



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBS/2026/0038423/HRNZ

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.: 3100/MCBS/2026/0038423

VYŘIZUJE: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

PRACOVIŠTĚ: Měnínská 4, 601 92 Brno

TELEFON: 542 526 157

DATUM: 23.02.2026

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje Statutární město Brno, městská část Brno-střed po dobu nejméně 15-ti dnů

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

(SCHVÁLENO USNESENÍM RMČ BRNO-STŘED DNE 23.02.2026,
č. RMČ/2026/139/12)

Prodejní jednotky v objektu kolonády na Rullerově nábřeží řeky Svatky za níže uvedených podmínek:

ADRESA:

nábřeží řeky Svatky, prodejní jednotky v 1PP
objektu kolonády na Rullerově nábřeží,
konkrétně 3 prodejní jednotky:

1) objekty S.13, S.14, S.15,

2) objekty S.16, S.17, S.18,

3) objekty S.19, S.20., S.21,

a to dle DPS Nábřeží řeky Svatky, konkrétně
výkresu číslo D.06-01-101-1PP.

Na pozemku:

p. č. 1408/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Staré Brno,
obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV
č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský
kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

CHARAKTERISTIKA A ÚČEL VYUŽITÍ PRONAJÍMANÉHO MAJETKU:

Prodejní jednotka, účel využití:

Prodejní jednotka obsahuje vždy větší místnost,
která je primárně určena jako zázemí pro
provoz a údržbu, a WC s předsíní. Prodejní

jednotka by měla zajistit prodej občerstvení, nápojů, nebo prodej, případně půjčování jiného sortimentu odpovídajícího rekreačnímu charakteru dané lokality.

Pronájem každé jednotky bude řešen (hodnocen) zvlášť.

Celková výměra pronajímaného majetku:

Jednotka 1):

28.71 m² zázemí pro provoz a údržbu;

1,43 m² WC;

1,33 m² WC - předsíň.

Jednotka 2):

28.71 m² zázemí pro provoz a údržbu;

1,43 m² WC;

1,33 m² WC – předsíň

Jednotka 3):

28.61 m² zázemí pro provoz a údržbu;

1,42 m² WC;

1,33 m² WC – předsíň

Součástí pronajímaných jednotek 1 a 2 bude u každé jednotky také prostor bezprostředně před prodejní jednotkou obdélníkového tvaru o výměře 60 m². Součástí pronajímané jednotky 3 bude také prostor bezprostředně před prodejní jednotkou obdélníkového tvaru o výměře 90 m² (zasahuje před prodejní jednotku S.22, S.23 a S.24, která nebude předmětem žádného z nájmu; v budoucnu bude pronajata také prodejní jednotka S.22, S.23, S.24, přičemž bude prostor před prodejní jednotkou S.19, S.20, S.21 zmenšen na 60 m²). Nájemce může podat nabídku na jakoukoli jednotku, případně i na více prodejních jednotek.

Dispoziční řešení pronajímaného majetku: Prodejní jednotky jsou umístěny v 1PP objektu

kolonády na Rullerově nábřeží. Vstup a případné prodejní/výdejní/půjčovné okénko je situován směrem k řece Svratce. Prodejní jednotka se skládá z 1 větší místnosti, která je určena primárně jako zázemí pro provoz a údržbu, a ze samostatného WC s předsíní. Prostor obdélníkového tvaru o výměře 60 m², a to před každou prodejní jednotkou 1 a 2, respektive prostor obdélníkového tvaru o výměře 90 m² před prodejní jednotkou 3 je určen pro venkovní posezení.

Schéma vnitřní a venkovní dispozice

pronajímaného majetku je uvedeno na výkresu D.06-01-101-1PP, výkresu č. D.06-01-101b-1PP a výkresu č. D.06-01-101c-1PP, vše dle DPS Nábřeží řeky Svratky ze dne 31. 7. 2020, generální projektant A PLUS a.s., které tvoří samostatnou přílohu č. 1 tohoto Záměru.

ČASOVÉ ÚDAJE K PRONÁJMU:

Předpoklad zahájení nájmu: **duben - květen 2026**
Trvání nájmu: **na dobu neurčitou**
Minimální celoroční otevírací doba prodejních jednotek: **dodržování pravidel nočního klidu**

VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO:

Výši nájemného za pronajímaný majetek (příslušnou prodejní jednotku) stanoví sám nájemce ve své nabídce.

Nájemné za příslušnou prodejní jednotku bude nájemcem pronajímateli hrazeno vždy předem na 3 kalendářní měsíce.

Ostatní informace k výši a splatnosti nájemného jsou obsaženy v textu konceptu „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání [1/2/3]“ obligatorního charakteru, který tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto Záměru (dále v textu rovněž jen „Smlouva“).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PRONÁJMU:

Smlouva o nájmu separátně pro každou prodejní jednotku bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ve Smlouvě bude sjednána výpovědní doba v délce 3 kalendářních měsíců, resp. 2 kalendářních měsíců v případě výpovědi z důvodu podstatného porušení Smlouvy (dluh na nájemném, platbách za elektrickou energii/vodném/stočném nebo užívání předmětu nájmu k jinému, než sjednanému účelu).

Ostatní podrobné informace jsou obsaženy v textu Smlouvy.

PODMÍNKY NÁJMU:

Provoz prodejní jednotky, s možností venkovního posezení. Vzhledem k tomu, že posezení je umístěno na veřejném prostranství, musí být bez ohraničení a bude mít charakter volně stojících stolků tak, aby byla zachována průchodnost veřejností.

V případě nabídky občerstvení a nápojů tyto požadujeme střeoevropského typu, nevylučuje se rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni. Vylučujeme specializované občerstvení balkánského, asijského, arabského a podobného typu.

Odběr elektrické energie, vody a stočné bude sjednán nájemcem prostřednictvím pronajímatele, tj. tyto náklady bude nájemce hradit přímo pronajímateli.

Povinností nájemce je na svůj náklad náležitě provádět pravidelnou údržbu pronajímaného majetku, a to včetně průběžného úklidu předmětu nájmu a prostoru schodů v šíři předmětu nájmu až po cyklostezku u řeky Svratky.

Povinností nájemce je zabezpečit celoroční provozní dobu prodejní jednotky při dodržování pravidel nočního klidu od 22:00 do 6:00 hod.

Vítané je, aby provoz prodejní jednotky vhodným způsobem přispěl ke zvýšení návštěvnosti a atraktivity prostoru Rullerova nábřeží a brněnské náplavky obecně, a to jak co do formy prodeje, tak co do nabízeného sortimentu.

Likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s provozem prodejní jednotky na náklady nájemce, a to včetně odpadů po zákaznících.

V případě gastroprovozu, resp. prodeje občerstvení, budou pro přípravu pokrmů a nápojů, pokud možno, používány přednostně čerstvé nezpracované (lokální) zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti.

Pro prodej pokrmů, je-li součástí nájmu, pokud možno používat vratné nádoby. Pro prodej nápojů, je-li součástí nájmu, je nájemce povinen zapojit se do systému vratných kelímků na nápoje a využívat je v co největší možné míře.

Povinností nájemce je na svůj náklad sjednat a nepřetržitě udržovat pojištění pronajímaného majetku minimálně na jeho pořizovací cenu - tedy minimálně na 700 tis Kč pro každou prodejní jednotku; pojištění vlastního vybavení si pronajímatel v případě zájmu zajistí jinou samostatnou pojistnou smlouvou (např. vybavení kuchyně, posezení aj.).

Povinností nájemce je na svůj náklad zabezpečit řádné provádění všech technickými normami a právními předpisy stanovených pravidelných kontrol a revizí.

Příjezd motorovými vozidly k objektu prodejní jednotky není v současné době možný. Pronajímatel připravuje podmínky pro možnost zastavení zásobovacích vozidel přímo u objektu kolonády. Nájemce je z důvodu zajištění zásobování prodejní jednotky oprávněn zastavit v nájezdu k hale Winning Group Arena na protější straně ulice Poříčí u křižovatky Poříčí/Nové Sady, a to vozidly o maximální celkové hmotnosti do 3,5 t a na dobu nezbytně nutnou k provedení zásobování (složení/naložení zboží). Oprávnění k zastavení zajistí Pronajímatel.

Nájemce a jeho dodavatelé nesmí parkovat v ploše cyklostezky, stezky pro pěší či chodníků, ani jiných ploch na nábřeží řeky Svratky.

Povinností nájemce je neomezovat přístup veřejnosti na část zpevněné plochy, jsou-li součástí předmětu nájmu.

Povinností nájemce je průběžně na své náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek s tím, že uvedené se vztahuje i na případné znečištění dalších okolních prostor nábřeží řeky Svratky v příčinné souvislosti s provozem předmětu nájmu.

Povinností nájemce je průběžně na své náklady z předmětu nájmu odstraňovat případně nelegálně umístěné plakáty a jiné materiály či grafity.

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI:

Pronajímatel stanovuje jako podmínku pro předložení nabídky svoje požadavky na kvalifikaci nájemce takto:

Doklad opravňující nájemce k podnikatelské činnosti odpovídající provozování pronajímaného majetku.

Doklady nájemce o minimálně 1 referenci prokazující odborné zkušenosti nájemce s provozem zejména typu prodejna občerstvení či jiného sortimentu/kavárna/cukrárna/restaurace/půjčovna a s celkovou minimální roční výší obrátu 1 mil. Kč.

Relevantní reference je i taková, kterou nájemce získal jako statutární zástupce třetí osoby.

V případě nepředložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace ve výše uvedeném rozsahu bude takováto nabídka vyřazena a nebude hodnocena.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Pronajímatel stanovuje pro hodnocení předložených nabídek, a to pro každou prodejní jednotku zvlášť, kritéria hodnocení takto:

- | | | |
|------------------------|---|------|
| 1. kritérium hodnocení | Výše nájemného za jeden rok v Kč za 1 prodejní jednotku | |
| | váha 1. kritéria hodnocení | 60 % |
| 2. kritérium hodnocení | Nabízený sortiment v rámci prodejní jednotky a s tím spojená koncepce nájemce o provozování prodejní jednotky | |
| | váha 2. kritéria hodnocení | 40 % |

Pronajímatel stanovuje způsob hodnocení předložených nabídek takto:

1. kritérium hodnocení V tomto kritériu hodnocení bude pronajímatel hodnotit nájemcem nabízenou výši nájemného za 1 prodejní jednotku za jeden rok, a to dle její absolutní výše v Kč. Bodové hodnocení bude v tomto kritériu hodnocení vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená výše nájemného}}{\text{nejvyšší výše nájemného}} \times 100$$

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení.

2. kritérium hodnocení V tomto kritériu hodnocení bude pronajímatel hodnotit informace a údaje vztahující se k podmínkám nájmu, konkrétně informace o nabízeném sortimentu, který chce nájemce v prodejní jednotce nabízet a kteřé budou odpovídat současným trendům. Dále bude v rámci tohoto kritéria pronajímatel hodnotit představu nájemce o celkové koncepci provozu prodejní jednotky včetně jejího začlenění do nábřeží řeky Svratky například formou pořádání gastronomických, kulturních, či sportovních akcí, které by měl nájemce ve své nabídce blíže specifikovat co do jejich charakteru, rozsahu, četností apod.

Za tímto účelem nájemce zpracuje a do nabídky vloží veškeré informace a údaje, které jsou nezbytné pro hodnocení nabídek v rámci 2. kritéria hodnocení pronajímatelem.

Za úplnost nabídky co do informací vztahujících se k 2.

kritériu hodnocení nese odpovědnost nájemce (nebudou-li příslušné informace k hodnocení nabídek z nabídky vyplývat, bude to mít negativní dopad na hodnocení nabídky).

Cílem je vybrat z nabídek nejlepší záměr (koncept) zájemce (nájemce) na provozování každé prodejní jednotky, který by nejlépe splňoval podmínky nájmu, co se týče rozmanitosti v rámci prodejních jednotek. Přidanou hodnotou je naplnění potřeb spojených s adekvátním gastronomickým nebo obdobným využitím tohoto nově upraveného prostoru. Nabízený záměr provozu prodejní jednotky by měl nabízet takové pojetí prodeje, které se vyznačuje respektem k nově vybudovanému předmětu nájmu a současně i akceptuje rozmanitost jeho využívání.

V rámci 2. kritéria hodnocení budou nabídky nájmu hodnoceny dle následujících hledisek:

-kontext s Rullerovým nábřežím (1) – kladně bude hodnocena nabídka vhodně zohledňující rozmanitost využívání nábřeží řeky Svratky veřejností (tj. nabídka nabízejí například konání tzv. doprovodných gastronomických/kulturních/sportovních akcí v rozsahu a charakteru úměrném poptávce veřejnosti a současně možnostem nábřeží)

-kontext s okolím Rullerova nábřeží (1) – kladně bude hodnocena nabídka zohledňující sortiment v okolí již fungujících stravovacích služeb, v případě nabídky občerstvení a nápojů bude kladně hodnocena nabídka středoevropského typu, případně také s rozšířením sortimentu o mezinárodní kuchyni.

-komplexnost nabízených služeb – doplnění standardního provozu prodejní jednotky o další doplňkové služby

(1) Preferované pojetí provozu prodejní jednotky by mělo vycházet z brněnského prostředí. Bude preferován záměr, který bude citlivě doplňovat vysokou estetickou a funkční hodnotu zrekonstruovaného Rullerova nábřeží a současně bude pro tento prostor dostatečně reprezentativní. Na druhou stranu bude uspokojovat poptávku co nejširší veřejnosti po takovém provozu, který do Rullerova nábřeží svým charakterem zapadá a nenarušuje jej. Součástí mohou např. být i doprovodné kulturní akce, které ale rovněž citlivě doplňují provoz prodejní jednotky, dávají možnost veřejnosti se jich dobrovolně účastnit, a přitom však neomezovat ostatní veřejnost v individuálním využívání nábřeží řeky Svratky rozmanitými způsoby. Zadavatel preferuje takový záměr, který co nejvíce sladí shora popsané prvky.

Pro hodnocení nabídek v rámci 2. kritéria hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost nabídky v rámci daného kritéria hodnocení. Pronajímatel sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí každé nabídce takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria ve vztahu k požadavkům a preferencím pronajímatele.

Na základě míry naplnění kritéria (dle shora uvedených

preferencí pronajímatele) provede pronajímatel zařazení nabídky do jedné z následujících kategorií, které rovněž náležitě odůvodní:

„Nejvhodnější nabídka“

100 bodů: Nejvhodnější nabídka (odráží maximální úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria) s ohledem na předmět hodnocení pro dané kritérium

„Nadprůměrná nabídka“

70 bodů: Pronajímatel má k nabízenému záměru drobné připomínky z hlediska naplnění preferencí pronajímatele a nabídka naplňuje sledované cíle částečně ve vztahu k preferencím pronajímatele.

„Průměrná nabídka“

50 bodů: Pronajímatel má k nabízenému záměru podstatné připomínky z hlediska naplnění preferencí pronajímatele a nabídka naplňuje sledované cíle pouze omezeně ve vztahu k preferencím pronajímatele.

„Podprůměrná nabídka“

20 bodů: Pronajímatel má k nabízenému záměru velké množství zásadních připomínek z hlediska naplnění preferencí pronajímatele a nabídka nevyhovuje sledovaným cílům ve vztahu k preferencím pronajímatele.

Nebudou-li v nabídce uvedeny údaje k hodnocení v rámci kritéria „Nabízený sortiment v rámci prodejní jednotky a s tím spojená koncepce nájemce o provozování prodejní jednotky“, bude nabídce přiděleno 0 bodů.

Pronajímatel výslovně stanoví, že nejvýhodnější nabídka v rámci 2. kritéria hodnocení nemusí získat 100 bodů.

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení.

Po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru a po provedeném posouzení a hodnocení předložených nabídek podle výše uvedeného způsobu hodnocení stanoví Rada městské části Brno-střed vybraného nájemce pro každou prodejní jednotku na základě součtu výsledných bodových ohodnocení v obou kritériích hodnocení.

V případě rovnosti finálního součtu výsledného bodového ohodnocení za obě kritéria hodnocení rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování pronajímatel stanoví v pozvánce dotčeným zájemcům.

DALŠÍ INFORMACE K PRONAJÍMANÉMU MAJETKU:

Další případné informace o uvedeném záměru a o dalším postupu bude poskytovat Odbor životního prostředí městské části Brno-střed, Měnínská 4, Brno, tel.: 542 526 151,57-8, Mgr. Zbyněk Hrnčíř (email: zbynek.hrncir@brno-stred.cz), Ing. Pavel Bylinský (email: pavel.bylinsky@brno-stred.cz) a Nikolas Divácký (email: nikolas.divacky@brno-stred.cz).

Odbor životního prostředí nabízí po předchozí domluvě zájemcům prohlídku objektu prodejních jednotek– viz shora uvedený kontakt.

TERMÍN, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Pronajímatel stanovuje konec lhůty pro podávání nabídek dnem **11.03.2026**
do **10.00 hodin**.

Nabídky podávejte nejpozději do skončení lhůty pro podávání nabídek v zalepené obálce s označením „NEOTEVÍRAT“ a s uvedením názvu záměru „Prodejní jednotky v objektu kolonády na Rullerově nábřeží řeky Svratky“, včetně označení čísla prodejních jednotek (jednotka 1, jednotka 2 nebo jednotka 3; případně více jednotek) na podatelnu ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno.

Nabídky podané po skončení lhůty pro podávání nabídek pronajímatel nebude otevírat a při hodnocení k nim nebude přihlédnuto.

V případě, že na některou jednotku nebude podána nabídka souladná s podmínkami zveřejněného záměru nájmu (dále jen „*neobsazená jednotka*“), je pronajímatel oprávněn ověřit dodatečný zájem za účelem možného sjednání nájmu na neobsazenou jednotku tím, že osloví všechny zájemce o jinou prodejní jednotku (kteří dle výsledku hodnocení nebyli vybráni, případně byli vybráni pro jednu jednotku, ačkoliv nabídka byla podána pro 2 jednotky, případně byli vybráni, ale jiní zájemci nejsou) V případě, že bude zjištěno, že o využití neobsazené jednotky má zájem více osob, které podaly nabídku na jinou prodejní jednotku, pronajímatel může nabídky hodnotit s přiměřeným využitím shora uvedených kritérií hodnocení. Pronajímatel je také oprávněn zveřejnit nový záměr postupem dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

POŽADAVKY PRONAJÍMATELE NA OBSAH NABÍDKY:

Pronajímatel stanovuje požadavky na obsah nabídky takto:

Nájemcem podepsaný návrh smlouvy v podobě nájemcem doplněného textu konceptu „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání [1/2/3]“;

doklady opravňující nájemce k podnikatelské činnosti odpovídající provozování pronajímaného majetku;

doklady nájemce prokazující jeho odborné zkušenosti v podobě referenčních listů splňujících požadavky pronajímatele.

Samostatné přílohy tohoto Záměru:

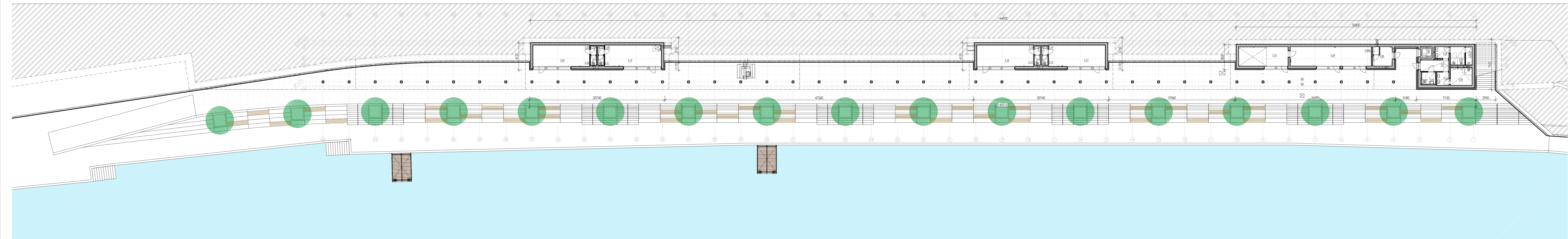
Příloha číslo 1 výkresy č. D.06-01-101-1PP, č. D.06-01-101b-1PP a č. D.06-01-101c-1PP, vše dle DPS Nábřeží řeky Svratky ze dne 31. 7. 2020, generální projektant A PLUS a.s.

Příloha číslo 2 Text konceptu „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání [1/2/3]“

Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Vedoucí odboru životního prostředí

PŘÍLOHY č. 1 – č. 2
NA VĚDOMÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	SV [mm]	PD	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			POZNÁMKY
					PODLAHA	STĚNY	STROP	
S.01	PŘEDŠÍ	7.70	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	PLNÝ SDK PODHLED	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
S.02	WC ŽENY - PŘEDŠÍ	3.87	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.03	WC ŽENY	6.29	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.03a	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.90	2920	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	POHLEDVÝ BETON	
S.04	WC MUŽI - PŘEDŠÍ	3.89	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.05	WC MUŽI	9.13	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.06	WC HANDICAPOVANÍ	4.09	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.07	VÝTAH	3.15	-	-	UZÁVÍRACÍ NÁTĚR	UZÁVÍRACÍ NÁTĚR	-	
S.08	TECHNOLOGIE TZB	7.57	2920	PD.106	ZDVOJ. P. ANTIŠTĚTKE PVC	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	PVC SOKL v. 100 mm
S.08a	SERVER	1.20	2920	PD.106	ZDVOJ. P. ANTIŠTĚTKE PVC	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	PVC SOKL v. 100 mm
S.09	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	37.35	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLAŽBA	TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
S.10	PŘEDŠÍ	22.80	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLAŽBA	TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
S.11	NEORÁZENO	-	-	-	-	-	-	
S.12	NEORÁZENO	-	-	-	-	-	-	
S.13	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28.71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLAŽBA	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
S.14	WC - PŘEDŠÍ	1.33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.15	WC	1.43	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.16	WC - PŘEDŠÍ	1.33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.17	WC	1.43	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.18	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28.71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLAŽBA	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
S.19	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28.61	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLAŽBA	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
S.20	WC - PŘEDŠÍ	1.33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.21	WC	1.42	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.22	WC - PŘEDŠÍ	1.33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.23	WC	1.42	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK PODHLED	
S.24	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28.71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLAŽBA	VÝMALBA BÍLÁ - SDK TRANSP. UZÁVÍRACÍ NÁTĚR - Žb	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SOKL v. 100 mm
CELKEM		235.69						

POZNÁMKY:

- NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE. JSOU GENERALNÍ POZNÁMKY - VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA DOKUMENTACE
- SKUTEČNÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVĚ
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEJEDNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘÍHLEDNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM.
- TATO DOKUMENTACE JE URČENA JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY. DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT VŽDY V DOSTATEČNÉM PŘEDSTUPU PŘED ZAHÁJENÍM KONKRÉTNÍCH PRACÍ ODSOULASENA TDI, GP A ARCHITEKTEM.
- PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU ČR AKTUÁLNÍ V DOBĚ PROVÁDĚNÍ PRÁCE
- JEDNOTLIVÉ PRACNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE STAVĚNÍM A ARCHITECTONICKOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VEŠKERÉ NEJASNOSTI NEBO PŘÍPADNÉ ROZDÍLY MUSÍ BÝT VČAS KONTROLOVÁNY S G.P. A ARCHITEKTEM
- VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBJEDNÁNÍM DODAVATELEM PŘEPOČÍTÁNY. ROZMĚRY PŘEMĚŘENY A PŘÍSLUŠNÁ DÍLENSKÁ DOKUMENTACE DODAVATELE BUDE ODSOULASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S G.P. A ARCHITEKTEM
- VEŠKERÁ BAREVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ APOD. BUDOU FORMOU VZORKŮ KONTROLOVÁNA A ODSOULASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S G.P. A ARCHITEKTEM A INVESTOŘEM
- KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL ČI TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM O SHODĚ
- VEŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLŽENY DODAVATELEM.
- PŘI PROVÁDĚNÍ BUDOU DODRŽOVÁNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ. U SYSTÉMOVÝCH DODÁVEK BUDOU POUŽITY POUZE PŘÍPUSTNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY BUDOU V PŘEDSTUPU ODSOULASENY TDI
- U TECHNOLOGIÍ A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PROVEDENY REVIZE A JINÉ POTŘEBNÉ ZKOUŠKY.
- NA VŠECHNY TRuhlÁRSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A JINÉ ATYPICKÉ KONSTRUKCE BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODSOULASENA INVESTOREM, G.P. A ARCHITEKTEM
- VEŠKERÉ ROZMĚRY VÝROBKŮ VKLÁDANÝCH DO OTVORŮ A NIK. JE NUTNÉ PŘED OBJEDNÁNÍM OVĚŘIT PODLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVBY (V TABULKÁCH OKEN JSOU KÓTOVANÉ ROZMĚRY OTVORŮ), O PŘÍPADNÝCH ROZDÍLECH JE NUTNÉ INFORMOVAT TDI A GP

- VŠEKÝ PARAPETŮ OKEN, DVĚŘÍ A PŘEDŠTĚN JSOU KÓTOVÁNY OD ČISTÉ PODLAHY PODLAŽÍ
- VEŠKERÉ DVĚŘNÍCH A OKENNÍCH OTVORŮ JE NUTNÉ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBRANÝM TYPEM ZÁRUBNÍ, RESPEKTIVE RÁMEM OKNA.
- VEŠKERÉ OTVORY PROVEDENÉ DOHOTOVÝCH ŽB. KONSTRUKCÍ PODLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ ŽB. JE NUTNO KONTROLOVAT SE STATIKEM.
- V PROSTORÁCH PŘÍSTUPNÝCH OSOBNÍM ŽTP. SMÍ BÝT MAXIMÁLNÍ VÝŠKA SCHOUDU 20MM.
- POŽÁRNÍ ÚPRAVY, POŽÁRNÍ ÚSEKY, POŽÁRNÍ PÁSKY, POŽÁRNÍ KONSTRUKCE VYSTAVĚNÉ VÝŠKOU A ATMOSFERICKÝM VLIVŮM BUDOU OPATŘENY VÝSOCE ODOULNÍM IMPREGNAČNÍM NÁTĚREM VČETNĚ OCHRANY PROTI BIOLOGICKÝM SĚLOČNŮM
- VÝŠKOVÉ KÓTY U KTERÝCH JE PŘEDPOČTA VÝŠKA T - VÝŠKA V DANÉ POLOZE VZTAŽENÁ K HORNĚ HRANĚ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE S POŽÁRNÍ ODOULNOSTÍ BUDOU PROVEDENY DLE TECHNOLOGICKÉHO POŽADAVKU VÝROBCĚ A BUDOU TYTO POŽADAVKY SPLŇOVAT
- VEŠKERÉ NOSNÉ KONSTRUKCE VIZ STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- REVIZE DOKUMENTACE:
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VŽDY NUTNÉ PRACOVAT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍM REVIZNÍM VÝKRESŮM
- DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATEL SE MUSÍ VŽDY SEZNÁMÍT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- KAMENNÉ ZDVO A OBKLAD - JEDNÁ SE O OBKLAD VYHOTOVĚNÝ Z LOMOVÉHO KAMENE
- UNĚSTĚNĚHO V ODSOULASENÝCH POHLEDVÝCH OPĚRNÝCH STĚNÁCH
- PŘEDPOKLÁDÁ SE JEHO ODSOULASENĚ KONSTRUKCE. ČIŠTĚNÍ A OPĚTIVNÉ POUŽITÍ DO NOVĚ KONSTRUKCE
- SDŇOVČOVÉ OBVOODOVÉ ZDVO
- Žb NOSNÁ KONSTRUKCE. TĚP. IZOLACE. Žb POHLEDVÁ KONSTRUKCE
- Žb KONSTRUKCE - MATERIÁL VYZTŮŽEN VIZ. STATICKÁ ČÁST
- PODKLADNÍ BETON - MATERIÁL VIZ. STATICKÁ ČÁST
- SPÁDOVÁ VRSTVA - LEHČENÝ BETON - MATERIÁL VIZ. STATICKÁ ČÁST
- SÁDKOKARTONOVÉ KONSTRUKCE - PŘEDŠTĚNY, PRŮČKY, APOD SYSTÉMOVĚ PROVEDENÍ
- PŮVODNÍ / ROSTLÁ ZEMLINA
- ZEMLINA NASYPANÁ - HUTNĚNÁ
- TEPELNÁ IZOLACE EPS / XPS BLUZE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- EXTENZÍVNÍ ŽELĚN V POHLEDU
- KAČÍREK V POHLEDU

POZNÁMKA:
 KONKRÉTNÍ TYP A DRUH JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ VIZ. TABULKA SKLADBY KONSTRUKCÍ
 VEŠKERÉ KONSTRUKCE NA KTERÉ SE VZTAHJE POŽADAVEK POŽÁRNÍ ODOULNOSTI BUDOU
 TĚMTO POŽADAVKŮM POU ŽABUDOVÁNY VYHOTOVAT

B | R | N | O | I

INVESTOR / OWNER-DEVELOPER: STATUÁRNÍ MĚSTO BRNO
 PROJEKT MANAŽER / PROJECT MANAGER: Ing. BIBIANA JANEBOVÁ

4PLUS SINDLAR
 Prof. Ing. arch. IVAN BALDŘICH
 Ing. arch. MAREK ŠTĚPÁNEK
 Ing. arch. MAREK JELÍNEK
 Ing. arch. MICHAELA KORBŮŠKOVÁ
 Ing. arch. MICHAELA KORBŮŠKOVÁ
 Ing. arch. MICHAELA KORBŮŠKOVÁ
 Ing. arch. MICHAELA KORBŮŠKOVÁ

NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
 Realizace protivozovkových opáření město Brno - etapou VI a VII
 Brno, ul. Gajdosiho, 3000, Brno

GENERALNÍ PROJEKTANT / DESIGNER: A PLUS s.r.l.
 HP / CHIEF PROJECT ENGINEER: TOMÁŠ ŽELINA
 PROJEKTANT ČÁSTI / COMPANY: A PLUS s.r.l.

VYPRACOVAL / PREPARED BY: TOMÁŠ BALDŘICH
 VĚD. PROJEKTANT / CHECKED BY: TOMÁŠ ŽELINA
 STUPEŇ / PHASE: DPS
 ŽAKAZ. ČÍSLO / ARCHIV. NO.: 3210-30-000-00
 FORMÁT / FORMAT: A4 - B
 MĚŘÍTKO / SCALE: 1:200
 DATUM / DATE: 2020-07-31

REVIZE / REVISION:
 No. DATUM / DATE
 01
 02
 03
 04

POZNÁMKA / ANNOTATION:
 -

STAVBA / PROJECT: NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
 HÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE: SO 07.01, SO 07.10
 ČÁST / PART: D.04 VSTUPNÍ OBJEKT A KOLONÁDA
 01 ARCHITECTONICKO-STAVEBNĚ ŘEŠENÍ

HÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE: PŮDORYS 1PP

STAVBA: SVR
 DOKUMENTACE: DPS
 HÁZEV ČÍSLO: D.06
 PROJEKT: 01
 VÝKRES: 101
 REVIZE: 00

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1 PP

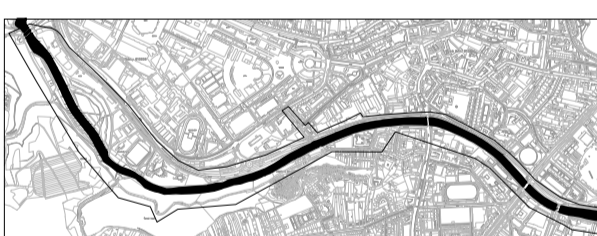
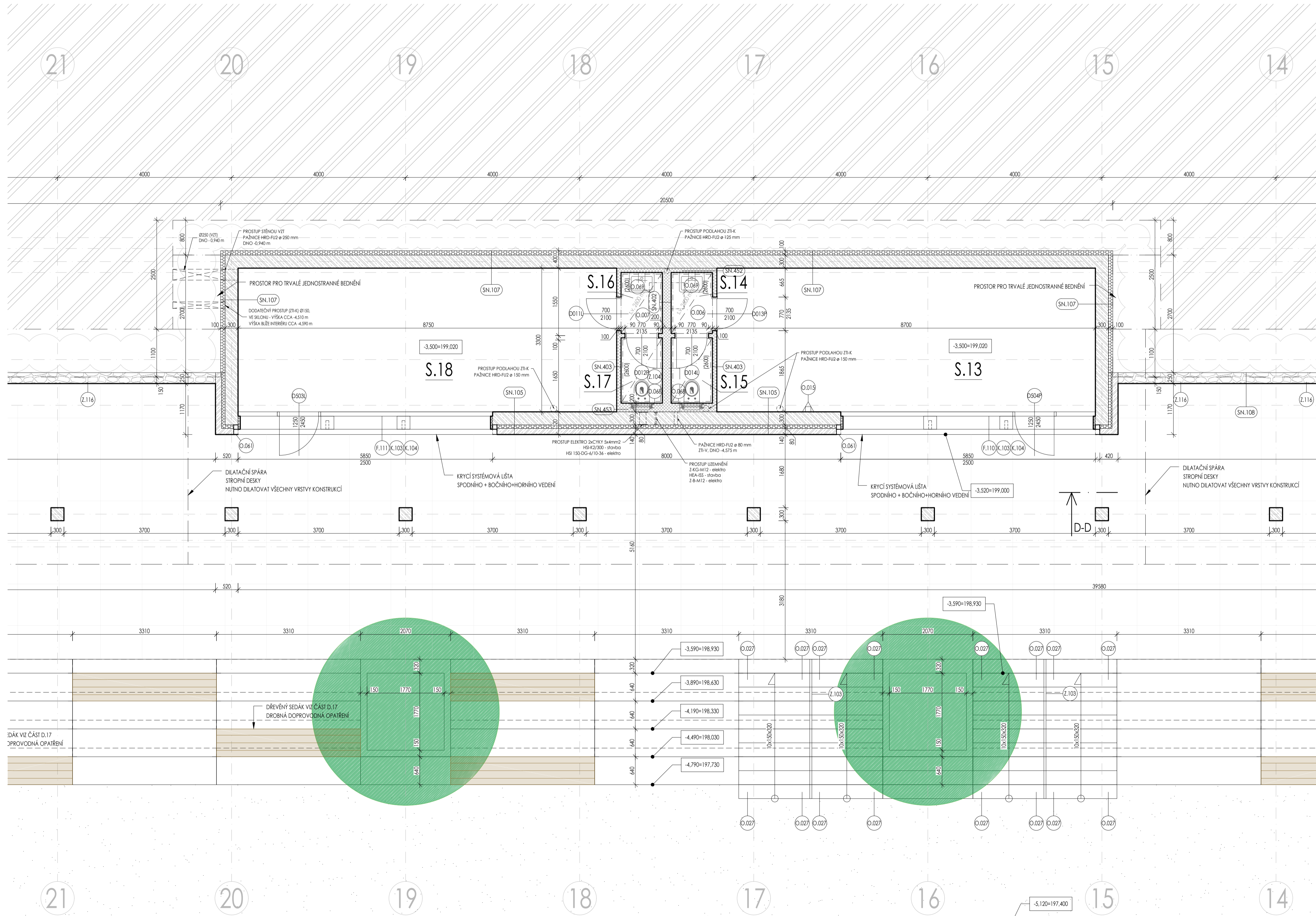
ODN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	SV [mm]	PD	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			POZNÁMKY
					PODLAHA	STĚNY	STROP	
S.01	PŘEDSÍN	7,70	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	PLNÝ SDK POHLED	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.02	WC ŽENY - PŘEDSÍN	3,87	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.03	WC ŽENY	6,29	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.03.0	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,90	2920	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	POHLEDOVÝ BETON	
S.04	WC MUŽI - PŘEDSÍN	3,89	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.05	WC MUŽI	9,13	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.06	WC HANDICAPOVÁNÍ	4,09	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.07	VÝTAH	3,15	-	-	UZÁVĚRACÍ NÁTĚR	-	-	
S.08	TECHNOLOGE TZB	7,57	2920	PD.106	ZDVOU.P. ANTIŠTĚTIČKÉ PVC	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	PVC SKL v. 100 mm
S.08.0	SERVER	1,20	2920	PD.106	ZDVOU.P. ANTIŠTĚTIČKÉ PVC	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	PVC SKL v. 100 mm
S.09	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	37,35	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.10	PŘEDSÍN	22,80	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.11	NEOBRAZENO	-	-	-	-	-	-	
S.12	NEOBRAZENO	-	-	-	-	-	-	
S.13	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.14	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.15	WC	1,43	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.16	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.17	WC	1,43	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.18	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.19	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,61	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.20	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.21	WC	1,42	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.22	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.23	WC	1,42	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (2600)	PLNÝ SDK POHLED	
S.24	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BĚLA - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - 2B	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
CELKEM		235,69						

- POZNÁMKY:**
- NEJEDNÍ O SOUČÁSTI DOKUMENTACE JSOU GENERALNÍ POZNÁMKY - VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA DOKUMENTACE
 - SKUTEČNÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVĚ
 - TECHNICKÁ PRÁVA A JEJICH NÁKLADY JSOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. DOKUMENTACE JE NUTNĚ BRÁT JAKO CELEK A TO I PŘI NĚJEDNĚNÍ K OSTATNÍM PROFESÍM.
 - TATO DOKUMENTACE JE URČENA JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY. DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACÍ. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT VĚDY V DOSTATEČNĚM PŘEDSTĚH PŘED ZAHÁJENÍM KONKRÉTNÍCH PRACÍ ODSOUHLAŠENA TDI, GP A ARCHITEKTEM.
 - PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU ČR AKTUÁLNĚ V DOBĚ PROVÁDĚNÍ PRÁCE
 - JEDNOTLIVÉ PROFESNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE STAVĚNÍ A ARCHITECTONICKOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VĚŠKERĚ NEJEDNĚNÍ NEBO PŘÍPADNĚ ROZDĚLNĚ MUSÍ BÝT VĚDY KONTROLOVÁNY S GP A ARCHITEKTEM
 - VĚŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBJEDNÁNÍM DODAVATELEM PŘEČÍTOVÁNY. ROZMĚRY PŘEMĚŘENY A PŘELIŠNÁ DÍLENSKÁ DOKUMENTACE DODAVATELE BUDE ODSOUHLAŠENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP A ARCHITEKTEM
 - VĚŠKERÁ BARVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHOVÝCH ÚPRAV A BARVĚCHY MATERIÁLŮ MUSÍ DODAVATEL PŘEVĚŘIT ZKUŠENÍ VZORKY, KTERÉ MUSÍ BÝT SCHVÁLENÉ ARCHITEKTEM A INVESTOREM
 - KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL ČI TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM O SHODĚ
 - VĚŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLŽENY DODAVATELEM
 - PŘI PROVÁDĚNÍ BUDOU DODRŽOVÁNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBKŮ, JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, U SYSTÉMOVÝCH DODÁVK BUDOU POUŽITĚ PŘÍPUSNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY BUDOU V PŘEDSTĚH ODSOUHLAŠENY TDI
 - U TECHNOLOGIE A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PROVĚŘENY REVIE A JINÉ POTŘEBNÉ ZKOUŠKY.
 - NA VŠECHNY TRUHÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A JINÉ ATYPICKÉ KONSTRUKCE BUDE ZKOUŠOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODSOUHLAŠENA INVESTOREM, GP A ARCHITEKTEM
 - VĚŠKERÉ ROZMĚRY VÝROBKŮ VKLÁDANÝCH DO OTVORŮ A NIK JE NUTNĚ PŘED OBJEDNÁNÍM OVĚŘIT PODLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVBY (V TABULKÁCH OKEN JSOU KÓTOVANÉ ROZMĚRY OTVORŮ, O PŘÍPADNÝCH ROZDĚLECH JE NUTNĚ INFORMOVAT TDI A GP
 - VŠKY PARAPETŮ OKEN, DVĚŘÍ A PŘEDSTĚH JSOU KÓTOVÁNY OD ČÍSTE PODLAHY PODLAŽÍ
 - VELIKOST DVĚŘNÍCH A OKENNÍCH OTVORŮ JE NUTNĚ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBRANÝM TYPEM ZÁRUBNÍ, RESPEKTIVĚ RÁMEM OKNA.
 - VĚŠKERÉ OTVORY PRO DŘEVĚNÉ DODATEČNÉ DO HODVŮCH TB, KONSTRUKCI PODLE SKUTEČNĚHO PŘEDSTĚHU JE NUTNĚ KONTROLOVAT SE STATIKEM.
 - V PŘEDSTĚHÁCH PŘÍSTĚHÝCH OKEN A NIK JE NUTNĚ MAROVAT VÝŠKA S CHODU ZBRAM.
 - POŽÁRNÍ ÚSEKY, POŽÁRNÍ ÚSEKY, POŽÁRNÍ ÚSEKY NA STAVĚNÍ KONSTRUKCE VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST DPS - POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - VĚŠKERÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE VYSTAVĚNÉ ATMOSFERICKÝM VLIVŮM BUDOU OPATŘENY VYSOCE ODDOLNÝM IMPREGNAČNÍM MATERIÁLEM VČETNĚ OCHRANY PROTI BIOLOGICKÝM SKŮČENÍM.
 - VŠECHY KOTVY U TERČIČEK JE PŘESPOHNA VÝŠKA TI - VÝŠKA V DANÉ POLOZE VITAJENÁ K HORNÍ HRANĚ HYDROIZOLAČNÍ Vrstvy
 - VĚŠKERÉ KONSTRUKCE S POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ ODDOLNOST BUDOU PROVĚŘENY DLE TECHNOLOGICKÉHO POŽADAVKY VÝROBCĚ A BUDOU TYTO POŽADAVKY SPLŇOVAT
 - VĚŠKERÉ NOSNÉ KONSTRUKCE VIZ STAVĚNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - REVIZÉ DOKUMENTACE:
 - PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VĚDY NUTNĚ PRACOVAT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍM REVIZEM VÝKRESŮ
 - DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATEL SE MUSÍ VĚDY SEZNÁMÍ S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- KAMENNÉ ZDIVO A OBKLAD - JEDNÁ SE O OBKLAD VYHOTOVĚNÝ Z ČIHOVÉHO KAMENE
- UMÍSTĚNÝ V ODRSTRAOVANÝCH POHLEDOVÝCH OPEŘENÝCH STĚNÁCH
- PŘEDPOKLÁDÁ SE, JHO ODRSTRAOVÁNÍ Z KONSTRUKCE, OČIŠTĚNÍ A OPĚTOVNĚ POUŽITÍ DO NOVÉ KONSTRUKCE
- ŠENÝOVČOVÉ OBVOĐOVÉ ZDIVO
- ŽB NOSNÁ KONSTRUKCE, TĚP. IZOLACE, ŽB POHLEDOVÁ KONSTRUKCE
- ŽB KONSTRUKCE - MATERIÁL VYTUŽENÝ VIZ. STATICKÁ ČÁST
- POKLADNÍ BÉTON - MATERIÁL VIZ. STATICKÁ ČÁST
- SPADOVÁ VRSŤVA - LHCĚNÝ BÉTON - MATERIÁL VIZ. STATICKÁ ČÁST
- SÁDKOKARTONOVÉ KONSTRUKCE - PŘEDSTĚHY, PŘÍČKY, APOD SYSTÉMOVÉ PŘEVĚDĚNÍ
- PŮVODNĚ / ROZÍLÁ ZEMINA
- ZEMINA NASTYPANÁ - HUTNĚNÁ
- TĚPELNÁ IZOLACE EPS / XPS BŮŽE VIZ SKLADBY KONSTRUKČÍ
- EXTENZIVNÍ ZELEN V POHLEDU
- KAČÍREK V POHLEDU

POZNÁMKA:
 KONKRÉTNÍ TYP A DRUH JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ VIZ TABULKA SKLADBY KONSTRUKČÍ VĚŠKERÉ KONSTRUKCE NA KTERÉ SE VZTAHJE POŽADAVEK POŽÁRNÍ ODDOLNOSTI BUDOU TĚMTO POŽADAVKŮM PO ZABUDOVÁNÍ VYHOVOVAT



NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY

Realizace pohostynových opater město Brno - stápy Vltava
 Brno, ul. Jirákovy, Brno, Stápy Brno
 Ing. arch. BIBIANA JANĚBOVÁ
 Ing. arch. MAREK TRNKA

GENERALNÍ PROJEKTANT / DESIGNER A PLUS s.r.l.
 HP / CHIEF PROJECT ENGINEER TOMÁŠ ŽILINA
 PROJEKTANT ČÁSTI / COMPANY A PLUS s.r.l.

VYPRACOVAL / PREPARED BY TOMÁŠ BAUICH
 VED. PROJEKTANT / CHECKED BY TOMÁŠ ŽILINA
 STUPEŇ / PHASE DPS
 ZÁKAZ. ČÍSLO / ARCHIV. NO. 3210-30-000-00
 FORMÁT / FORMAT A4 / 10
 MĚŘÍTKO / SCALE 1:50

DATAUM / DATE 2020-07-31

REVIZE / REVISION
 NO. DATAUM / DATE
 01
 02
 03
 04

POZNÁMKA / ANNOTATION:

STAVBA / PROJECT NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
 NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE SO 07.09. SO 07.10
 ČÁST / PART 06 VSTUPNÍ OBJEKT A KOLONÁDA
 01 ARCHITECTONICKO-STAVĚNÍ BĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE PŮDORYS 1PP - ČÁST 2

STAVBA	DPS	HAZD. ČÍSLO	PROJEKT	VERZE	REVIZE
SVR	DPS	D.06	01	101b	00

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP

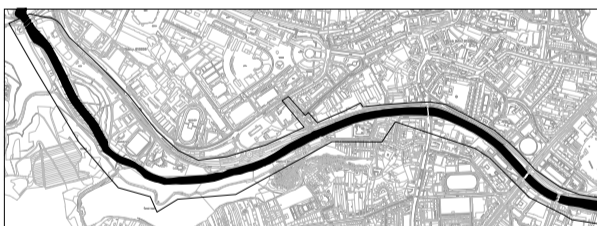
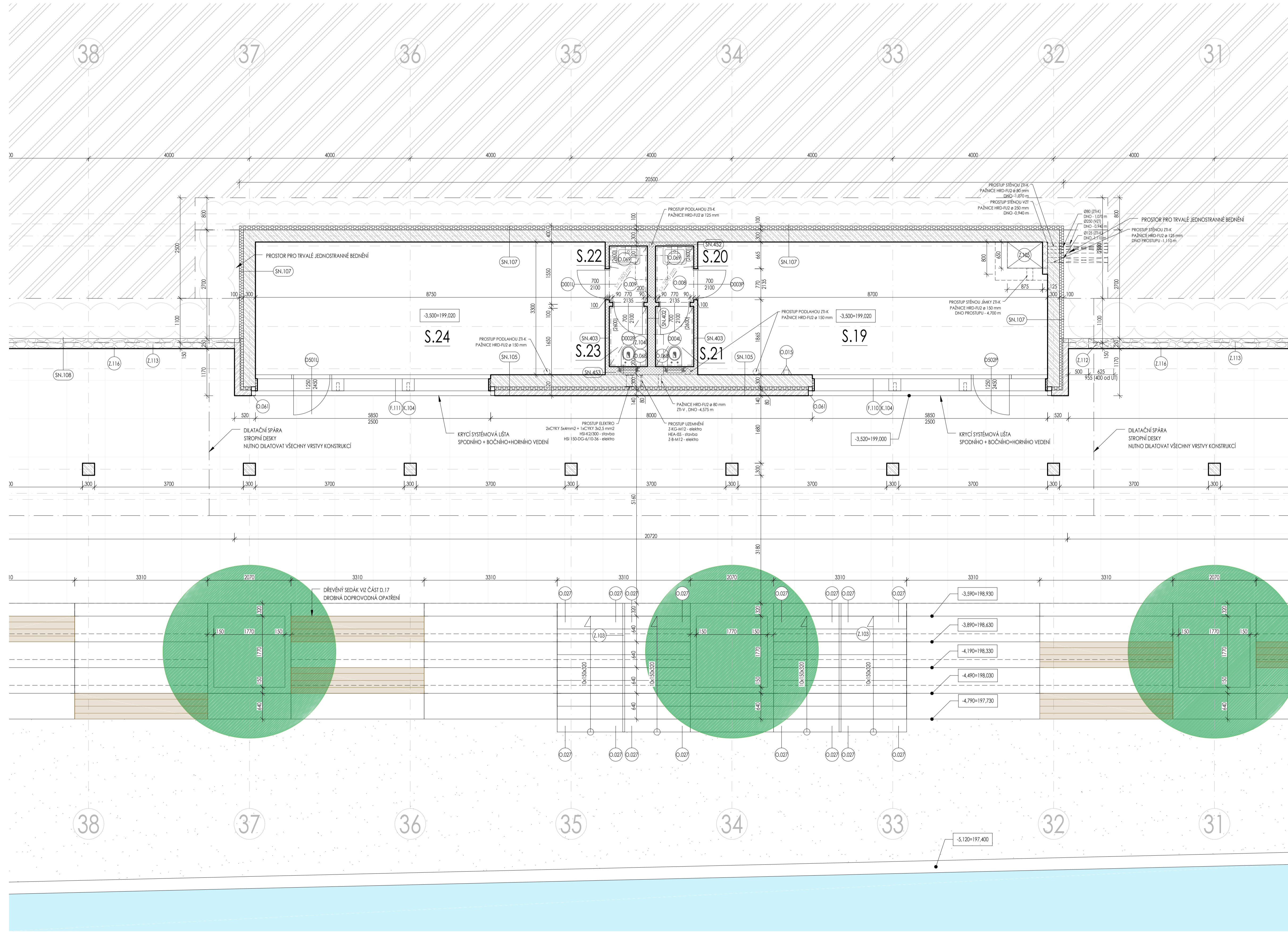
ODL	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	SV [mm]	PD	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			POZNÁMKY
					PODLAHA	STĚNY	STROP	
S.01	PŘEDSÍN	7,70	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	PLNÝ SDK POHLED	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.02	WC ŽENY - PŘEDSÍN	3,87	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.03	WC ŽENY	6,29	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.03.0	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,90	2920	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	POHLEDOVÝ BETON	
S.04	WC MUŽI - PŘEDSÍN	3,89	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.05	WC MUŽI	9,13	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.06	WC HANDICAPOVÁNÍ	4,09	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.07	VÝTAH	3,15	-	-	UZÁVĚRACÍ NÁTĚR	-	-	
S.08	TECHNOLOGIE TZB	7,57	2920	PD.106	ZDVOU P. ANTIŠTĚTIČKÉ PVC	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	PVC SKL v. 100 mm
S.08.0	SERVER	1,20	2920	PD.106	ZDVOU P. ANTIŠTĚTIČKÉ PVC	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	PVC SKL v. 100 mm
S.09	ZÁJEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	37,35	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.10	PŘEDSÍN	22,80	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.11	NEOBRAZENO	-	-	-	-	-	-	
S.12	NEOBRAZENO	-	-	-	-	-	-	
S.13	ZÁJEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.14	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.15	WC	1,43	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.16	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.17	WC	1,43	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.18	ZÁJEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.19	ZÁJEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,61	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
S.20	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.21	WC	1,42	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.22	WC - PŘEDSÍN	1,33	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.23	WC	1,42	2600	PD.104	ŽULOVÁ DLÁŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD [2600]	PLNÝ SDK POHLED	
S.24	ZÁJEMÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU	28,71	2920	PD.105	ŽULOVÁ DLÁŽBA	VÝMALBA BLÁ - SDK TRANSP. UZÁVĚRACÍ NÁTĚR - ŽB	BETONOVÝ STROP	ŽULOVÝ SKL v. 100 mm
	CELKEM	235,69						

- POZNÁMKY:**
- NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JSOU GENERALNÍ POZNÁMKY - VIZ SAMOSTANÁ PŘÍLOHA DOKUMENTACE
 - SKUTEČNÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVĚ
 - TECHNICKÁ PRÁVA A NEJEDNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘEMĚNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM
 - TATO DOKUMENTACE JE URČENA JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY. DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT VÝVĚŘNĚ DOSTATEČNĚ PŘEDTÍM PŘED ZAHÁJENÍM KONKRÉTNÍCH PRACÍ ODSOUHLAŠENA TDI, GP A ARCHITEKTEM.
 - PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU ČR AKTUÁLNĚ V DOBĚ PROVÁDĚNÍ PRÁCE
 - JEDNOTLIVÉ PROFESNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVANÉ SE STAVĚNÍM A ARCHITECTONICKOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VĚŠKERÉ NEJASNOSTI NEBO PŘEDNĚ ROZKLADY MUSÍ BÝT VČAS KONTROLOVÁNY S GP A ARCHITEKTEM
 - VĚŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBJEDNÁVÁNÍM DODAVATELEM PŘEPOČÍTÁNY. ROZMĚRY PŘEMĚRY A PŘELÚŠNÁ DÍLENSKÁ DOKUMENTACE DODAVATELE BUDE ODSOUHLAŠENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP A ARCHITEKTEM
 - VĚŠKERÁ BAREVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ APOD. BUDOU FORMOU VIZORŮ KONTROLOVÁNA A ODSOUHLAŠENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP A ARCHITEKTEM. PŘED APLIKACÍ POVRCHOVÝCH ÚPRAV A BAREVNÝCH NÁTĚRŮ MUSÍ DODAVATEL PŘEVĚŘIT ŽKOŠENÍ VÝROKY, KTERÉ MUSÍ BÝT SCHVÁLENÉ ARCHITEKTEM A INVESTOREM
 - KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL ČI TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM O SHODĚ
 - VĚŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLŽENY DODAVATELEM
 - PŘI PROVÁDĚNÍ BUDOU DODRŽOVÁNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBKŮ, JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, U SYSTÉMOVÝCH DODÁVEK BUDOU POUŽITĚ PŘÍPUSNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY BUDOU V PŘEDSTÍM ODSOUHLAŠENY TDI
 - U TECHNOLOGIE A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PROVĚZENY REVIZY A JINÉ POŽÁRNĚ ŽKOŠKY.
 - NA VŠECHNY TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A JINÉ ATYPICKÉ KONSTRUKCE BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODSOUHLAŠENA INVESTOREM, G.P. A ARCHITEKTEM
 - VĚŠKERÉ ROZMĚRY VÝROBKŮ VKLÁDANÝCH DO OTVORŮ A NIK JE NUTNÉ PŘED OBJEDNÁVÁNÍM OVĚŘIT PODLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVBY (V TABULKÁCH OKEN JSOU KÓTOVANÉ ROZMĚRY OTVORŮ, O PŘÍPADNÝCH ROZDÍLECH JE NUTNÉ INFORMOVAT TDI A GP
 - VŠEKY PARAPETŮ OKEN, DVĚŘÍ A PŘEDTĚHŮ JSOU KÓTOVÁNY OD ČÍSTE POOLAHY PODLAŽÍ
 - VELIKOST DVĚŘNÍCH A OKENNÍCH OTVORŮ JE NUTNÉ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBRÁNÝM TYPEM ŽÁRUBNÍ, RESPEKTIVĚ RÁMEM OKNA.
 - VĚŠKERÉ OTVORY PRO VĚDĚNÉ DODATEČNĚ DO HODNOTIVÝCH ŽB. KONSTRUKCI PODLE SKUTEČNĚHO PROVEDENÍ TZB, JE NUTNÉ KONTROLOVAT SE STÁTIKEM.
 - V PROSTORÁCH PŘÍSTĚPŮCH ODOBRA TDP. SÁI BÝT MARIKOVÁN VÝŠKA S KROUŽÍM ŽRUBM.
 - POŽÁRNÍ ÚPRAVY, POŽÁRNÍ ÚSEKY, POŽÁDÁVKY NA STAVĚNÍ KONSTRUKCE VIZ SAMOSTANÁ ČÁST DPS - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - VĚŠKERÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE VYSTAVĚNÉ VLHKOSTI A ATMOSFERICKÝM VLIVŮM BUDOU OPATŘENY VYŠKOC ODOLNÝM IMPREGNAČNÍM NÁTĚREM VČERNĚ OCHRANÝ PROTI BIOLOGICKÝM SKŮČENÍM.
 - VŠEKÝE KOTY U TERECH JE PŘEPSONA VÝŠKA TI - VÝŠKA V DANÉ POLOZE VITAZENÁ K HORNÍ HRANĚ HYDROIZOLAČNÍ Vrstvy
 - VĚŠKERÉ KONSTRUKCE S POŽÁDÁVKY NA POŽÁRNÍ ODOLNOST BUDOU PROVĚZENY DLE TECHNOLOGICKÉHO POŽÁDÁVKY U VÝROBCE A BUDOU TYTO POŽÁDÁVKY SPLŇOVAT
 - VĚŠKERÉ NOSNÉ KONSTRUKCE VIZ STAVĚNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - REVIZE DOKUMENTACE
 - PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VĚDY NUTNÉ PRACOVAT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍMI REVIZEMI VÝKRESŮ
 - DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATEL SE MUSÍ VŽDY SEZNÁMÍ S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- KAMENNÉ ZDVO A OBKLAD - JEDNÁ SE O OBKLAD VYFOTOVĚNÝ Z LOUČENÉHO KAMENNÉ
- UMÍSTĚNÝ V ODRSTRAOVANÝCH POHLEDOVÝCH OPRĚNÝCH STĚNÁCH - PŘEDPOKLÁDÁ SE JEHO ODRSTRAOVÁNÍ Z KONSTRUKCE, OČIŠTĚNÍ A OPĚTOVNĚ POUŽITÍ DO NOVE KONSTRUKCE
- ŠENOVČOVÉ OBVOĐOVÉ ZDVO - ŽB NOSNÁ KONSTRUKCE, TER. UZÁVĚR. ŽB POHLEDOVÁ KONSTRUKCE
- ŽB KONSTRUKCE - MATERIÁL VYTUŽENÝ VIZ. STATICKÁ ČÁST
- POKLADNĚ BETON - MATERIÁL VIZ. STATICKÁ ČÁST
- SPÁĐOVÁ VrstVA - LEHČENÝ BETON - MATERIÁL VIZ. STATICKÁ ČÁST
- SÁĐROKARTONOVÉ KONSTRUKCE - PŘEDTĚHŮ, PŘÍČKY, APOD SYSTĚMOVĚ PROVĚZENÉ
- PŮVODNĚ / ROŠTILÁ ŽEMINA
- ŽEMINA NASTYPANÁ - HUTNĚNÁ
- TEPELNÁ IZOLACE EPS / XPS BŮŽE VIZ SKLADBY KONSTRUKČÍ
- EXTENZIVNĚ ZELEN V POHLEDU
- KAČÍREK V POHLEDU

POZNÁMKA:
 KONVENČNÍ TYP A DRUH JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ VIZ TABULKA SKLADBY KONSTRUKČÍ VĚŠKERÉ KONSTRUKCE NA KTERÉ SE VZTAHJE POŽÁDÁVKA POŽÁRNÍ ODOLNOSTI BUDOU TĚMTO POŽÁDÁVKÁM PO ŽABOVÁNÍ VYHOVOVAT



NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVATKY

Realizace pohostynových opater msto Brno - stopy Vltavy
 BRNO SE OTEVŘE PŘI SVĚTELĚ, STAVĚNÍ
 Ing. arch. MAREK HENK

GENERALNÍ PROJEKTANT / DESIGNER A PLUS s.r.l.
 HP / CHIEF PROJECT ENGINEER TOMÁŠ ŽELINKA
 PROJEKTANTŮ ČÁSTI / COMPANY A PLUS s.r.l.

VYPRACOVANĚ / PREPARED BY TOMÁŠ BAUŠICH
 VED. PROJEKTANTŮ / CHECKED BY TOMÁŠ ŽELINKA
 STUPEŇ / PHASE DPS
 ZÁKAZ. ČÍSLO / ARCHIV. NO. 3210-30-000-00
 FORMÁT / FORMAT A4 - 10
 MĚŘÍTKO / SCALE 1:50

datum / DATE 2020-07-31

REVIZE / REVISION
 NO. datum / DATE
 01
 02
 03
 04

POZNÁMKA / ANNOTATION:

STAVBA / PROJECT NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVATKY
 NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE SO 07.09. SO 07.10
 ČÁST / PART 04 VSTUPNÍ OBJEKT A KOLONÁDA
 01 ARCHITECTONICKO-STAVĚNÍ ŘEŠENÍ

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE PŮDORYS 1PP - ČÁST 3

STAVBA	DPS	HAZD. ČÍSLO	PROJEKT	VERZE	REVIZE
SVR	DPS	D.06	01	101c	00

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ [1/2/3]

před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem bude vybrána část 1, 2 nebo 3, pro kterou bude smlouva uzavřena

uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
zastoupené: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed
sídlo (doručovací adresa): Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: č.ú. 43-8206670217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **[DOPLNÍ NÁJEMCE]**
zastoupená: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
sídlo (doručovací adresa): [DOPLNÍ NÁJEMCE]
IČO: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
DIČ: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
bankovní spojení: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
č.ú.: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
telefon: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
e-mail: [DOPLNÍ NÁJEMCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ NÁJEMCE], sp. zn [DOPLNÍ NÁJEMCE]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu s ust. 2201 a násl., 2302 a násl. OZ a s předpisy souvisejícími, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

I. Předmět nájmu

1.1. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku:

č. p. 1408/1, ostatní plocha, zeleň,
vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Součástí pozemku je budova kolonády na Rullerově nábřeží, která mimo jiné ve svém 1PP obsahuje 4 prodejní jednotky. Vnitřní a venkovní dispozice prodejních jednotek vyplývá z DPS Nábřeží řeky Svratky, konkrétně výkresu číslo D.06-01-101-1PP, výkresu č. D.06-01-101b-1PP a výkresu č. D.06-01-101c-1PP, ze dne 31. 7. 2020, generální projektant A PLUS a.s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je nájem prodejní jednotky [1/2/3/] zahrnující tyto objekty:

[1) S.13, S.14, S.15 a prostor bezprostředně před prodejní jednotkou obdélníkového tvaru o výměře 60 m²/

2) S.16, S.17, S.18 a prostor bezprostředně před prodejní jednotkou obdélníkového tvaru o výměře 60 m²/

3) S.19, S.20., S.21 a prostor bezprostředně před prodejní jednotkou obdélníkového tvaru o výměře 90 m² (zasahuje před prodejní jednotku S.22, S.23 a S.24, která není předmětem nájmu; v budoucnu bude pronajata také prodejní jednotka S.22, S.23, S.24, přičemž bude prostor před prodejní jednotkou S.19, S.20, S.21 zmenšen na 60 m²), a to dle DPS Nábřeží řeky Svratky, konkrétně výkresu číslo D.06-01-101-1PP.

(dále též jen „Nemovitosti“, „prostory sloužící podnikání“ či „předmětu“).

řed podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem bude vybrána část 1, 2 nebo 3, pro kterou bude smlouva uzavřena

Výše uvedené nemovitosti, jejichž součástí jsou prostory sloužící podnikání, má městská část Brno–střed svěřeny a v souladu se Statutem města Brna zabezpečuje jejich správu.

1.2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci Nemovitosti k dočasnému užívání a požívání.

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem podnikání, a to provozování [DOPLNÍ NÁJEMCE, nebo pronajímatel, dle obsahu nabídky]. Jedná se o provoz prodejní jednotky s nabídkou [DOPLNÍ NÁJEMCE dle obsahu nabídky] a s možností venkovního posezení. Vzhledem k tomu, že posezení je umístěno na veřejném prostranství, musí být bez ohraničení a bude mít charakter volně stojících stolků tak, aby byla zachována průchodnost veřejnosti.

2.2. V případě nabídky občerstvovacích služeb se jedná o provoz střeoevropského typu s možností rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni, a naopak s vyloučením specializovaného občerstvení balkánského, asijského, arabského a podobného typu.

2.3. Změna výše dohodnutého účelu nájmu je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.

2.4. Pokud prostory sloužící podnikání není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.

2.5. Nájemce se zavazuje, že nebude v prostorech sloužících podnikání umístěn, popř. provozován

výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterijní terminál či herní místo lokálního herního systému.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Výše nájemného

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit za pronajímané prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši

[DOPLNÍ NÁJEMCE] bez DPH ročně,

tj. [DOPLNÍ NÁJEMCE] bez DPH čtvrtletně.

- 4.2. Nájemné bude zaplaceno bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to čtvrtletně vždy do začátku kalendářního čtvrtletí, za které se platí. Poměrná část nájemného připadající za období od vzniku nájmu do konce kalendářního čtvrtletí je splatná v poměrné výši dle počtu dnů trvání nájmu v uvedeném čtvrtletí, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn dohodnutou výši nájemného, vždy s účinností od 1. 4. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Upravenou výši nájemného se pronajímatel zavazuje nájemci písemně oznámit. Takto je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné maximálně jednou ročně nejdříve od druhého čtvrtletí druhého kalendářního roku trvání nájmu. Upravuje se výše nájemného upravená v předchozích letech, tzn. dochází ke kumulaci inflace.
- 4.4. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 5.1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se nájemce před podpisem této smlouvy podrobně seznámil, a v tomto stavu je přebírá; o předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.2. Dodávku (odběr) elektrické energie, vody a stočné sjedná nájemce přímo s pronajímatelem; platbu za elektrické energie/vodné/stočné bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, jejichž vystavení bude předcházet odečet elektrické energie a vody provedený pronajímatelem a odsouhlasený nájemcem. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
- 5.3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce je povinen provádět vlastními náklady všechny činnosti spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, a to včetně průběžného úklidu předmětu nájmu a prostoru schodů v šíři předmětu nájmu až po cyklostezku u řeky Svratky.
- 5.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu jiné osobě k užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že nájemce nemůže přenechat právo nájmu třetí osobě či vložit práva z nájmu předmětných prostor

sloužících podnikání do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva nájmu, užívání, spoluužívání, či požívání třetím osobám.

- 5.6.** Stavební práce a úpravy investičního charakteru (tedy změny prostor sloužících podnikání) je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými předpisy. O rozsahu stavebních prací a předpokládané výši finančních nákladů s těmito pracemi spojenými sjednají smluvní strany samostatnou písemnou dohodu, a to smlouvu o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouvu). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Smluvní strany se dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na případně provedené stavební práce, v jejichž důsledku dojde ke změně prostor, nese výhradně nájemce, který nemá právo požadovat po pronajímateli úhradu nákladů, nebude-li sjednáno jinak, a to ani po ukončení nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od předmětu nájmu, to co do něj vložil vlastním nákladem (netýká se zařízení oddělitelného od předmětu nájmu, aniž by oddělením došlo k poškození předmětu nájmu) a nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli ani vyrovnání v souvislosti s provedenými změnami, i kdyby tyto měly vliv na zhodnocení předmětu nájmu.

- 5.7.** Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny kdykoli během provozní doby na dobu nezbytně nutnou vstupovat do předmětu nájmu za účelem zjištění, zda předmět nájmu není užíván v rozporu s touto smlouvou či zda jednáním nájemce nevzniká pronajímateli škoda na pronajímaných prostorech. Po předchozím upozornění je nájemce povinen pronajímateli či osobě pronajímatelem pověřené umožnit kontrolu užívání předmětu nájmu mimo provozní dobu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

- 5.8.** Veškeré reklamní či podobná zařízení jako jsou například infotabule, polepy nebo bannery lze umístit na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V žádosti musí nájemce předložit popis a grafické vyobrazení požadovaného reklamního zařízení s tím, že souhlas pronajímatele s umístěním reklamního či podobného zařízení nemá vliv na povinnost nájemce zajistit souhlas dotčených orgánů státní správy, přičemž odpovědnost za porušení této povinnosti nese nájemce. Pronajímatel může odmítnout udělit svůj souhlas, má-li proto to vážný důvod, tedy zejména pokud bylo zařízení či jeho obsah v rozporu s dobrými mravy či právy jiné osoby. Cena za umístění reklamního nebo obdobného zařízení se sjedná v samostatné písemné dohodě (netýká se označení firmy v souladu se zákonem).

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit vzhled předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje strpět vzhled prodejní jednotky.

- 5.9.** V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, navazujícími předpisy, obecně platnými vyhláškami statutárního města Brna o nakládání s odpady (vyhláška statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna), ve znění pozdějších vyhlášek, a zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce povinen zajistit likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s provozováním předmětu nájmu přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů, a to na své náklady. Součástí uvedeného je i rozmístění dostatečného počtu nádob na odpady na předmětu nájmu, které budou sloužit k odkládání odpadů zákazníky prodejní jednotky.

- 5.10.** Nájemce se zavazuje, že na žádost pronajímatele umožní v potřebné míře a na dobu nezbytně nutnou vstup do předmětu nájmu za účelem odstranění poruch a havárií nebo zajištění nutných stavebních prací v Nemovitosti.

- 5.11.** Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se veřejného pořádku, zejména vyhlášku statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v

pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění.

5.12. Nájemce se zavazuje v otevírací době prodejní jednotky poskytovat doplňkové služby v rozsahu uvedeném ve své nabídce, a to: [DOPLNÍ NÁJEMCE]

5.13. Nájemce se dále zavazuje:

- 5.14.1. Zabezpečit celoroční provozní dobu prodejní jednotky při dodržování pravidel nočního klidu od 22.00 do 6:00 hod dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna o nočním klidu č. 11/2017, ve znění pozdějších vyhlášek.
- 5.14.2. K likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s provozem prodejní jednotky na náklady nájemce, a to včetně odpadů po zákaznících.
- 5.14.3. V případě gastroprovozu, resp. občerstvení pro přípravu pokrmů a nápojů, pokud možno používat přednostně čerstvé nezpracované (lokální) zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti.
- 5.14.4. Pro prodej pokrmů, je-li součástí nájmu, pokud možno používat vratné nádoby. Pro prodej nápojů, je-li součástí nájmu, je nájemce povinen zapojit se do systému vratných kelímků na nápoje a využívat je v co největší možné míře.
- 5.14.5. Na svůj náklad sjednat a nepřetržitě udržovat pojištění pronajímaného majetku minimálně na jeho pořizovací cenu - tedy minimálně na 700 tis. Kč.
- 5.14.6. Na svůj náklad zabezpečit řádné provádění všech technickými normami a právními předpisy stanovených pravidelných kontrol a revizí.
- 5.14.7. Příjezd motorovými vozidly k objektu prodejní jednotky není v současné době možný. Pronajímatel připravuje podmínky pro možnost zastavení zásobovacích vozidel přímo u objektu kolonády. Nájemce je z důvodu zajištění zásobování prodejní jednotky oprávněn zastavit v nájezdu k hale Winnig Group Arena na protější straně ulice Poříčí u křižovatky Poříčí/Nové Sady, a to vozidly o maximální celkové hmotnosti do 3,5 t a na dobu nezbytně nutnou k provedení zásobování. Oprávnění k zastavení zajistí Pronajímatel.
- 5.14.8. Neparkovat vozidla nájemce ani jeho dodavatelů v ploše nábřeží řeky Svratky, cyklostezky, stezky pro pěší, chodníků, ani jiných ploch.
- 5.14.9. Neomezovat přístup veřejnosti na část zpevněné plochy, jsou-li součástí předmětu nájmu.
- 5.14.10. Průběžně na své náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek s tím, že uvedené se vztahuje i na případné znečištění dalších okolních prostor nábřeží řeky Svratky v příčinné souvislosti s provozem předmětu nájmu.
- 5.14.11. Průběžně z předmětu nájmu na své náklady odstraňovat případně nelegálně umístěné plakáty a jiné materiály či grafity
- 5.14.12. V případě povodně strpět uzavření prodejní jednotky na nezbytně nutnou dobu až do doby odvolání příslušného povodňového stupně v souladu s provozním řádem kolonády, a to včetně strpění instalace mobilního hrazení dle uvedeného provozního řádu. Po uvedené období nemá nájemce nárok na náhradu ušlého zisku, či jiných nákladů s tím spojených. Při instalaci mobilního hrazení je nájemce povinen poskytnout potřebnou součinnost.

VI.

Skončení nájmu

6.1. Nájemní vztah mezi účastníky této smlouvy lze ukončit:

6.1.1. Písemnou dohodou účastníků.

6.1.2. Písemnou výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, s tříměsíční výpovědní

dobou bez uvedení důvodu, nebo s dvouměsíční výpovědní dobou v případě výpovědi z vážného důvodu, který musí být ve výpovědi uveden. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za vážný důvod na straně nájemce se považuje dluh na nájemném nebo platbách za elektrickou energii/vodném/stočném starší 30-ti dnů od data splatnosti, užívání předmětu nájmu k jinému než k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 2312 OZ, a to včetně věty za středníkem, tedy výpovědní doba je tříměsíční také v případě, že nájem trvá po dobu delší než 5 let.

VII.

Důsledky skončení nájmu

- 7.1.** Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory sloužící podnikání vyklizené, čisté, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájmu. Veškeré závady způsobené nájemcem, vlastními zaměstnanci, provozem nebo osobami, jimž byl do prostor umožněn přístup, je nájemce povinen opravit vlastními náklady. Veškeré změny případně učiněné bez souhlasu pronajímatele uvede do původního stavu, nebude-li s pronajímatelem sjednáno písemně jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol.

V případě nepředání prostor, připravených dle výše uvedených podmínek, do stanoveného termínu, a to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v této smlouvě, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

- 7.2.** V případě nepředání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli řádně a včas, je pronajímatel oprávněn tyto prostory vyklidit sám s tím, že k movitým věcem nacházejícím se v těchto prostorech je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo, s tím, že budou uloženy na náklady nájemce na vhodném místě po dobu 3 měsíců od skončení nájmu. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne.

Po uplynutí 3 měsíců od skončení nájmu je pronajímatel oprávněn předmětné movité věci ve vlastnictví nájemce prodat a získanou kupní cenu započítat na dlužné závazky nájemce plynoucí z této smlouvy, nájemce tímto uděluje pronajímateli plnou moc k prodeji movitých věcí (tedy k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej movitých věcí ve vlastnictví nájemce).

Po uplynutí 6 měsíců od skončení nájmu se předmětné movité věci považují za věci opuštěné a připadají do vlastnictví pronajímatele, který je oprávněn s nimi dále nakládat dle vlastního uvážení.

- 7.3.** Případný přeplatek na nájemném bude bez zbytečného odkladu vyúčtován a vrácen nájemci. V případě nedoplatku je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo k movitým věcem nacházejícím se v předmětu nájmu a patřících nájemci.

VIII.

Doručování

- 8.1.** Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zasláné na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou účastník oznámil písemně druhému účastníkovi této smlouvy, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět odesílateli,

ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště, resp. sídla toho z účastníků, kterému se doručuje a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině.

- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že doručovací adresou adresáta je sídlo adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy.

IX.

Čestné prohlášení nájemce

- 9.1.** Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právními osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájmu.
- 9.2.** Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že k užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému v této smlouvě má všechna potřebná povolení vyžadovaná právními předpisy platnými na území ČR.

X.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

- 10.1.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 10.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1.** Tuto smlouvou lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2.** Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha číslo 1 DPS Nábřeží řeky Svratky vnitřní a venkovní dispozice pronajímaného majetku v podobě výkresu číslo D.06-01-101-1PP, výkresu č. D.06-01-101b-1PP a výkresu č. D.06-01-101c-1PP, ze dne 31. 7. 2020, generální projektant A PLUS a.s.
- 11.3.** Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 11.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.5.** Tato smlouva je vyhotovována elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran. Smlouva umožňuje vyhotovit autorizovanou konverzi. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě,

že některá smluvní strana nedisponuje certifikátem pro elektronický podpis, bude smlouva uzavřena namísto elektronického originálu v listinné podobě, a to v 5 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 4 vyhotovení.

- 11.6.** Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od _____ do _____. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed, ze dne _____, č. RMČ/ / / .

V Brně dne dle data elektronického podpisu
elektronického podpisu

V dne dle data

Za pronajímatele

Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

Za nájemce

[DOPLNÍ NÁJEMCE]