



Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Odbor bytový Úřadu městské části

SP. ZN.: 2710/MCBS/2019/0003991/125 VYŘIZUJE: Kristýna Nováčková Brno 04.03.2026  
Č. J.: MCBS/2026/0046814/NOVI PRACOVIŠTĚ / TEL.: Dominikánská 2 / 542 526 273

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,  
zveřejňuje po dobu nejméně 15-ti dnů

---

## ADRESNÝ ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 104

---

<b>ADRESA:</b>	Orlí 9, Brno
<b>budova:</b>	č. p. 479, způsob využití: bytový dům v části obce Brno-město
<b>postavená na pozemku:</b>	p. č. 186, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Město Brno, obec Brno
<b>energetická náročnost budovy:</b>	D (méně úsporná)
<b>CHARAKTERISTIKA:</b>	
<b>podlahová plocha:</b>	80,3 m <sup>2</sup>
<b>umístění nebytového prostoru:</b>	I. nadzemní podlaží
<b>účel nájmu:</b>	provozování obchodu s dámskou módou
<b>nájemce:</b>	Gabriela Petrová
<b>IČO:</b>	873 99 393
<b>současná výše nájemného:</b>	810.444 Kč/rok (popř. zvýšená o inflaci)
<b>nová výše nájemného:</b>	714.000 Kč/rok
<b>nájemní smlouva:</b>	na dobu neurčitou
<b>splatnost nájemného:</b>	1 měsíc předem

Adresný záměr je zveřejněn z důvodu změny nájemní smlouvy uzavřené se současným nájemcem, kterému jsou předmětné prostory pronajaty.

---

## POUČENÍ

---

Podle výše citovaného ustanovení z.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky (žádosti), a to v níže uvedeném termínu.

Informace o uvedeném záměru a dalším postupu Vám poskytne Kristýna Nováčková, ÚMČ Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tel.: 542 526 273.

Tento adresný záměr byl schválen RMČ BS konanou dne 16.03.2026, a to usnesením RMČ/2026/142/40.

Nabídku nebytových prostorů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na [www.bрно-stred.cz](http://www.bрно-stred.cz).

TERMÍN DORUČENÍ PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ DO: **08.04.2026**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
267



JUDr. Miroslava Fialová  
vedoucí Odboru bytového