

SP. ZN.: OSR/MMB/0278108/2026/Smi
Č. J.: MMB/0301289/2026

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.
TEL./E-MAIL: +420 542176425/smilikova.katerina@brno.cz

Brno 15.06.2026

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.5.2026 žádost stavebníka, kterým je společnost Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje společnost INFRAM a.s., IČO 25070282, Peluškova 1407, 198 00 Praha, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce SCZT pára x HV - areálové rozvody FNUSA, Pekařská 53, na pozemku par. č. 1752/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno“, jejímž předmětem je ucelená část schopná samostatného užívání, tj. horkovodní a komunikační rozvody pro napojení objektu O1 na pozemku par. č. 1752/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Pro předmětnou stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad územní souhlas č. j. MCBS/2021/0086576/KALJ dne 26.05.2021, který nabyl právních účinků dne 29.05.2021 a dne 19.01.2024 kolaudační souhlas č. j. MCBS/2024/0007341/LATR pro ucelenou část schopnou samostatného užívání, který nabyl právních účinků dne 23.01.2024. Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna vydal pro ucelenou část stavby schopnou samostatného užívání dne 12.02.2026 pod č. j. MMB/0087205/2026 kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 13.02.2026.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona

povoluje užívání stavby s názvem:

**„Rekonstrukce SCZT pára x HV - areálové rozvody FNUSA, Pekařská 53,
na pozemku par. č. 1752/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno“,**

stavebníkovi, kterým je
Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno,
kterého zastupuje INFRAM a.s., IČO 25070282, Peluškova 1407, 198 00 Praha
jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení

Předmětem řízení je nová trasa horkovodního PI potrubí (SO 01 Horkovodní rozvody) pro napojení objektu O1 na pozemku par. č. 1752/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno v areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, na ulici Pekařská 53. Současně byl položen 2x metalický sdělovací kabel pro přenos dat a 4x chránička HDPE40 pro pozdější protažení komunikačního kabelu (SO 02 Komunikační rozvody).

Stavebník v žádosti uvedl identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis: EDTI-FCF8DB28-E560-48A9-8597-E98C4F244317.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je společnost Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, kterého zastupuje společnost INFRAM a.s., IČO 25070282, Peluškova 1407, 198 00 Praha.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je společnost Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje společnost INFRAM a.s., IČO 25070282, Peluškova 1407, 198 00 Praha, podal dne 18.5.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce SCZT pára x HV - areálové rozvody FNUSA, Pekařská 53, na pozemku par. č. 1752/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno“, jejímž předmětem je ucelená část schopná samostatného užívání, tj. horkovodní a komunikační rozvody pro napojení objektu O1 na pozemku par. č. 1752/2, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože se jedná o podzemní stavbu energetických sítí technické infrastruktury. Tímto byly splněny ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona a kolaudační rozhodnutí stavební úřad vydává jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta

Č.j. MMB/0301289/2026

pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c) ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000 Kč**.

DORUČÍ SE

Stavebník, vlastník stavby

01. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

kterou zastupuje: INFRAM a.s., Pelušková 1407, 198 00 Praha

DÁLE OBDRŽÍ

02. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

03. oprávněná úřední osoba

04. spis