

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:** MMB/0339103/2026  
**SPIS. ZN.:** OSR/MMB/0181686/2026/Kop

**VYŘIZUJE:** Ing. Dana Kopřivová  
**TELEFON:** +420 542175350  
**E-MAIL:** koprivova.dana@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrm

**DATUM:** 17.6.2026  
**POČET LISTŮ:** 02

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Stavebník**, kterým je Ing. Milan Zahradníček, Sirotkova č.p. 557/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, kterého zastupuje Ing. arch. Alexandr Stránský, Na rychtě č.p. 30/8, Soběšice, 644 00 Brno 44 (dále jen „stavebník“), podal dne 16.3.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy - půdní vestavba bytového domu Tyršova 2454/43, Brno“ na pozemku parc. č. 3431 v katastrálním území Královo Pole, obec Brno** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace 11/2025, revize 06/2026, Ing. arch. Alexandr Stránský, autorizovaný architekt, ČKA 02 772, ID PD: SR00X024VR51.

#### Předmět řízení:

Předmětem řízení je změna dokončené stavby – bytového domu v uliční řadové městské zástavbě ulice Tyršova. Objekt bytového domu má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží, s tím, že směrem do dvora jsou ve 4.N.P. dva byty a směrem do ulice je pod střešní konstrukcí stávající půdní prostor. V objektu je nyní celkem 10 bytů. Předmětem záměru jsou stavební úpravy půdního prostoru a uliční části střechy za účelem vybudování nové bytové jednotky 1+kk a rozšíření stávajícího bytu 1+1 o pokoj s úložným prostorem. Stávající uliční část střechy, včetně její nosné konstrukce bude upravena, zateplena a budou zde vybudovány dva nové vikýře se zastřešením pultovou střechou se spádem 4°. Část střechy nad společným schodištěm bude provedena nově s původním sklonem 26°. Výšková úroveň hřebene střechy i uliční římsy bude zachována. Umístění oken vikýřů bude opticky navazovat na stávající okna spodních podlaží objektu. Směrem k pozemku p.č. 3433/1 k.ú. Královo Pole bude celá délka štitové stěny objektu nadezděna do výšky 300 mm nad střešní rovinu. V půdním prostoru budou provedeny nové vnitřní SDK příčky, podhledy, podlahy, nové instalace (voda, kanalizace, elektrická energie, vytápění), okna, dveře a zařizovací předměty. Na fasádě objektu bude provedena výměna části stávajícího zateplení z EPS za minerální vatu.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

### **vyrozumívá o zahájení řízení.**

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9.000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Příloha: položka 18 bod 1. písm. c), v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna: **č. ú. 111158222/0800; VS: 4413612009; SS: 018168626; KS: 0379**

otisk razítka

Ing. Dana Kopřivová  
referent stavebního úřadu obvodu II  
Odbor stavebního řádu

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně bude veřejná vyhláška zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### **DORUČÍ SE**

*Účastníci řízení o povolení záměru (obdrží jednotlivě):  
stavebník*

Ing. arch. Alexandr Stránský, IDDS: 2rxrsy4

trvalý pobyt: Na rychtě č.p. 30/8, Soběšice, 644 00 Brno 44

zastoupení pro: Ing. Milan Zahradníček, Sirotkova č.p. 557/10, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):*

vlastníci pozemku p.č. 3430 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2671

vlastníci pozemku p.č. 3433/1 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2408

vlastník pozemku p.č. 3435 k.ú. Královo Pole

Č.j. MMB/0339103/2026

**DOTČENÉ ORGÁNY**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

**NA VĚDOMÍ**

*hlavní projektant*

Ing. arch. Alexandr Stránský, IDDS: 2rxrsy4

trvalý pobyt: Na rychtě č.p. 30/8, Soběšice, 644 00 Brno 44

**SPIS**