

SP. ZN.: OSR/MMB/0881324/2024/Sed

VYŘIZUJE: PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. Brno 20.03.2026
et Ph.D.

Č. J.: MMB/0162577/2026

TEL./E-MAIL: +420 542175380/sedlakova.anezka@brno.cz

Řízení o povolení odstranění stavby nazvané „Francouzská 41 – odstranění bytového domu č. p. 375, pozemky p. č. 234, 235 a 218/1 v k. ú. Zábrdovice“.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu vlastníka stavby, kterým je Bytové družstvo Černopolní BRNO, družstvo, IČO 08637504, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Kateřina Kapsová, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice, ze dne 16.09.2022 pro stavbu s názvem: „**Francouzská 41 – odstranění bytového domu č. p. 375, pozemky p. č. 234, 235 a 218/1 v k. ú. Zábrdovice**“, obec Brno.

Usnesením spis. zn. STU/04/037471/22/Sedl, č. j. MCBSev/039472/22 ze dne 10.10.2022 bylo rozhodnuto o projednání ohlášeného záměru odstranit stavbu v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci poznamenáním do spisu dne 10.10.2022, a tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad

I.

podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení ve výše uvedené věci
přerušuje,

II.

dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu
určuje lhůtu
k odstranění nedostatků podané žádosti,
a to do 25.06.2026.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Bytové družstvo Černopolní BRNO, družstvo, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever obdržel dne 16.09.2022 ohlášení záměru odstranit stavbu na ul. Francouzská 41, č. p. 375 na pozemcích par. č. 234, 235 a 218/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, které podal vlastník stavby Bytové družstvo Černopolní BRNO, družstvo, IČO 08637504, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Kateřina Kapsová, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice. Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever posoudil uvedený záměr pod sp. zn. STU/04/037471/22/Sedl jako záměr, který je nutný projednat v řízení podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr, kterým může dojít k dotčení práv třetích osob a pro jeho provedení je třeba stanovit podmínky.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever proto rozhodl usnesením spis. zn. STU/04/037471/22/Sedl, č. j. MCBSev/039472/22 ze dne 10.10.2022, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby a řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever oznámil dne 10.10.2022 pod č. j. MCBSev/039474/22 zahájení řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil termín ústního jednání spojeného s ohledáním na místě dne 04.11.2022, který současně určil jako lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Dále stanovil lhůtu 5 dní od ústního jednání pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí, tato lhůta uplynula dne 10.11.2022.

Dne 31.10.2022 byly na stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever podány námítky pod č. 042974/22 Ing. Antonínem Holešinským, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno, Danuší Holešinskou, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno, Petrou Daniovou, Francouzská 377/43, 602 00 Brno, a Ing. Radanou Maláskovou, Pastýřky 369/26, 664 02 Ochoz u Brna jako vlastníky sousedního pozemku p. č. 236 v k. ú. Zábrdovice a staveb na něm a účastníky řízení.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever posoudil podané námítky, skutečnosti zjištěné při ústním jednání a doklady předložené podle stavebního zákona a vyhodnotil, že žádost není úplná, neobsahuje předepsané náležitosti a neposkytuje tak dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí. Z výsledků ústního jednání vyplynula nutnost doplnění předložené dokumentace bouracích prací a upřesnění vlivu záměru na okolí (upřesnění dotčeného území) tak, aby mohly být zohledněny závěry ústního jednání. Z toho důvodu stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever vyzval vlastníka k doplnění chybějících náležitostí výzvou č. j. MCBSev/045245/22 ze dne 15.11.2022 a současně k tomu stanovil usnesením č. j. MCBSev/045246/22 ze dne 15.11.2022 lhůtu k doplnění do 23.01.2023 a řízení přerušil. Vlastník dne 20.12.2022 žádost doplnil.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever přezkoumal doplněný obsah žádosti a oznámil dne 25.01.2023 pod č. j. MCBSev/004808/23 pokračování řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, a lhůtu pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí. Tyto lhůty uplynuly dne 07.03.2023 a v těchto lhůtách byly uplatněny námítky a vyjádření:

- námitky podané na stavební úřad ve lhůtě dne 13.02.2023 pod č. 007302/23 společností Arteam s.r.o., Čichnova 406/15, 624 00 Brno jako vlastníkem stavby garáže bez č. e. na pozemku p. č. 224 v k. ú. Zábrdovice a účastníkem řízení;
- námitky podané na stavební úřad ve lhůtě dne 20.02.2023 pod č. 008111/23 Danuší Holešinskou, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno jako vlastníkem pozemku p. č. 236 v k. ú. Zábrdovice a stavby č. p. 377 na něm a účastníkem řízení;
- vyjádření projektanta a vlastníka stavby k námitkám jako podkladům pro vydání rozhodnutí, podané na stavební úřad ve lhůtě dne 06.03.2023 pod č. 009896/23.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever rozhodl dne 10.05.2023 pod č. j. MCBSev/019470/23 o povolení odstranění výše uvedené stavby. Proti rozhodnutí bylo dne 30.05.2023 podáno odvolání. Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever oznámil dne 01.06.2023 pod č. j. MCBSev/023260/23 odvolání účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k odvolání vyjádřili. Lhůta k vyjádření uplynula dne 01.07.2023 a stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever obdržel v této lhůtě vyjádření vlastníka. Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever zkontroloval obsah odvolání směřující proti rozhodnutí a konstatoval, že nemůže odvolání v plném rozsahu vyhovět, proto předal dne 27.06.2023 spisový materiál odvolacímu správnímu orgánu, Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, k vyřízení odvolání.

Odvolací správní orgán vydal v odvolacím řízení rozhodnutí spis. zn. OUSR/MMB/0318093/2023, č. j. MMB/0367372/2023 ze dne 12.09.2023, s nabytím právní moci dne 15.09.2023, jímž napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

V rámci nového projednání stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever přezkoumal obsah žádosti a zjistil, že je neúplná, neobsahuje předepsané náležitosti a potřebné údaje, proto samostatným opatřením č. j. MCBSev/039212/23 ze dne 02.10.2023 vyzval vlastníka k odstranění nedostatků podání a současně usnesením č. j. MCBSev/039213/23 ze dne 02.10.2023 stanovil lhůtu k doplnění do 03.01.2024 a řízení o odstranění výše uvedené stavby přerušil.

Dne 15.12.2023 podal vlastník žádost o prodloužení lhůty do 31.03.2024 z důvodu potřebné součinnosti sousedních budov pro provedení pasportu jejich navazujících konstrukcí, což se ukázalo jako náročné. Po přezkoumání přiměřenosti a účelnosti lhůty stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k doplnění usnesením č. j. MCBSev/053003/23 ze dne 18.12.2023 do požadovaného termínu 31.03.2024.

Ve lhůtě dne 22.03.2024 podal vlastník žádost o prodloužení lhůty do 31.05.2024, a to z důvodu zajišťování aktuálních stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury na základě dokumentace bouracích prací, upravené v souladu s výsledky již provedeného pasportu navazujících konstrukcí sousedních budov. Po přezkoumání přiměřenosti a účelnosti lhůty stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k doplnění usnesením č. j. MCBSev/011703/24 ze dne 25.03.2024 do požadovaného termínu 31.05.2024.

Ve lhůtě dne 28.03.2024 vlastník žádost doplnil o 2x dokumentaci bouracích prací, zpracovanou v březnu 2024 autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Dřevíkovským, ČKA 03198. Dokumentace obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C.1 Situace širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Koordinační situační výkres
- D.a. Technická zpráva
- D.b. 001 Půdorys 1.PP, půdorys 1.NP
- D.b. 002 Půdorys 2.NP, půdorys 3.NP, krov
- D.b. 003 Řezopohled A
- D.b. 004 Pohledy

Statické posouzení, zpracované v únoru 2024 autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Janem Klodnerem, ČKAIT 1001860.

Stavebně technický průzkum (pasportizace) garáží na ulici Černopolní v Brně, zpracovaný v únoru 2024 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dušanem Šponerem, ČKAIT 1002236.

Stavebně technický průzkum objektu bytového domu Francouzská 375/41 v Brně, zpracovaný v lednu 2024 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dušanem Šponerem, ČKAIT 1002236.

Stavebně technický průzkum (pasportizace) objektu Francouzská 377/43 v Brně, zpracovaný v lednu 2024 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dušanem Šponerem, ČKAIT 1002236.

Inženýrskogeologický průzkum demolice objektu na ul. Francouzská 375/41, zpracovaný v únoru 2024 Ing. Jaroslavem Hauserem, CSc., autorizovanou osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii, č. 1615/2002.

Ve lhůtě dne 28.03.2024 vlastník žádost doplnil o vyjádření, zpracované za projektanta Ing. Alešem Poulem, k jednotlivým bodům výzvy č. j. MCBSev/039212/23 ze dne 02.10.2023.

Ve lhůtě dne 24.04.2024 vlastník žádost doplnil o aktualizovaná stanoviska dokladové části dokumentace dle bodu č. 14 výzvy č. j. MCBSev/039212/23 ze dne 02.10.2023:

- stanovisko BVaK zn. BVK/07500/2024 ze dne 05.04.2024;
- vyjádření TSB zn. TSB/04131/2024 ze dne 09.04.2024;
- stanovisko OI MMB spis. zn. OI/MMB/0176160/2024, č. j. MMB/0176160/2024 ze dne 23.04.2024;
- stanovisko B-KOM spis. zn. 3100/BKOM/07995/2024, č. j. BKOM/07995/2024 ze dne 09.04.2024;
- vyjádření Vodafone zn. 240401-2201669349 ze dne 05.04.2024;
- vyjádření Nej.cz č. VYJNEJ-2024-04783 ze dne 08.04.2024.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu ve vyřízení žádosti, podané dne 16.09.2022 pod č. 037471/22/Sedl u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-sever, pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dne 02.08.2024 vlastník žádost doplnil pod č. MMB/0687291/2024 o aktualizovaná stanoviska dokladové části dokumentace:

- vyjádření EG.D zn. B6941-26320047 ze dne 18.06.2024;
- vyjádření EG.D zn. B26123-27128811 ze dne 29.07.2024;
- stanovisko GasNet zn. 5003101338 ze dne 26.06.2024;
- vyjádření Cetin č. j. 186621/24 ze dne 19.06.2024.

Dne 02.09.2024 vlastník žádost doplnil o aktualizované vyjádření MO MMB spis. zn. 6300/MO/MMB/0722400/2024/2, č. j. MMB/0722400/2024 ze dne 20.08.2024.

Dne 25.09.2024 oznámil stavební úřad pod č. j. MMB/0881324/2024 pokračování řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, a lhůtu pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí. Tyto lhůty uplynuly dne 14.01.2025 a v těchto lhůtách byly uplatněny námitky a vyjádření:

- námitky podané na stavební úřad ve lhůtě dne 15.10.2024 pod č. MMB/0915009/2024 Ing. Antonínem Holešinským, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno jako vlastníkem sousedního pozemku p. č. 236 v k. ú. Zábrdovice a staveb na něm a účastníkem řízení;
- námitka podaná na stavební úřad ve lhůtě dne 15.10.2024 pod č. MMB/0915992/2024 Bytovým družstvem Černopolní BRNO, družstvo, IČO 08637504, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, v zastoupení Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice, jako vlastníkem odstraňované stavby a účastníkem řízení;
- vyjádření k námitkám jako podkladům pro vydání rozhodnutí, podané na stavební úřad dne 11.11.2024 pod č. MMB/0977006/2024 Bytovým družstvem Černopolní BRNO, družstvo, IČO 08637504, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, v zastoupení Ing. Kateřinou Kapsovou, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice, jako vlastníkem odstraňované stavby a účastníkem řízení.

Stavební úřad na základě doplněných dokladů vypořádal podané námitky a vyjádření a vydal rozhodnutí č. j. MMB/0112656/2025 ze dne 11.03.2025 o povolení odstranění výše uvedené stavby, které nenabýlo právní moci, neboť se proti němu odvolala Danuše Holešinská, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno jako účastník řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.04.2025 pod č. j. MMB/0200167/2025 odvolání účastníkům, kteří se mohli proti usnesení odvolat, a vyzval je, aby se k odvolání do 10 dnů vyjádřili. Lhůta k vyjádření uplynula dne 24.05.2025 a stavební úřad v této lhůtě obdržel dne 02.05.2025 vyjádření Bytového družstva Černopolní BRNO, družstvo, IČO 08637504, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, které zastupuje Ing. Kateřina Kapsová, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice, jako vlastníka stavby a účastníka řízení.

Stavební úřad zkontroloval obsah odvolání směřující proti rozhodnutí a konstatoval, že nemůže odvolání v plném rozsahu vyhovět, proto předal veškerý spisový materiál, týkající se předmětné záležitosti,

odvolacímu orgánu, kterým je Odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, k vyřízení odvolání.

Odvolací správní orgán vydal v odvolacím řízení rozhodnutí spis. zn. S-JMK 89940/2025 OKSÚ, č. j. JMK 135419/2025 ze dne 23.09.2025, s nabytím právní moci dne 23.09.2025, jímž napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

V rámci nového projednání stavební úřad přezkoumal obsah žádosti a zjistil, že je neúplná, neobsahuje předepsané náležitosti a potřebné údaje, proto samostatným opatřením č. j. MMB/0162378/2026 ze dne 20.03.2026 vyzval vlastníka k odstranění nedostatků podání a současně tímto usnesením stanovil lhůtu k doplnění a řízení o odstranění výše uvedené stavby přerušil.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně – stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení:

- dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: vlastníkově stavby – Bytové družstvo Černopolní BRNO, družstvo, IČO 08637504, Francouzská č.p. 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, které zastupuje Ing. Kateřina Kapsová, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice;
- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech, tj.:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením odstranění stavby přímo dotčeno

- = Petra Daniová, Francouzská č.p. 377/43, Zábrdovice, 602 00 Brno
- = prof. RNDr. Josef Diblík, DrSc., Bořetická č.p. 4101/9, Židenice, 628 00 Brno
- = RNDr. Iva Diblíková, Bořetická č.p. 4101/9, Židenice, 628 00 Brno
- = Mgr. Jan Hlaváček, Merhautova č.p. 697/66, Zábrdovice, 613 00 Brno
- = Ing. Antonín Holešinský, náměstí 3. května č.p. 313/3b, Jehnice, 621 00 Brno
- = Danuše Holešinská, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno
- = Ing. Radana Malásková, Pastýřky č.p. 369/26, 664 02 Ochoz u Brna
- = Ing. Josef Naništa, Drozdí č.p. 135/5, Ořešín, 621 00 Brno
- = Mgr. Hana Naništová, Drozdí č.p. 135/5, Ořešín, 621 00 Brno
- = Bc. MSc. Viktor Póč, Ph.D., Merhautova č.p. 949/71, Černá Pole, 613 00 Brno
- = JUDr. Jan Skýba, Schodová č.p. 1745/7, Černá Pole, 602 00 Brno
- = JUDr. Pěva Skýbová, Schodová č.p. 1745/7, Černá Pole, 602 00 Brno
- = Ing. Petr Smrž, Černopolní č.p. 785/1b, Zábrdovice, 613 00 Brno
- = Eva Šimunková, Drobného č.p. 321/66, Černá Pole, 602 00 Brno
- = Ing. Ladislav Šmíd, Prušánecká č.p. 4203/6, Židenice, 628 00 Brno
- = Mgr. Petr Tylšar, Vážného č.p. 1992/5a, Řečkovice, 621 00 Brno
- = statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno
- = Arteam s.r.o., Čichnova 406/15, 624 00 Brno
- = neznámý vlastník stavby (garáže) na sousedním pozemku p. č. 231 v k. ú. Zábrdovice

vlastníci, provozovatelé a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

- = Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- = Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- = CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- = EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- = GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- = KABEL-PROJEKT, Miroslav Pokorný, Sadová č.p. 917/56, 678 01 Blansko
- = Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

= Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.
referent obvodu VI stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

vlastník stavby

Bytové družstvo Černopolní BRNO, družstvo, IDDS: 2ycf5aw
sídlo: Francouzská č.p. 375/41, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zástupce vlastníka stavby na základě plné moci

Ing. Kateřina Kapsová, IDDS: nujuw2f5
místo podnikání: Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

- *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením odstranění stavby přímo dotčeno*

Petra Daniová, Francouzská č.p. 377/43, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

prof. RNDr. Josef Diblík, DrSc., Bořetická č.p. 4101/9, Židenice, 628 00 Brno 28

RNDr. Iva Diblíková, Bořetická č.p. 4101/9, Židenice, 628 00 Brno 28

Mgr. Jan Hlaváček, IDDS: fqgd2b3

trvalý pobyt: Merhautova č.p. 697/66, Zábřdovice, 613 00 Brno 13

Ing. Antonín Holešinský, náměstí 3. května č.p. 313/3b, Jehnice, 621 00 Brno 21

Ing. Radana Malásková, Pastýřky č.p. 369/26, 664 02 Ochoz u Brna

Ing. Josef Naništa, Drozdí č.p. 135/5, Ořešín, 621 00 Brno 21

Mgr. Hana Naništová, Drozdí č.p. 135/5, Ořešín, 621 00 Brno 21

Bc. MSc. Viktor Póč, Ph.D., IDDS: xkr6ey8

trvalý pobyt: Merhautova č.p. 949/71, Černá Pole, 613 00 Brno 13

JUDr. Jan Skýba, Schodová č.p. 1745/7, Černá Pole, 602 00 Brno 2

JUDr. Pěva Skýbová, Schodová č.p. 1745/7, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ing. Petr Smrž, Černopolní č.p. 785/1b, Zábrdovice, 613 00 Brno 13

Eva Šimunková, Drobného č.p. 321/66, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ing. Ladislav Šmíd, IDDS: z7ebqvv

trvalý pobyt: Prušánecká č.p. 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28

Mgr. Petr Tylšar, IDDS: y69iwck

trvalý pobyt: Vážného č.p. 1992/5a, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2

Mgr. Markéta Jančurová, IDDS: 354gnkk

místo podnikání: Starobrněnská č.p. 289/7, Brno-město, 602 00 Brno 2 – *zplnomocněný zástupce společnosti Arteam s.r.o., Čichnova 406/15, 624 00 Brno a Danuše Holešinské, náměstí 3. května 313/3b, 621 00 Brno*

- účastník řízení, kterému se doručuje podle § 25 a § 32 odst. 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

- neznámý vlastník stavby (garáže) na sousedním pozemku p. č. 231 v k. ú. Zábrdovice

- vlastníci, provozovatelé a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KABEL-PROJEKT, Miroslav Pokorný, IDDS: nuduhzt

sídlo: Sadová č.p. 917/56, 678 01 Blansko 1

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-sever, OŽP, IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno-sever, Zábrdovice

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné

vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: