

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Hradci Králové dne 21.01.2025, pod č.j. 27 EXE 64/2025-21, na základě vykonatelného exekučního titulu - notářského zápisu, který vydala Mgr. Markéta Jiříčková, notářka, dne 02.01.2024 pod č.j. NZ 3/2024, ve věci oprávněného: Jiří Škrabal, bytem Dubnická č.p. 311, Otrokovice, dat. nar.: 21.07.1978, proti povinnému: Martin Kessner, bytem Střelecká 575/17, Hradec Králové, IČ: 75966905, dat. nar.: 10.12.1987,

### rozhodl takto:

Dražba nemovitých věcí nařízená na den 25. 03. 2026 na základě dražební vyhlášky ze dne 18.02.2026, č.j. 207 EX 52/25-332, **se odročuje na neurčito.**

### Odůvodnění:

Soudní exekutor nařídil svým usnesením ze dne 18.02.2026, č.j. 207 EX 52/25-332 elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci, jejich součástí a příslušenství:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
575/2	byt	památkově chráněné území	byt.z.	609/10000
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Hradec Králové, č.p. 575, byt.dům, LV 20361 na parcele St. 678, LV 20361			
Parcela St. 678	zastavěná plocha a nádvoří			297m2

se všemi součástmi, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 22576 a LV 20361 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V průběhu řízení se objevila procesní překážka provedení dražby. Krajský soud v Hradci Králové usnesením ze dne 19.03.2026 č. j. KSHK 70 INS 5015/2026-A-5 rozhodl o zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka Martina Kessnera, zjistil úpadek dlužníka a povolil řešení úpadku oddlužením.

Z uvedeného důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a dražba nemovitých věcí povinného byla odročena.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 24.03.2026

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.  
soudní exekutor

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.