

SP. ZN.: OSR/MMB/0475138/2025/Kre VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Kremláčková Brno 25.05.2026
Č. J.: MMB/0119255/2026 TEL. +420542175355
E-MAIL: kremlackova.ludmila@brno.cz

Řízení o povolení záměru rekonstrukce STL plynovodu v rámci záměru „E-REKO MS Brno – STL podél Svitavy I“ v pozemcích parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 417/2, 424/1, 424/2, 424/15, 424/16, 438, 1191/6, 1191/8, 1191/38, 1273, 1274/1 vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno a v pozemcích parc. č. 2759/1, 2760/1, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno

Veřejná vyhláška

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 05.06.2025 (ID žádosti SR00X00TZ57U, záměr Z/2025/104606, řízení R/2025/212854), naposledy doplněnou dne 13.04.2026, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

společnost **GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“)

pro záměr s názvem:

„E-REKO MS Brno – STL podél Svitavy I“ obec Brno, k.ú. Trnitá, k.ú. Černovice

(dále jen „záměr“) v pozemcích parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 417/2, 424/1, 424/2, 424/15, 424/16, 438, 1191/6, 1191/8, 1191/38, 1273, 1274/1 vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno, a v pozemcích parc. č. 2759/1, 2760/1, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno.

- I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

- II. podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o jednotném enviromentálním stanovisku“), se

stavebníkovi, kterým je:

společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

povoluje kácení dřevin

v rozsahu dle závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č. j. *MMB/0611162/2025/JN* ze dne 16.12.2025 (Jednotné enviromentální stanovisko):

2ks stromů lísky turecké (*Corylus colurna*) a 44 m² keřového porostu, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následujících tabulkách. Kácení se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.

Poř. č. *	Druh dřeviny	Obvod kmen (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
21	líška turecká (<i>Corylus colurna</i>)	84	1273	Trnitá
22	líška turecká (<i>Corylus colurna</i>)	82	1273	Trnitá

Poř. č. *	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
1	bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), šefík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>), chmel otáčivý (<i>Humulus lupulus</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	38	253/1, 424/16	Trnitá
2	pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>).	6	424/1	Trnitá

III. podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o jednotném enviromentálním stanovisku, se

stavebníkovi, kterým je:

společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

ukládá provedení náhradní výsadby

v rozsahu dle závazného stanoviska OŽP MMB č. j. *MMB/0611162/2025/JN* ze dne 16.12.2025:

v celkovém počtu 8 ks stromů s obvodem kmene 12-14 centimetrů a 5 ks keřů s objemem kontejneru 2 l na pozemcích parc. č. 253/1, 424/16, 577/1, 1714/4, 769 v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následujících tabulkách. Náhradní výsadba se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.

Poř. č. *	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
5-6	třešeň ptačí (<i>Prunus avium Plena</i>)	12-14	2	1714/4	Komárov
7-8	javor mleč (<i>Acer platanoides</i>)	12-14	2	769	Komárov
Poř. č. *	Druh keře	Kontejner objemu (l)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1-5	Muchovník Lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	2	5	253/1, 424/16	Trnitá

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího STL plynovodu dn500 a dopojení plynovodních přípojek na pravém břehu řeky Svitavy v pozemcích parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 417/2, 424/1, 424/2, 424/15, 424/16, 438, 1191/6, 1191/8, 1191/38, 1273, 1274/1 vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno, a v pozemcích parc. č. 2759/1, 2760/1, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno. Celková délka rekonstruovaného potrubí je 502 m, z toho část ve stávající trase cca 113 m (není předmětem povolení záměru) a část v nové trase cca 385 m. Stávající plynovod v oceli dn500 bude zrušen a nahrazen novým STL plynovodem dn500 (materiál PE RC 100).

Trasa plynovodu začíná v pozemku parc. č. 1273, k.ú. Trnitá, obec Brno v blízkosti bývalého nadzemního přechodu STL dn200 řeky Svitavy v nové linii až k místu přechodu řeky Svitavy v pozemku par. č. 240 k.ú. Trnitá (oproti ul. Klíčova), kde se napojí na stávající linii plynovodu (ve směru toku plynu). V rámci napojení stávajících míst spotřeby na levém břehu řeky Svitavy bude řešen řízený podvrt řeky z pravého břehu na levý. Podvrt bude realizován z blízkosti ulice Zderadova (zelená plocha) v pozemku parc. č. 253/1, k.ú. Trnitá, obec Brno směrem do zpevněné plochy v ul. Klíčova v pozemku parc. č. 2759/1, k.ú. Černovice, obec Brno. Podvrt bude veden v dimenzi dn225 PE100 s ochrannou trubkou dn300 PE100. Z koncového místa podvrtu budou vtahem do stávajícího potrubí STL dn500 dopojeny místa spotřeb. Podvrt bude proveden min. 2 m pod dnem koryta řeky. V ul. Klíčova na levém břehu řeky Svitavy v pozemcích parc. č. 2759/1 a 15, oba k.ú. Černovice, obec Brno budou otevřeny montážní šachty pro vtaž PE potrubí dn225 do stávající trasy STL dn500. Vtaž bude probíhat na obě strany od podvrtu. Dále je navržena nová trasa propojovacího STL plynovodu dn90 PE100 z nové trasy dn500 v pozemku parc. č. 1273, k.ú. Trnitá přes ulici Porážka s dopojením na stávající dn150 v křižovatce ulice Masná na pozemku parc. č. 417/2, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Parametry stavby:

STL plynovod dn500 PE100 – cca 500 m, tlaková hladina do 4 bar

STL plynovod dn225 PE100 – cca 70 m podvrt + 150 m vtaž do dn500, tlaková hladina do 4 bar

STL plynovod dn90 PE100 – cca 200 m, tlaková hladina do 4 bar

Vlastní trasa plynovodu vede otevřeným výkopem zpevněnými plochami místních komunikací (chodníky, cyklostezka), plochou silnice I. třídy Hladíkova a zelenými plochami. Křížení s železničními vlečkami bude provedeno otevřeným překopem vleček, plynovodní potrubí bude položeno do rýhy v chrániče, která bude uložena min. 2 m hluboko pod kolejí. Při křížení zpevněných ploch cyklostezky (pozemky parc. č. 424/15, 1273, k.ú. Trnitá, obec Brno) dojde k celoplošné obnově jejího povrchu. Při křížení komunikace a chodníku v ul. Porážka (pozemky parc. č. 438, 417/2, k.ú. Trnitá, obec Brno) dojde k celoplošné obnově jejich povrchů. Při křížení silnice I. třídy Hladíkova v pozemku parc. č. 1191/6, k.ú. Trnitá, obec Brno bude povrch obnoven v místě pracovní jámy + min. 1 m na každou stranu v plné konstrukci. Celoplošná obnova vozovky se provede v délce 10 m od východní koleje vlečky.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky ve vlastnictví Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno:

Pozemek parc. č. 230, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň.

Pozemek parc. č. 231/5, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha.

Pozemek parc. č. 232, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace.

Pozemek parc. č. 237, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň.

Pozemek parc. č. 239, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň.

Pozemek parc. č. 240, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemek parc. č. 253/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku zeleň.

Pozemek parc. č. 424/15, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemek parc. č. 424/16, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace.

Pozemek parc. č. 1191/8, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemek parc. č. 1191/38, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemek parc. č. 1273, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (pozemek svěřen usnesením ZMB Městská část Brno-jih, na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s., na pozemku se nachází vlečka ve vlastnictví CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IČO 08778914, CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec).

Pozemek parc. č. 2759/1, k.ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází účelová komunikace a místní komunikace III. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemek ve vlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha:

Pozemek parc. č. 417/2, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy, správce Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město:

Pozemek parc. č. 424/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku dráha (na pozemku se nachází vlečka ve vlastnictví CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IČO 08778914, CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec).

Pozemek parc. č. 1191/6, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází silnice I. třídy, majetkový správce Ředitelství silnic a dálnic s.p.).

Pozemek ve vlastnictví Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město:

Pozemek parc. č. 424/2, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku dráha (na pozemku se nachází vlečka ve vlastnictví CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IČO 08778914, CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec).

Pozemky ve vlastnictví Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno:

Pozemek parc. č. 438, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (na pozemku se nachází komunikace ve správě Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemek parc. č. 1274/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku manipulační plocha.

Pozemek ve vlastnictví Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno:

Pozemek parc. č. 2760/1, k.ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje (viz výše), a dále sousední pozemky k.ú. Trnitá, obec Brno: parc. č. 61/1, 227, 226, 225, 228/1, 229, 260/2, 231/9, 260/3, 233, 231/1, 231/8, 231/6, 253/2, 231/16, 252, 231/2, 241, 242, 421/1, 421/2, 1191/7, 1191/11, 424/18, 424/19, 425/1, 418/2, 1191/14, 1191/16, 1191/20, 412, 425/2, 1279/5, 1279/2, 1279/1, 453/3, 1202, 452, 440/3, 440/2, 440/1, 429, 1275/1, 1213, 1276, 435/1, 436/3, 444, 1219, 1218, 1207, 1206, 1205, 1272, sousední pozemky k.ú. Černovice, obec Brno: parc. č. 2761, 2760/2, 1323/30, 1323/29, 1323/31, 6/1, 23/1, 15, sousední stavby k.ú. Trnitá, obec Brno č.p. 227, č.p. 300, č.p.476, č.p. 474, č.p. 413, č.p.207, č.p.208, č.p. 206, č.p. 459, č.p. 180, sousední stavby na pozemcích k.ú. Trnitá, obec Brno: parc. č. 1213, 1205, 1219 a sousední stavby k.ú. Černovice, obec Brno č.p. 134, č.p. 1277.

Podmínky pro povolení záměru

1. Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací z 01/2025 (ID dokumentace SR00X01WRHFC) ověřenou stavebním úřadem, která mimo jiné obsahuje Koordinační situační výkresy (výkresy C03 část 1, část 2, Porážka-Masná) se zakreslením požadovaného záměru na podkladu katastrální mapy s vyznačením vazeb a vlivů záměru na okolí, ověřenou **Ing. Monikou Pitoňákovou**, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, **ČKAIT 100042**. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. **Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení.** Stavebník je povinen před zahájením prací projednat se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádat si vytyčení inženýrských sítí, informovat správce sítí o pravděpodobné době zahájení prací. Musí být respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení.

8. Trasa stavby bude provedena otevřeným výkopem. Demoliční, výkopové a stavební práce v ochranných pásmech stávajících vedení a zařízení budou prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností.
9. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
10. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
11. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznamovat fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (závěrečná kontrolní prohlídka).
12. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.
13. Jakýkoliv stavební zásah do ploch zeleně smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání veřejného prostranství s charakterem zeleně, o které musí být zažádáno min. měsíc před začátkem realizace, a to na příslušný odbor životního prostředí.
14. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16.12. kalendářního roku do 14.02. následujícího kalendářního roku.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
16. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
17. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
18. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
19. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškození či znečišťování komunikací, veřejných prostranství a uličních vpustí. Případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno a komunikace budou udržovány stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
20. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
21. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
22. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí** uvedené v závazném stanovisku č.j. **MMB/0611162/2025/JN** ze dne 16.12.2025 (jednotné environmentální stanovisko):
 - I. Záměr E-REKO MS Brno – STL podél Svitavy I, parc. č. 61/1, 216/1, 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 424/15, 424/16, 1191/8, 1191/38, 1273, 424/2, 438, 1274/1, 417/2, 1191/6, 424/1, k.ú. Trnitá a parc. č. 2759/1, 15, 2760/1, k.ú. Černovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. V aktivní zóně záplavového území nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.
8. V aktivní zóně záplavového území nebude skladován odplavitelný materiál.
9. Přímému správci vodního toku bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámeno zahájení výkopových prací v blízkosti Svitavy a zahájení řízeného protlaku.
10. Po dokončení protlaku bude správci toku předán v papírové nebo elektronické formě kompletně okótovaný výkres skutečného provedení protlaku potvrzený zhotovitelem nebo investorem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
ZÚ	596729,8191	1161778,3975
KÚ	596743,68	1161300,52

- II. Orgán JES uděluje souhlas ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem 400 01, IČO: 27295567, zastoupenému na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno 602 00, IČO: 27935311, ke kácení 2 ks stromů lísky turecké (*Corylus colurna*) a 44 m² keřového porostu, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následujících tabulkách:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Obvod kmen (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
21	líška turecká (<i>Corylus colurna</i>)	84	1273	Trnitá
22	líška turecká (<i>Corylus colurna</i>)	82	1273	Trnitá

Poř. č. *	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
1	bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), šefík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>), chmel otáčivý (<i>Humulus lupulus</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	38	253/1, 424/16	Trnitá
2	pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>).	6	424/1	Trnitá

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
5. Kácení bude provedeno na náklady žadatele. Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 8 ks stromů s obvodem kmene 12-14 centimetrů a 5 ks keřů s objemem kontejneru 2 l na pozemcích parc. č. 253/1, 424/16, 577/1, 1714/4, 769 v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následujících tabulkách:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
5-6	třešeň ptačí (<i>Prunus avium Plena</i>)	12-14	2	1714/4	Komárov
7-8	javor mleč (<i>Acer platanoides</i>)	12-14	2	769	Komárov
Poř. č. *	Druh keře	Kontejner objemu (l)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1-5	Muchovník Lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	2	5	253/1, 424/16	Trnitá

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.
 2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmen stromu bude chráněn proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
 3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.
23. Budou dodrženy podmínky **Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru** uvedené v souhlasném závazném stanovisku č.j. MO 192276/2025-1322 ze dne 27.02.2025:
- Po celou dobu realizace prací požadujeme zachovat průjezdnost pro nadrozměrné soupravy T-815 s podvalníkem P-50N, armády České republiky po komunikaci I/42 a to i v rámci ulice Hladíková. Tj. min. šířka pruhu 3,5 m pro max. výšku soupravy 4,5 m. V případě nemožnosti zachování průjezdu požadujeme vytyčení objízdné trasy.
 - Tři týdny před zahájením akce požadujeme předložit termín realizace stavby na Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc (Dobrovského 6, Olomouc 779 00), Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové (Velké Náměstí 33, Hradec Králové 500 01) a Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň (Štefánikovo nám. 1, 340 50 Plzeň). Kontaktní osoba

Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, kapitán Mgr. Jakub Pešát - tel.: 973 401 570, mob.: 725 919 977, email: Jakub.Pesat@mo.gov.cz.

24. Stavba bude respektovat záměr *Brno, dostavba kmenové stoky EI: 1. etapa Hájecká – Nová Mosilana, Rekonstrukce ulice Křenová* - 1. aktualizace a bude koordinována s dalšími stavbami:
- *Most ev.č. BM-112 Olomoucká přes Svitavu*, ul. Křenová – Olomoucká, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2027
 - *RTT Křenová II (Štěpánská – Tržní)*, ul. Křenová, Hladíkova, investor Dopravní podnik města Brna, realizace 2027
 - *OP Brno 2014 – Trnitá*, ul. Křenová, investor QUANTCOM, a.s., realizace 2025
 - *Rekonstrukce ulice Křenová*, úsek křiž. Štěpánská – křiž. Olomoucká, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2027
 - *Rekonstrukce vodovodu*, ul. Křenová v úseku křiž. Špitálka – křiž. Olomoucká, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2027
 - *Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX,X, XI*, ul. Křenová, Zderadova, Hladíkova, Zvěřinova, investor Statutární město Brno, realizace 2027 – 2028
 - *RKS kabelů Zvěřinova*, ul. Zvěřinova, investor Dopravní podnik města Brna, realizace 2028
 - *I/42 most 42-013 Hladíkova přes Svitavu*, ul. Hladíkova, investor Ředitelství silnic a dálnic s.p., realizace 2027
 - *Ulice Masná – zastávky MHD Hladíkova*, ul. Masná, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2027
 - *Masná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu II*, ul. Masná v úseku křiž. Hladíkova – křiž. Škrobárenská, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2027
 - *Brno, Masná parc. č. 453/3*, přel. kNN, zastávka, ul. Masná v úseku č. or. 34 – křiž. Porážka, investor EG.D, a.s., realizace 2025
25. K částem pozemků parc. č. 230 (č. sml. 6323035252) a parc.č. 424/16 (č. sml. 6319034408), k.ú. Trnitá, obec Brno, které jsou předmětem nájemních smluv nebude při vlastní realizaci stavby zamezen vstup.
26. Kácení dřevin bude oznámeno nejméně 15 dní předem orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. ÚMČ Brno-střed, Odboru životního prostředí.
27. Oprava vozovky silnice I/42 se provede v místě pracovní jámy + min. 1 m na každou stranu v plné konstrukci. Minimální požadovaná skladba celé konstrukce vozovky je SMA 11S PMB 40 mm, ACL 22S PMB 80 80 mm a ACP 22S 50/70 80 mm, SC C8/10 250 mm a ŠD 150 mm. Mezi jednotlivými vrstvami bude aplikován spojovací a infiltrační postřík. Kryt vozovky (obrusná a ložná vrstva) bude proveden po jednotlivých konstrukčních vrstvách s přesahem min. 15 cm. Před provedením konstrukce vozovky je nutné provést řádné zhutnění zásypu tak, aby byla do budoucna zajištěna únosnost pro dané dopravní zatížení.
28. Po celou dobu realizace stavby bude z důvodu vysoké intenzity dopravy na silnici I/42 Brno – VMO zachován obousměrný provoz. Režim provozu bude minimálně v rozsahu 1 + 1 jízdní pruh šířky min. 3,0 m (1 jízdní pruh ve směru na ul. Zvonařka + 1 jízdní pruh ve směru na ul. Olomoucká).
29. Při realizaci stavby bude v maximální míře zachován provoz na cyklistických stezkách. V ul. Porážka zůstane zachován průjezd a vjezd do areálu BKOM.
30. Obnova povrchu ploch cyklostezky se provede celoplošně ve skladbě ACO8+ 3 cm, spoj. postřík, ACP16+ 8 cm, spojovací postřík, recykl. drť 2 cm, štěrk 32-63 13 cm, ŠD 15 cm spolu s předlažbou nebo výškově posunutých bet. obrubníků za nové, které budou uloženy do bet. lože.
31. Obnova komunikačních ploch chodníku MA a vozovky MK ul. Masná bude provedena ve skladbách Vozovka ZÁKOS AC: ACO11+ 5 cm, ACL16+ 5 cm, ACP22+ 10 cm, SC C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm s přesahem jednotlivých stmelovaných vrstev vozovkového souvrství 50 cm mezi sebou a oproti rýze výkopu s pokládkou obrusné vrstvy na dvě styčné spáry.
Chodník MA: MA8V 3 cm, ACP22+ 10 cm, ŠD 15 cm odstupňovaně s přesahem stmelovaných vrstev konstrukce 10 cm a s pokládkou MA na celou šíři chodníku.

32. Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Křenová nebo od ul. Hladíkova na míst stavby a zpět a bude řešena vozidly do největší technicky přípustné tonáže 7,5 t. Při celoplošně ochráněním povrchu stezky sil. panely nebo ocel. pláty položenými na lože z písku na geotextilii je přípustný vjezd vozidel do 18 t.
33. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem určené jinak.
34. Budou dodrženy podmínky vlastníků/správců veřejné infrastruktury:
- SMB, MMB, Odbor investiční, č.j. MMB/0162275/2025 ze dne 16.04.2025
 - Ředitelství silnic a dálnic, s.p., č.j. RSD-531767-2025-2 ze dne 24.02.2025
 - Správa železnic, s.o., zn. 6871/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 11.03.2025
 - Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/03449/2025 ze 07.03.2025
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/04444/2025 ze dne 11.03.2025
 - Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/03278/2025 ze dne 31.03.2025
 - Teplárny Brno, a.s., zn. 2325/2025/TB ze dne 28.01.2026
 - QUANTCOM, a.s., zn. BM1371569 ze dne 10.02.2025
 - CETIN a.s., č.j. 26872/25 ze dne 29.01.2025
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E05615/25 ze dne 07.02.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910269742781163 ze dne 29.01.2025
 - České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/385808/2025 ze dne 02.02.2025
 - ČD-Telematika a.s., č.j. 3202529292 ze dne 10.02.2025
 - Faster CZ spol. s r.o., ze dne 10.02.2025
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č.j. MU-IS/39055/2025/2660136/ÚVT ze dne 03.02.2025
 - EG.D, s.r.o., zn. R28104-27157950 ze dne 02.07.2025
 - Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn. S/182/25 ze dne 18.02.2025
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 01620/2025/5040 ze dne 03.02.2025
35. Dle vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/821/2025 ze dne 14.02.2025 a č.j. ARUB/1975/2026 ze dne 29.04.2026 se uvedený záměr nachází na území s archeologickými nálezy:
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 4. Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický výzkum lze provést předstihově (tj. před započatím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě výskytu archeologických památek v místě stavby.
 5. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo

- oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 7. Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
36. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
37. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze v souladu s ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 05.06.2025 žádost o povolení záměru stavby plynovodu (ID žádosti SR00X00TZ57U, záměr Z/2025/104606, řízení R/2025/212854) s názvem „E-REKO MS Brno – STL podél Svitavy I“ v pozemcích v pozemcích parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 417/2, 424/1, 424/2, 424/15, 424/16, 438, 1191/6, 1191/8, 1191/38, 1273, 1274/1 vše v katastrálním území Trnitá, obec Brno, a v pozemcích parc. č. 2759/1, 2760/1, vše v katastrálním území Černovice, obec Brno. Stavebníkem je společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 13.04.2026.

Stavební úřad dne 13.04.2026 oznámil zahájení řízení o povolení záměru pod č.j. MMB/0040788/2026. Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení pro uplatnění námitek účastníků a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky, dotčené orgány neuplatnili závazná stanoviska.

Dne 29.04.2026 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/1975/2026 ze dne 29.04.2026 s upozorněním, že stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a poučením stavebníka o postupu prací v tomto území. Stavební úřad zahrnul toto vyjádření do výrokové části povolení záměru (podmínka č. 35).

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a účastníky řízení poučil, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Účastníci řízení nevznesli připomínky k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *písm. a) stavebníkovi, tj.*

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- *písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.*

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

- *písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.*

Statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené MMB Odborem majetkovým, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno (jako vlastník pozemků k.ú. Trnitá: parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 424/15, 424/16, 1191/8, 1191/38; k.ú. Černovice: parc. č. 2759/1; jako oprávněný z věcného břemene na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 231/5, 237, 240, 424/15, 424/16, 424/1, 424/2, k.ú. Černovice 2760/1).

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, IČO 44992785, Mariánské náměstí č.p. 152/13, 617 00 Brno (svěření majetku SMB – pozemek k.ú. Trnitá: parc. č. 1273).

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha (jako vlastník pozemku k.ú. Trnitá: parc. č. 417/2).

České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město (jako vlastník pozemků k.ú. Trnitá: parc. č. 424/1, 1191/6).

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město (jako vlastník pozemku k.ú. Trnitá: parc. č. 424/2).

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (jako vlastník pozemků v k.ú. Trnitá: parc. č. 438, parc. č. 1274/1).

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno (jako vlastník pozemku k.ú. Černovice: parc. č. 2760/1).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárcká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno (jako oprávněný z věcného práva na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 231/5, 237, 240, 424/1, 424/2, 424/15, 424/16)

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414 (jako oprávněný z věcného břemene na pozemcích v k.ú. Trnitá: parc. č. 1273, 240, 1191/8, 424/15, 424/16, 1191/6, 424/1, 424/2).

EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (jako oprávněný z věcného břemene na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 1273, 240).

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako oprávněný z věcného břemene na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 1191/8, 424/15, 424/16, 230, 232, 237, 424/15, 424/16, 417/2, 1191/6, 424/1, k.ú. Černovice: 2759/1, 2760/1).

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno (jako oprávněný z věcného břemene na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 1273, 1191/8, 240, 1191/6, 424/1, 424/2, 424/15, 424/16).

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (jako oprávněný z věcného břemene na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 424/15, 424/16, 1191/8, 1273, 240, 424/15, 424/16, 424/1, 1191/6, 424/1, k.ú. Černovice: 2759/1, 2760/1).

Quantcom, a.s., IČO: 28175492, Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha Brno (jako oprávněný z věcného břemene na pozemku k.ú. Trnitá parc. č. 1273).

Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno (jako oprávněný z věcného břemene na pozemku k.ú. Trnitá parc. č. 417/2, 1274/1, 438, k.ú. Černovice: 2759/1).

Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 (jako oprávněný z věcného břemene na pozemku k.ú. Trnitá parc. č. 424/2, 438).

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IČO 08778914, CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec (jako vlastník vlečky na pozemcích k.ú. Trnitá: parc. č. 1273, 424/1, 424/2).

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle (jako majetkový správce silnice I. třídy na pozemku k.ú. Trnitá parc. č. 1191/6).

- písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ust. § 144 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky:

k.ú. Trnitá, obec Brno: 61/1, 227, 226, 225, 228/1, 229, 260/2, 231/9, 260/3, 233, 231/1, 231/8, 231/6, 253/2, 231/16, 252, 231/2, 241, 242, 421/1, 421/2, 1191/7, 1191/11, 424/18, 424/19, 425/1, 418/2, 1191/14, 1191/16, 1191/20, 412, 425/2, 1279/5, 1279/2, 1279/1, 453/3, 1202, 452, 440/3, 440/2, 440/1, 429, 1275/1, 1213, 1276, 435/1, 436/3, 444, 1219, 1218, 1207, 1206, 1205, 1272.

k.ú. Černovice, obec Brno: 2761, 2760/2, 1323/30, 1323/29, 1323/31, 6/1, 23/1, 15.

Stavby:

k.ú. Trnitá, obec Brno: č.p. 227, č.p. 300, č.p. 476, č.p. 474, č.p. 413, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 206, č.p. 459, č.p. 180, stavby na pozemcích: parc. č. 1213, 1205, 1219.

k.ú. Černovice, obec Brno: č.p. 134, č.p. 1277.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Souhlas vlastníků pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebyl v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona doložen, jelikož pro předmětný záměr stanovuje zvláštní zákon, tzn. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, účel vyvlastnění. V souladu s § 59 odst. 1 písm. e) téhož zákona, má provozovatel distribuční soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon) právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle:

- písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad podle písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, a to z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Statutární město Brno má vydanou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (dále ÚPmB), který nabyl účinnosti dne 31.01.2025.

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Aktualizace č. 9 vyhlášení ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025 se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákone. Aktualizace č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný ÚPmB. Z tohoto důvodu záměr nemůže být v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný ÚPmB, záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

ÚPmB

Předmětný záměr byl posouzen s ohledem na výrokovou závaznou část ÚPmB, kdy byly zohledněny jednotlivé regulativy uvedené v jeho textové a výkresové části. Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních, a to úroveň obecných podmínek využití území, úroveň základních podmínek využití území a úroveň doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem.

Obecné podmínky využití území jsou uvedeny v textové části ÚPmB.

Základné podmínky využití území jsou podmínky, které jsou pro celé území města obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití. Pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání. Zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit. Dále jsou stanoveny zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.

Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Dle obecných podmínek ÚPmB lze **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití**. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu. Předmětný záměr – stavební úpravy stávajícího STL plynovodu a dopojení plynovodních přípojek se částečně nachází v stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Zeleň všeobecná (ZU) – pozemky resp. části pozemků parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 424/1, 424/15, 424/16, 1273, vše k.ú. Trnitá, obec Brno, částečně v stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – pozemek parc. č. 2760/1 k.ú. Černovice, obec Brno, částečně v stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Doprava všeobecná (DU) – části pozemků parc. č. 417/2, 424/1, 424/2, 424/16, 1191/38, 1191/6, 1191/8, vše k.ú. Trnitá, obec Brno a částečně v stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Veřejná prostranství všeobecná (PU) – pozemek parc. č. 2759/1 k.ú. Černovice, obec Brno a částečně v stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Výroba lehká (VL) s areálovou strukturou zástavby o výškové úrovni 6-16 m – pozemky parc. č. 438, 1274/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Umístění záměru v stavebních plochách není zjevně nepřiměřené vůči navazujícímu území nebo vůči dotčeným plochám. Vedení je umísťováno pod terénem ve společné trase s ostatními inženýrskými sítěmi. V nestavebních plochách splňuje průběh trasy podmínku minimalizace střetu s nestavebními plochami. Částečně se nad plochami s rozdílným způsobem využití nachází v překryvném režimu území s vymezeným systémem ekologické stability – úsek biokoridoru RBK.1470/K3 (pozemky, resp. části pozemků parc. č. 230, 231/5, 232, 237, 239, 240, 253/1, 424/1, 424/15, 424/16, 1191/38, 1273, vše k.ú. Trnitá), kde platí místo stanovených obecných a základních podmínek využití území následující podmínky využití:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES. **Přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury** a stavby vodohospodářské za předpokladu minimalizace plošného a prostorového střetu s vymezeným ÚSES a zohlednění jejich vlivu na funkčnost ÚSES; přípustné jsou rovněž stávající stavby. Podmíněně přípustné je jiné využití, které je slučitelné s hlavním využitím a které nevratně neznehodnotí přirozené podmínky stanoviště; přípustnost umístění staveb je nadto podmíněna tím, že podstatně neomezí aktuální a potenciální funkčnost ÚSES. Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Záměr je v souladu s doplňujícími podmínkami, které stanovuje plocha ÚSES RBK.1470/K3.

Stavební úřad primárně vyhodnotil soulad posuzovaného záměru se všemi úrovněmi regulace v území. Záměr stavebních úprav STL plynovodu dn500 včetně dopojení plynovodních přípojek na pravém břehu řeky Svitavy je v souladu s ÚPmB.

Soulad s požadavky stavebního zákona:

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu. Dokumentace je v souladu s ust. § 329 stavebního zákona

zpracována podle právních předpisů ve znění do 31.12.2023. Navrhovaný záměr byl posouzen ve vazbě na splnění obecných požadavků na umístování staveb stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „vyhláška o obecných požadavcích na využívání území“) a ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „vyhláška o technických požadavcích na stavby“). Zejména je splněn požadavek na umístění rozvodného energetického vedení pod zemí v souladu s ust. § 24 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace k povolení záměru řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. K záměru byla doložena tato souhlasná závazná stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. *MMB/0075787/2025* ze dne 03.03.2025, který posoudil záměr jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – bez námitek k výše uvedenému záměru.
- Vyjádření ÚMČ Brno-Černovice, Odboru dopravy č.j. *MCBCER/01515/25/ODMZ/JIR* ze dne 27.03.2022, který posoudil záměr jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – bez námitek za dodržení podmínek, které byli zapracovány do rozhodnutí (podmínky č. 12, 13 a č. 35).
- Vyjádření ÚMČ Brno-střed, Odboru životního prostředí č.j. *MCBS/2025/0041016/SEVD* ze dne 28.02.2025, který posoudil záměr jako věcně a místně příslušný ochrany přírody ve věci kácení dřevin či keřových porostů rostoucích mimo les na území městské části Brno-střed. Ke kácení dřevin bylo doloženo jednotné environmentální stanovisko vydané MMB, Odborem životního prostředí, Oddělením ochrany a tvorby životního prostředí č.j. *MMB/0611162/2025/JN* ze dne 16.12.2025. Požadavky ke kácení dřevin jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí (podmínky č. 13, č. 22 a č. 26).
- Jednotné environmentální stanovisko vydané MMB, Odborem životního prostředí, Oddělením ochrany a tvorby životního prostředí č.j. *MMB/0611162/2025/JN* ze dne 16.12.2025, ve kterém dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí.

Záměr byl posouzen dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Ke kácení stromů není v souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin není nutné dokládat souhlas vlastníka či správce pozemků s kácením dřevin, jelikož je kácení prováděno v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění. Zvláštním právním předpisem je v tomto případě zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jehož § 59 odst. 2 stanovuje, že zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy je účelem vyvlastnění. Současně § 2 odst. 2 písm. b) bodu 1 energetického zákona vymezuje, že distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dotčený orgán udělil pro záměr souhlas s podmínkami, které jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí (podmínka č. 22).

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB posoudil záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a z hlediska zájmů

daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Dotčený orgán udělil pro záměr souhlas s podmínkami, které jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí (podmínka č. 22).

Dále byl záměr posouzen z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu, nebudou dotčené zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Záměr byl posouzen z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., odpadech, ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že záměr nepodléhá vydání žádného opatření dle tohoto zákona.

Záměr byl posouzen z hlediska zákona č. 289/1992 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a nevyžaduje žádné opatření.

- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 192276/2025-1322 ze dne 27.02.2025, ve kterém byl záměr posouzen dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obran České republiky, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 272024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti MO, v platném znění. Dotčený orgán vydal pro záměr závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí (podmínka č. 23).
- Souhlasné závazné stanovisko vydané MMB, Odborem památkové péče č.j. MMB/0194624/2026/Hon ze dne 07.04.2026, ve kterém byl záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče vyhodnocen jako přípustný. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, jako odborná organizace státní památkové péče vydala vyjádření č.j. NPÚ-371/24583/2026/VK ze dne 02.04.2026 se závěrem, že záměrem nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Dále byla k záměru doložena tato vyjádření a stanoviska:

Plná moc k zastupování

Vyjádření MMB, Majetkový odbor, č.j. MMB/0075785/2025 ze dne 16.04.2025

Vyjádření MMB, Odbor investiční, č.j. MMB/162275/2025 ze dne 16.04.2025

Vyjádření MMB, Odbor správy majetku, č.j. MMB/0093628/2025 ze dne 21.02.2025

Vyjádření ÚMČ Brno-střed, Odbor dopravy, č.j. MCBS/2025/0043742/SEHR z dne 05.03.2025

Vyjádření ÚMC Brno-střed, Odbor majetku Úřadu městské části, č.j. MCBS/2025/0031920/OPAL ze dne 13.02.2025

Vyjádření ÚMČ Brno-jih, Odbor životního prostředí, č.j. MCBJIH/10429/2025/JaJ ze dne 10.10.2025

Vyjádření Veřejní zeleň města Brna, p.o., zn. S/182/2025 ze dne 18.02.2025

Vyjádření QUANTCOM, a.s., zn. BM1371569 ze dne 10.02.2025

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s.p. č.j. RSD-531767/2025-2 ze dne 24.02.2025

Vyjádření Správa železnic, státní organizace, zn. 6871/2025-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 11.03.2025

Vyjádření Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/03449/2025 ze dne 07.03.2025

Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/04444/2025 ze dne 11.03.2025

Vyjádření Teplárny Brno, a.s., zn. 2325/2025/TB ze dne 24.02.2025

Vyjádření Teplárny Brno, a.s., zn. 2325/2025/TB ze dne 28.01.2026

Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E05615/25 ze dne 07.02.2025

Vyjádření Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/03278/2025 ze dne 31.03.2025

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910269742781163 ze dne 29.01.2025
Vyjádření CETIN a.s., č.j. 26872/25 ze dne 29.01.2025
Vyjádření České Radiokomunikace zn. UPTS/OS/385808/2025 ze dne 02.02.2025
Vyjádření České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, č.j. 0500/25-RSMBRNO ze dne 5.03.2025
Vyjádření ČD-Telematika a.s., č.j. 3202529292 ze dne 10.02.2025
Vyjádření EG.D, s.r.o., zn. B6941-26357350 ze dne 07.02.2025
Vyjádření EG.D, s.r.o., zn. R28104-27157950 ze dne 07.02.2025
Vyjádření Faster CZ spol. s r.o. ze dne 10.02.2025
Vyjádření Masarykova univerzita, č.j. MU-IS/39055/2025/2660136/ÚVT ze dne 03.02.2025
Vyjádření Brněnská pivovarnická společnost s.r.o. ze dne 29.01.2025
Vyjádření provozovatele vlečky ze dne 03.11.2025
Vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 01620/2025/5040 ze dne 03.02.2025
Vyjádření ÚZSVM č.j. UZSVM/B/89208/2025-1 ze dne 20.02.2025
Vyjádření OPTILINE a.s., č.v. OPNE00208/25 ze dne 07.02.2025
Vyjádření SITEL, spol. s r.o., č.v. SITE00377/25 ze dne 07.02.2025
Vyjádření UCED Servis s.r.o., zn. 2025450282 ze dne 30.01.2025
Vyjádření SAKO, a.s., č.j. SAKIO/00853/2025 ze dne 29.01.2025
Vyjádření ČEPRO, a.s. č.j. 4861/25 ze dne 19.01.2025
Vyjádření ENERZET, a.s., e.č. 2025450282 ze dne 11.03.2025
Vyjádření ERIANTA ENERGY a.s. ze dne 03.02.2025
Vyjádření EZAMONT Servis a.s. ze dne 29.01.2026
Vyjádření MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 03.02.2025
Vyjádření NetDataComm, s.r.o. ze dne 14.03.2025
Vyjádření Správa a údržba silnic JmK ze dne 30.01.2025
Vyjádření Povodí Moravy, s.p. zn. PM-6964/2025/5203/IN/ ze dne 20.03.2025
Vyjádření Ministerstvo dopravy č.j. MD-8121/2025-910/2 ze dne 13.02.2025
Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno č.j. ARUB/821/2025 ze dne 14.02.2025
Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno č.j. ARUB/1975/2026 ze dne 14.04.2026

Dokumentace je v souladu s ust. § 329 stavebního zákona zpracována podle právních předpisů ve znění do 31.12.2023. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily elektronickým razítkem. Navrhnout stavbu tak, aby vyhovovala všem výše uvedeným požadavkům, je rovněž zákonnou povinností osoby oprávněné zpracovat projektovou dokumentaci (projektanta), zakotvenou v ustanovení § 162 stavebního zákona, v platném znění.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odbor stavebního řádu

Za správnost:
Ing. Ludmila Kremláčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 16.04.2026.

Obdrží:

Stavebník dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručováno jednotlivě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona
Statutární město Brno zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

SMB, Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o., IDDS: eyukmd2

sídlo: CTPark Humpolec č.p. 1571, 396 01 Humpolec

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou – dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky:

k.ú. Trnitá, obec Brno: 61/1, 227, 226, 225, 228/1, 229, 260/2, 231/9, 260/3, 233, 231/1, 231/8, 231/6, 253/2, 231/16, 252, 231/2, 241, 242, 421/1, 421/2, 1191/7, 1191/11, 424/18, 424/19, 425/1, 418/2, 1191/14, 1191/16, 1191/20, 412, 425/2, 1279/5, 1279/2, 1279/1, 453/3, 1202, 452, 440/3, 440/2, 440/1, 429, 1275/1, 1213, 1276, 435/1, 436/3, 444, 1219, 1218, 1207, 1206, 1205, 1272.

k.ú. Černovice, obec Brno: 2761, 2760/2, 1323/30, 1323/29, 1323/31, 6/1, 23/1, 15.

Stavby:

k.ú. Trnitá, obec Brno: č.p. 227, č.p. 300, č.p. 476, č.p. 474, č.p. 413, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 206, č.p. 459, č.p. 180, stavby na pozemcích: parc. č. 1213, 1205, 1219.

k.ú. Černovice, obec Brno: č.p. 134, č.p. 1277.

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 3/624, 602 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, Odbor dopravy, majetku a životního prostředí, IDDS: bs3bz7t, Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, IDDS: qykbwe7
sídlo: Měnínská 4, Brno-střed, Město Brno, 601 92 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, IDDS: xphb8g8
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Spis

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: