

VÁŠ DOPIS

ZÁMĚR: Z/2026/13703  
ŘÍZENÍ: R/2026/67587  
NAŠE ZN.: SZ MMHK/172424/2026 ST1/Bed  
NAŠE Č.j.: MMHK/175523/2026 ST1/Bed  
VYŘIZUJE: Jakub Jáchym Bednář  
TEL.: 495 707 867  
E-MAIL: jakub.bednar@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.4.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ,ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil podle § 184 až § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.3.2026 podala

**BrandBQ CZ s.r.o., IČO 17642078, Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem,**  
kterou zastupuje **SOFI plan s.r.o., IČO 17995566, Radčina 569/9, 161 00 Praha,**  
kterou zastupuje **ArchiTé atelier s.r.o., IČO 06494102, Ve Stromovce 743, 500 11 Hradec  
Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle §195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu označenou názvem:

**„OJ B.12+B.14 - MEDICINE - OC Futurum Hradec Králové“**

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 3374 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

### **Druh a účel stavby:**

Změna dokončené stavby občanské vybavenosti – stavební úpravy pro změny v užívání jednotky v obchodním centru Futurum Hradec Králové.

### **Určení prostorového řešení stavby:**

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu. Dojde ke sloučení obchodních jednotek B.12 a B.14 v 1. NP a ke zřízení nové prodejny oblečení a doplňků Medicine. Celková užitná plocha bude 547,91 m<sup>2</sup>. Prostor bude dispozičně členěn na prodejnu, kabinky, sklad, společenskou místnost, předsíňku a WC.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval:
  - Ing. arch. Klára Jurásková, ČKAIT 0015396, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
  - Ing. Tomáš Knapp, ČKAIT 0200224, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
  - Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnosti staveb
  - Ing. Bohuslav Strnad, ČKAIT 0601487, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
  - Ing. Jiří Satke, ČKAIT 0011568, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
  - Ing. Vít Kaplan, ČKAIT 1104013, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
2. Stavebník dodrží při provádění stavby podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 23.3.2026 vydaného pod č.j.: KHSHK 06940/2026/HP.HK/Ho.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- Před zahájením užívání stavby provést za účasti KHS prohlídku stavby.
- Před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontrolu vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody, místa odběru – dřez v místnosti č. 04. Do doby vyhodnocení protokolu KHS nelze stavbu pro navrhovaný záměr užívat.
- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení na pracovišti, prokazující dodržení stanovených normových hodnot. Do doby vyhodnocení protokolu KHS nelze stavbu pro navrhovaný záměr užívat.
- Před zahájením užívání stavby předložit doklad o výsledku měření výměny vzduchu a intenzity větrání v místnostech s nuceným větráním (zaregulování VZT), prokazující dodržení stanovených hygienických požadavků. Do doby vyhodnocení protokolu KHS nelze stavbu pro navrhovaný záměr užívat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

BrandBQ CZ s.r.o., Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem

Futurum HK Shopping, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stanoviska sdělily tyto správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko ze dne 20.3.2026 vydaného pod č.j.: HSHK- 915-7/2026.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: závazné stanovisko ze dne 23.3.2026 vydaného pod č.j.: KHSHK 06940/2026/HP.HK/Ho.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: jednotné environmentální ze dne 2.2.2026 vydaného pod č.j.: MMHK/074809/2026.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předložený záměr a zjistil, že záměr je v souladu s hledisky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, a to územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s § 182 stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení:

§ 182 písm. a) stavebník: BrandBQ CZ s.r.o., Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové.

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Futurum HK Shopping s.r.o., IČ 06676499, Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1.

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Nejsou

§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Nejsou.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jakub Jáchym Bednář  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 odst. 1 písm. a) činí 5 000 Kč. Na základě uplatnění slevy na poplatku podle § 9 téhož zákona byla výsledná částka snížena na 4 000 Kč. Tento poplatek byl zaplacen dne 31.3.2026 bankovním převodem.

**Obdrží:**

zástupce žadatele a hlavní projektant  
SOFI plan s.r.o., IDDS: r9uv9ux

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3  
Futurum HK Shopping, s.r.o., IDDS: kirwumg

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí

ArchiTé atelier s.r.o., IDDS: hp7snjd

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.