



Úřad městské části města Brna

Brno-střed

Odbor dopravy

SP. ZN.: 2600/MCBS/2026/0015683/4

VYŘIZUJE:

Mgr. Eva Sedláková

Brno 13.03.2026

Č. J.: MCBS/2026/0046257/SEDV

PRACOVNÍŠTĚ / TEL.: Měnická 4, 60192 Brno / 542 526 177

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Dominikánská 2, 601 69 Brno, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v rámci přenesené působnosti dle č. 30 odst. 2 Statutu města Brna, projednal v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žádost ze dne 22.01.2026 zaevidovanou pod číslem dodacím MCBS/2026/0015683, ve věci zařazení dopravní cesty na ulici Placzkova, Fuchsova a Opuštěná v Brně, do kategorie místní komunikace III. třídy a jejími součástmi, a rozhodl o pozemních komunikacích vymezenými uvedenými uzlovými body takto:

- komunikace Fuchsova UB 410 089 – 410 088,
- komunikace Placzkova UB 410 088 – 407 773,
- komunikace Opuštěná UB 407 773 – 410 364; 410 364 – 18 475; 410 364 – 18473,

se dle ust. § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích zařazují do kategorie místní komunikace, přičemž v návaznosti na ust. § 6 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci III. třídy. Žádost podaly Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098 pověřené výkonem vlastnických práv k pozemním komunikacím ve městě Brně. Místní komunikace III. třídy budou v pasportu komunikací vymezeny výše uvedenými uzlovými body. Brněnské komunikace a.s. podaly žádost o zařazení komunikace do kategorie místní komunikace III. tř. na základě majetkoprávního vypořádání vlastnictví staveb „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“ a „Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4, Brno“.

Jedná se o vozovku (asfaltobeton) délky 274 m, ul. Fuchsova šířky 9,5 m, ul. Placzkova šířky 7,5 m, ul. Opuštěná 5,5 m – 6 m, s přilehlým chodníkem z BD 200/200 kolem paláce Trnitá délky 142 m, šířky 4,2 m – 7,72 m a 2,15 m. Na ul. Placzkova je 21 podélných parkovacích stání, z toho 2 pro ZTP – povrch BD 200/100. Dále na ul. Opuštěná jsou vybudovány kolmá parkovací stání s BD 200/100 v počtu 35, z toho 3 pro ZTP. Do domu Opuštěná č. 4 je vybudován vjezd a kolem domu je chodník, povrch BD 200/100, délky 110 m, šířky 2,7 m až 5,7 m, do domu Opuštěná č. 2 je vybudován vjezd a kolem domu je chodník délky 27 m, šířky 2,1 m – 7,7 m.

Komunikace a její součásti se nacházejí na pozemcích:

- komunikace Fuchsova, Placzkova – pozemek p.č. 914/18, p.č. 914/21, p.č. 914/22, p.č. 914/23, p.č. 927/5, p.č. 928/1, p.č. 927/7, p.č. 929/6, p.č. 929/12, p.č. 934/13, p.č. 936/1, p.č. 937/1, p.č. 937/6, p.č. 971/17 a na části pozemů p.č. 914/10, p.č. 914/19, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brno.
- komunikace Opuštěná – pozemek p. č. 939/4, p.č. 940/5, p.č. 940/6, p.č. 968/4 a část pozemku p.č. 940/3, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brno.

Odůvodnění

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Dominikánská 2, 601 69 Brno, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v rámci přenesené působnosti dle č. 30 odst. 2 Statutu města Brna, obdržel dne 22.01.2026 žádost zaevidovanou pod číslem dodacím MCBS/2026/0015683, ve věci zařazení cesty na ul. Fuchsova, Placzkova a Opuštěná do kategorie místní komunikace III. třídy. Žádost podaly Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 na základě majetkoprávního vypořádání vlastnictví staveb „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“ a „Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4, Brno“. Jedná se o vozovku (asfaltobeton) délky 274 m, ul. Fuchsova šířky 9,5 m, ul. Placzkova šířky 7,5 m, ul. Opuštěná 5,5 m – 6 m, s přilehlým chodníkem z BD 200/200 kolem paláce Trnitá délky 142 m, šířky 4,2 m – 7,72 m a 2,15 m. Na ul. Placzkova je 21 podélných parkovacích stání, z toho 2 pro ZTP – povrch BD 200/100. Dále na ul. Opuštěná jsou vybudovány kolmá parkovací stání s BD 200/100 v počtu 35, z toho 3 pro ZTP. Do domu Opuštěná č. 4 je vybudován vjezd a kolem domu je chodník, povrch BD 200/100, délky 110 m, šířky 2,7 m až 5,7 m, do domu Opuštěná č. 2 je vybudován vjezd a kolem domu je chodník délky 27 m, šířky 2,1 m – 7,7 m. Brněnské komunikace a.s. uvedly uzlové body, kterými budou v pasportu komunikací vymezeny dané komunikace: komunikace Fuchsova UB 410 089 – 410 088, komunikace Placzkova UB 410 088 – 407 773, komunikace Opuštěná UB 407 773 – 410 364; 410 364 – 18 475; 410 364 – 18473.

Brněnské komunikace a.s. v podané žádosti uvádějí: „Stavba „Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4, Brno“ byla povolena k užívání kolaudačním souhlasem stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed, a to č.j. MCBS/2023/0203843/ADAM ze dne 29.11.2023 a povolením změny v užívání stavby č.j. MMB/0250361/2025 ze dne 09.06.2025 vydaném MMB OSŘ do 31.12.2025. V současné době je zahájeno řízení o prodloužení stavby dočasné do 31.12.2027 č.j. MMB/0017228/2026 ze dne 12.01.2026 vydaného MMB OSŘ. Stavby „Polyfunkční dům Palác Trnitá, Brno“ byla povolena k užívání kolaudačním souhlasem ÚMČ města Brna, Brno-střed, SÚ, č.j. MCBS/2023/0184437/ADAM ze dne 30.10.2023.“

Přílohou žádosti byly kupní smlouvy č. 5425024615, č. 5425025132 a situace pasportu.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení, za jehož účastníky jsou považováni:

- žadatel Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098,
- statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,
- statutární město Brno, MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Zahájení řízení bylo všem známým účastníkům řízení oznámeno přípisem č.j. MCBS/2026/0027795/SEDV ze dne 09.02.2026, který byl účastníkům řízení zaslán do datové schránky a současně vyvěšen na úřední desce ÚMČ BS. Účastníci řízení měli možnost se ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení přípisu seznámit na Úřadu městské části Brna, Brno-střed s podklady pro vydání rozhodnutí a k těmto se vyjádřit. Tohoto zákonného práva nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Dle ust. § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích rozhodne příslušný silniční správní úřad o zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace na základě jejího určení dopravního významu a stavebně technického vybavení. Při rozhodování o tom, do jaké kategorie bude pozemní komunikace zařazena, je silniční správní úřad zákonem zavázán, aby zohlednil, zda daná pozemní komunikace splňuje tři zásadní hlediska. Jedná se o určení pozemní komunikace, její dopravní význam a stavebně technické vybavení.

Zdejší silniční správní úřad, který je příslušným silničním správním úřadem k vydání rozhodnutí ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, se seznámil s danou lokalitou přímo na místě. Z hlediska určení pozemní komunikace a jejího dopravního významu lze mít za to, že se jedná o pozemní komunikaci,

jejíž znaky odpovídají znakům kategorie místní komunikace III. třídy, které pro místní komunikace stanoví zákon o pozemních komunikacích a jeho prováděcí předpis, vyhláška č. 104/1997 Sb.

V daném případě jde o komunikaci (asfaltobeton) v délce 274 m, ul. Fuchsova šířky 9,5 m, ul. Placzkova šířky 7,5 m, ul. Opuštěná 5,5 m – 6 m, s přilehlým chodníkem z BD 200/200 kolem paláce Trnitá délky 142 m, šířky 4,2 m – 7,72 m a 2,15 m. Dále na ul. Placzkova je zřízeno 21 podélných parkovacích stání, z toho 2 pro ZTP – povrch BD 200/100. Na ul. Opuštěná jsou vybudovány kolmá parkovací stání s BD 200/100 v počtu 35, z toho 3 pro ZTP. Do domu Opuštěná č. 4 je vybudován vjezd a kolem domu je chodník, povrch BD 200/100, délky 110 m, šířky 2,7 m až 5,7 m, do domu Opuštěná č. 2 je vybudován vjezd a kolem domu je chodník délky 27 m, šířky 2,1 m – 7,7 m. Lze tedy konstatovat, že i stavebně technickým vybavením uvedené komunikace odpovídají svému určení, tj. komunikaci pro motorová vozidla.

Zdejší silniční správní úřad tedy po zhodnocení žádosti zkonstatoval, že není důvod podané žádosti nevyhovět, neboť výše uvedené vlastnosti – určení, dopravní význam a stavebně technické vybavení – odpovídají kategorii místní komunikace III. třídy. Na základě výše uvedených skutečností zdejší silniční správní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, tj. zařadil komunikace do kategorie místní komunikace III. třídy, vymezené výše uvedenými uzlovými body.

Předmětná komunikace je ve vlastnictví statutárního města Brna a správu na ní budou na základě Příkazní smlouvy vykonávat Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí a to k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemnosti adresátovi, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí. Podané odvolání má odkladný účinek.

Jiří Urban
vedoucí Odboru dopravy

Příloha: situační plán

OBDRŽÍ

1. žadatel Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098,
2. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,
3. statutární město Brno, MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno,
4. ostatní účastníci řízení vyvěšením na úřední desce ÚMČ BS.

Na vědomí:

5. statutární město Brno, MMB Odbor správy majetku, Husova 3. 601 67 Brno,
6. Krajské ředitelství policie Jm kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499,
7. Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno, IČ: 44992785,
8. Úřad městské části Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Dominikánská 2, 601 67 Brno,
9. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Brno-město, oddělení aktualizace GI KN, Moravské náměstí 1, 601 51 Brno, IČ: 00213730.