

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/403542/2024 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/166722/2026 ST2/Kub

VYŘIZUJE: Petr Kubík

TEL.: 495707859

E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.3.2026

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Luděk Merta, nar. 30.11.1966, třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové,
Jiří Adámek, nar. 26.1.1967, Obecní 232/36b, 500 03 Hradec Králové,
MUDr. Stanislav Rejchrt, nar. 1.9.1963, Na Rybárně 1429/14, 500 02 Hradec Králové,
Marie Kánská, nar. 28.1.1951, Obecní 28/19, 500 03 Hradec Králové,
které zastupuje**

PV projekt, spol. s r.o., IČO 25996282, Kalendova 688/11, 500 04 Hradec Králové,

(dále jen "stavebník") dne 28.6.2024 podal a dne 23.3.2026 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

- **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU 16 RD**
Hradec Králové, Slatina, Obecní
 - **(D.2.7) 100-Komunikace, zpevněné plochy a chodníky**
 - **D.2.8 VVB. Vnější vybavení budovy**
S. Sadové úpravy

na pozemcích parc. č. 347/9, 347/108, 347/109, 347/117, 575/1 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Pro dopravní napojení a obsluhu lokality rodinných domů je navržena zklidněná (D1- zóna 30) účelová komunikace, obslužná komunikace dvoupruhová, se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy.

Uvnitř lokality rodinných domů je navržena dvoupruhová obousměrná komunikace zklidněná (D1-obytná zóna), se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, komunikace rozdělená na tři úseky-trasy A,B,C.

Trasa A účelové komunikace (D1-obytná zóna)

Délka úseku: 174,21m

Šířka komunikace pro smíšenou dopravu: 6,00m
 Příčný sklon: 2,00%
 Podélný sklon: 0,6-3,64% (rampové přejezdy max. 12,5%)
 Osa vedena středem vozovky

Směrové řešení

Polohopisně je trasa navržena na parcele určené pro komunikaci dle dělení pozemků, trasa je s jedním směrovým obloukem R=20,0m.

Výškové řešení

Výškopisně komunikace kopíruje stávající terén s ohledem na odvodnění komunikace uličními vpusti svedenými do vsakovacího objektu. Trasa je navržena s výškovými oblouky R=560m, R=1000m, R=200m.

Příčné uspořádání

Komunikace začíná ve staničení ZÚ 0,000 a končí napojením na stávající MK ul. Obecní staničení KÚ 0,17421.

Komunikace je dopravně napojena stykovou křižovatkou na místní komunikaci ulice Obecní pod úhlem 85,0000°.

V místě připojení je navržen zvýšený chodníkový přejezd z důvodu zklidnění motorové dopravy a zároveň z důvodu odvodnění PK. Pro připojení byly prověřeny rozhledové poměry dle ČSN 736102, pro návrhovou rychlost 50 km/h. Strany rozhledových trojúhelníků Xc=65,0m, Xb=80,0m, Yc=5,0m.

Rozhledové pole jsou volná a splňují příslušnou ČSN 736102.

S napojením bude provedena úprava stávajícího chodníku s plynulým napojením na stávající a nové plochy v délce min.2,0m

Sjezdy na pozemky jsou zakresleny informativně v základním rozměru 5,0x1,0m

Trasa B účelové komunikace (D1-obytná zóna)

Délka úseku: 33,73m
 Šířka komunikace pro smíšenou dopravu: 5,50m
 Příčný sklon: 2,00%
 Podélný sklon: 0,65-2,00%
 Osa vedena středem vozovky

Směrové řešení

Polohopisně je trasa navržena na parcele určené pro komunikaci dle dělení pozemků, trasa je v celém úseku přímá.

Výškové řešení

Výškopisně komunikace kopíruje stávající terén s ohledem na odvodnění komunikace uličními vpusti svedenými do vsakovacího objektu. Trasa je navržena s výškovým obloukem R=750m.

Příčné uspořádání

Komunikace začíná ve staničení ZÚ 0,000 (stykovou křižovatkou s trasou A) a končí napojením na trasu C ve staničení KÚ 0,03373.

Pro připojení byly prověřeny rozhledové poměry dle ČSN 736102, ČSN 736110, pro návrhovou rychlost 20 km/h. Strany rozhledových trojúhelníků Dz=11m, Dz=9m.

Rozhledové pole jsou volná a splňují příslušnou ČSN 736102.

Sjezdy na pozemky jsou zakresleny informativně v základním rozměru 5,0x1,0m

Trasa C účelové komunikace (D1- obytná zóna)

Délka úseku: 68,57m
 Šířka komunikace pro smíšenou dopravu: 5,50m
 Příčný sklon: 2,00%
 Podélný sklon: 0,65-2,41%

Osa vedena středem vozovky

Směrové řešení

Polohopisně je trasa navržena na parcele určené pro komunikaci dle dělení pozemků, trasa je v celém úseku přímá.

Výškové řešení

Výškopisně komunikace kopíruje stávající terén s ohledem na odvodnění komunikace uličními vpusti svedenými do vsakovacího objektu. Trasa je navržena s výškovými oblouky R=500, R=600 m.

Příčné uspořádání

Komunikace začíná ve staničení ZÚ 0,000 a končí ve staničení KÚ 0,06857.

Ve staničení VB 0,03425 je napojena trasa C stykovou křižovatkou.

Sjezdy na pozemky jsou zakresleny informativně v základním rozměru 5,0x1,0m

Samostatný sjezd pro přístup na zahradu (p.č.347/8) (stavba ve volném režimu)

Délka úseku:	27,70m
Šířka komunikace pro smíšenou dopravu:	3,00m
Příčný sklon:	2,00%
Podélný sklon:	3,25%

Osa vedena středem sjezdu

Samostatný sjezd je navržen na pozemcích p.č.347/119 a p.č.348/120, které budou územním rozhodnutím sceleny do jednoho pozemku.

Parkovací stání

Pro lokalitu RD je navrženo celkem 6 podélných parkovacích stání.

6 podélných parkovacích stání v základním rozměru 6,75x2,0-2,25m,

1 podélné parkovací stání v rozměru 7x3,5m - vyhrazeno pro osoby tělesně postižené.

Komunikace ve styku

- s okolním terénem lemuje silniční betonový obrubník 1000x150x250mm osazený do betonu s opěrou, 12cm nad niveletu komunikace,
- s vjezdy lemuje silniční betonový obrubník nájezdový (1000x150x150mm) osazený do betonu s opěrou 2cm nad niveletu komunikace,
- v místě parkovacího stání a nájezdů bude osazen silniční betonový obrubník 1000x150x250mm do betonu s opěrou, s niveletou komunikace,
- vjezdy ve styku ze zelení budou ohraničeny obrubníkem silničním betonovým (1000x80x250mm) osazeným do betonu zároveň s niveletou vjezdu.

Prvky pro zklidnění motorové dopravy

Pro zklidnění dopravy v obytné zóně jsou na vjezdu navrženy šikany vysazenými plochami do komunikace.

Vjezd do obytné zóny je přes zvýšený chodníkový nájezd.

Návrh dopravního značení obsahuje (umístění dopravních značek viz. výkres C.3 koordinační situační výkres komunikace.

Svislé dopravní značení

IP10a

IZa,b

IP 12 (O1)

Vodorovné dopravní značení

Symbol O1

V10b (oddělení parkovacích stání bude provedeno skladebnou dlažbou barva bílá, rozměr 100x200x80mm)

Srážkové vody

Srážkové vody budou z plochy komunikace sváděny střechovitým příčným sklonem vozovky ve směru od osy komunikace k zeleným okrajům vozovky. V celé trase komunikace bude vybudováno 18 ks kovových uličních vpustí.

Na hlavní trase jich bude vybudováno 12 ks a na vedlejší trase, sloužící ke komunikačnímu obslužení vedlejších parcel, jich bude vybudováno 6 ks. Uliční vpusti budou napojeny na položené kanalizační potrubí DN 300 mm, které bude uloženo v zeleném pásu podél komunikace. V jednotlivých úsecích bude toto potrubí napojeno na navržené vsakovací galerie, typu AS-KRECHT-T1600 střední tunel, výrobky společnosti ASIO, spol. s r.o. Kšírova 552/45, Brno, Horní Heršpice. Podrobné umístění jednotlivých vsakovacích galerií a celkové řešení odvodnění projektované komunikace v obci Slatina u Hradce Králové viz v příložené výkresové části projektu – příloha „C.3 koordinační situace“.

Výpočtové zdůvodnění navrženého řešení odvodnění komunikace bylo provedeno na základě programu ASIO group product – Systémy pro odvodnění a akumulaci srážkových vod - viz níže. Celková odvodňovaná plocha komunikace je 1310 m² Ared = 0,6 při sklonu 1 – 5 % = 786 m²

V doplňkovém provedení je navržena v místech zelených ploch (před RD 9, RD 10, RD 12, RD 13, RD 1, RD 4 a RD 14-15 drenážní rýha o délce úseku po 10,0m, šířky 600 mm, hloubce 1600 mm, vysypaná kamenivem frakce 32/63. Ve žlabu bude uloženo drenážní potrubí ACO Korusil SN8 o profilu DN 150. Navržené vložené potrubí je perforované pouze ve vrchní části. Při této doplňkovém provedení vychází délka 70 bm x 0,6 x 1,6 (objem 67,2m³) což je dalších 100% retenčního objemu bloků dle výpočtu srážek.

Odvod případné přívalové srážkové vody do nezpevněných ploch bude podpořen a zajištěn osazením sníženým krajovým obrubníkem (výška hrany +-0,0 od úrovně komunikace) vždy po 5 m krajového obrubníku u komunikace.

Z hlediska výsledků zpracování IGP všech pozemků bude tedy doplněn systém odvodnění provedením odvodňovacího „otevřeného“ příkopu v zeleném pásu maximální hloubky do 200 mm od úrovně komunikace s dostatečnou nepropustnou ochranou bariérou proti průsaku vod do konstrukčních vrstev komunikace.

Tímto způsobem bude doplněna retence srážkových vod a následná likvidace evapotranspiraci rostlinného krytu výparu z povrchu plochy a zálivka využita pro navržené sadové úpravy v nezpevněných plochách.

D.2.8 VVB. Vnější vybavení budovy

S. Sadové úpravy

Stromy vysazované (koruna kreslena ve velikosti + 25let)

JB Javor babyka 'Elsrijk' - vzrůstný, opadavý strom, dosahující do výšky 12 m. Korunu má úzce oválnou až široce kónickou, větvení je husté. Listy jsou tří až pětilaločné, tmavě zelené, o průměru 4-6 cm. Na podzim žloutnou. Květ javoru je nenápadný, žluto-zelený, objevuje se zpravidla v květnu. Rostlina je vysoce užitečná pro medonosný hmyz.

Pěstování: jedná se o teplomilnou, polostinnou dřevinu. Vyznačuje se dobrou odolností vůči suchu, nízkým teplotám a znečištěnému ovzduší. Řez je možné provádět bez problému po celou sezónu. Mrazuvzdornost se uvádí do – 29 °C.

Keře pokryvné – výška bez opory do 0,5 až 1,0m

MK Mochna křovitá 'Kobold' (Potentilla fruticosa 'Kobold')

Nižší opadavý keř dorůstající okolo 80-100 cm výšky. Listy jsou drobné, zpeřené a tmavozelené. Květy jsou pětičetné, žluté a vykvétají od května. Vhodné stanoviště je slunce až polostín s mírně vlhkou půdou.

Vlastnosti:

Velikost: C2,5 20/25

Kategorie: Keře okrasné květem

Latinský název: Potentilla fruticosa 'Kobold'

Šířka v dospělosti (cm): 100
 Výška v dospělosti (cm): 100

TJ Tavolník japonský 'Froebelii' (Spiraea japonica 'Froebelii')

Rostlina Tavolník japonský 'Froebelii' potřebuje ke zdárnému růstu slunečné stanoviště nebo omezené množství slunce. Sazenice doporučujeme jen příležitostně zavlažovat. Červené okvětní lístky spatří světlo světa od června do září. Řadí se mezi opadavé. Rostlina přečká zimní teploty do -29 °C. Dorůstá do výšky 80 — 100 cm.

Trávník suchovzdorný 336 m2

<u>Bilance navrhovaných prvků</u>	<u>prvek jednotky</u>	<u>počet</u>
stromy solitérní	ks	6
keře pokryvné	m2	34
trávník suchovzdorný	m2	336
celkem plošných vegetačních prvků m2		370

Účel užívání stavby - dopravní infrastruktura pro dopravní napojení a obsluhu lokality rodinných domů.

Jedná se o trvalou stavbu.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 330 nového stavebního zákona, **oznamuje** podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební

uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební závěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu).

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění (§ 30 odst. 5 správního řádu). V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).

Účastníci řízení mají až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů

Petr Kubík
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci (doručuje se jednotlivě):

PV projekt, spol. s r.o., IDDS: w4vsmz

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Martin Balous, třída Edvarda Beneše č.p. 572/96, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Mgr. Martin Kosař, IDDS: 5xggrq7

účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno nebo ti, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a kteří jsou v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51, 240, 375, 376, 379, parc. č. 80/10, 84, 87, 347/8, 347/31, 347/32, 347/33, 347/34, 347/35, 347/36, 347/37, 347/38, 347/39, 347/51, 347/53, 347/54, 347/55, 347/56, 347/57, 347/58, 347/59, 347/60, 347/61, 347/62, 347/63, 347/64, 347/73, 347/74, 347/75,

347/76, 347/77, 347/78, 347/79, 347/82, 347/83, 347/84, 347/85, 347/86, 347/98, 347/106, 347/111, 347/113, 347/114, 347/115, 347/116, 347/118, 347/119, 347/120 v katastrálním území Slatina u Hradce Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Slatina č.p. 28, č.p. 27, č.p. 179, č.p. 230 a č.p. 232

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

k vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

