

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/540068/2025 ST2/Mer

NAŠE Č.j.: MMHK/167136/2026 ST2/Mer

VYŘIZUJE: Ing.Vladimír Mergl

TEL.: 495 707 866

E-MAIL: vladimir.mergl@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.9.2025 podala

Radlice Rozvojová, a.s., IČO 02451221, Výmolova 353/3, 150 00 Praha, kterou zastupuje **Ing. arch. Tomáš Král, nar. 25.11.1971, Šimkova 926/5, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

venkovní terasa pro jídelnu - ČSOB HHQ, Hradec Králové, Věkoše, Collinova č.p. 573 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 313/1 (orná půda), parc. č. 313/130 (ostatní plocha) v katastrálním území Věkoše.

Druh a účel umísťované stavby:

venkovní terasa – pro jídelnu je navržena pro doplnění alternativy interiérového posezení při stravování v přízemí budovy ČSOB HHQ v klimaticky vhodných měsících (jaro až podzim).

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb: stavba bude umístěna na parc. č. 313/1 (orná půda), parc. č. 313/130 (ostatní plocha) v katastrálním území Věkoše. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 09/2025, kterou vypracovala společnost TK Atelier s.r.o., IČO 27535819, Šimkova 926, 500 03 Hradec Králové.

Vzdálenost terasy od rohu jižní fasády budovy ČSOB (směrem k Labi) bude 10,42m, přičemž odstup terasy od západní fasády budovy ČSOB bude 2,05m – viz koordinační situační výkres C 3 v M 1:200 z 09/25, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí /grafická část/.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 313/1 (orná půda), parc. č. 313/130 (ostatní plocha) v katastrálním území Věkoše. Stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny jsou – inženýrské sítě ve vlastnictví Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a. s., EOP Distribuce, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a.s. a ČEZ Distribuce, a. s.

Určení prostorového řešení stavby:

Celá konstrukce venkovní terasy je navržena jako montovaná, prefabrikovaná a předem připravená. Po sejmutí stávajícího terénu v příslušném rozsahu bude provedena pokládka separační geotextilie a polštář hutněně štěrkodrtě. Poté budou volně položeny prefabrikované betonové desky – patky založení s předem připravenými ocelovými sloupky (nožičkami) pro umístění hlavních modulových ocelových příčných nosníků - průvlaků, mezi které budou přimontovány podélné nosné ocelové nosníky. Na takto připravenou zámečnickou podpodlahovou konstrukci bude provedena instalace nosných dřevěných trámů podlahy a poté vlastní dřevěná fošnová podlaha. Vše v materiálovém standardu vybraného modřínového dřeva. Následně bude na obvodových stranách terasy instalované zábradlí dle typu (dřevěné v čelních pozicích a nerezové sítě v ostatních částech okraje terasy).

Navrhovaná venkovní terasa pro jídelnu budovy ČSOB HHQ HK:

zastavěná plocha 138m²

podlahová plocha 126m² (užitná, tzv. užitková plocha)

obestavěný prostor 79m³

počet podzemních podlaží 0

počet nadzemních podlaží 0

úroveň čisté podlahy terasy ±0,000=233,50 m n.m. (úroveň čisté podlahy 1.NP ČSOB HHQ)

kapacit míst k sezení 72 míst (72 osob)

počet stínících slunečníků 14 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 09/2025, kterou vypracovala společnost TK Atelier s.r.o., IČO 27535819, Šimkova 926, 500 03 Hradec Králové; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
4. Bude dodržena podmínka uvedená v souhlasném závazném stanovisku, které vydala Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod zčj. MO 516149/2025-1322 dne 4.6.2025 a to:
 - Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení Ministerstva obrany kabelovodem CETIN a.s.. Ochranu tohoto vedení požadujeme řešit v rámci ochrany daného kabelovodu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala a.s. CETIN pod č.j. 139901/2025 ze dne 21.5.2025.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala T-Mobile Czech Republic a.s. dne 23.5.2025. pod čj. E28070/25.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Vodafone Czech Republic a.s. dne 21.5.2025. pod zn. 250521-1149825615.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala EOP Distribuce, a.s. dne 19.9.2025. pod zn. 236/2025-23100.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala a.s. Vodovody a kanalizace Hradec Králové pod č.j. VAKHK/VHR/KT/25/2002 dne 14.7.2025.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala a.s. ČEZ Distribuce a.s. dne 21.5.2025 pod zn. 0102339766.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala a.s. Telco Pro Services dne 21.5.2025 pod zn. 0201876624

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radlice Rozvojová, a.s., Výmolova 353/3, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.9.2025 podal a dne 16.3.2026 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektovou dokumentací z 09/2025, kterou vypracovala společnost TK Atelier s.r.o., IČO 27535819, Šimkova 926, 500 03 Hradec Králové
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem
- stanoviska dotčených orgánů
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

- vyjádření k sítím
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
Technické služby Hradec Králové
ČEZ Distribuce a.s.
ČEZ ICT Services, a.s.
Telco Infrastructure, s.r.o.
Telco Pro Services, a.s.
CETIN, a.s.
GasNet Služby, s.r.o.
EOP Distribuce, a.s.
T-mobile Czech Republic, a.s.
Vodafone Czech Republic, a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Radlice Rozvojová, a.s., Výmolova 353/3, 150 00 Praha, IČ 02451221

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3,

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 48172898

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ 288 00 621

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 29148278

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3,

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČ 48172898

EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ 288 00 621

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 29148278

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Mergl
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. arch. Tomáš Král, IDDS: g2uiz9t
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Grafická část:

