



ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/011934/26 viz rozdělovník
Č.J.: DESU/221/014302/26
VYŘIZUJE: Ing. Radmila Novotná
TEL.: 601 208 452
E-MAIL: radmila.novotna@desu.gov.cz
DATUM: 6.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.04.2025 podala společnost **SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247, 628 00 Brno**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ELOI development, s.r.o., IČO 03677401, Zámecká 838, 667 01 Židlochovice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Úprava venkovních ploch a zajištění jejich stability v areálu SAKO Brno, a.s."

na pozemcích parc. č. 7884/1 (ostatní plocha), 7884/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 7884/56 (zastavěná plocha a nádvoří), 7884/57 (zastavěná plocha a nádvoří), 7884/60 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice [611115].

Účel záměru:

Příprava areálu pro navýšení zpracovatelské kapacity pro energetické využívání odpadů pomocí nově vybudované spalovací linky K1 v areálu SAKO Brno.

Popis záměru:

Budou provedeny stavební úpravy stávajících objektů dotčených bouracími pracemi a odstranění některých původních objektů vč. vybudování opěrné zdi. Záměr se týká objektů: CHUV, provozní budovy, části budovy trafostanice a části spojovacího krčku navázaného na odstraňovanou budovu CHUV.

Z důvodu odstranění části trafostanice a budovy CHUV budou podchyceny základové konstrukce navazujícího stávajícího zásobníku odpadů, části původní kotelny a nové vzniklé štítové části budovy trafostanice a bude podepřen spojovací krček. Jedná se o objekty železobetonových a ocelových konstrukcí, které jsou v současnosti stabilní.

Po odstranění objektů č. 03, 18, 19, 20 (samostatné povolení na odstranění stavby) došlo ke strukturálním změnám na přilehlých objektech, na což naváže strukturální stabilizace zemního tělesa pro vytvoření stabilního podloží po odstraněných objektech a zpevněných plochách.

SO 001 Demolice budov

Objekt SO 106 – TRAFOSTANICE A ROZVODNA

Stávající trafostanice a rozvodna o rozměrech cca 18 x 36 x 20 m bude stavebně upravená.

Odstraněna bude část budovy od osy E až po osu F tj. rozměr cca 18 x 6 x 20 m.

Objekt SO 107 – BUDOVA CHÚV

Stávající budova CHÚV o rozměrech cca 19 x 25 x 21 m bude celá odstraněna, včetně venkovní oční sprchy, pod kterou se nachází betonová nádrž.

Objekt SO 108 – BUDOVA ÚDRŽBY

Stávající budova údržby, nižší část o rozměrech cca 16 x 12 x 11 m a vyšší část o rozměrech cca 13 x 22 x 14 m bude celá odstraněna, včetně zastřešení pro automobily.

Objekt SO 110 – SPOJOVACÍ MOST

Stávající spojovací most o rozměrech cca 2,7 x 23 x 2,7 m bude stavebně upraven.

SO 002 Terénní úpravy

Objekt řeší strukturální stabilizaci zemního tělesa pro vytvoření stabilního podlaží, v rámci které budou provedeny terénní úpravy v nutném rozsahu. Vytěžená zemina bude využita především šterkové zemní vrstvy jako podsypy v množství 30 % z celkového množství (30 000 m³) – tj. bude využito 9 000 m³. Zbývající množství (21 000 m³) bude odvezeno na skládku k tomu určenou k další recyklaci.

Stávající zpevněné plochy budou odstraněny včetně podkladních vrstev.

SO 003 Pilotová (opěrná) stěna včetně statického podchycení stávajících budov

Stávající opěrná stěna o rozměrech 0,6 x 6,6 x 36 m bude celá odstraněna včetně ocelového schodiště. K zajištění bezpečnosti provozu na areálových komunikacích a vzhledem ke značným výškovým rozdílům bude provedena pilotová (opěrná stěna) zajišťující přilehlý svah. Dále součástí tohoto objektu statické podchycení budov navazujících na odstraňované stavby v rámci objektu SO 001.

Přeložky stávajících sítí:

Před zahájením bouracích prací budou provedeny přeložky sítí, které procházejí bouranými stavebními objekty nebo jejich částmi. Jedná se o budovu CHÚV, přilehlou stěnu bunkru a část spojovacího krčku mezi CHÚV a Administrativní budovou „A“ v délce cca 2 m od stěny CHÚV. Přípojky sítí, vedoucí do objektu CHÚV a objektu šaten a dílen určených k demolici, které nepokračují do jiných objektů, budou před zahájením demolice odpojeny, příp. zaslepeny. Technologický most („energomost“) bude po dobu stavby podepřen novým pevným sloupem na dočasném základě tak, aby byl po dobu stavby umožněn nepřerušovaný provoz svozových vozů pod ním ke stávajícím zásobníkům odpadů („bunkrům“) kotlů K2 a K3. Přeložky sítí budou do mostu zavedeny podél vnější stěny zásobníku pomocí ocelové konstrukce a roznášecích roštů.

Koncepce překládky je taková, že budou zbudovány pomocné ocelové konstrukce a v místech, kde budou trasy vedeny venku, budou opatřeny ochrannou stříškou proti vlivům počasí.

Stávající trasy elektra a potrubí určené pro přeložení budou na vhodných místech přerušeny a přepojeny na nové dočasné trasy, které povedou po plášti stávajících budov v místech, jež nebudou dotčena demoličními pracemi. Přerušeni původních tras se předpokládá u potrubního mostu a před stávající rozvodnou uvnitř objektu. Elektro rozvody budou propojeny přes 2 dočasné elektro rozvaděče. Optické kabely budou přepojeny odbornou firmou a bude provedena kontrola a proměření kvality optických spojů. Potrubní rozvody budou přerušeny a s použitím vhodných tvarovek bude vedena nová trasa.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Navrhovaná stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, stavba slouží ke stabilizaci dotčeného území. Stavba se bude realizovat výlučně ve stávajícím oploceném areálu ZEVO SAKO Brno, a.s. a využívány budou pozemky ve vlastnictví investora stavby.

II. Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 04/2026 společnost Metrostav CZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Martin Maňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301699. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Zbyněk Pospíšil, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1302013 a statické posouzení vypracoval Ing. Michal Baryš, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 3000253. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu min. 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
3. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavebních činností (přípravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce).
5. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Před zahájením stavebních prací budou na stavbě polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny všechny existující dotčené sítě technického vybavení podle ověřené dokumentace a práce v jejich blízkosti budou prováděny dle pokynů jejich správců. Stávající technická infrastruktura (např. podzemní a nadzemní vedení, stanice, zařízení) musí být respektována včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. V případě poškození budou narušená podzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
8. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi. O vytyčení bude sepsán protokol.
9. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit zařízení technické infrastruktury je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
10. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
11. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k žádosti o kolaudační rozhodnutí.
12. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru. Vozidla stavby a stavební mechanismy musí být před výjezdem na pozemní komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění pozemních komunikací a veřejného prostranství. Případné znečištění komunikace musí být neprodleně odstraněno.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na základě zpracovaného Plánu BOZP na staveništi a technických zařízení, dbát o ochranu a zdraví osob na staveništi.

14. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, čj. MMB/0242288/2026/SLUD, ze dne 28.04.2026:

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- Práce budou realizovány pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
- Je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru.
- Během realizace záměru bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází na pozemku parc. č. 7884/1 v k.ú. Židenice.
- V případě, že bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly být v konfliktu s daným stavebním záměrem, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

III. Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247, 628 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 10.4.2026 podal stavebník na Dopravní a energetický stavební úřad žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na provedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále také "zákon o urychlení"), neboť se jedná o stavbu energetické infrastruktury ["soustava zásobování tepelnou energií"] podle ustanovení § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Dokumentaci pro vydání povolení záměru vypracovala v 04/2026 společnost Metrostav CZ s.r.o., IČO: 25021915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti

a koordinace prací ověřil Ing. Martin Maňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301699, další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost. Tato dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání povolení stavby zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, která je ověřena oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 21.4.2026 pod č. j.: DESU/221/012671/26 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním povolení záměru ve výši 9 500 Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 24.4.2026.

Vlastnictví pozemků parc. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60 v katastrálním území Židenice [611115], ověřil stavební úřad Dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 6.5.2026.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení v souladu s § 182 stavebního zákona. Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude stavba umístěna a prováděna, včetně těch, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva. Dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, vč. osob, které mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva a osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno. Účastníkem tohoto řízení z hlediska vlastnictví nemovitostí je podle § 182 stavebního zákona:

SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno – vlastník pozemků parc. č. 7884/1, 7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60 v katastrálním území Židenice, LV 5948;

K záměru byla vydána rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, v nichž byly stanoveny podmínky dotčenými orgány, jinými správními orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a tyto podmínky jsou rovněž zohledněny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, pokud se nejedná o samostatné správní rozhodnutí. Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů předložená stavebníkem. V těchto stanoviscích, ze kterých vycházel stavební úřad při svém rozhodování, nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Stavba je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem k žádosti o povolení záměru:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko, čj. MMB/0242288/2026/SLUD, ze dne 28.04.2026
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, sdělení k PD ze dne 17.4.2026, č.j.: OIP9/17725/9.42/26-2

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci. Stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí požadavky vyplývající z podmínek uvedených v uplatněných závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zabezpečil podmínkami tohoto rozhodnutí ochranu veřejných zájmů. Do podmínek nebyly zahrnuty podmínky, které se v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních příslušné společnosti opakovaly a dále stavební úřad do podmínek neuvedl podmínky mající povahu občanskoprávního charakteru.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona a zjistil, že stavba je umístěna v areálu SAKO Brno, a.s. na pozemcích parc. č. 7884/1,

7884/10, 7884/56, 7884/57, 7884/60 v katastrálním území Židenice, které jsou ve vlastnictví společnosti, žadatele o vydání povolení.

Stavební úřad posoudil, zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech, zda je záměr dle § 193 stavebního zákona v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podkladem pro posouzení záměru jsou Územní rozvojový plán ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a územní plán města Brna.

Politika územního rozvoje ani ZUR Jihomoravského kraje danou lokalitu neřeší, jedná se o stavební úpravy ve stávající vymezené ploše technické infrastruktury.

Záměr byl přezkoumán v souladu s územním plánem města Brna.

Stavební úpravy se uskuteční na ploše určené územním plánem ve funkčním využití TO.V5 – Technická infrastruktura – nakládání s odpady (volná zástavba, výšková hladina zástavby v intervalu 12–28 m).

Hlavní využití:

- využití pro trasy, objekty a zařízení technické infrastruktury v podrobnosti základní koncepce zobrazené ve výkresech technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- využití, které nespĺňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Z hlediska funkčního využití je umístění záměru v ploše TO přípustné, jelikož je v souladu s přípustným využitím této plochy – jedná se o úpravu stávající související technické infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr je v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Cíle územního plánování jsou stanoveny v ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování stanovených v § 38 je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Statutární město Brno má platný územní plán, viz bod a), proto se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba splňuje obecné požadavky na stavby dané především vyhláškou č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména splňuje ustanovení § 16 Mechanická odolnost a stabilita staveb, neboť součástí projektové dokumentace je rovněž stavebně konstrukční řešení stavby - posudek technického stavu obsahující statický výpočet konstrukce.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Navrhovaný záměr musí být v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené zájmy. Touto otázkou se stavební úřad zabýval na základě posouzení doložených závazných stanovisek k předmětnému stavebnímu záměru musí konstatovat, že ze všech závazných stanovisek a posouzení dotčených orgánů na úseku jimi chráněných veřejných zájmů vyplývá, že stavba není takového charakteru, aby vykazovala negativní dopady na okolí.

Stavba se nedotýká žádného ochranného pásma z hlediska ochrany přírody. V dotčeném území se žádná národní přírodní rezervace (NPR) nebo národní přírodní památka (NPP) nenacházejí. Stavba neleží v památkové zóně ani nenavazuje na stavby, které jsou kulturní památkou. Typ stavby nespadá do kategorie posuzování vlivu na životní prostředí. Realizací stavby nebude žádné zvýšení rizika kontaminace okolní půdy.

Vzhledem k umístění stavby (stávající areál) se nepředpokládá, že stavební a montážní činností dojde ke zhoršení životního prostředí. Ostatní opatření k zamezení dopadů realizace stavby na životní prostředí jsou navržena takto: Před vjezdem na veřejné komunikace budou vozidla dodavatele očištěna od bláta a nečistot. Případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno. Po celou dobu výstavby bude zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací dotčených stavbou. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka. V rámci stavby budou provedena příslušná opatření v případě prašnosti k zajištění eliminace průniku do kanalizace (např. oplachem), aby nedošlo zanesení kanalizace nebo poškození monitorovací techniky. Při provádění stavebních prací budou dodržovány hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stavbu uvnitř stávajícího areálu. Areál SAKO Brno, a.s. je napojen na dopravní i technickou infrastrukturu.

Plocha staveniště je přístupná po stávající pozemní areálové komunikaci.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Za účelem zajištění ochrany vlastnických a jiných práv k majetku dotčenému umístěným a povolovaným záměrem a dosažení minimalizace negativních vlivů stavby na okolí převzal stavební úřad do podmínek rozhodnutí požadavky uplatněné správci technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení podanou žádost v tomto směru řádně posoudil a zjistil, že vydáním tohoto rozhodnutí nebude bráněno vlastníkům či uživatelům okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv.

Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby dané ustanovením § 146 stavebního zákona.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspory energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Podle ust. § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle ust. § 149 písm. b) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V případě vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábr. Ludvíka Svobody 1222,110 00 Praha 1.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.
- Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 9500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

- 1x ověřená PD
- 1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

1. Podle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
 - c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
2. Podle ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
3. Podle ust. § 161 odst. 3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
4. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při výstavbě a následné provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
6. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např.

povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.

Obdrží:Účastníci řízení:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

ELOI development, s.r.o., **IDDS: 2p9uf2w**

sídlo: Zámecká č.p. 838, 667 01 Židlochovice

zastoupení pro: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247, 628 00 Brno

podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, **IDDS: a7kbrnn**

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Československá obchodní banka, a. s., **IDDS: 8qvdk3s**

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, **IDDS: a7kbrnn**

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

na vědomí

Metrostav CZ s.r.o., hlavní projektant, **IDDS: 355y79n**

sídlo: Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Městská část Brno – Židenice, **IDDS: rnpbwhi**

sídlo: Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Dopravního a energetického stavebního úřadu <https://desu.gov.cz>.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti