

ID záměru: Z/2026/16120
Řízení: R/2026/13112
NAŠE ZN.: SZ MMHK/041909/2026 ST1/Vo
NAŠE Č.j.: MMHK/141488/2026 ST1/Vo
VYŘIZUJE: Eva Voříšková
TEL.: 495 707 636
E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25. 3. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14. 1. 2026 podalo (a dne 10. 2. 2026 naposledy doplnilo)

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 1535 - 1539, Hradec Králové, IČO 27463079, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové,
kterou zastupuje **Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478/61, 503 01 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

A.

podle § 138 a § 228 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu:

„Stavební úpravy a zateplení bytového domu třída Edvarda Beneše 1535-1539, Hradec Králové“

Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše č.p. 1536

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 2483, parc. č. 569/1, parc. č. 569/12, parc. č. 569/13, parc. č. 569/14 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Pro stavbu je požadována výjimka z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby: *„Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“* Součástí záměru je i prodloužení bytových lodží na západní straně bytového domu, které přesáhnou o 200 mm na pozemky parc. č. 569/1, parc. č. 569/12, parc. č. 569/14 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

B.

po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu označenou názvem:

„Stavební úpravy a zateplení bytového domu třída Edvarda Beneše 1535-1539, Hradec Králové“

Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše č.p. 1536-1539

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 2483 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 569/1 (ostatní plocha), parc. č. 569/12 (ostatní plocha), parc. č. 569/13 (ostatní plocha), parc. č. 569/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy stávajícího bytového domu za účelem zateplení obvodového pláště – zlepšení tepelně technických vlastností budovy, přístavba spočívající v prodloužení lodžii.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 2483, parc. č. 569/1, 569/12, 569/13, 569/14 v katastrálním území Nový Hradec Králové
- nemovitosti dotčené provedením opatření – stavba bude přesahovat na pozemky parc. č. 569/1, 569/12, 569/14 v katastrálním území Nový Hradec Králové (prodloužením bytových lodžii)
- sousední pozemky a stavby na nich: sousední nemovitosti nebudou navrženou stavbou dotčeny.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy a přístavbu spočívající v komplexním zateplení fasády a v prodloužení lodžii v sedmipodlažním bytovém domě č. p. 1535 až č. p. 1539 na třídě Edvarda Beneše.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. 160, 120, 80, 50, 40, 30 a 20 mm. Zvolený zateplovací systém je kombinací polystyrenu a minerální vaty.

U bytových lodžii bude zvětšeno jejich vyložení o 200 mm a to pomocí vykonzolované ocelové desky připojené k lodžiovému panelu. Ze spodní strany budou lodžiové desky opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty. Původní lodžiové zábradlí bude odstraněno a bude nahrazeno novým zábradlím z hliníkových profilů s výplní mléčným bezpečnostním sklem výšky 1100 mm. Obdobně jako desky bytových lodžii budou prodlouženy také stříšky nad bytovými lodžii v nejvyšším podlaží.

Strop technického podlaží bude zateplen pomocí lamelových desek z kamenné vaty tl. 100 mm. V zádveří bude použit izolant z kamenné vaty v tl. 120 mm a bude zde proveden kazetový podhled. V závětrří bude použit izolant z kamenné vaty v tl. 240 mm.

Napojení stávajícího bytového domu na síť veřejné technické a dopravní infrastruktury, stejně jako jeho využití zůstává beze změn.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Michálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602974), Ing. Aleš

- Housa, autorizovaný inženýr (ČKAIT 0501228); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
 3. Stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
 - *ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí zn. 0102454616 ze dne 07.01.2026, souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001165940820 ze dne 24. 7. 2025, vyjádření k PD zn. 001165939950 ze dne 24. 7. 2025*
 - *Vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k záměru č. j. VAKHK/VHR/VI/25/2764 ze dne 11. 7. 2025, vyjádření k záměru č. j. VAKHK/VHR/VI/24/3270 ze dne 1. 8. 2024, sdělení k existenci sítí VAKHK/VHR/AVETI/25/2748 ze dne 10.07.2025*
 - *GasNet Služby s. r. o. – stanovisko k záměru zn. 5003117548 ze dne 02.08.2024*
 - *Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s. – vyjádření zn. 1472/THHK/2024/Zv ze dne 11. 7. 2024, vyjádření zn. 1324/THHK/2025/Zv ze dne 24. 7. 2025*
 - *Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k záměru zn. 250820-1505860567 ze dne 25. 8. 2025*
 - *CETIN a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 197553/24 ze dne 26. 6. 2024*
 4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 1535 - 1539, Hradec Králové, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

David Pražák, nar. 10.4.1972, Polní 820/18, 500 03 Hradec Králové

Lenka Pražáková, nar. 5.3.1976, Polní 820/18, 500 03 Hradec Králové

Mgr. Dušan Bednařík, nar. 25.11.1966, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

Miloš Málek, nar. 5.5.1967, Nové Lesy 80, 544 01 Bílá Třemešná

Zora Málková, nar. 3.4.1967, Nové Lesy 80, 544 01 Bílá Třemešná

Ing. Aleš Hebelka, nar. 7.12.1972, Pellicova 113/3c, 602 00 Brno

Ing. Petra Hebelková, nar. 10.5.1974, Pod Vinicí 379, 503 31 Vysoká nad Labem

Mgr. Petr Kučera, nar. 14.3.1990, V olšínách 1126/58, 100 00 Praha

David Kopeček, nar. 10.12.1977, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové

Slavomír Bezvoda, nar. 7.6.1958, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové

Ing. Irena Bezvodová, nar. 4.6.1959, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové

Ing. Pavel Drbal, nar. 13.5.1952, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové

Ing. Jaroslava Novotná Dudková, nar. 30.1.1965, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové

Anna Bártová, nar. 9.2.1938, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

Danuše Opltová, nar. 16.11.1960, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

Milan Erber, nar. 18.3.1960, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

Lenka Erberová, nar. 28.4.1964, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

Josef Opřátko, nar. 6.8.1959, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

František Dvořáček, nar. 5.12.1958, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové

Hana Dvořáčková, nar. 16.2.1962, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové

Jaroslav Tichý, nar. 6.4.1970, Kyjevská 444/7, 503 41 Hradec Králové

Jitka Tichá, nar. 2.4.1970, třída Edvarda Beneše 575/90, 500 12 Hradec Králové

Roman Kremeník, nar. 18.7.1975, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové

Petra Kremeníková, nar. 7.9.1975, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové
Jiří Zavoral, nar. 3.1.1961, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové
Radek Mejtský, nar. 17.4.1962, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Jiří Handl, nar. 16.7.1971, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Ilona Hlásná, nar. 25.7.1954, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Jaroslav Málek, nar. 10.1.1960, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Zdeňka Málková, nar. 2.5.1963, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Jaromír Čech, nar. 12.5.1952, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové
Marta Čechová, nar. 19.9.1952, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové
Petr Olšar, nar. 15.6.1972, třída Edvarda Beneše 1432/3, 500 12 Hradec Králové
Lada Olšarová, nar. 10.7.1973, třída Edvarda Beneše 1432/3, 500 12 Hradec Králové
Hana Motlová, nar. 18.3.1974, Blodkova 470/74, 500 06 Hradec Králové
Věra Bednářová, nar. 9.8.1949, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Ing. Jakub Plíhal, Bsc, nar. 6.12.1985, Husova 1113/25, 500 08 Hradec Králové
Jana Pozlerová, nar. 8.4.1992, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Tomáš Pozler, nar. 17.4.1998, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Hana Kopečková, nar. 21.8.1978, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Bc. Lukáš Jakubec, nar. 1.9.1982, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové
Tatjana Sochová, nar. 16.9.1951, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Tomáš Dymeš, nar. 25.1.1983, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Bc. Pavla Dymešová, nar. 26.10.1985, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Věra Klemerová, nar. 18.7.1943, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové
Vítězslava Tobišková, nar. 13.5.1986, Jana Masaryka 2145/28b, 500 12 Hradec Králové
Ing. Jan Pruška, nar. 22.5.1962, Líznerova 733/1, 500 09 Hradec Králové
Ing. Ludmila Prušková, nar. 17.11.1962, Líznerova 733/1, 500 09 Hradec Králové
Jiří Sádecký, nar. 17.12.1975, Roudničská 67, 500 11 Hradec Králové
Libor Petrovický, nar. 17.7.1969, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Vladimíra Petrovická, nar. 27.1.1969, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Miloš Kazimír, nar. 6.3.1973, Dr. Vojtěcha 421, 504 01 Nový Bydžov
Ing. Pavel Píše, nar. 4.5.1976, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Jana Blažková, nar. 20.6.1984, Rychtářská 927/16, 460 14 Liberec
Ing. Jaroslav Zima, nar. 12.1.1952, Valy 4, 535 01 Valy
Helena Zimová, nar. 29.11.1953, Valy 4, 535 01 Valy
Ing. Tomáš Hromádko, nar. 18.8.1983, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Ing. Veronika Hromádková, nar. 24.11.1984, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Josef Opřátko, nar. 5.10.1988, Jasenná 334, 552 22 Jasenná
Lukáš Erber, nar. 29.7.1985, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové
Zbyněk Tomeš, nar. 2.9.1959, Volyňská 229, 347 01 Tachov
Ilona Tomešová, nar. 19.11.1959, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Radek Hasmunda, nar. 20.2.1967, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Dana Hasmundová, nar. 25.4.1969, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Štefan Plevák, nar. 26.1.1948, Bílé Poličany 67, 544 52 Bílé Poličany
Ing. Petr Kovalíček, nar. 26.3.1956, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové
Tomáš Rychetský, nar. 31.5.1981, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Ing. Iva Procházková, nar. 24.11.1961, V rovinách 555/99, 140 00 Praha
Jiří Učík, nar. 3.1.1956, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Dagmar Učíková, nar. 24.3.1957, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Sebastian Kóré, nar. 22.4.1975, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Jaromír Záruba, nar. 23.11.1980, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Ing. Pavel Hájek, nar. 13.8.1961, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Martina Hájková, nar. 19.9.1963, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Roman Hlubuček, nar. 18.6.1967, Prostějovská 1081/4, 500 06 Hradec Králové
Jana Vacinová, nar. 2.4.1944, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Ing. Milan Egrt, nar. 29.4.1962, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Jitka Egrtová, nar. 20.6.1963, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Věra Černá, nar. 17.7.1964, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové

Ing. Jiří Kamínek, nar. 6.5.1957, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové
Eva Glosová, nar. 24.7.1959, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Andrea Vojtěchová, nar. 6.9.1974, Úprkova 249/81, 500 09 Hradec Králové
Ing. Pavel Nesládek, nar. 16.4.1957, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Hana Nesládková, nar. 2.3.1958, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Ing. Miloš Hubka, nar. 18.9.1958, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové
Dagmar Hubková, nar. 3.2.1963, třída Edvarda Beneše 1537/56, 500 12 Hradec Králové
Milan Nouzecký, nar. 16.3.1962, Třebechovická 822/4, 500 03 Hradec Králové
Ondřej Celar, nar. 12.1.1986, třída Edvarda Beneše 1538/54, 500 12 Hradec Králové
Jana Podloucká, nar. 12.11.1963, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Martin Kalenda, nar. 7.5.1985, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové
Jiří Hloušek, nar. 31.12.1963, Pod Lesem 130/10, 500 02 Hradec Králové
Eva Hloušková, nar. 16.5.1969, Pod Lesem 130/10, 500 02 Hradec Králové
Tomáš Parýzek, nar. 12.9.1992, Ivana Olbrachta 301/22, 500 02 Hradec Králové
Zuzana Parýzková, nar. 28.7.1997, Ivana Olbrachta 301/22, 500 02 Hradec Králové
Ing. Miroslav Boudyš, CSc., nar. 11.1.1946, třída Edvarda Beneše 1535/60, 500 12 Hradec Králové
Alena Šlapáková, nar. 18.4.1961, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Alena Michálková, nar. 6.7.1960, třída Edvarda Beneše 1539/52, 500 12 Hradec Králové
Ing. David Sucharda, nar. 31.10.1992, Masarykovo náměstí 3, 509 01 Nová Paka
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 14. 1. 2026 stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby. Součástí žádosti je i specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby pro záměr pod značkou Z/2025/161120, R/2025/13112.

Stavební úřad při posouzení záměru zjistil, že žádost a její přílohy neobsahují požadované náležitosti, a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka, aby svou žádost doplnil o chybějící údaje a podklady a zároveň řízení o povolení záměru přerušil. Stavebník žádost naposledy doplnil dne 10. 2. 2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 2. 2026 vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznamení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Účastníci řízení neuplatnili námítky k projednávanému záměru ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení byli zároveň ve vyznamení o zahájení řízení poučeni o tom, že v tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad postupuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyznamení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznamení o zahájení řízení.*“

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – koordinované závazné stanovisko č. j. HSHK- 3662-4/2024 ze dne 23.10.2024
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí - souhlasné vyjádření ze dne 18. 7. 2024, zn. SZMMHK/412732/2024, MMHK/418046/2024//ŽP2/HUK
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí - odpověď na konzultaci ze dne 8. 8. 2024, zn. SZ MMHK/412724/2024/ŽP2/Prad, MMHK/458315/2024
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta: souhlas razítkem na výkrese Pohledy – barevné řešení ze dne 3. 4. 2025, zn. SZMMHK/694150/2024/HA/VT
- Magistrát města Hradec Králové odbor správy majetku města: souhlas se záměrem razítkem na situačním výkrese ze dne 29. 8. 2025, zn. MMHK/476961/2025/Pet
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci sítí zn. 0102454616 ze dne 07.01.2026, souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001165940820 ze dne 24. 7. 2025, vyjádření k PD zn. 001165939950 ze dne 24. 7. 2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci sítí zn. 0701055753 ze dne 07.01.2026
- Telco Pro Services, s.r.o. - sdělení o existenci sítí zn. 0201962785ze dne 07.01.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o.- sdělení o existenci sítí zn. 1100320778 ze dne 07.01.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. - sdělení o existenci sítí zn. E38169/25 ze dne 11.7.2025, sdělení zn. E38169-2/25 ze dne 10.02.2026
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření o existenci sítí zn. UPTS/OS/419545/2025 ze dne 5. 1. 2026
- Technické služby Hradec Králové, p.o., souhrnné vyjádření pro SMHK zn. TSHK/6431/2024 ze dne 9.9.2024, souhrnné vyjádření pro SMHK zn. TSHK/5582/2025 ze dne 19.8.2025
- CETIN a.s. - sdělení o existenci sítí zn. 197553/24 ze dne 26. 6. 2024
- EOP Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 186/2024-23100 ze dne 17. 7. 2024
- GasNet Služby s. r. o. – stanovisko k záměru zn. 5003117548 ze dne 02.08.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k záměru zn. 250820-1505860567 ze dne 25. 8. 2025
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s. – vyjádření zn. 1324/THHK/2025/Zv ze dne 24. 7. 2025
- Vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k záměru č. j. VAKHK/VHR/VI/25/2764 ze dne 11. 7. 2025, vyjádření k záměru č. j. VAKHK/VHR/VI/24/3270 ze dne 1. 8. 2024, sdělení k existenci sítí VAKHK/VHR/AVETI/25/2748 ze dne 10.07.2025

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 1535 - 1539, Hradec Králové, IČO 27463079, třída Edvarda Beneše 1536/58, 500 12 Hradec Králové

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

David Pražák, Polní č.p. 820/18, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Lenka Pražáková, Polní č.p. 820/18, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Mgr. Dušan Bednařík, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Miloš Málek, Nové Lesy č.p. 80, Bílá Třemešná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zora Málková, Nové Lesy č.p. 80, Bílá Třemešná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Aleš Hebelka, Pellicova č.p. 113/3, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Ing. Petra Hebelková, Pod Vinicí č.p. 379, 503 31 Vysoká nad Labem

Mgr. Petr Kučera, V olšínách 1126, Strašnice, 100 00 Praha 10
David Kopeček, třída E. Beneše č.p. 1535, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Slavomír Bezvoda, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Irena Bezvodová, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Pavel Drbal, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Jaroslava Novotná Dudková, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Anna Bártová, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Danuše Opltová, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Milan Erber, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Lenka Erberová, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Josef Opřátko, č.p. 334, 552 22 Jasenná
František Dvořáček, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Hana Dvořáčková, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jaroslav Tichý, Kyjevská č.p. 444/7, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
Jitka Tichá, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Roman Kremeník, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Petra Kremeníková, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Zavoral, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Radek Mejtský, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Handl, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ilona Hlásná, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jaroslav Málek, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Zdeňka Málková, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Jaromír Čech, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Marta Čechová, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Petr Olšar, třída Edvarda Beneše č.p. 1432/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Lada Olšarová, třída Edvarda Beneše č.p. 1432/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Hana Motlová, Blodkova č.p. 470/74, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Věra Bednářová, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Jakub Plíhal, Bsc, Husova č.p. 1113, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Jana Pozlerová, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Tomáš Pozler, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Hana Kopečková, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Bc. Lukáš Jakubec, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Taťjana Sochová, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Tomáš Dymeš, třída E. Beneše č.p. 1535, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Bc. Pavla Dymešová, třída E. Beneše č.p. 1535, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Věra Klemmerová, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Vítězslava Tobišková, Jana Masaryka č.p. 2145/28, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Jan Pruška, Líznerova č.p. 733/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové
Ing. Ludmila Prušková, Líznerova č.p. 733/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové
Jiří Sádecký, Roudničská č.p. 67, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
Libor Petrovický, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Vladimíra Petrovická, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Miloš Kazimír, Dr. Vojtěcha č.p. 421, 504 01 Nový Bydžov
Ing. Pavel Píše, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Jana Blažková, Rychtářská č.p. 927/16, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14
Ing. Jaroslav Zima, Valy č.p. 4, 535 01 Přelouč
Helena Zimová, Valy č.p. 4, 535 01 Přelouč
Ing. Tomáš Hromádko, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Veronika Hromádková, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Josef Opřátko, třída E. Beneše č.p. 1536, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Lukáš Erber, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Zbyněk Tomeš, Volyňská č.p. 229, 347 01 Tachov 1
Ilona Tomešová, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Radek Hasmunda, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Dana Hasmundová, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Štefan Plevák, Bílé Poličany č.p. 67, 544 52 Výdejní místo Bílé Poličany
Ing. Petr Kovalíček, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Tomáš Rychetský, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Iva Procházková, V rovinách 555, Podolí, 140 00 Praha
Jiří Učík, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Dagmar Učíková, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Sebastian Kóré, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jaromír Záruba, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Pavel Hájek, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Martina Hájková, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Roman Hlubuček, Prostějovská č.p. 1081/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
Jana Vacinová, třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Milan Egrt, třída E. Beneše č.p. 1539, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jitka Egrtová, třída E. Beneše č.p. 1539, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Věra Černá, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Jiří Kamínek, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Eva Glosová, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Andrea Vojtěchová, Úprkova č.p. 249/81, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Pavel Nesládek, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Hana Nesládková, třída Edvarda Beneše č.p. 1538/54, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Miloš Hubka, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Dagmar Hubková, třída Edvarda Beneše č.p. 1537/56, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Milan Nouzecký, Třebechovická č.p. 822/4, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ondřej Celar, třída E. Beneše č.p. 1538, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jana Podloucká, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Martin Kalenda, třída Edvarda Beneše č.p. 1536/58, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Jiří Hloušek, Pod Lesem č.p. 130/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2

Eva Hloušková, Pod Lesem č.p. 130/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2

Tomáš Parýzek, Ivana Olbrachta č.p. 301/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Zuzana Parýzková, Ivana Olbrachta č.p. 301/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Ing. Miroslav Boudyš, CSc., třída Edvarda Beneše č.p. 1535/60, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Alena Šlapáková, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Alena Michálková, třída Edvarda Beneše č.p. 1539/52, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. David Sucharda, Masarykovo náměstí č.p. 3, 509 01 Nová Paka

Stavební bytové družstvo Hradec Králové, Hradec Králové, IDDS: a9v4csy

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

Dle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o nichž tak stanoví jiný zákon):

Nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je také v souladu s ochranou práv a právem

chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, která byla v tomto případě kladná.

Jako podklad pro posouzení záměru stavebník předložil dokumentaci pro společné povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, což je v přechodném období do 30. 6. 2027 umožněno v ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona se taková dokumentace posuzuje podle dosavadních právních předpisů. Součástí žádosti je i specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru.

Stavební úřad v tomto rozhodnutí povolil výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví: „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*“ Součástí záměru je i prodloužení bytových lodžii na západní straně bytového domu, které přesáhnou o 200 mm na pozemky parc. č. 569/1, parc. č. 569/12, parc. č. 569/14 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona: „*Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.*“ Stavební úřad povolil tuto výjimku po přezkoumání, že jejím povolením nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Přitom vzal v úvahu zejména skutečnost, že pozemky ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové, dotčené přesahem části stavby – rozšířením lodžii o 20 cm, jsou veřejným prostranstvím, kde nedochází k omezení možností jejich využití. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude dosaženo i v daném případě.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dokončené stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí ve svém souhlasném vyjádření ze dne 18. 7. 2024, zn. SZMMHK/412732/2024, MMHK/418046/2024//ŽP2/HUK upozornil stavebníka na dodržování následujících podmínek :

- *Při prohlídce stavby určit a vymežit části, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, dále identifikovat materiály, které lze opětovně použít nebo recyklovat.*
- *Zabránit míšení odpadů kategorií ostatní a kategorie nebezpečný*
- *Doklady o předání odpadů ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, připraveny ke kontrole.*

Dále Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí ve své odpovědi na konzultaci ze dne 8. 8. 2024, zn. SZ MMHK/412724/2024/ŽP2/Prad, MMHK/458315/2024 upozornil stavebníka na dodržování následujících podmínek

- *Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno zcela vyloučit, neboť je možný výskyt obecně a zvláště chráněných druhů živočichů. Stavbou může dojít k zásahu do biotopů*

zvláště chráněných druhů živočichů ZCHDŽ) nacházejících se v otvorech v omítce a celém opláštění budovy

- *Z toho důvodu je třeba při rekonstrukčních pracích zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.*
- *Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři, obecně chráněné druhy ptáků apod.), je třeba předem získat výjimku k zásahu do biotopu ZCHDŽ nebo povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je u ZCHDŽ Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP MM HK.*
- *V případě prokázání výskytu bude nutné práce přerušit a pod vedením odborníka – osoby provádějící biologický dozor vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK a práce neprovádět v době hnízdění (mezi 15.3.a 1.9. běžného roku).*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 183 stavebního zákona je společenství vlastníků jednotek jako stavebník zároveň zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení s velkým počtem účastníků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Eva Voříšková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, položky 18 poznámky 2. ve výši 5000,00 Kč, snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1000,00 Kč, celkem 14 000 Kč, byl zaplacen 27. 3. 2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 1535 - 1539, Hradec Králové, IDDS: nvkpws, cestou zmocnění:

- Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Spoluvlastníci bytového domu č. p. 1535 – 1539 na Třídě Edvarda Beneše, cestou zmocnění:

- Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 1535 - 1539, Hradec Králové, IDDS: nvkpws

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Tomáš Michálek, IDDS: hn9quie

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.