

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/657790/2025 ST2/Rych

NAŠE Č.j.: MMHK/183286/2026 ST2/Rych

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Rychterová

TEL.: 495 707 861

E-MAIL: Katerina.Rychterova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.12.2025 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČO 15062848, Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

záměr označený

„Udržovací práce v budově Hradec Králové č.p. 647, Brněnská 2z

„Koželužská škola“

- obnova staticky nestabilní podlahy v učebně objektu“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 734/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby v části 1NP památkově chráněné budovy č.p. 647/1 ulice Brněnská v Hradci Králové „Koželužská škola“, která je nemovitou kulturní památkou – škola s rejstříkovým číslem „ÚSKP“ 30143/ 6-562. Účel užívání se nemění.

Popis stavby:

Stavební úpravy spočívající v obnově staticky nestabilní podlahy v učebně 01 (původní název místnosti – chemická laboratoř). Tyto zásahy nemají vliv na statiku objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR – Ing. Petr Tuček, Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 45574065 ze dne 09/2024 pod evid.č. 30/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v § 160 - 169 stavebního zákona.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny a v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
4. Bude respektováno závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/525901/2025/PP/Kad s č.j. MMHK/624881/2025 PP/Kad, ze dne 11.11.2025.

Práce jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

- 1) Bude proveden průzkum a zaměření skladby současné podlahy včetně vyhodnocení technického stavu jednotlivých vrstev skladby podlahy.
- 2) Po konzultaci s archeologem bude odstraněn násyp z kameniva (kačírku).
- 3) Do dutin vzniklých mezi povaly bude vložena minerální izolace (vata). Která bude zaklopena pomocí desek OSB.
- 4) Jako finální podlahová vrstva bude instalována vlýsková podlahová krytina. Nově použité vlýsky budou mít obdobné vlastnosti jako původní (materiál, velikost a povrchová úprava).
5. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové s právem hospodařit se svěřeným majetkem Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČO 15062848, Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělily tyto orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/525901/2025/PP/Kad s č.j. MMHK/624881/2025 PP/Kad, ze dne 11.11.2025.
- Souhlas obce k provedení záměru od Magistrátu města Hradec Králové, odbor rozvoje města ze dne 1.10.2025 pod zn.č.j. MMHK/526999/2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto řízení jsou:

Dle § 182, písm. a) stavebního zákona:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, IČO 15062848, Hradební 1029/2, 500 03 Hradec Králové (právem hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje)

Dle § 182, písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. c) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. d) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. e) stavebního zákona:

Nejsou stanoveny.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro povolení stavebních prací na budově, která je nemovitou kulturní památkou (budova č.p. 647/1 ulice Brněnská v Hradci Králové „Koželužská škola“, která je nemovitou kulturní památkou – škola s rejstříkovým číslem „ÚSKP“ 30143 / 6-562), žadatel doložil souhlas vlastníků všech stavbou dotčených pozemků.

Stavební úřad dále posoudil povolení záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedený záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Podle §198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Kateřina Rychterová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové,

IDDS: s42x8tz

Magistrát města Hradec Králové, odbor rozvoje města, Československé armády č.p. 408/51,
502 00 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,
502 00 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce