

ZÁMĚR: Z/2025/127100
ŘÍZENÍ: R/2025/211402
NAŠE ZN.: SZ MMHK/530556/2025 ST1/Sob
NAŠE Č.j.: MMHK/175276/2026 ST1/Sob
VYŘIZUJE: Stanislav Sobola
TEL.: 495707870
E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.9.2025 podal a dne 25.2.2026 naposledy doplnil

Společenství vlastníků jednotek Durychova 1388 a 1389 (A3), Hradec Králové, IČO 25969293, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové,
které zastupuje **Ing. Robert Štětka, IČO 47505869, Vachkova 847/5, 500 09 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

„stavební úpravy stávajícího BD čp. 1388, 1389 ul. Durychova“, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Durychova č.p. 1388, 1389

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 2756 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy a přístavba stávajícího bytového domu, zateplení obvodového pláště za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Způsob využití stavby se nezmění, zůstává bytový dům – stavba pro bydlení.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

Pozemky st.p.č. 2756, parc. č. 595/5 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 2756, parc. č. 595/5 v katastrálním území Nový Hradec Králové.
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny: sousední pozemky st.p.č. 2758 a 2754 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 3/2023, kterou autorizoval Ing. Robert Štětka, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601047. Stavba bude umístěna podle Situace koordinační výkres č. C.3 v měřítku 1:250, kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a řádně okótováno. Projekt řeší zateplení vnější obálky budovy stávajícího bytového domu s opravou lodžii, vč nového zábradlí a dalšími drobnými stavebními úpravami fasády, včetně zateplení podhledu nad stropem 1. NP v místě pod obytnou částí.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Štětka, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601047, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení k existenci zařízení ze dne 23.6.2025 pod zn. 0102357808
 - b) CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě ze dne 23.6.2025 č.j. 171741/25
 - c) GasNet, s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 17.7.2025 pod zn. 5003353998
 - d) Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření ke stavbám ze dne 1.7.2025 pod č.j. VAKHK/VHR/VI/25/2495
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník:
 - Generální prohlášení zhotovitele o odborném provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace (v souladu s § 163 stavebního zákona),
 - Doklady (prohlášení) o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a navazujících předpisy,
 - Stavební deník (k nahlédnutí na místě),
 - Zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán),
 - Protokol o vytyčení stavby,
 - Geometrický plán,
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Durychova 1388 a 1389 (A3), Hradec Králové, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
Vincenc Baláž, nar. 11.6.1977, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové

Simona Bartošová, nar. 28.1.1972, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Lenka Bizub Měsíčková, nar. 3.1.1972, Farářství 1774/3, 500 02 Hradec Králové
Monika Boukalová, nar. 12.1.1968, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Pavel Brodina, nar. 10.3.1964, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Bc. Monika Brodinová, nar. 8.12.1964, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Zuzana Brůžová, nar. 12.3.1993, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Zuzana Bubáková, nar. 8.10.1969, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Blanka Černá, nar. 24.4.1974, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Jana Černá, nar. 17.11.1971, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Jiří Čížek, nar. 10.3.1959, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Drahlava Čížková, nar. 14.6.1966, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Martin Doležal, nar. 29.7.1970, Machkova 2129/7, 149 00 Praha
Marcela Drahotská, nar. 30.10.1955, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Petr Drahotský, nar. 8.1.1950, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Pavel Fišer, nar. 2.11.1963, 5. května 830, 549 41 Červený Kostelec
Ing. Eliška Gončarová, nar. 5.3.1989, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Julie Gončarová, nar. 15.11.1967, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Eva Hajná, nar. 8.5.1972, Čajkovského 955/29, 500 09 Hradec Králové
Jan Hajný, nar. 15.7.1970, Čajkovského 955/29, 500 09 Hradec Králové
Josef Hemerka, nar. 1.3.1964, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Jaroslava Hemerková, nar. 7.8.1964, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Michal Henych, nar. 4.12.1972, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Ilona Hertlová, nar. 24.4.1967, Na Obci 173, 551 01 Jaroměř
Alexandr Hrabálek, nar. 2.6.1956, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Hana Hrabálková, nar. 20.6.1962, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Eva Hrbková, nar. 12.4.1958, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Michaela Hubálková, nar. 8.4.1988, Písečná 798/30, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Jiří Chrz, nar. 22.2.1963, Záměstí 776/2a, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Barbora Chrzová, nar. 21.10.1974, Záměstí 776/2a, 500 09 Hradec Králové
PhDr., Mgr., Ing. Lukáš Janeček, nar. 18.7.1985, Jana Masaryka 1317/14, 500 12 Hradec Králové
Libor Jáneš, nar. 31.1.1973, Střezetice 25, 503 12 Střezetice
Tomáš Janovský, nar. 13.9.1982, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Luboš Kafuněk, nar. 29.1.1969, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Marcela Kafuňková, nar. 19.1.1972, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Petra Kalinová, nar. 9.9.1974, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Jana Kánská, nar. 23.8.1969, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Pavel Kánský, nar. 25.6.1969, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Markéta Kastnerová, nar. 6.4.1977, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Markéta Kašparová, nar. 23.4.1965, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Ivan Kaut, nar. 2.3.1951, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Zdena Kautová, nar. 3.12.1956, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Hana Kettnerová, nar. 9.6.1947, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Věra Kinclová, nar. 25.8.1946, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Rudolf Kiss, nar. 27.4.1956, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Naděžda Kissová, nar. 16.5.1959, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Ilona Knotková, nar. 21.7.1965, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Dagmar Kratochvílová, nar. 6.2.1969, Bělopotocká 943, 543 01 Vrchlabí
Petr Kulhánek, nar. 21.4.1969, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Erika Kulhánková, nar. 15.2.1970, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
PhDr. Patrik Lička, nar. 14.6.1995, Sekaninova 400/6, 500 11 Hradec Králové
Jan Linhart, nar. 9.8.1977, Zbuzany 581, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Miluše Lišková, nar. 13.2.1970, Hoděšovice 120, 534 01 Býšť
Anna Lukšičková, nar. 16.5.1958, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Mgr. et Mgr. Tereza Mrkvičková, nar. 22.11.1990, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Lenka Mrnková, nar. 3.3.1971, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Antoni Nabožny, nar. 18.2.1971, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové

Mgr. Zdenka Navrátilová, nar. 15.1.1955, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Petr Nedbal, nar. 8.4.1985, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Olga Nedbalová, nar. 22.12.1987, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Ing. Petr Nešetřil, nar. 24.6.1960, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Ilona Nešetřilová, nar. 6.2.1960, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Monika Novotná, nar. 5.2.1968, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Ladislav Novotný, nar. 22.2.1965, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Monika Nymburská, nar. 26.2.1976, Mánesova 564/8, 500 02 Hradec Králové
Miroslav Nymburský, nar. 4.12.1973, Mánesova 564/8, 500 02 Hradec Králové
Ing. Petra Pavlínková, nar. 16.7.1978, Střezetice 25, 503 12 Střezetice
Pavel Petrář, nar. 2.8.1966, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Iveta Petrářová, nar. 19.1.1966, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Dagmar Popelková, nar. 7.3.1976, Hoděšovice 146, 534 01 Býšť
Miroslava Provazníková, nar. 2.4.1969, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Zdeněk Průcha, nar. 2.9.1964, Klumparova 571/11, 500 02 Hradec Králové
Šárka Průchová, nar. 29.11.1964, Klumparova 571/11, 500 02 Hradec Králové
Alena Ptáčková, nar. 19.7.1958, Rybalkova 484, 551 01 Jaroměř
Ing. Tomáš Rak, nar. 9.8.1991, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Martin Ráliš, nar. 20.11.1993, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Grażyna Renčínová, nar. 21.5.1971, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Iva Rosíková, nar. 24.4.1984, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
MUDr. Ivana Rozumová, nar. 7.11.1941, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Ing. Milan Růžek, nar. 18.11.1959, Kejzlarova 1323/8, 500 12 Hradec Králové
Zdenka Růžková, nar. 18.9.1963, Kejzlarova 1323/8, 500 12 Hradec Králové
Sylva Sejkaničová, nar. 10.9.1979, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Milan Schaffer, nar. 1.11.1981, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Ing. Eva Soudková, nar. 14.1.1964, Durychova 1392/4, 500 12 Hradec Králové
Filip Springer, nar. 28.2.1975, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Barbora Springerová, nar. 27.7.1985, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Ing. Petr Stejskal, nar. 21.2.1967, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Václav Stejskal, nar. 30.12.1987, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Kateřina Stejskalová, nar. 10.2.1966, Hannova 735/3, 503 11 Hradec Králové
Václav Šedivka, nar. 14.3.1969, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Iveta Šedivková, nar. 2.9.1967, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Josef Šplíchal, nar. 30.9.1952, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Alena Šplíchalová, nar. 19.1.1955, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Jiří Štefela, nar. 19.12.1991, Družstevní 277/2, 747 71 Brumovice
Jiří Štěrba, nar. 23.2.1975, Opatov 126, 569 12 Opatov
Ing. Jana Štěrbová, nar. 4.5.1982, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Martin Tomáš, nar. 3.4.1981, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Hana Tomíčková, nar. 24.4.1963, Durychova 1389/10, 500 12 Hradec Králové
Nataliya Tsubera, nar. 6.8.1980, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Vasyl Tsubera, nar. 17.1.1977, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Marta Veisová, nar. 6.9.1965, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové
Marian Volek, nar. 31.7.1975, Tůně 14, 503 15 Nechanice
Mgr. Kateřina Vondráková, nar. 21.3.1979, třída Edvarda Beneše 1424/19, 500 12 Hradec Králové
Milan Zeman, nar. 21.9.1963, Komenského 114, 507 71 Miletín
Radko Zeman, nar. 6.5.1962, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 24.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány a ostatní účastníky řízení vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Účastníci k projednávanému záměru neuplatnili námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili a ani nebyl nikdo nahlédnout to podkladů rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci vedení ze dne 23.6.2025 pod zn. 0700990909
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci vedení ze dne 23.6.2025 pod zn. 1100257562
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci vedení ze dne 23.6.2025 pod zn. 0201890281
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení k existenci zařízení ze dne 23.6.2025 pod zn. 0102357808
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – sdělení k žádosti o závazné stanovisko ze dne 3.2.2023 pod spis. zn. SZ MMHK/023232/2023, č.j. MMHK/024804/2023/HA/SM
- Magistrát města Hradec Králové, odbor správa majetku města – souhlas se stavbou ze dne 19.8.2025 pod z. č.j. MMHK/454590/2025/Svo
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě ze dne 23.6.2025 č.j. 171741/25
- EOP Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 29.1.2026
- GasNet, s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 17.7.2025 pod zn. 5003353998
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 1.7.2025 pod č.j. HSHK- 1927-3/2025
- T-Mobile Czech Republic a.s.- souhlasné stanovisko ze dne 28.1.2026 pod zn. E05547/26
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření ke stavbám ze dne 1.7.2025 pod č.j. VAKHK/VHR/VI/25/2495
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací ze dne 28.1.2026 pod zn. 260128-1017917383
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 14.7.2025 spis. zn. pod SZ MMHK/259732/2025/ŽP2/HUK, č.j. MMHK/381465/2025
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – sdělení ze dne 8.2.2023 pod sp. zn. S-KHSHK 03985/2023/2, č.j. KHSHK 05081/2023/HOK.HK/Šť

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

§ 182 písm. a) stavebník:

- Společenství vlastníků jednotek Durychova 1388 a 1389 (A3), Hradec Králové, Durychova 1388/12, 500 12 Hradec Králové

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- ČEZ Distribuce, a. s., teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín

- GasNet Služby, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6 50003 Hradec Králové
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- Nejsou

Účastníci řízení - další dotčené osoby (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2754, 2758 v katastrálním území Nový Hradec Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nový Hradec Králové č.p. 1386, č.p. 1387, č.p. 1390 a č.p. 1391

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

Situace koordinační výkres č. C.3 v měřítku 1:250

Stanislav Sobola
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Robert Štětka, IDDS: 364fwn8

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2754, 2758 v katastrálním území Nový Hradec Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nový Hradec Králové č.p. 1386, č.p. 1387, č.p. 1390 a č.p. 1391

Na vědomí

Ing. ROBERT ŠTĚTKA, IDDS: 3asqfeq

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

