

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0349755/2026

**SPIS. ZN.:**

OSR/MMB/0526116/2025

**VYŘIZUJE:**

Marcela Pelcová

**TELEFON:**

+420 542 175 443

**E-MAIL:**

pelcova.marcela@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrnn

**DATUM:**

07.07.2026

**POČET LISTŮ:**

02

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**SDĚLENÍ**

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru na stavbu nazvanou: „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJKETU JIŘENKA“, na ul. Kaštanová, na pozemcích p.č. 1165, 1166, 1168, 1255/1, 1255/5, 1255/6 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno (dále jen „stavba“), sděluje podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovuje lhůtu 15 dnů od doručení tohoto sdělení pro účastníky řízení, ve které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, kancelář 233, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Marcela Pelcová  
referent stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

**DORUČÍ SE**

*účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručováno jednotlivě)*

K51 s.r.o., IČO: 05777461, Cejl 926/30, 602 00 Brno,

zastoupen HUKO projekt s.r.o., IČO: 05784107, Olomoucká 1309/164, 627 00

*účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručováno jednotlivě)*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

**V řízení s velkým počtem účastníků se těmto účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Jihomoravský kraj, zast. Majetkovým odborem KÚ JmK, p.o. Žerotínovo nám. 3, 602 00 Brno  
Jihomoravský kraj – Správa údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o. Žerotínovo nám. 3, 602 00 Brno

SASTA CZ a.s., Votroubkova 546/11, 620 00 Brno  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha  
Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská

940, 401 17 Ústí nad Labem  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a 639 00 Brno

*účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

pozemky p.č. 1167, 1169, 1170, 1185/2, 1185/4, 1186/4, 1186/14, 1186/15, 1186/5, 1186/6, 1186/7, 1186/8, 1186/9, 1163, 1164, 1111/1, 1162, 1161, 1160, 1159/2, 1159/1, 1157/2, 1158, 1299, 1298, 1297, 1295, 1255/7, 1294, 1293, 1292, 1289, 1287, 1286, 1284, 1281, 1278, 1275, 1175, 1174, 1173, 1171, 1179/3, 1181/1, 1182, 1184/1, 1172/2, 1172/1, 1185/1 k.ú. Brněnské Ivanovice

a stavby č.p. 301, 546, 2, 404, 574, 260, 34, 345, 361, 392, 211, 210, 468, 188, 191, 449, 168, 264, 285, 277, 288, 512 k.ú. Brněnské Ivanovice a stavby na p.p.č. 1186/5, 1186/10, 1186/11, 1163, 1181/1, 1172/2, Brněnské Ivanovice.

#### **DOTČENÉ ORGÁNY (doručováno jednotlivě)**

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno

Policie ČR, KŘP JmK, MŘP Brno, dopravní inspektorát, Kounicova 24, 602 00 Brno

#### **NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ (veřejnou vyhláškou)**

hlavní projektant - HUKO projekt s.r.o., IČO: 05784107, Olomoucká 1309/164, 627 00 – Ing. Štefan Hudáček

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

**SPIS**