

ZÁMĚR: Z/2024/53427

NAŠE ZN.: SZ MMHK/585104/2025 ST1/Vyn

NAŠE Č.j.: MMHK/124048/2026 ST1/Vyn

VYŘIZUJE: Bc. Libor Vynnyk

TEL.: 495707874

E-MAIL: libor.vynnyk@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 30.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.10.2025 podala společnost

NORMA, k.s., IČO 47114789, Tiskařská 599/12, 108 00 Praha,
kterou zastupuje

Mgr. Michal Schwarzkopf, nar. 17.5.1976, Tůmy Přeloučského 128, 535 01 Přelouč

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr označený názvem:

Prodejna NORMA Holohlavy

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 444/91, 449/1, 459/34, 462/1, 464/4, 525/28, 525/37 v katastrálním území Holohlavy.

Druh a účel stavby:

Stavba občanského vybavení – novostavba prodejny včetně parkoviště s osvětlením, zpevněných ploch, terénních úprav, areálových rozvodů a přípojek

Veřejná dopravní infrastruktura – stavební úpravy stávající silnice I. třídy, příjezdová komunikace

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 444/91 (orná půda), parc. č. 449/1 (orná půda), parc. č. 459/34 (zahradka), parc. č. 462/1 (ostatní plocha), parc. č. 464/4 (ostatní plocha), parc. č. 525/28 (ostatní plocha), parc. č. 525/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Holohlavy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C-03.

Určení prostorového řešení stavby:**SO-01 Prodejna NORMA + doprovodné objekty**

Stavba prodejny bude jednopodlažní nepodsklepená obdélníkového půdorysu. Objekt bude konstrukčně dvoutrakt o půdorysných rozměrech 51 x 28,4 m. Přední trakt bude odbytová plocha prodejny, zadní trakt bude obsahovat technické zázemí a sklady a bude prodloužen o jeden modul pro zásobování o půdorysných rozměrech 8,5 x 5,9 m se zastřešenou logistickou rampou. Nosná konstrukce objektu bude montovaná skeletová z železobetonových dílců: patky, sloupy, průvlaky. Založení objektu bude na pilotách. Konstrukce krovu bude z dřevěných vazníků s povrchem z falcovaného lakovaného hliníkového plechu loženým na bednění s výškou v nejvyšším bodě + 8,413 m od ± 0,000 = 262,20 m n. m. Bpv, tj. úroveň podlahy v 1. NP. Střecha bude odvodněna na jednu stranu do žlabu ze kterého budou na fasádě svody do dešťové kanalizace zaústěné do vsakovacího průlehu vedle nakládací rampy. Opěrná stěna za boxem pro kontejnery bude železobetonová ve ztraceném bednění na železobetonovém pasu. Nad vchodem do prodejny bude zavěšena markýza. Hlavní vstup a fasáda za pokladnami bude s velkoprostorovým zasklením. Vstup bude celoprosklený bez soklu, s celoskleněnými posuvnými dveřmi. Objekt bude vybaven jímacím a bleskosvodným zařízením.

V okolí objektu bude následující vybavení a úprava: reklamní panel 1250 x 1800 mm před vstupem do objektu, stojany na kola a stojany pro košíky, box pro popelnice.

SO-02 Parkoviště a zpevněné plochy pro prodejnu

Před prodejnou bude zřízen pochozí chodník z východního směru napojený na přístupový chodník od obce. Před hlavním vstupem je pochozí plocha rozšířena na celou šířku parkovacích stání až k vozovce. Pochozí plochy budou dlážděné z betonové zámkové dlažby. Před jižním únikovým vchodem bude chodník přizvednutý a vyspádovaný pomocí rampy. Za rohem budovy chodník pokračuje až ke dveřím u nakládací rampy. Ze severní strany prodejny bude podél obvodu prodejny zřízen okapový kačírek v šířce 0,5 m, který bude na západní straně pod jednotkami TČ rozšířený na šířku 1,5 m. Pojížděné plochy na parkovišti budou z asfaltového betonu a tvoří okružní obdélník. Hlavní osa komunikace vede před průčelím prodejny. Parkovací místa budou umístěna po obvodu obdélníku. Ze západního cípu bude svedena nakládací rampa z česaného betonu. Spodní část nakládací rampy bude rozšířena o plochu pro box na kontejnery. Plocha pro parkování bude dlážděná z betonové pojízdne dlažby na pískovanou spáru. Celkem bude zřízeno 101 parkovacích stání z toho bude 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, dvě široká stání pro rodinu s dětmi a dvě stání pro elektromobily s dobíjecí stanicí, z nichž dvě jsou rozšířena na š. 3500 mm.

SO-03 Terénní úpravy, průlehy dešťových vod a vnitroareálové sítě

Bude provedena úprava svahů kolem nových zpevněných ploch pro vyrovnání rozdílů vůči stávajícímu terénu – svahy kolem průlehu pro vsakování dešťové vody, za prodejnou, kde bude část objektu zapuštěna do terénu. Podél zahloubení u hranice pozemku vznikne terénní val (výška cca 30 cm) proti stékání vody z polí, dále dojde k navýšení terénu o 0,5-0,7 m v severozápadním cípu u vstupu do prodejny. Parkoviště kopíruje stávající terén, napojení na východní straně bude bez výrazných úprav, na severní straně, bude terén zvednutý o 0,5 m okolo severního průlehu, který je hluboký celkem cca 1 m, v jižní části dochází k zahloubení plochy parkoviště na jihozápadním konci o 70 cm pod úroveň stávajícího terénu a navazuje na dále klesající rampu. Vedle rampy bude proveden hlavní průleh zahloubený 1,6 m pod úroveň stávajícího terénu. Budou provedeny čtyři průlehy v izolačním pásu zeleně za západním průlehem.

Veškeré srážkové vody budou likvidovány na pozemku investora. Srážkové vody ze střechy objektu prodejny, z obslužných komunikací a parkovacích ploch budou odvodněny do dvou poldrů na východní, resp. západní straně pozemku. Retenční prostor bude tvořen soustavou dvou průlehu a vsakovacího objektu, ve kterém budou veškeré zachycené vody z areálu vsáknuty do terénu. Voda bude po natečení do průlehu postupně odváděna drenážními žebry, resp. kanalizačním potrubím (z východního poldru) do vsakovacího objektu pod západním poldrem.

Vnitroareálové sítě:

Rozvod vodovodu bude z PEHD D50 délky 160 m vedený z vodoměrné šachty na západní straně u komunikace III/3089 těsně za vodovodním řádem a bude veden skrze izolační zeleň na pozemek investora a kolem budovy prodejny do technické místnosti.

Rozvody kanalizace budou z plastových trub DN 200 a 150 celkové délky 15 m vedeny z čerpací stanice do objektu, kde bude na koncích svodného potrubí umístěna čistící šachta za půdorysem objektu.

Rozvody dešťové kanalizace budou z plastových trub DN 150 a 200 celkové délky 190 m, jedná se zejména o odvedení dešťové vody vyfiltrované v průlezích do vsakovacího objektu a pojistný přetok mezi průlehy.

NN rozvody budou k budoucímu reklamnímu pylonu, a to z kabelu 4x10 délky 93 m.

SO-07 Osvětlení parkoviště

Parkoviště před prodejnou bude osvětleno LED svítidly na čtyřech stožárech výšky 8 m vždy dvěma svítidly na jednom stožáru. Napájení světel bude z rozvaděče v prodejně, připojení kabelem 4x10.

SO-11 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka tlakové kanalizace D63 délky 98 m bude napojena na řad tlakové kanalizace PE DN80 vedoucí souběžně s nájezdem na dálnici. V místě napojení bude osazen uzávěr se zemní soupravou. Přípojka je zakončena čerpací stanicí u objektu prodejny. Je navržena typová čerpací stanice se dvěma čerpadly.

SO-12 Přípojka vody

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na řad PVC DN150 vedoucí souběžně s nájezdem na dálnici. Přípojka je zakončena vodoměrem, který bude osazen v typové šachtě na pozemku investora. Přípojka je navržena z PEHD D50.

SO-13 Příprava pro přípojku SEK

Příprava chrániček pro přípojku SEK bude z HDPE 40 chrániček v celkové délce 240 m.

SO-14 Příprava pro gravitační přípojku splaškové kanalizace

Pod zpevněné plochy bude uloženo zaslepené kanalizační potrubí které se bude moci připojit na budoucí gravitační kanalizační síť budovanou pro obytnou zástavbu. Rezervní přípojka bude DN 200 délky 38 m, osazena dvěma šachtami v zalomení trasy, konce budou zaslepeny.

SO-21 Příjezdová komunikace a chodník

Příjezdová komunikace bude napojena na silnici č. 33 třemi jízdními pruhy, z toho jeden pro příjezd k prodejně a dva pro výjezd na silnici č. 33 a dále napojena na zpevněnou plochu parkoviště. Severně bude prodloužena ke křížení s chodníkem dále vedeným souběžně s okrajem pozemku na SV straně.

SO-22 Vsak dešťové vody pro příjezdovou komunikaci a chodník

Srážkové vody z příjezdové komunikace k prodejně a z části přístupového chodníku budou odvodněny do retenčního vsakovacího průlehu se vsakovací studnou, který bude situován mezi komunikací a chodníkem.

SO-31 Úpravy silnice č. 33 – sjezd, rozšíření a zklidnění

Bude proveden samostatný pruh pro levé odbočení k prodejně doplněný protilehlým zvýšeným ostrůvkem, dále vjezdová zpomalovací brána 25 m od hranice křižovatky, dále zklidnění dopravního proudu před křižovatkou formou směrového vybočení jízdního pruhu se středovým ostrůvkem ve směru jízdy od Hradce Králové.

SO-32 Vsak pro silnici č. 33

Srážkové vody z části komunikace č. 33 budou odvodněny do retenčního vsakovacího průlehu a do vsakovacího objektu pod ním severovýchodně od křižovatky.

SO-33 Veřejné osvětlení silnice č. 33 a chodníku u příjezdové komunikace

Bude provedeno osvětlení lampami s LED svítidly na stožárech výšky 8 m pro komunikaci a výšky 5 m pro chodník umístěný po jedné straně vozovky. Kabelové vedení bude vedeno od posledního stožáru VO u zástavby obce.

Součástí záměru jsou dále stavební objekty, které nevyžadují povolení stavebního úřadu:

SO-04 Elektromobilita, SO-06 Sadové úpravy, SO-15 Přípojka NN

Územní dotčené vlivy stavby:

Stavbou dotčené pozemky: parc. č. 444/91, 449/1, 459/34, 462/1, 464/4, 525/28, 525/37 v katastrálním území Holohlavy.

Okolní nemovitosti a stavby na nich: pozemky parc. č. 444/52, 444/58, 444/59, 449/5, 449/6, 449/7, 449/8, 449/9, 449/10, 451/2, 451/11, 459/7, 462/2, 518, 525/30 v katastrálním území Holohlavy.

Po dokončení stavby nebudou sousední pozemky dotčeny nad rámec současného stavu.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Černý, autorizovaný architekt ČKA 03745, Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0602537, Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602368, Ing. Petr Vlasák, autorizovaný inženýr ČKAIT 0601333, Ing. Petr Kvoch, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0701148, Ing. Radomír Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb ČKAIT 0600874. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí pod zn. SZMMHK/063000/2025/ŽP2/Wag MMHK/462105/2025 ze dne 19.8.2025:

Ochrana ZPF

- 1) uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF žadateli souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Holohlavy dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře 9230 m² (odnímané pozemky dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), z toho výměra určená pro výpočet odvodů 5002 m², za účelem realizace záměru "Prodejna NORMA Holohlavy", ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

katastrální území	číslo pozemku	odnímaná výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ / třída ochrany
vlastník pozemku				
Holohlavy OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, Holohlavy, 50303 Holohlavy	444/91	4977.0000	orná půda	30900/I
Holohlavy OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, Holohlavy, 50303 Holohlavy	444/91	25.0000	orná půda	30900/I
Holohlavy OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, Holohlavy, 50303 Holohlavy	444/91	833.0000	orná půda	30900/I
Holohlavy OBEC HOLOHLAVY, Školní 35, Holohlavy, 50303 Holohlavy	444/91	3395.0000	orná půda	30900/I

2) stanoví v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Předkládaný záměr se týká výstavby prodejny NORMA, příjezdové komunikace a trafostanice na části pozemku p. č. 444/91 v k. ú. Holohlavy. Pro realizaci záměru je navrženo trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové výměře 9 230 m². Dotčený pozemek je zařazen do I. třídy ochrany ZPF.
3. Z celkové odnímané plochy tvoří 4 977 m² zastavěné a zpevněné plochy prodejny, 833 m² plocha pro veřejně přístupnou místní komunikaci a 25 m² plocha pro trafostanici.
4. Navržený objem skrývky ornice je dán charakterem stavby a souvisejících terénních úprav. Pozemek určený pro výstavbu je mírně svažité. Pro zajištění bezbariérového přístupu a funkčnosti objektu je nutné vytvořit rovinatou platformu, což znamená, že na západní straně bude objekt zapuštěn cca 0,5 m pod úroveň terénu a na východní straně dojde k navýšení terénu o cca 0,5 m. Z tohoto důvodu budou rozsáhlé terénní úpravy probíhat na celé ploše staveniště.
5. Součástí projektu jsou rovněž terénní úpravy na přilehlé ploše o výměře 1 605 m², kde bude v souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny realizován systém vsakovacích průlehů pro zadržování dešťové vody (reakce na zařazení lokality mezi oblasti ohrožené suchem). Hloubka průlehů (0,8–1,3 m) vyžaduje provedení skrývky i v této části, aby nedošlo ke znehodnocení kulturní vrstvy půdy.
6. Hydrogeologický průzkum potvrdil v místě stavby mocnost humózní vrstvy v rozmezí 45–70 cm. S ohledem na tuto skutečnost a vysokou bonitu půdy je v souladu se zákonem o ochraně ZPF navržena plošná skrývka ornice v mocnosti 0,3 m na celé ploše dotčené stavební činností (cca 9 230 m²).
7. Z celé dotčené plochy bude sejmuta 2 769 m³ ornice.

Místo dočasného uložení: Sejmutá ornice bude dočasně deponována na pozemku p. č. 444/91 v bezpečné vzdálenosti od staveniště. Doba uložení nepřesáhne jeden rok. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Zpětné využití na místě stavby: Hrubá modelace terénu bude provedena z podorničních vrstev. Následně bude pro rekultivaci a ozelenění ploch v areálu stavby využito 433,35 m³ ornice, která bude rovnoměrně rozprostřena.

Využití přebytečné ornice: Přebytečná ornice o objemu 2 335,65 m³ bude v souladu se zákonem hospodárně využita k zúrodnění okolních zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Holohlavy (části p.p.č. 444/91 a p.p.č. 444/58), které mají srovnatelnou kvalitu půdy. Ornice bude rozprostřena v maximální mocnosti 10 cm na celkové ploše cca 35 000 m².

8. Navrhovaná místní komunikace, která je součástí projektu, má charakter veřejně prospěšné stavby. Jejím účelem není pouze zajištění dopravní obsluhy prodejny, ale plní funkci veřejně přístupné komunikace napojené na stávající silniční síť a bude sloužit široké veřejnosti. Její realizace je v souladu s platným územním plánem obce Holohlavy. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu, je odnětí půdy pro její realizaci osvobozeno od odvodů za vynětí ze ZPF.

9. Jako protierozní opatření slouží navržená modelace terénu se systémem průlehů pro vsakování dešťové vody a následná výsadba zeleně se zatravněním ploch, což brání splavování nechráněné půdy. Samotná stavba je umístěna v původní mírné terénní sníženině a vytváří tak přirozenou bariéru proti povrchovému odtoku vody z okolních polí. Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch i ze střechy objektu budou svedeny a zasakovány v průlezích na pozemku izolační zeleně.
10. Vzhledem k charakteristice druhu pozemku v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, a dle § 9 odst. 4 zákona ZPF budou po dokončení stavby veškeré zbylé nezpevněné plochy (3395 m²) na předmětném pozemku zapsány jako druh pozemku trvalý travní porost.
- 3) vymezuje v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) a § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se stanovují odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF následovně:
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 5 002 m² (plochy pro prodejnu a trafostanici) se předepisuje odvod v orientační výši 994 798,- Kč.
 - Za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 833 m² (plocha pro veřejně prospěšnou stavbu místní komunikace) se odvod v souladu s § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nepředepisuje (výše odvodu činí 0 Kč).
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí pod zn. SZMMHK/063000/2025/ŽP2/Wag MMHK/462105/2025 ze dne 19.8.2025:
- uděluje souhlas k pokácení dřevin rostoucích mimo les (konkrétně 1 ks topolu a 1 ks hrušně viz níže), jejichž umístění je znázorněno v přiloženém situačním zákresu, který je nedílnou součástí žádosti o koordinované závazné stanovisko.

Č. dle dokumentace	TAXON	ČESKÝ NÁZEV	OBVOD	Plocha /m ² /	KATASTR	PARCELNÍ ČÍSLO
S10	<i>Populus nigra</i> <i>Pyramidalis</i>	<i>Topol pyramidální</i>	215 cm	-	Holohlavy	464/4
S6	<i>Pyrus dom.</i>	<i>Hrušeň</i>	114 cm	-	Holohlavy	525/59

- souhlasné stanovisko ke kácení dřevin se vydává za těchto podmínek:
 - 1) Žadatel se stanoví povinnost provedení náhradní výsadby: dle dokumentace zpracované projektantem.
 - Stromy solitérní 9 ks
 - Stromy kosterní 47 ks
 - Stromy produkční celkem 337 ks
 - Keře celkem 373 ks, trvalky dle dokumentace

- d) V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
 - e) Okapová linie stromů bude chráněna kovovým demontovatelným oplocením v rozsahu průmětu koruny. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno ihned operativně řešit.
 - f) Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů.
 - g) Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-3949-3/2024, záměr: Z/2024/53427 ze dne 3.12.2024:
- Před zahájením stavby stavebník předloží HZS HKK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na základě vydaného souhlasného koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS HKK následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, záměr: Z/2024/53427, č.j. R/2025/10945/7 ze dne 6.6.2025:
- Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k zahájení zkušebního provozu předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez v pekárně. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - V průběhu zkušebního provozu záměru „Prodejna NORMA Holohlavy“ v k.ú. Holohlavy provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou za standardního provozu všech nově navržených stacionárních zdrojů hluku záměru v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) rodinného domu na adrese Holohlavy č.p. 130 (VB 6), viz Akustická studie z 6/2025, Studio D – akustika s.r.o. v noční době.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení hlukových limitů.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 167260/2025-1322 sp. zn. 190098/2025-1322/OÚZBR ze dne 19.2.2025:
- Po dobu realizace akce požadujeme zachovat průjezdnost silnice I/13 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasíme s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho minimální šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
 - V případě úplné uzavírky silnice požadují zabezpečit objízdné trasy v těchto parametrech:
 - únosnost objektů – min. 70 t
 - směrové poloměry oblouků 20-30 m
 - podjezdná výška – 4,5 m
 - šířka vozovky 7 m

- Při uzavírce či dopravním omezení silnice I/33 požadujeme tuto skutečnost oznámit ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.
7. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí:
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.: vyjádření č.j. VAKHK/VHR/VJ/26/1111 ze dne 10.3.2026
 - GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5003230054 ze dne 23.1.2025
 - ČEZ Distribuce, a. s.: vyjádření zn. 001174638355 ze dne 17.3.2026
 - CETIN a.s.: vyjádření č.j. 343933/24 ze dne 3.12.2024
8. Stavebník má za účelem ověření, zda stavba postupuje v souladu s vydaným povolením, povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NORMA, k.s., Tiskařská 599/12, 108 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové
Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Holohlavy
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 19.12.2025 byl stavebníkem zúžen předmět žádosti, a to o stavební objekt SO 05 – reklamní pylon.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebník:

- NORMA, k.s., IČO 47114789, Tiskařská 599/12, 108 00 Praha

Dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Holohlavy

Dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové
- Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Holohlavy
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám na nich: 444/52, 444/58, 444/59, 449/5, 449/6, 449/7, 449/8, 449/9, 449/10, 451/2, 451/11, 459/7, 462/2, 518, 525/30 v katastrálním území Holohlavy
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Nejsou

Stanoviska a závazná stanoviska sdělily tyto správní orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: závazné stanovisko zn. SZMMHK/063000/2025/ŽP2/Wag ze dne 19.8.2025
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství:
 - rozhodnutí č.j. KUKHK-221907/DS/2024-4 ze dne 7.10.2025
 - sdělení č.j. KUKHK-DS-2025-34481-2 (VA) ze dne 8.12.2025
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje:
 - koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-3949-3/2024, záměr: Z/2024/53427 ze dne 3.12.2024
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: závazné stanovisko záměr: Z/2024/53427, č.j. R/2025/10945/7 ze dne 6.6.2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: závazné stanovisko č.j. MO 167260/2025-1322, sp. zn. 190098/2025-1322/OÚBR ze dne 19.2.2025
- Policie České republiky, odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje: vyjádření č.j. KRPH-107047-2/ČJ-2024-0500DP ze dne 8.11.2024
- Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru Hradec Králové Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje: stanovisko č.j. KRPH-103452-3/ČJ-2024-050206 ze dne 27.11.2024
- Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko č.j. 010596-25-701 ze dne 26.6.2025
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj: závazný posudek č.j. SVS/2025/173989 ze dne 20.11.2025
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta: vyjádření sp. zn. SZ MMHK/586458/2025, MMHK/630798/2025/HA/NO ze dne 19.11.2025

Byla předložena vyjádření, smlouvy, souhlasy:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Hradec Králové: vyjádření k projektové dokumentaci
 - zn. RSD-449587/2024-1 ze dne 17.3.2025
 - zn. RSD-670990/2025-3 ze dne 15.9.2025
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.: vyjádření č.j. VAKHK/VHR/VJ/26/1111 ze dne 10.3.2026
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5003230054 ze dne 23.1.2025
- ČEZ Distribuce, a. s.: vyjádření zn. 001174638355 ze dne 17.3.2026
- ČEZ ICT Services, a. s.: sdělení zn. 0701077083 ze dne 3.3.2026
- Telco Pro Services, a. s.: sdělení zn. 0201987444 ze dne 3.3.2026
- Telco Infrastructure, a. s.: sdělení zn. 1100341688 ze dne 3.3.2026
- CETIN a.s.: vyjádření č.j. 343933/24 ze dne 3.12.2024
- SPCom s.r.o.: vyjádření ze dne 2.1.2025
- Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření zn. 251013-1459881369 ze dne 13.10.2025
- České Radiokomunikace a.s.: vyjádření zn. UPTS/OS/413044/2025 ze dne 5.11.2025
- Smlouva číslo 24_SOBS01_4122314677 ze dne 9.4.2024 se společností ČEZ Distribuce, a. s.:
- Obec Holohlavy:
 - souhlasné stanovisko zn. 42/24 ze dne 25.9.2025
 - souhlas dle § 187 stavebního zákona jako vlastníka pozemků parc. č. 444/91, 449/1, 459/34
- Ředitelství silnic a dálnic s. p.: souhlas dle § 187 stavebního zákona jako vlastníka pozemku parc. č. parc. č. 464/4
- Správa silnic Královéhradeckého kraje: souhlas dle § 187 stavebního zákona jako vlastníka pozemků parc. č. 462/1, 525/28, 525/37

Další podklady:

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, která zpracovala společnost Agrogeologie s.r.o., IČ: 08525617
- Protokol: radonový průzkum, který zpracovala společnost RADONtest s.r.o., IČ: 27690482
- Měření hluku, který zpracovala společnost Studio D - akustika s.r.o., IČ: 25174240
- Akustická studie, kterou zpracovala společnost Studio D - akustika s.r.o., IČ: 25174240
- Diagnostika – průzkum konstrukce vozovky, kterou zpracovala společnost M.I.S. a.s., IČ: 42195683

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky v závazných stanoviscích obsažené zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.1.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námitky účastníků řízení splňovat. Součástí písemnosti bylo i poučení účastníků řízení o způsobu doručování v řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad dále informoval o možnosti seznámit se s kompletním spisem a vyjádřit se ke shromážděným podkladům (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Účastníci k projednávanému záměru neuplatnili námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle požadavků uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a dále, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Jak již bylo odůvodněno výše, stavební úřad znovu neposuzoval soulad s územně plánovací dokumentací ani soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Jedná se o otázky již posouzené ve vydaném pravomocném územním rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále též požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladné.

Stavební úřad tak v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků, což je podle § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto způsobu doručování stavební úřad účastníky řízení poučil ve vyrozumění o zahájení řízení č.j. MMHK/585104/2025 ST1/Vyn ze dne 8.1.2026

Doručování veřejnou vyhláškou se provede v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení.

Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Bc. Libor Vynnyk
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč snížený v souladu s poznámkou č. 4 a snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb. o 1 000 Kč, celkem 6 500 Kč, byl zaplacen dne 16.3.2026

Obdrží:

účastník řízení dle § 182 písm. a) – žadatel (dodejky)
NORMA, k.s.

cestou zmocněnce:

Mgr. Michal Schwarzkopf, Tiskařská 12, 108 00 Praha 10-Malešice

účastník řízení dle § 182 písm. b) – obec (dodejky)
Obec Holohlavy, IDDS: yera6r3

účastníci řízení dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

Obec Holohlavy, Školní 35, 503 03 Holohlavy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám na nich:
444/52, 444/58, 444/59, 449/5, 449/6, 449/7, 449/8, 449/9, 449/10, 451/2, 451/11, 459/7, 462/2,
518, 525/30 v katastrálním území Holohlavy

dotčené správní úřady (dodejky)

Státní veterinární správa, Sekce Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj,
IDDS: d2vairv

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS:
urnai6d

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgpb3q
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.
408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

hlavní projektant (na vědomí): Ing. Michal Černý, IDDS: bryh8gv

zástupce zmocněnce (na vědomí): ZALUBEM s.r.o., IDDS: f2z7eq2

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.