

ISSŘ  
Záměr: Z/2025/237988  
Řízení: R/2026/1871

NAŠE ZN.: SZ MMHK/696931/2025 ST2/Kru  
NAŠE Č.j.: MMHK/184332/2026 ST2/Kru  
VYŘIZUJE: Ing. Jana Krušinová  
TEL.: 495 707 865  
E-MAIL: jana.krusinova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.3.2026

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.12.2025 podala a dne 24.3.2026 naposledy doplnila společnost

**Hradec RE s.r.o., IČO 03818900, Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha,  
kterou zastupuje STATING Projekce s.r.o., Ladislav Kindl, IČO 62024477, Jižní 870/2, 500 03  
Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Stavební úpravy OC pro změnu v užívání (výkup lahví na zverimex)**

dle PD:Orlice park shopping - změna v účelu užívání z provozovny výkupu lahví na prodejní prostor zverimexu

**Hradec Králové, Slezské Předměstí č.p. 1063, Víta Nejedlého 10**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2921/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slezské Předměstí.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby pro obchod – stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby.

Popis stavby:

Obchodní jednotka v 1.NP obchodního centra (vstupní hala v jižní části) bude stavebně upravena pro nové využití jako prodejní prostor zverimexu. Vytápění a chlazení prodejny zverimexu bude řešeno pomocí chladičového systému klimatizace, venkovní kondenzační jednotky budou osazeny na konzolách pod stropem otevřeného garážového stání. Větrání prodejny zverimexu bude zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky umístěné v prostorách prodejny s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou na stěně v garážovém prostoru. Nově budou provedeny instalace (elektro, voda, kanalizace).

**Podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Janis Vlachopoulos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602375, Ing. Jaroslav Kutáč, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102293; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2027.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 17.3.2026 čj. R/2026/806/5:
  - a) Před zahájením užívání stavby provést za účasti KHS prohlídku stavby.
  - b) Před zahájením užívání stavby předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení prodejní plochy zverimexu č. 1.201 prokazující dodržení stanovených normových hodnot. Do doby vyhodnocení protokolu KHS nelze stavbu pro navrhovaný záměr používat.
  - c) Před zahájením užívání stavby předložit doklad o výsledku měření výměny vzduchu a intenzity větrání v místnostech s nuceným větráním (zaregulování VZT), prokazující dodržení stanovených hygienických požadavků. Do doby vyhodnocení protokolu KHS nelze stavbu pro navrhovaný záměr užívat.
6. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hradec RE s.r.o., Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna dne 24.3.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad ověřil vlastnictví dotčených pozemků nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu rozsah stavby, způsob jejího provádění a její vliv na okolí. Účastníkem řízení je stavebník, vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a pozemků může být rozhodnutím přímo dotčeno. Další dotčené osoby nebyly shledány. Jmenovitě jsou uvedeni účastníci řízení dále.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje.

Předložená závazná stanoviska jsou ve vzájemném souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Hradec RE s.r.o., Statutární město Hradec Králové

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Krušinová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

STATING Projekce s.r.o., IDDS: urnjcfg

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.