

SP. ZN.: OSR/MMB/0344861/2026/Bar
Č. J.: MMB/0385059/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Nataša Bartáková
TEL./E-MAIL: +420 542175307/bartakova.natasa@brno.cz

Brno 15.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 17.6.2026, naposledy doplněnou dne 13.7.2026 stavebníka, kterým je ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., IČO 26258412, Rokycanova č.p. 4437/5, Židenice, 615 00 Brno 15, kterého zastupuje Ing. Gabriela Nováková, IČO 76113671, Rebešovická č.p. 182/45, Chrlice, 643 00 Brno 43, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., IČO 26258412,
Rokycanova č.p. 4437/5, Židenice, 615 00 Brno 15,
pro stavbu s názvem

„Novostavba a stavební úprava areálu Rokycanova 5

Brno, Židenice č.p. 4437, Rokycanova 5“,

na ul. Rokycanova 4437/5, pozemek parc. č. 2479/2 v katastrálním území Židenice, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení jako první úkon v řízení.

Všechny pozemky uvedené v tomto povolení se nachází v k. ú. Židenice, obec Brno.

Druh a účel stavby

- **novostavba pro administrativu na pozemku parc. č. 2479/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je umístěna na půdorysu stavby přístřešku /část této stavby – základy a obvodové stěny do výšky 2m budou zkomponovány do novostavby/, v proluce řadové zástavby na ul. Rokycanova, v hranici s pozemkem parc. č. 2481 a s pozemkem parc. č. 2483, od pozemku parc. č. 2476 je novostavba vzdálená 10m. Novostavba má půdorysné rozměry 6,250m x 12,075m, podlahová plocha 170m², obestavěný prostor 858,75m³, výška /hřeben sedlové střehy/ 12,2m, kapacita: 17 osob.

Novostavba o třech nadzemních podlažích (NP) obsahuje:

- 1.NP – sklad, WC, předsíň
- 2. NP – kancelář /velká zasedačka/
- 3.NP – kancelář /malá zasedačka/, 2x WC, předsíň

- **změna dokončené stavby** - stavební úpravy za účelem změny vnitřní dispozice a změny v užívání části stavby **vývojového a výzkumného centra Rokycanova 4437/5, pozemek parc. č. 2479/2, změna v užívání skladu v 1. NP pro nový účel – odběrová a vyšetřovací ordinace**, která obsahuje: čekárna, 3x WC, intimní místnost, chodba, multifunkční ordinace. Podlahová plocha upravované části je 51,6m²
- **retenční nádrž** na pozemku parc. č. 2479/2 o půdorysu 2,4m x 3,6m, objem 3,6m³ bude vzdálená 2m od pozemku parc. č. 2476 a 7,8m od pozemku parc. č. 2483.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. čís. 2479/2, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, sousední pozemky: parc. č. 2479/1, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří 2481, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří 2476, druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, 2483, druh pozemku ostatní plocha.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 2/2026, Ing. Gabrielou Novákovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005094, ID PD: SR00X0250H8A, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby - ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.

8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/13720/2026 ze dne 10.7.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/03757/2026 ze dne 27.2.2026,
 - společnosti EG.D. s.r.o., zn.: Z 3294-27193261 ze dne 10.7.2026,
 - GasNet, s.r.o. zn.: 5003509626 ze dne 23.2.2026,
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 12411/2026/BM/HZS ze dne 18.3.2026: 1/ Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody (voda vytékající z kohoutku určeného k odběru pro lidskou potřebu v m. č. 1.13 – multifunkční ordinace) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení. 2/ Pro rozvody vody budou použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0337721/2026/SLUD ze dne 17.6.2026, jednotné

enviromentální stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna s podmínkami:

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.

V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.

Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.

Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.

Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.

Pro stavbu bude zpracován povodňový plán, který bude předložen ke kolaudaci s odsouhlasením Povodí Moravy, s.p., a.s. potvrzením souladu s nadřazeným povodňovým plánem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: Y 595 746,7 X 1 160 413,4

20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
21. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
23. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., IČO 26258412, Rokycanova č.p. 4437/5, Židenice, 615 00 Brno 15

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 17.6.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Novostavba a stavební úprava areálu Rokycanova 5, Brno, Židenice č.p. 4437, Rokycanova 5“. Žádost byla naposledy doplněna dne 13.7.2026.

Stavebníkem je ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., IČO 26258412, Rokycanova č.p. 4437/5, Židenice, 615 00 Brno 15, kterého zastupuje Ing. Gabriela Nováková, IČO 76113671, Rebešovická č.p. 182/45, Chrlice, 643 00 Brno 43. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je novostavba pro administrativu, změna dokončené stavby - stavební úpravy za účelem změny vnitřní dispozice a změny v užívání části stavby vývojového a výzkumného centra Rokycanova 4437/5, pozemek parc. č. 2479/2, změna v užívání skladu v 1. NP pro nový účel – odběrová a vyšetřovací ordinace, retenční nádrž.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., IČO 26258412, Rokycanova č.p. 4437/5, Židenice, 615 00 Brno 15,; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc - starosta; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě je totožný se stavebníkem; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. David Fikáček, Dolní Loučky č.p. 365, 594 55 Dolní Loučky, vlastník pozemku parc. č. 2481 a stavby č. p. , Erik Smrechani, Rokycanova 567/7, 615 00 Brno, vlastník pozemku parc. č. 2476 a stavby č. p. 567, Statutární město Brno Magistrát města Brna Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno, vlastník pozemku parc. č. 2483, Česká spořitelna, a.s. /jiné věcné právo/ k pozemku parc. č. 2476.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s

charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je novostavba pro administrativu a změna dokončené stavby občanské vybavenosti - vývojového a výzkumného centra Rokycanova 4437/5, na pozemku parc.č. 2479 součástí stabilizované plochy s názvem smíšené obytné všeobecné SU, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby v hladině 2 (3 m – 10 m).

V ploše SU je hlavní využití zejména pro bydlení, občanské vybavení vymezené v plochách OV a OK. V plochách OV /občanské vybavení veřejné/ je mimo jiné hlavní využití pro zdravotní služby a v ploše OK /občanské vybavení komerční/ je hlavní využití mimo jiné pro administrativu. Předmětem povolení je novostavba pro administrativu a stavební úpravy stávající stavby občanského vybavení, zřízení nové ordinace. Podmínky využití obou staveb jsou dle citovaného ÚPmB z hlediska funkčního využití přípustné.

U změny dokončené stavby se výšková úroveň nemění, jedná se toliko o stavební úpravy za účelem vybudování nové ordinace.

Maximální regulovaná výška budov je pro jednotlivé hladiny stanovena závazně v celé vymezené ploše. Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atiky. U povolované novostavby je tato výška po úroveň hlavní římsy v uliční části 8.25m. Novostavba navazuje výškově na sousedí stavbu Rokycanova 3, zohledňuje celkový charakter lokality, ulice Rokycanovy.

Pro dotčený stavební záměr nevyplývají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr nemá téměř žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby. Předložený záměr má do předepsaných prostorových regulativů zanedbatelný vliv a posuzovaná novostavba je v souladu s regulativy vyplývajícími z ÚPmB.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 2/2026, Ing. Gabriela Nováková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005094, ID PD: SR00X0250H8A. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (MMB) vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.6.2026 č. j. MMB/0337721/2026/SLUD, Odbor památkové péče MMB vydal vyjádření, kterým sdělil, že došlo k fikci vydání závazného stanoviska /souhlasí bez podmínek/ pod č.j. MMB/0333498/2026/No/s dne 15.6.2026; Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, úsek tajemníka vydal závazné souhlasné stanovisko dne 14.7.2026 pod č.j. BZID 18577/26/ÚT/LajM; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala závazné stanovisko pod č.j.: KHSJM 12411/2026/BM/HZZ dne 18.3.2026.

Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření:

Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/13720/2026 ze dne 10.7.2026,
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03757/2026 ze dne 27.2.2026,
společnosti EG.D. s.r.o., zn.: Z 3294-27193261 ze dne 10.7.2026,
GasNet, s.r.o. zn.: 5003509626 ze dne 23.2.2026.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Mgr. Nataša Bartáková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

stavebník

Ing. Gabriela Nováková, IDDS: 3uwejc3, místo podnikání: Rebešovická č.p. 182/45, Chrlice, 643 00 Brno
zastoupení pro: ELISABETH PHARMACON, spol. s r. o., Rokycanova č.p. 4437/5, Židenice, Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc - starosta, IDDS: rnpbwhi
sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

David Fikáček, Dolní Loučky č.p. 365, 594 55 Dolní Loučky

Erik Smrechan, Rokycanova č.p. 567/7, Židenice, 615 00 Brno 15

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor,

Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

DOTČENÉ ORGÁNY

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Úsek tajemníka, referát organizační, IDDS: mpbwhi

sídlo: Gajdošova 7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Gabriela Nováková, IDDS: 3uwejc3

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS