

SP. ZN.: OZP/MMB/0127140/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 03.06.2026

Č. J.: MMB/0310961/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 04.03.2026, kterou podala

společnost SPILBERK investiční fond SICAV, a.s., IČO 05194148, se sídlem Trnitá 500/9, 602 00 Brno, a kterou zastupuje společnost IS-ARCH s.r.o., IČO 28279999, se sídlem Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, ID DS nymcxmp, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Stavební úpravy BD Husovická 900/17, parc. č. 542 v k.ú. Husovice“ podle dokumentace pro povolení stavby z ledna 2026 „Stavební úpravy BD Husovická 17“, firma IS-ARCH s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Ivo Švábenský, ČKA 03441, (dále též „záměr“),

### vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

### I.

Záměr „Stavební úpravy BD Husovická 900/17, parc. č. 542 v k.ú. Husovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

### II.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, nebo k úniku závadných látek do kanalizace ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních a k ohrožení jejich nezávadnosti.
7. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
8. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
9. Pro stavbu v záplavovém území musí být aktualizován povodňový plán, který bude potvrzen nadřízeným povodňovým orgánem a předložen při kolaudaci.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596 503, 123	1 159 565, 653

### III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) a dále namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci, a to bez stanovení dalších podmínek.

---

## Odůvodnění

---

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 04.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Stavební úpravy BD Husovická 900/17, parc. č. 542 v k.ú. Husovice**“. Doplnění bylo doručeno dne 16.03.2026 č.j. MMB/0150959/2026 a dne 01.04.2026 č.j. MMB/0189656/2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 15.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0215547/2026/SLUD, na základě které došlo k doplnění dne 20.04.2026 č.j. MMB/0223530/2026 a dne 21.05.2026 č.j. MMB/0284948/2026.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytového domu. Záměr zahrnuje ocelovou vestavbu uličního traktu, vestavbu výtahu, výměnu oken a dveří a odstranění stávající dvorní části objektu s následnou výstavbou nové čtyřpodlažní nástavby dvorního traktu, která půdorysně nepřesahuje rozměr

odstraněné části. V novém stavu je celkem 17 bytů a 5 nebytových prostor v 1.NP. Odstraňovaná část objektu má maximální půdorysné rozměry 12,195 × 7,775 m a maximální výšku nad upraveným terénem 14,89 m. Objekt je hmotově a dispozičně členěn na dvě části – část jednopodlažní a část třípodlažní. Objekt není podsklepen. Jednopodlažní část objektu je zastřešena plochou střechou s povlakovou hydroizolací. Třípodlažní část objektu s nevyužívaným půdním prostorem je zastřešena šikmou střechou s keramickou skládanou střešní krytinou. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z cihelného zdiva. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy s podhledy z prken a rákosovou omítkou. Výplně otvorů jsou provedeny jako dřevěné (okna a dveře). Objekt není opatřen zateplovacím systémem. Prostor odstraňovaných staveb není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá. Sběrné nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku stavebníka. Vytápění navržené stavby bude řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném výkonu 45 kW, umístěný v technické místnosti v 1.PP. Jmenovitý tepelný příkon kotle při uvažované účinnosti 95 % bude 47 kW. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Příprava TV bude v elektrických bojlerech pro každý byt.

Parametry odstraňované části:

Zastavěná plocha 93,26 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 801,6 m<sup>3</sup>

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

#### K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. arch. Ivem Švábenským, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 03441, z 01/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 04.07.2024 pod zn. PM-31016/2024/5203/Ja
- stanovení hladiny Q<sub>100</sub> Povodím Moravy, s.p., ze dne 12.02.2026
- povodňový plán

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-31016/2024/5203/Ja ze dne 04.07.2024, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-31016/2024/5203/Ja ze dne 04.07.2024 se jedná o stavební úpravy bytového domu, konkrétně dvoupodlažní nástavba, vestavení výtahu, výměna oken a dveří a částečné zateplení ze strany dvora.

Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci a vodovod. Veškerá napojení zůstanou zachována a budou využita i po rekonstrukci objektu. Dešťové vody ze střech z dvorního traktu a dvora budou odváděny do retenční jímky umístěné ve dvoře. Stávající dešťové svody z uliční části střechy budou ponechány, do stávajícího zaústění v ulici nebude zasahováno. V nádrži bude osazen přepad se štěrbinou pro regulovaný odtok. Přepad nádrže bude zaústěn do svodného potrubí a následně do revizní a čistící šachty ve dvoře.

Stavba se nachází v záplavovém území Svitavy ( $Q_{100}$ ). Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná lokalita ve středním a zbytkovém povodňovém ohrožení.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Úroveň hladiny stoleté povodně může být během jejího průchodu ovlivněna a případně i zvýšena různými přírodními jevy, stejně jako faktory způsobených lidskou činností, např. nesnými plaveninami a ucpáváním koryta nebo inundace v místě mostních objektů a v místech změn příčných profilů koryta nebo terénních změn v inundaci, transportem splavenin v korytě a v inundaci, změnami profilu koryta při povodni, v čase mění se kapacitou koryta přírodních a neupravených úseků vodního toku, nevhodnou výstavbou objektů v inundaci (neprůtočné příčné stavby, např. oplocení, terénní úpravy, skladování odplavitelného materiálu, apod.), překročením návrhových parametrů protipovodňové ochrany a dobou trvání povodně a jejím objemu, nasyceností a vsakovací schopností v povodí. Uvedená hladina stoleté povodně je určena pro rozliv vody z koryta vodního toku. Nezahrnuje rozliv způsobený povrchovým odtokem z území mimo koryto vodního toku v důsledku intenzivní srážkové činnosti a nezahrnuje rozliv z kanalizační sítě. Nutno počítat i s povodněmi většími než stoletými. Objekty staveb v záplavovém území musí být navrženy se zvýšenou odolností tak, aby byly minimalizovány nepříznivé účinky povodně a povodňové škody. V případě potřeby se doporučuje návrh individuální protipovodňové ochrany. Pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají vlastníci stavby povodňové plány pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce (dle §71 odst.4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách). Pro ochranu staveb v záplavovém území platí Vyhláška 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu z 1.7.2024, § 28 Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami:

(1) V záplavovém území, mimo aktivní zónu, musí

- a) být konstrukce stavby pod úrovní hladiny při době opakování povodně 100 let ( $Q_{100}$ ) navržena a provedena tak, aby odolávala účinkům vody a ledu při povodni a umožňovala plynulé obtékání,
- b) být stavba navržena a provedena jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni,
- c) být technické zařízení navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni a
- d) stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo být navrženo a provedeno zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.

(2) Pokud je to technicky možné, musí být v záplavovém území minimálně 1 m nad návrhovou hladinou povodně při době opakování povodně 100 let ( $Q_{100}$ )

- a) umístěna podlaha obytných místností,
- b) umístěn provozní prostor transformační a spínací stanice,
- c) umístěn provozní prostor přístupového bodu sítě elektronických komunikací a telefonní ústředny,
- d) umístěn hlavní rozvaděč budovy,
- e) umístěn záložní zdroj elektrické energie,
- f) umístěn zdroj a zařízení zajišťující vytápění, větrání a osvětlení budov,
- g) umístěna strojovna a zdroj evakuačního výtahu a
- h) umístěn uzávěr plynu a vody.

(3) V záplavovém území a tam, kde je třeba území nebo stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci při povodni nebo při přívalovém dešti, musí být kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace, vybavena zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.

(4) Nádrž na látky pod návrhovou hladinou při době opakování povodně 100 let ( $Q_{100}$ ), která může ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, musí být zajištěna proti úniku látek a musí být odolná proti účinkům vody.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhäuserova.jana@brno.cz

ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem „Stavební úpravy BD Husovická 17“ na parc. č. 542 v k.ú. Husovice, jak je popsáno v předložené dokumentaci pro povolení stavby, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které záměrem vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.7 Souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. Marek Sládeček, 11/2025)

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona,

je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) a dále namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

#### Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, OŽP MMB požaduje, že je potřeba ochrana dřevin při realizaci daného záměru, v případě, že nedojde k jejich pokácení. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, která se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 543/2 a 543/1 v k.ú. Husovice. V případě, že nebude nutné jejich

pokácení je dále požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB doporučuje, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch, v rámci skleněné zábradlí ve 2.NP až 4.NP z pohledu ze dvora východ a ze dvora sever. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Účinná opatření jsou uvedena ve Standardu SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály. **Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje dané zábradlí zabezpečit dle daného Standardu SPPK E02 007:2022 (Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály), např. použitím venkovních polepů** (Pozn.: Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření), aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek parc. č. 542 v k.ú. Husovice dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek parc. č. 543/2 v k.ú. Husovice nebude záměrem dotčen a nadále zůstává pod ochranou ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ** 4

**OBDRŽÍ**

IS-ARCH s.r.o., IČO 28279999, Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, ID DS nymcxmp

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....