



ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice zveřejňuje následující záměr obce na pronájem uvedeného nebytového prostoru.

ADRESA: Areál Zdraví, Kneslova 1a, Brno-Černovice
budova: **způsob využití: zajištění občerstvení**
postavená na pozemku: parc.č. 1570/3, zastavěná plocha a nádvoří
k.ú. Černovice, Brno

CHARAKTERISTIKA:
podlahová plocha: 55,25 m²
umístění nebytového prostoru: přízemí
preferovaný účel nájmu: poskytování občerstvení, úklid
vytápění: ano
sociální zařízení: ano
elektrický proud: ano
voda: ano
přehled předpokládaných oprav: žádné

pozemek: **způsob využití: pergola**
parc.č. 1570/4, ostatní plocha
k.ú. Černovice, Brno

CHARAKTERISTIKA:
plocha: 92,80 m²
preferovaný účel nájmu: prostor pro návštěvníky areálu



PODMÍNKY PRONÁJMU:

- minimální výše nájemného je 100 Kč/m²/měsíc;
- nájemní smlouva na dobu určitou do 31.10.2026;
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním nebytového prostoru: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno;
- povinnost zajišťovat úklid šaten a toalet na vlastní náklady.

TERMÍN DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ DO: 29.04.2026

POŽADAVKY NA ZÁJEMCE:

Zájemci o pronájem nebytového prostoru mohou své písemné nabídky zaslat ve lhůtě do 10:00 hodin na podatelnu ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, v zalepené obálce s označením „NEOTEVÍRAT – ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU V AREÁLU ZDRAVÍ, KNESLOVA 1A, BRNO“.

Prohlídku uvedeného nebytového prostoru Vám umožní a informace o technickém stavu prostoru Vám poskytne:

Odbor dopravy, majetku a životního prostředí ÚMČ Brno-Černovice
Bolzanova 1, 618 00 Brno
Bc. Ján Jirků, tel: 606 388 844, jirku.jan@cernovice.brno.cz

Tento záměr byl schválen Radou městské části Brno-Černovice na její 60. schůzi konané dne 13.04.2026, usnesením R/26/60/25.

Nabídku nebytových prostorů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-Černovice naleznete také na <https://www.brno-cernovice.cz/>.

V Brně dne 14.04.2026

Bc. Petra Quittová
starostka

Vyvěšeno dne:

Sňato dne: