



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NASE C. J.: BKPO/014703/2026/2700/LIPO
SPIS. ZN.: MCBKP/001947/2025/2700/LIPO/16
VYŘIZUJE: Pavla Lipovská
PRACOVNÍSTĚ: Husitská 2
TELEFON: 541 588 410
E-MAIL: lipovska@krpole.brno.cz
DATUM: 28.04.2026

Statutární město Brno zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím městské části Brno – Královo Pole, svůj

Z Á M Ě R

pronajmout níže specifikovaný prostor sloužící podnikání.

Charakteristika prostoru sloužícího podnikání:

Prostor č. 101 určený k pronájmu se nachází v přízemí budovy č. p. 56, č. or. 59, na ulici Botanická v Brně, která je součástí pozemku p. č. 259 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 2705, pro obec Brno, katastrální území Ponava.

Nabízený prostor sestává z šatny, sociálního zázemí pro děti a pro zaměstnance, přípravný a hlavní pobytové místnosti o výměře 56,5 m². Celková plocha prostoru činí 105 m². Vybavení prostoru bude nákladem nájemce. Ve výše uvedeném prostoru nebyla provedena revitalizace.

Předpoklad využití:

- Provoz kanceláře nebo poskytování služeb

Doba nájmu:

- Doba neurčitá

Podmínky nájmu:

- nájemce bude povinen před uzavřením nájemní smlouvy deponovat na účet pronajímatele jistotu ve výši odpovídající 3násobku nájemného (jistota bude deponována po dobu trvání nájmu a bude pronajímatelem užitá např. pro zápočet oproti splatné pohledávce na úhradu nájemného apod).
- nájemce provede dokončení interiéru vlastním nákladem, bez nároku na jeho kompenzaci

Minimální výše nájemného:

- 2 000 Kč/m²/rok, za prvních 6 měsíců bude poskytnuta sleva na 20 % sjednaného nájemného z důvodu nutnosti provedení dokončení interiéru

Prohlídka prostoru: 12.05.2026 12:30 – 13:00

Požadovaný obsah nabídky:

- podnikatelský záměr
- výše nabízeného nájemného (uveďte v Kč/m²/rok),
- doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z obchodního nebo obdobného rejstříku ne starší 60 dnů),
- čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá vůči statutárnímu městu Brno, příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Brnem, ani vůči obchodním společnostem s majoritní majetkovou účastí statutárního města Brna žádné splatné závazky,

Nabídka bude podána v samostatně uzavřené obálce s označením „**BOTANICKÁ 59 – prostor 101**“.

Na později dodané nabídky nebo nekompletní nebude brán zřetel a nebudou zařazeny k posouzení.

Budoucí nájemce bude vybrán na základě posouzení jím předložené nabídky a záměru využití předmětu nájmu.

Nabídky lze podávat písemně na adresu ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno, a to od 22.04.2026 do 20.05.2026 do 17 hodin.

Adresa pro příjem nabídky:

- Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno.

Další informace:

Pavla Lipovská, referentka, tel. 541 588 410

Zveřejnění adresného záměru obce na pronájem bylo schváleno na 71. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole konané 15.04.2026, usnesením č. 26R71/46.

Bc. Marie Pešáková
vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu
ÚMČ města Brna, Brno – Královo Pole

Vyvěšeno dne: 28.04.2026

Sejmuto dne: 20.05.2026

Příloha: nákres prostoru

PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV

