

SP. ZN.: OSR/MMB/0112192/2026/Zru
Č. J.: MMB/0255381/2026

VYŘIZUJE: Ing. Iva Zrůstková
TEL./E-MAIL: +420 542175401/zrustkova.iva@brno.cz

Brno 12.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 23.2.2026 stavebníka, kterým je Derica Štefková, nar. 20.6.2000, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Ondřej Štefka, nar. 19.7.1991, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Alena Kývalová, IČO 08201102, Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Derica Štefková, nar. 20.6.2000, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Ondřej Štefka, nar. 19.7.1991, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje Alena Kývalová, IČO 08201102, Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01
Hranice 1,

pro stavbu s názvem:

**„Stavební úpravy bytu č.13 ve 4.NP panelového domu ulice Koutného 2268/1, Brno - Líšeň
Brno, Líšeň č.p. 2268, Koutného 1“,
pozemek parc. č. 6081 v katastrálním území Líšeň, obec Brno,**

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212
stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby

Změna dokončené stavby čtyř podlažního panelového bytového domu na ulici Koutného 1 v Brně. Stavební práce se týkají dispozičních úprav bytu č. 13 ve 4.NP – vyříznutí otvoru v nosné stěně, čímž vznikne možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem a zazdění původního otvoru mezi kuchyní a chodbou. Posuzovaný byt je velikosti 4+1, výška místností je 2600 mm, tloušťka nosných stěn 150 mm, tloušťka stropních panelů 150 mm. Nový otvor světlosti 3050 mm, výšky 2000 mm bude umístěn 250 mm od vnějšího obvodového panelu.

Údaje o katastrálním území a parc. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek parc. č. 6081 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Líšeň

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 6081, k. ú. Líšeň, obec Brno, sousední pozemky nebudou stavebním záměrem dotčeny.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 01/2026, Ing. arch. et. Ing. Alena Kývalová, autorizovaný architekt, ČKA 04610, ID PD: SR00X01WA2MF, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
16. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
17. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je

Derica Štefková, nar. 20.6.2000, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28,

Ing. Ondřej Štefka, nar. 19.7.1991, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 23.2.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Stavební úpravy bytu č.13 ve 4.NP panelového domu ulice Koutného 2268/1, Brno - Líšeň Brno, Líšeň č.p. 2268, Koutného 1“, pozemek parc. č. 6081 v katastrálním území Líšeň, obec Brno. Stavebníkem je Derica Štefková, nar. 20.6.2000, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Ondřej Štefka, nar. 19.7.1991, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Alena Kývalová, IČO 08201102, Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je změna dokončené stavby čtyř podlažního panelového bytového domu na ulici Koutného 1 v Brně.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

- stavebník:

Derica Štefková, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Ing. Ondřej Štefka, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje Alena Kývalová, Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1,

- ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Líšeň

- ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci pozemků a stavby parc. č. 6081 k.ú. Líšeň, obec Brno:

Ladislav Bednář, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Bednářová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Libuše Dopitová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Dymáček, Hlučkova č.p. 869/1, Letňany, 199 00 Praha 99
Ing. Pavel Findeis, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Tereza Findeisová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mario Georgiadis, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Nikol Georgiadisová, Malinovského č.p. 370, 664 62 Hrušovany u Brna
Eva Grnjak, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Miroslava Hladká, Révová č.p. 4434/16, Židenice, 628 00 Brno 28
Miloš Hladký, Révová č.p. 4434/16, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Petr Hladký, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marie Chábová, Strakatého č.p. 3769/7, Židenice, 636 00 Brno 36
David Jambor, Wollmanova č.p. 675/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Sarah Kahle, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Pavel Kovář, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jarmila Kovářová, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivana Kristenová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Josef Mičík, Moravské Prusy č.p. 174, Prusy-Boškůvky, 682 01 Vyškov 1
Ing. Zbyněk Opletal, Konradova č.p. 2203/8, Líšeň, 628 00 Brno 28
RNDr. Věra Pejčochová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jana Rapáková, Pavlovská č.p. 515/17, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Jaroslava Roblová, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Tomáš Rozman, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Helena Rozmanová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jakub Slavíček, Cihelna č.p. 330, 679 74 Olešnice na Moravě

Ing. Pavlína Slavíčková, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zdeněk Svoboda, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Jana Svobodová, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Tomáš Vilím, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Vilímová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Šárka Vodáková, Vlasatice č.p. 126, 691 30 Vlasatice

Vladimír Wetter, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eliška Wetterová, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Pavel Zelenka, Kosíkova č.p. 2334/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Sylva Zelenková, Kosíkova č.p. 2334/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libor Zouhar, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. David Žák, Nešverova č.p. 1133/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Česká republika

v zastoupení Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Společenství vlastníků bytů Koutného 1, 3, Brno, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je změna dokončené stavby čtyř podlažního panelového bytového domu na ulici Koutného 1 v Brně, stavební práce se týkají dispozičních úprav bytu, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Bydlení všeobecné – BU.V3, se strukturou zástavby volnou 6-16 m. Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.13 Líšeň-sídlíště a nachází se v zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplývají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr vzhledem ke svému charakteru nemá žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby. Předložený záměr má do předepsaných prostorových regulativů zanedbatelný vliv a posuzovaná změna dokončené stavby je v souladu s regulativy vyplývajícími z ÚPmB.

Dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dle ust. § 193 odst. 1 písm. c a d) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 01/2026, Ing. arch. et. Ing. Alena Kývalová, autorizovaný architekt, ČKA 04610, ID PD: SR00X01WA2MF. Dokumentace je vypracována v souladu s

ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Koutného. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Předložený záměr vzhledem ke svému charakteru nevyvolává potřebu vybudování další dopravní a technické infrastruktury.

Předložený záměr je také v souladu s požadavky zakotvenými v ust. § 193 písm. f) stavebního zákona, tj. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebník v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru doložil souhlasy vlastníků pozemků a stavby, na nichž má být záměr uskutečněn (uvedené v tomto rozhodnutí). Navrhovaný stavební záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů ostatních účastníků řízení, neboť jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy. Záměr nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, vydal Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMB/0096746/2026/FOR, sp. zn. OZP/MMB/0059022/2026 ze dne 17.02.2026.

Dále byla k žádosti doložena plná moc k zastupování žadatele.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Iva Zrůstková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o správních poplatcích“) ve výši 9000Kč – poplatek byl uhrazen dne 06.05.2026.

DORUČÍ SE

Alena Kývalová, IDDS: vexwbcc

místo podnikání: Hromůvka č.p. 1519, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Společenství vlastníků bytů Koutného 1, 3, Brno, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Ladislav Bednář, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Bednářová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libuše Dopitová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Dymáček, IDDS: ks35jyr

trvalý pobyt: Hlučkova č.p. 869/1, Letňany, 199 00 Praha 99

Ing. Pavel Findeis, IDDS: 8srvu5

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Tereza Findeisová, IDDS: ku4x7eh

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mario Georgiadis, IDDS: 8vh2jeu

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Nikol Georgiadisová, Malinovského č.p. 370, 664 62 Hrušovany u Brna

Eva Grnjak, IDDS: uf47uxu

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslava Hladká, Révová č.p. 4434/16, Židenice, 628 00 Brno 28

Miloš Hladký, Révová č.p. 4434/16, Židenice, 628 00 Brno 28

Ing. Petr Hladký, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Marie Chábová, IDDS: 9fie5j4

trvalý pobyt: Strakatého č.p. 3769/7, Židenice, 636 00 Brno 36

David Jambor, Wollmanova č.p. 675/13, Bystrc, 635 00 Brno 35

Sarah Kahle, IDDS: ckgqjkm

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Pavel Kovář, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jarmila Kovářová, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ivana Kristenová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Josef Mičík, IDDS: grghjpf

trvalý pobyt: Moravské Prusy č.p. 174, Prusy-Boškůvky, 682 01 Vyškov 1

Ing. Zbyněk Opletal, Konradova č.p. 2203/8, Líšeň, 628 00 Brno 28

RNDr. Věra Pejčochová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Rapáková, Pavlovská č.p. 515/17, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Jaroslava Roblová, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Tomáš Rozman, IDDS: peyknm9

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Helena Rozmanová, IDDS: p8dur5i

trvalý pobyt: Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jakub Slavíček, IDDS: 9f9653t

trvalý pobyt: Cihelna č.p. 330, 679 74 Olešnice na Moravě

Ing. Pavlína Slavíčková, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zdeněk Svoboda, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Jana Svobodová, Křivánky č.p. 736/16, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Tomáš Vilím, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eva Vilímová, Koutného č.p. 2269/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Šárka Vodáková, Vlasatice č.p. 126, 691 30 Vlasatice

Vladimír Wetter, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Eliška Wetterová, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Pavel Zelenka, Kosíkova č.p. 2334/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Sylva Zelenková, Kosíkova č.p. 2334/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libor Zouhar, Koutného č.p. 2268/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. David Žák, IDDS: xhdt5ew

trvalý pobyt: Nešverova č.p. 1133/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

SPIS

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: