



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části

SP. ZN.: 2720/MCBS/2026/0038563/227 VYŘIZUJE: Kristýna Nováčková Brno 23.02.2026
Č. J.: MCBS/2026/0038574/NOVI PRACOVIŠTĚ / TEL.: Dominikánská 2 / 542 526 273

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
zveřejňuje po dobu nejméně 15-ti dnů

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 103

ADRESA: Kapucínské náměstí 10, Brno
budova: č. p. 399, způsob využití: bytový dům
v části obce Brno-město
postavená na pozemku: p. č. 399, zastavěná plocha a nádvoří,
vše k. ú. Město Brno, obec Brno
energetická náročnost budovy: G (mimořádně nehospodárná)

CHARAKTERISTIKA:
podlahová plocha: 49,6 m²
umístění nebytového prostoru: I. nadzemní podlaží
preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb
výše nájemného: dle nabídky žadatele a následně rozhodnutí RMČ
BS
splatnost nájemného: 1 měsíc předem
nájemní smlouva: na dobu neurčitou

Nebytový prostor je nově zrekonstruován.

TERMÍN DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ DO: 13.03.2026

Vybraný žadatel je povinen zaplatit před podpisem nájemní smlouvy jistotu ve výši trojnásobku, popř. šestinásobku prvního sjednaného základního měsíčního nájemného bez případných slev či snížení.

V případě, že bude měsíční nájemné představovat při vzniku nájemního vztahu min. 30.000 Kč, potom je nájemce povinen obstarat ručitele, který při podpisu nájemní smlouvy podpisem ručitelského prohlášení zajistí pohledávky pronajímatele vůči nájemci.

Vyplněný formulář „Žádost o pronájem nebytového prostoru“ (s podpisem žadatele, popř. osoby oprávněné jednat jménem žadatele), popř. s podnikatelským záměrem a referencemi, popř. označení ručitele (tj. fyzické osoby s uvedením jména, příjmení, data narození, trvalého bydliště a doručovací adresy nebo právnické osoby s uvedením názvu a IČO), doručte ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno dle instrukcí uvedených v předmětné žádosti, a to ve výše uvedeném termínu.

Prohlídku uvedeného nebytového prostoru Vám umožní Odbor bytový ÚMČ BS, technik: David Strnad, Dominikánská 2, Brno, tel.: 778 400 383.

Informace o uvedeném záměru a dalším postupu Vám poskytne Kristýna Nováčková, ÚMČ Brno-střed, odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tel.: 542 526 273.

Tento záměr byl schválen RMČ BS konanou dne 31.03.2025, a to usnesením RMČ/2025/104/42.

Nabídku nebytových prostorů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na www.brno-stred.cz.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový, Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
257



JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí Odboru bytového