

Statutární město Brno Městská část Brno-Bohunice
Rada městské části
Dlouhá 3, 625 00 Brno

č.j. BBOH/02080/26/MO

Z Á M Ě R
pronajmout nemovitý majetek

Statutární město Brno MČ Brno-Bohunice zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením Rady MČ Brno-Bohunice, přijatým na 97. zasedání dne 08.04.2026 po dobu 15 dnů **záměr pronajmout** prostor sloužící podnikání o celkové výměře 33,80 m² v budovách evidovaných pod č. p. 806, č. o. 1a, Dlouhá, Brno, které jsou součástí pozemku p. č. 2116/5 v k. ú. Bohunice a část pozemku p. č. 2116/5, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Bohunice o výměře 112 m² - zastřešený prostor kolem stánku (loubí), vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Specifikace plochy a prostoru k pronájmu

plocha loubí		plocha v m²
01	loubí (zastřešený prostor kolem stánku)	112,00
místnosti v budově		
02	obchodní prostor	9,30
03	obchodní prostor	9,40
04	předsíň u WC	2,70
05	WC	3,80
06	úklidová místnost	1,50
07	sklad	7,10
místnosti celkem		33,80

Půdorys plochy a prostor k pronájmu je přílohou tohoto záměru.

Podmínky pro sjednání nájmu:

Minimální výše nájemného za prostory v budově stánku označené č. 02-07, tj. celkem 33,80 m², činí **2.000 Kč/m²/rok**.

Minimální výše nájemného za plochu loubí č. 01 o výměře 112 m² činí **100 Kč/m²/rok**.

Doba nájmu – na dobu určitou od 01.06.2026 do 31.05.2027 s možností prodloužení po dohodě smluvních stran, dvoutměsíční výpovědní doba bez udání důvodu.

Prostory sloužící k podnikání se nabízí k pronájmu **za účelem provozování občerstvení** bez nabídky prodeje alkoholu (s výjimkou piva, vína a míchaných nápojů), tabákových výrobků a jiných návykových látek s provozní dobou do 22:00 hod.

Část loubí směrem k náměstí je určena k využití jako sezónní restaurační zahrádka. Průchod z parkoviště na náměstí mezi budovami musí zůstat volně průchozí.

V době konání akcí pořádaných pronajímatelem nájemce umožní účastníkům akce použití WC.

Uchazeč v nabídce uvede minimálně:

- navrhovanou výši nájemného za prostory v budově stánku a plochu loubí v Kč za m²/rok,
- identifikační údaje uchazeče,
- kontaktní údaje uchazeče (telefon, email, doručovací adresa, jméno a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.

Uchazeč v nabídce doloží:

- doklad opravňující k podnikání
- podrobný popis účelu využití prostoru – druh občerstvení, sortiment k prodeji apod.
- popis dosavadní podnikatelské činnosti, případně reference.

Kritéria pro hodnocení nabídek

- výše nájemného
- účel využití prostoru.

Další podmínky

Nabídky a případná vyjádření k uvedenému záměru mohou zájemci zasílat v uzavřené obálce s označením „Pronájem stánku Dlouhá 1a, Brno – neotvírat“ na adresu ÚMČ Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 3, 625 00 Brno nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoliv zrušit nebo odvolat a odmítnout předložené nabídky.

Další informace poskytne Mgr. Petra Křížová, ÚMČ Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 3, 625 00 Brno, tel. 547 423 825.

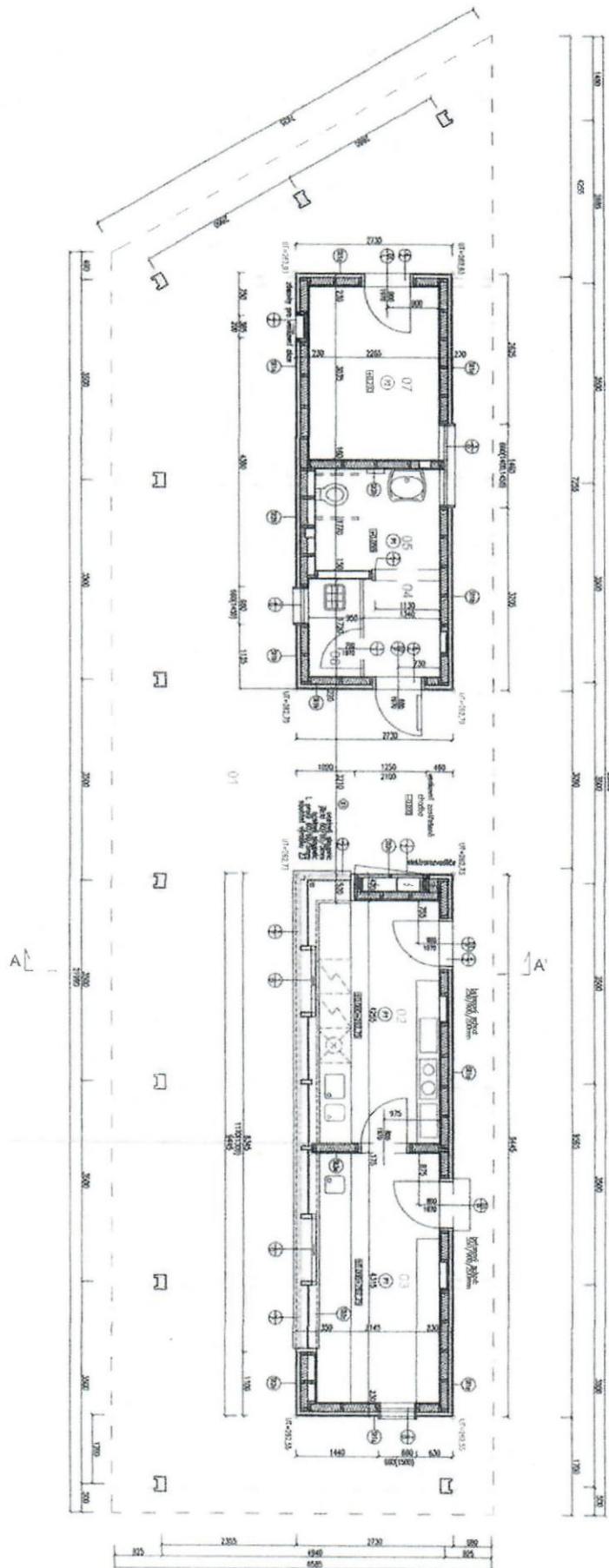
Mgr. et Mgr. Lucie Stará
starostka MČ Brno-Bohunice

na úřední desce i elektronické úřední desce

zveřejněno:

sňato:

Příloha záměru č.j. BBOH/02080/26/MO



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	m ²
01	loubí	112,0
02	obchodní prostor	9,3
03	obchodní prostor	9,4
04	WC prodejci – předsíní	2,7
05	WC prodejci	3,8
06	úklidová místnost	1,5
07	sklad	7,1