soustavu zůstává stávající. Nově bude proveden hlavní venkovní rozvod ze stávající přípojkové skříně pomocí kabelu CYKY-J 4x10 mm² + CYKY-J 5x1,5 mm² (HDO) v celkové délce cca 21,00 m do nového domovního rozvaděče. Z domovního rozvaděče bude pak veden venkovní rozvod kabelem CYKY-J 3x4 mm² v celkové délce cca 14,00 m pro bránu. Z domovního rozvaděče bude veden domovní rozvod elektro. Domovní rozvody budou nově upraveny v souladu s novým dispozičním řešením.
- doprava;
 - objekt rodinného domu je napojen stávajícím sjezdem na místní pozemní komunikaci IV. třídy s označením 5d na pozemku parc. č. 215 v katastrálním území Syrovátka. Sjezd zůstane stávající.
 - na pozemku jsou minimálně 2 odstavná a parkovací stání pro osobní automobily a další je možné v rámci stávající garáže.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kde architektonicko-stavební řešení vypracovala Ing. Arch. Adéla Štroblová, techniku prostředí staveb (zdravotně technické instalace) vypracovala Ing. Hana Kösslerová, techniku prostředí staveb (ústřední vytápění) vypracovali Ing. Martina Demjenová a Ing. Ondřej Pavlica a ověřil zodpovědný projektant Ing. Pavel Bezpalec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1004037); techniku prostředí staveb (elektroinstalace) vypracoval a ověřil Martin Jahoda, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 1201706); techniku prostředí staveb (vzduchotechnika) vypracoval Mgr. Ing. J. Knapp a ověřil Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT – 0200224); stavebně-konstrukční řešení vypracoval Ing. Tomáš Hozman a ověřil zodpovědný projektant Ing. Jan Tausek, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0102593); požární bezpečnostní řešení vypracoval V. Machatka a ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Andrea Dítětová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1400048), kde dokumentace byla zpracována v 04/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při výstavbě budou respektována vybraná ustanovení uvedená v § 160 až 169 stavebního zákona, tedy povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku (ZJES)
zn.: SZ MMHK/383007/2025/ŽP2/MarO, č.j.: MMHK/444991/2025
ze dne 13.8.2025
 - Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, souhlasné závazné stanovisko
zn.: 201817/2025-1322/OÚZBR, č.j.: MO 675809/2025-1322
ze dne 23.7.2025
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko
záměr: Z/2025/130136, řízení: R/2025/132359, č.j.: R/2025/132359/4
ze dne 10.9.2025
 - Před zahájením užívání stavby provést **měření hluku** akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu stacionárních zdrojů hluku zařízení pro větrání a vytápění (venkovní jednotka tepelného čerpadla) umístěných u

stavby na p.č. 236/1 k.ú. Syrovátka za jejich běžného provozu v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) nejbližší obytné zástavby rodinného domu č.p. 150 na p.č. 247/4 k.ú. Syrovátka v noční době.

- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

4. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření (povolení) č.j.: 176284/25, č. žádosti: 0125 064 170 ze dne 26.6.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001166498803 ze dne 18.8.2025
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, stanovisko (povolení) zn.: 5003357339 ze dne 22.7.2025
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, vyjádření ke stavbám (povolení) č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/2970 ze dne 31.7.2025
5. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgán

- Vojtěch Dytrych, nar. 24.10.1995, Římovice 17, 582 82 Golčův Jeníkov,
- Kateřina Dytrychová, nar. 21.6.1997, Svatojánská 683/4, 500 11 Hradec Králové,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Poslední doplnění učinil stavebník dne 2.4.2026.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové věcně příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností, a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - Vojtěch Dytrych, nar. 24.10.1995, Římovice 17, 582 82 Golčův Jeníkov
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - Obec Syrovátka, IČO 00269671, Syrovátka 69, 503 27 Syrovátka
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Vojtěch Dytrych, nar. 24.10.1995, Římovice 17, 582 82 Golčův Jeníkov
(*spoluvlastník předmětné stavby a pozemku parc. č. 236/1, 236/2, k.ú. Syrovátka*)
 - Kateřina Dytrychová, nar. 21.6.1997, Svatojánská 683/4, 500 11 Hradec Králové
(*spoluvlastník předmětné stavby a pozemku parc. č. 236/1, 236/2, k.ú. Syrovátka*)
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
(*věcné břemeno k předmětnému pozemku parc. č. 236/1, k.ú. Syrovátka*)
 - Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
(*zástavní právo smluvní k předmětnému pozemku parc. č. 236/1, 236/2, k.ú. Syrovátka*)
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - Vojtěch Dytrych, Římovice 17, 582 82 Golčův Jeníkov,
(*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 237/3, k.ú. Syrovátka*)
 - Kateřina Dytrychová, Svatojánská 683/4, 500 11 Hradec Králové,
(*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 237/3, k.ú. Syrovátka*)
 - Obec Syrovátka, IČO 00269671, Syrovátka 69, 503 27 Syrovátka,
(*vlastník sousedního pozemku parc. č. 399, 215, k.ú. Syrovátka*)
 - Jan Luštinec, Žižkova 428, 508 01 Hořice,
(*vlastník sousedního pozemku parc. č. 237/4, k.ú. Syrovátka*)
 - Zbyněk Zeman, Syrovátka 150, 503 27 Syrovátka,
(*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 247/2, k.ú. Syrovátka*)
 - Vladimíra Zemanová, Syrovátka 150, 503 27 Syrovátka,
(*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 247/2, k.ú. Syrovátka*)
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
 - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 212 a § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona;
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

- zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, kde Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dne 10.9.2018, o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dne 17.6.2019, o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR KHK dne 22.6.2020, o vydání Aktualizace č. 3 ZÚR KHK dne 22.3.2021 a o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR KHK dne 27. 3. 2023. Aktualizace č. 5 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 9.5.2023;
 - dle platných ZÚR KHK je širší oblast, včetně území záměru, zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice a širší specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - ZÚR KHK vymezují ve správním území obce Syrovátka koridor dopravní infrastruktury s ozn. DZ4 (modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)).
 - dle výše uvedených ZÚR KHK se pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území nestanovují žádné podmínky ani požadavky.
- územní plán Syrovátka, který byl vydán formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva obce dne 14.12.2011 s nabytím účinnosti dne 30.12.2011, úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Syrovátka s nabytím účinnosti dne 10.3.2017 a úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP Syrovátka s nabytím účinnosti dne 7.5.2021 (dále jen "ÚP Syrovátka Z2");
 - pozemky **parc. č. 236/1, 236/2** v katastrálním území Syrovátka jsou zahrnuty do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jako plocha **BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské**.
 - stavební záměr splňuje požadavky charakteristiky této funkční plochy, kde
 - hlavním využitím je bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu,
 - přípustným využitím jsou i mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech; stavby příslušenství k rodinným domům, garáže, bazény a zpevněné plochy se zahradami související s rodinným bydlením; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.
 - stavební záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Na základě výše uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dne 5.5.2025 vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební předběžnou informaci vedenou pod zn.: SZ MMHK/164810/2025 ST3/Uch, č.j.: MMHK/216885/2025 ST3/Uch. Stavební úřad v rámci přezkoumání žádosti a stavebního záměru vychází i z těchto dostupných podkladů.

K žádosti o vydání povolení stavby nebo zařízení doložil stavebník potřebné souhlasy podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s § 187 stavebního zákona.

Na základě výše uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku (ZJES)
zn.: SZ MMHK/383007/2025/ŽP2/MarO, č.j.: MMHK/444991/2025
ze dne 13.8.2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, souhlasné závazné stanovisko
zn.: 201817/2025-1322/OÚZBR, č.j.: MO 675809/2025-1322
ze dne 23.7.2025
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko
záměr: Z/2025/130136, řízení: R/2025/132359, č.j.: R/2025/132359/4
ze dne 10.9.2025
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření (povolení)
č.j.: 176284/25, č. žádosti: 0125 064 170
ze dne 26.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci
zn.: 001166498803
ze dne 18.8.2025
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko (povolení)
zn.: 5003357339
ze dne 22.7.2025
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, vyjádření ke stavbám (povolení)
č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/2970
ze dne 31.7.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření (informace)
zn.: 250325-1218804415
ze dne 25.3.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, vyjádření (informace)
zn.: E17452/25
ze dne 25.3.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyšší správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

- Obec Syrovátka, IČO 00269671, Syrovátka 69, 503 27 Syrovátka
- Jan Luštinec, Žižkova 428, 508 01 Hořice,
- Zbyněk Zeman, Syrovátka 150, 503 27 Syrovátka,
- Vladimíra Zemanová, Syrovátka 150, 503 27 Syrovátka,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) a slevy na poplatku podle § 9 tohoto zákona ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:**Obdrží:****Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, doručování jednotlivě:
(dodejky do vlastních rukou, dodejky DS)**

- Vojtěch Dytrych, Římovice č.p. 17, 582 82 Golčův Jeníkov
- Kateřina Dytrychová, Svatojánská č.p. 683/4, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
- Obec Syrovátka, IDDS: uf5a7ee
- Jan Luštinec, Žižkova č.p. 428, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
- Zbyněk Zeman, Syrovátka č.p. 150, 503 27 Lhota pod Libčany
- Vladimíra Zemanová, Syrovátka č.p. 150, 503 27 Lhota pod Libčany
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

**Dotčené orgány, doručování jednotlivě:
(elektronické interní vypravení, dodejky DS)**

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk

Hlavní projektant:

- Ing. Pavel Bezpalec, IDDS: kx7xpig

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové