

ZÁMĚR: Z/2026/13853
ŘÍZENÍ: R/2026/31792
NAŠE ZN.: SZ MMHK/058041/2026 ST3/Tup
NAŠE Č.j.: MMHK/175635/2026 ST3/Tup
VYŘIZUJE: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
TEL.: 495 707 885
E-MAIL: bohuslava.tupcova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.3.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení posoudil podle § 182 až 193 a § 212 stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 22. 1. 2026 podala

Mgr. Zdeňka Hynková, IČO 11829320, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem,

kteřou na základě plné moci zastupuje **Nikola Bednářová, nar. 18. 2. 1992, Durychova 1387/14, 500 12 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

stavební úpravy části rodinného domu č.p. 679 ve Vysoké nad Labem

spočívající ve stavebních úpravách stávající provozovny péče o tělo (masáže) na provozovnu nestátního zdravotnického zařízení (fyzioterapie),

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 842 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vysoká nad Labem.

Druh a účel povolované stavby: rodinný dům – změna dokončené stavby. Účel: změna užívání části rodinného domu, a to stávající provozovny péče o tělo (masáže) na provozovnu nestátního zdravotnického zařízení (fyzioterapie).

Provozovna fyzioterapie se skládá z místnosti č. 1.12 - čekárna o celkové ploše 8,9 m² se vstupem do provozovny, dále z místnosti č. 1.11 - ordinace o celkové ploše 11,34 m² a místnosti č. 1.13 - toaleta s umyvadlem o celkové ploše 2,88 m².

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků: Vysoká nad Labem, parc. č. st. 842 (zastavěná plocha a nádvoří)

Připojení stavby na síť technického vybavení a pozemní komunikaci

Rodinný dům je připojen na inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace). Způsob připojení se nemění.

Způsob dopravního napojení se nemění, přístup k rodinnému domu je zajištěn po pozemcích parc. č. 1359/1 a 1359/2 v katastrálním území Vysoká nad Labem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v povolení, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno pouze území dotčené stavbou, tedy pozemek parc. č. st. 842 v katastrálním území Vysoká nad Labem.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala společnost ARCHaPLAN s.r.o. – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, IČO 27540863, Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové 3, hlavní projektant: Ing. Robert Prix, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v §§ 160 - 169 stavebního zákona.
3. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
4. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

- Mgr. Zdeňka Hynková, IČO 11829320, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem
- Mgr. Lukáš Hynek, nar. 31. 12. 1990, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem
- Mgr. Zdeňka Hynková, nar. 1. 5. 1992, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 22. 1. 2026 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení pro shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá i z Přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla naposledy doplněna dne 19. 3. 2026.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny

Stanovisko ke stavbě sdělila Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek ze dne 5. 2. 2026, sp. zn.: S-KHSHK 02761/2026/2, č. j.: KHSHK 02925/2026/EPI.HK/Sa, bez podmínek (dotčený orgán v oblasti ochrany veřejného zdraví).

Součástí předložené žádosti dále je:

- dokumentace pro povolení záměru jednoduchých staveb
- souhlasy účastníků řízení se záměrem.

Vzhledem k tomu, že stavba spočívá pouze ve stavebních úpravách vnitřních prostor, vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury nejsou vyžadována.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemku parc. č. st. 842, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 679, v katastrálním území Vysoká nad Labem nahlédnutím do katastru nemovitostí. Vlastníky citovaného pozemku a stavby jsou manželé Mgr. Lukáš Hynek a Mgr. Zdeňka Hynková, oba bytem Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem. Na předmětném pozemku a stavbě je evidováno jiné věcné právo pro společnost Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisů z KN. Dále vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
 - Mgr. Zdeňka Hynková, IČO 11829320, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IČO 00269786, Vysoká nad Labem 22, 503 31 Vysoká nad Labem
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - Mgr. Lukáš Hynek, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem – vlastník pozemku parc. č. st. 842, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 679 (SJ)
 - Mgr. Zdeňka Hynková, Vysoká nad Labem 679, 503 31 Vysoká nad Labem – vlastník pozemku parc. č. st. 842, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 679 (SJ)
 - Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – jiné věcné právo k pozemku parc. č. st. 842, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 679; vše v katastrálním území Vysoká nad Labem
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - nejsou
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - nejsou.

Stavební úřad dospěl k závěru, že práva vlastníků jiných okolních nemovitostí ani jiná věcná práva k těmto nemovitostem či jiná věcná k sousedním nemovitostem nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, další dotčené osoby:

- OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IČO 00269786, Vysoká nad Labem 22, 503 31 Vysoká nad Labem.

Ve smyslu § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plán Vysoká nad Labem byl vydán formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 24.11.2011, změna č. 1 byla vydána formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 20. 10. 2020 a změna č. 2 byla vydána formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 18. 7. 2023 (dále jen „ÚP Vysoká nad Labem“).

Pozemek dotčený záměrem je dle grafické části „ÚP Vysoká nad Labem“ zahrnut do zastavěného území jako plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení – venkovské – BV“. Dle textové části ÚP Vysoká nad Labem je hlavní využití ploch BV následující: stavby pro bydlení v rodinných domech se zázeminím, nerušícím výrobní činností a službami, které je slučitelné s bydlením ve venkovském stylu.

Navržený záměr je v daném území přípustný.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde bylo vydáno kladné. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. a) a uplatnění slevy na poplatku dle § 9 tohoto zákona, ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky do vlastních rukou, dodejky do DS)
Nikola Bednářová, Durychova č.p. 1387/14, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
(*zmocněnec stavebníka*)
Mgr. Lukáš Hynek, Vysoká nad Labem č.p. 679, 503 31 Vysoká nad Labem
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Mgr. Zdeňka Hynková, IDDS: pb5timx
OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IDDS: h7xbrwr

dotčený orgán (dodejky do DS)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

na vědomí

ARCHAPLAN s.r.o., IDDS: u3wm4er (*hlavní projektant*)

k vyvěšení a sejmutí na úřední desce

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00
Hradec Králové