

ZMĚR: Z/2025/167209
ŘÍZENÍ: R/2025/212386
NAŠE ZN.: SZ MMHK/494085/2025 ST1/Sob
NAŠE Č.j.: MMHK/141365/2026 ST1/Sob
VYŘIZUJE: Stanislav Sobola
TEL.: 495707870
E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.9.2025 podal a dne 28.1.2026 naposledy doplnil

Společenství vlastníků bytových jednotek Tř. Edvarda Beneše 1558, Hradec Králové, IČO 25981528, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové, které zastupuje Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478/61, 503 01 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

a na základě tohoto přezkoumání

A.

podle § 138 a § 228 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro stavbu označenou názvem:

**„Revitalizace bytového domu třída Edvarda Beneše 1558, Hradec Králové“,
Hradec Králové, Nový Hradec Králové č.p. 1558/16, třída Edvarda Beneše**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 3310/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 3310/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 623/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Pro stavbu je požadována výjimka z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby: „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*“ Navržené vnější kontaktní zateplení pláště stavby bude přesahovat nad pozemek p.č. 623/10 v k.ú. Nový Hradec Králové o 15 cm a navržené prodloužení vyložení bytových lodžii bude přesahovat nad pozemek p.č. 623/10 v k. ú. Nový Hradec Králové o 60cm v šíři bytové lodžie.

B.

po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

**„Revitalizace bytového domu třída Edvarda Beneše 1558, Hradec Králové“,
Hradec Králové, Nový Hradec Králové č.p. 1558/16, třída Edvarda Beneše**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 3310/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3310/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 623/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby pro bydlení – stavební úpravy a přístavba stávajícího bytového domu, zateplení obvodového pláště za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Způsob využití stavby se nezmění, zůstává bytový dům – stavba pro bydlení.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

Pozemky st.p.č. 3310/2, st.p.č. 3310/4, parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 3310/2, st.p.č. 3310/4, parc. č. 623/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové.
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny: sousední pozemky st.p.č. 3309/1, 3309/2 a 3311/2 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 9/2024, kterou autorizoval Ing. arch. Michal Čapek autorizovaný architekt ČKA 03 897. Stavba bude umístěna podle Koordinačního situačního výkresu č. výkresu C 3 v měřítku 1:300, kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a řádně okótováno. Projekt řeší zateplení panelového bytového domu s kompletní repasí lodžii, vč nového zábradlí (a prodloužení vyložení bytových lodžii o 600 mm), a dalšími drobnými stavebními úpravami fasády na třídě Edvarda Beneše č.p. 1558 v Hradci Králové, včetně zateplení stropu suterénního podlaží.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Čapek, autorizovaný architekt, ČKA 03897, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních

- a) ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení k existenci zařízení ze dne 13.8.2025 pod zn. 0102384950
 - b) CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě ze dne 16.12.2024 č.j. 354560/24
 - c) GasNet, s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 8.1.2025 pod zn. 5003223760
 - d) Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 16.12.2024 č. VAKHK/VHR/AVETI/24/4897 a vyjádření ke stavbám ze dne 25.2.2025 pod č.j. VAKHK/VHR/NM/25/0762
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník:
- Generální prohlášení zhotovitele o odborném provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace (v souladu s § 163 stavebního zákona),
 - Doklady (prohlášení) o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a navazujících předpisů,
 - Stavební deník (k nahlédnutí na místě),
 - Zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán),
 - Protokol o vytyčení stavby,
 - Geometrický plán,
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků bytových jednotek Tř. Edvarda Beneše 1558, Hradec Králové, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
Ing. Jozef Antalík, nar. 10.11.1965, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Lenka Antalíková, nar. 20.6.1969, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Peter Borůvka, nar. 20.3.1961, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Jaroslava Borůvková, nar. 12.2.1964, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Michaela Černá, nar. 7.4.2000, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Libor Černý, nar. 1.6.1974, Mlýnská 232/1, 252 62 Únětice
Robert Doucek, nar. 14.5.1974, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Tomáš Felcman, nar. 5.12.1967, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Helena Felcmanová, nar. 23.9.1966, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Pavel Grätz, nar. 10.6.1969, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Zdenka Hlobilová, nar. 9.5.1934, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Martin Horáček, nar. 12.6.1982, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Renata Horáčková, nar. 20.9.1971, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Helena Horynová, nar. 6.3.1969, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Ing. Václav Hrazděra, nar. 25.9.1976, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Radka Hrazděrová, nar. 14.11.1975, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Hana Chvátalová, nar. 10.2.1936, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Martin Jošt, nar. 20.9.1966, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Ivana Joštová, nar. 17.9.1969, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Jiří Kalista, nar. 16.11.1962, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Eva Kalistová, nar. 21.5.1965, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové

Jana Karlová, nar. 4.2.1970, Písečná 780/19, 500 09 Hradec Králové
Mgr. Leopold Kelnar, nar. 14.7.1968, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Dita Kelnarová, nar. 29.5.1969, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Mgr. Eliška Kelnarová, nar. 1.12.1994, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Olga Khliebushkina, nar. 18.11.1960, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Ing. Miloš Klepal, nar. 13.11.1957, Nad Krocínkou 425/38, 190 00 Praha
Jana Kolmanová, nar. 19.11.1966, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Pavel Kosík, nar. 17.5.1970, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Martin Koupil, nar. 12.9.1963, U Dřevony 621/1a, 503 01 Hradec Králové
Olga Koupilová, nar. 30.12.1965, U Dřevony 621/1a, 503 01 Hradec Králové
Ludmila Kozubíková, nar. 15.1.1970, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Jiří Mádr, nar. 9.7.1946, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Zbyšek Malík, nar. 31.3.1953, Pardubická 103/21, 500 04 Hradec Králové
Gisela Medašová, nar. 29.11.1965, Obránců míru 81, 503 02 Předměřice nad Labem
Zdeněk Milata, nar. 5.6.1941, Těchlovice 4, 503 27 Těchlovice
Marcela Milatová, nar. 11.2.1947, Těchlovice 99, 503 27 Těchlovice
Ing. Jana Mrázková, nar. 13.8.1968, Selicharova 1286/15, 500 12 Hradec Králové
Ing. Jan Novotný, nar. 5.5.1994, Formánkova 516/23, 500 11 Hradec Králové
Alena Panchartková, nar. 28.10.1938, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Martin Pavlík, nar. 6.3.1981, třída Edvarda Beneše 1552/28, 500 12 Hradec Králové
Josef Potůček, nar. 22.7.1980, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Jarmila Radová, nar. 21.1.1963, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Miroslav Svědík, nar. 6.5.1953, Javor 10, 549 57 Teplice nad Metují
Marie Svědíková, nar. 2.7.1954, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Miroslav Šilinek, nar. 28.3.1947, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Růžena Šilinková, nar. 16.2.1951, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Milan Šindler, nar. 6.1.1958, Oskara Nedbala 706, 541 01 Trutnov
Daniel Švarc, nar. 13.7.1987, třída Edvarda Beneše 1553/26, 500 12 Hradec Králové
Rostislav Švarc, nar. 22.10.1960, Na Břehách 394/20, 500 11 Hradec Králové
Vítězslav Švarc, nar. 9.4.1957, Stéblová 95, 533 45 Stéblová
Marie Švarcová, nar. 7.9.1936, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové
Markéta Tyr, nar. 5.1.1989, Bukovecká 511, 199 00 Praha
Milan Zástava, nar. 8.3.1981, Čajkovského 909/1, 500 09 Hradec Králové
Zdeňka Zemanová, nar. 29.10.1945, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 9.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány a ostatní účastníky řízení vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Účastníci k projednávanému záměru neuplatnili

námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili a ani nebyl nikdo nahlédnou to podkladů rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci vedení ze dne 13.8.2025 pod zn. 0701009251
- Technické služby Hradec Králové p.o. – souhrnné vyjádření pro SMHK ze dne 6.1.2025 pod zn. TSHK/9041/2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci vedení ze dne 13.8.2025 pod zn. 1100275430
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci vedení ze dne 13.8.2025 pod zn. 0201910525
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení k existenci zařízení ze dne 13.8.2025 pod zn. 0102384950 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností ze dne 28.8.2025 pod zn. 001167092895 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.12.2025 pod zn. 001172026011
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – vyjádření k projektu stavby ze dne 23.4.2025 pod zn. MMHK/205525/2025/HA/MT
- Magistrát města Hradec Králové, odbor správa majetku města – souhlas s realizací ze dne 23.6.2025 pod z. č.j. MMHK/336461/2025/Pet
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě ze dne 16.12.2024 č.j. 354560/24
- EOP Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 20.12.2024 a ze dne 13.8.2025
- GasNet, s.r.o. – stanovisko k existenci zařízení ze dne 8.1.2025 pod zn. 5003223760
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.2.2025 pod č.j. HSHK- 205-5/2025
- T-Mobile Czech Republic a.s.- souhlasné stanovisko ze dne 25.2.2025 pod zn. E11248/25
- Tepelné hospodářství, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 7.1.2025 pod zn. 11/THHK/2025/Zv
- Univerzita Karlova – sdělení k existenci sítí ze dne 21.1.2026 pod č.j. UKRUK/29824/2026
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 16.12.2024 č. VAKHK/VHR/AVETI/24/4897 a vyjádření ke stavbám ze dne 25.2.2025 pod č.j. VAKHK/VHR/NM/25/0762
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací ze dne 25.2.2025 pod zn. 250225-0918792231
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 12.2.2025 pod Z/2025/27107, R/2025/30156, č.j. R/2025/30156/2

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

§ 182 písm. a) stavebník:

- Společenství vlastníků bytových jednotek Tř. Edvarda Beneše 1558, Hradec Králové, IČO 25981528, třída Edvarda Beneše 1558/16, 500 12 Hradec Králové

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- ČEZ Distribuce, a. s., teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6 50003 Hradec Králové
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Nejsou

Účastníci řízení - další dotčené osoby (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 3309/1, 3309/2, 3311/2 v katastrálním území Nový Hradec Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nový Hradec Králové č.p. 1559 a č.p. 1557

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha:

Koordinační situační výkres č. výkresu C 3 v měřítku 1:300

Stanislav Sobola
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000Kč, sleva podle §9 snižena o 1000Kč, poplatek podle Poznámky 2 ve výši 5000Kč, cekem ve výši 14000Kč byl zaplacen dne 11.3.2026 a 16.3.2026.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)
Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí

Michal Čapek, IDDS: adsh8a8

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



ŘEŠENÝ OBJEKT SE NACHÁZÍ V K.Ú. NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ (647187) NA ST. PARCELE Č. 3310/2 A 3310/4. TYTO POZEMKY JSOU VE VLASTNICTVÍ INVESTORA. POZEMEK KOLEM OBJEKTU P.Č. 623/10 JE VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ. PRŮBĚH SÍTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KANALIZAČNÍ RAD A PŘÍPOJKY VODOVODNÍ RAD A PŘÍPOJKY

VELIKOST PLOCHY	VYUŽITÍ PLOCHY
60,0 m ²	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVĚNISTE
400 m ²	PLOCHA STAVĚNISTE (ŠÍŘKA LEŠENÍ + BEZPEČNOSTNÍ PROSTOR)
460 m ²	CELKEM

	HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
--	----------------------------

Zodpovědný projektant Výpracoval Investor : SVJ UJF Edvarda Beneše 1558, Hradec Králové E. Beneš 1558/6 500 12 Hradec Králové	Ing. arch. Michal Čapek Ing. arch. Michal Čapek Hradec Králové	Ing. arch. Michal Čapek IČ: 25297066, ČKA 03 897 Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové 3 e-mail: michal.capek@gmail.com
Akce :	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU Třída Edvarda Beneše č.p. 1558 Hradec Králové	Stupeň PD : DSP+DPS Datum : 9 / 2024 Měřítko : 1 : 300 Formát : A3 Revize : A
Název výkresu :	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Číslo výkresu : 3 Část : C