

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12 **VYŘIZUJE:** Ing. Miroslav Zavadil

Brno 25. 05. 2026

Č. J.: MMB/0289794/2026/ZAV**TEL./E-MAIL:** 542 174 755/zavadil.miroslav@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
návrh opatření obecné povahy
návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci

Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy a veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Rybnická, Brno, pod názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“ – výzva k podávání připomínek a námitek dotčených osob

Vyvěšeno dne:**Sejmuto dne:****Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:**

Magistrát města Brna (dále jen „MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), dne 30.03.2026 obdržel podání Ing. Veroniky Káňové, IČO: 75753707, se sídlem Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno, s prvním doplněním dne 04.05.2026 a posledním doplněním dne 15.05.2026, na základě první výzvy MMB k odstranění nedostatků podání dne 22.04.2026 a poslední výzvy dne 15.05.2026, ve věci návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace, ulice Rybnická, Brno-Nový Lískovec, pod názvem „Úprava komunikace Rybnická“, společnosti AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226, se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno, formou výkresu „č. výkresu D.1.1.2.2.g“, „obsah výkresu: SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ“, „část projektu: D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ“, „stavební objekt: SO.02.1; SO.02.2; SO.02.3; SO.02.4“, „název stavby: ÚPRAVA KOMUNIKACE RYBNICKÁ A NAPOJENÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, NOVÝ LÍSKOVEC“, „místo stavby: Brno – Nový Lískovec“, „Investoři (změna leden 2022): IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČ: 751 60 226, se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558, Pobřežní 620/3 186 00 Praha (právní nástupce společnosti IMPERA force s.r.o. ke dni 30.12.2021) GR Rybnická, s.r.o., IČ: 117 36 551, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, Ing. arch. Radoslav Kobza, Rybnická 487/51a, 634 00, Brno, „datum: PROSINEC 2025“, „měřítko: 1:500“, „stupeň projektu: ZSPD“, zpracovaného společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno.

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

K tomuto podání MMB obdržel od navrhovatele následující relevantní podklady věci se týkající.

Plnou moc elektronicky podepsanou dne 14.05.2025, kterou zmocnitel (vlastník, osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod) společnost AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558 , se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226, se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno, zmocňuje zmocněnce Ing. Veroniku Káňovou, IČO: 75753707, se sídlem Fanderlíkova 15, 616 00 Brno, k zastupování při všech úkonech a při jednání se všemi dotčenými orgány státní správy a všemi institucemi a stavebním úřadem v souvislosti se stavbou „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“, bez úředně ověřeného podpisu podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhopvat a předkládat důkazy, převzít závazná stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci. Dále je oprávněn k zajištění všech potřebných vyjádření, povolení a smluv, týkající se vydání kolaudačního rozhodnutí a k zastoupení v celém správním řízení, včetně přebírání zásilek, oznámení, rozhodnutí a vzdání se práva odvolání.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

Zejména, nikoli však výlučně, je zmocněnec oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a činit veškeré potřebné úkony v rámci kolaudačního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci kolaudačního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi jednání a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Kopii podepsané plné moci dne 16.01.2026 a dne 19.01.2016, kterou zmocnitel (vlastník, osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod) společnost AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558 , se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226, se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno, zmocňuje zmocněnce Ing. Veroniku Káňovou, IČO: 75753707, se sídlem Fanderlíkova 15, 616 00 Brno, k zastupování při všech úkonech a při jednání se všemi dotčenými orgány státní správy a všemi institucemi a stavebním úřadem v souvislosti se stavbou „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“, bez úředně ověřeného podpisu podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu.

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhopvat a předkládat důkazy, převzít závazná stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci. Dále je oprávněn k zajištění všech potřebných vyjádření, povolení a smluv, týkající se vydání kolaudačního rozhodnutí a k zastoupení v celém správním řízení, včetně přebírání zásilek, oznámení, rozhodnutí a vzdání se práva odvolání.

Kopii podepsané plné moci dne 30.04.2025, kterou zmocnitel (vlastník, osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod) Ing. arch. Radoslav Kobza, bytem Rybnická 487/51a, 634 00 Brno, zmocňuje zmocněnce Ing. Veroniku Káňovou, IČO: 75753707, se sídlem Fanderlíkova 15, 616 00

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

Brno, k zastupování při všech úkonech a při jednání se všemi dotčenými orgány státní správy a všemi institucemi a stavebním úřadem v souvislosti se stavbou „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“, bez úředně ověřeného podpisu podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu.

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti, návrhy, vyjádření, navrhopvat a předkládat důkazy, převzít závazná stanoviska, podat řádný nebo mimořádný opravný prostředek v uvedené věci. Dále je oprávněn k zajištění všech potřebných vyjádření, povolení a smluv, týkající se vydání kolaudačního rozhodnutí a k zastoupení v celém správním řízení, včetně přebírání zásilek, oznámení, rozhodnutí a vzdání se práva odvolání.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

Zejména, nikoli však výlučně, je zmocněnec oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a činit veškeré potřebné úkony v rámci kolaudačního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci kolaudačního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi jednání a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Kopii rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad, č.j.: MCBNLI/02968/2022/ OSV/B1, spis. zn.: MCBNLI/ 01670/2022, ze dne 01.06.2022, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“ s členěním na objekty mimo jiné „SO.02.2 nová místní komunikace obytné zóny“ a „SO.02.3 úprava účelové komunikace k mateřské školce Vážka“.

Elektronicky podepsané stanovisko Policie České republiky, Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j.: KRPB-39945-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 18.03.2026, pod názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec – SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická“ – vyjádření.“, vydané v kontextu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení ze dne 20.05.2026 Ing. Veroniky Káňové z e-mailové adresy kanova@sollaron-architects.cz na e-mailovou adresu zavasil.miroslav@brno.cz ve věci dne 14.05.2026 podané žádosti u příslušného stavebního úřadu Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, týkající se změny záměru před dokončením, povoleného rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad, č.j.: MCBNLI/02968/2022/ OSV/B1, spis. zn.: MCBNLI/ 01670/2022, ze dne 01.06.2022. Z obsahu tohoto sdělení plyne, že změny záměru před dokončením budou řešeny podle skutečného provedení záměru v rámci kolaudačního řízení.

MMB dne 18.05.2026 pod č.j.: MMB/0275637/2026/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/9, ze dne 18.05.2026, zaslal dotčenému orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, a stavbě veřejně

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

přístupné účelové komunikace, ulice Rybnická, Brno, pod názvem „Úprava komunikace Rybnická“, formou výkresu „č. výkresu D.1.1.2.2.g“, uvedeného v prvním odstavci tohoto návrhu opatření obecné povahy, k projednání ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu. Jmenovaný dotčený orgán, jako orgán veřejné moci, tento návrh stanovení obdržel dne 18.05.2026 do datové schránky.

MMB dále toto podání zaslal na vědomí společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko správy komunikací, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00, Brno, a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barviřská 822/5, 602 00 Brno, z hlediska dotčení jejich působnosti, jak je uvedeno v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy.

V obsahu tohoto podání MMB mimo jiné uvedl následující.

„Tento návrh stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci s názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“ řeší utvoření obytné zóny a označení slepé pozemní komunikace. V souvislosti s tím řeší odstranění stávajícího svislého dopravního značení B 1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ + dodatková tabulka E 13 „text: MIMO ZÁSOBOVÁNÍ“ na stávající účelové komunikaci s názvem stavebního objektu záměru SO.02.3 úprava účelové komunikace k mateřské školce Vážka“ a vyznačení parkoviště s kolmým stáním. Dále v souvislosti s tím řeší revizi příslušného svislého a vodorovného dopravního značení včetně odstranění dopravního zařízení zábradlí na místní komunikaci II. třídy, ulice Rybnická, Brno.

Vše v rozsahu uvedeném ve výkresu v příloze tohoto podání podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 119 „Odrážová zrcadla“, TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 132 „Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích“, na základě realizace záměru „Úprava komunikace Rybnická“.

K záměru „Úprava komunikace Rybnická“ je třeba uvést, že dne 14.05.2026 u příslušného stavebního úřadu Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, bylo zahájeno řízení o žádosti týkající se změny záměru před dokončením, povoleného rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad, č.j.: MCBNLI/02968/2022/OSV/B1, spis. zn.: MCBNLI/01670/2022, ze dne 01.06.2022.

K věci bylo vydáno Vaše stanovisko č.j.: KRPB-39945-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 18.03.2026, pod názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec – SO.02.1 úpravy na ul. Rybnická“ – vyjádření.“

MMB dne 25.05.2026 obdržel od tohoto dotčeného orgánu návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, a veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Rybnická, Brno, pod názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“, formou výkresu „č. výkresu D.1.1.2.2.g“, s vyznačeným odsouhlasením dne 25.05.2026 a podpisem v otisku razítka dotčeného orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, pod č.j.: KRPB-39945-4/ČJ-2026-0602DI, v kontextu č.j.: KRPB-145686/ČJ-2021-0602DI, podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu.

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

V souvislosti s výše uvedeným stanoviskem dotčeného orgánu je třeba uvést, že MMB obdržel dne 26.08.2021 podání POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j.: KRPB-145686-1/ČJ-2021-0602DI, ze dne 20.08.2021, pod názvem „Dodatky ke zjednodušené formě stanovisek. V obsahu tohoto podání bylo mimo jiné uvedeno následující věci se týkající.

„Následujícími dodatky se doplňují náležitosti níže uvedených stanovisek vydávaných zjednodušenou formou v podobě „razítka“ pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno.

Zjednodušená forma stanoviska v podobě „razítka“ musí obsahovat následující informace:

- *přesná specifikace útvaru PČR, který je v dané věci místně a věcně příslušný,*
- *datum odsouhlasení,*
- *číslo jednací, pod kterým je věc PČR evidována,*
- *číslo jednací, pod kterým jsou evidovány dodatky doplňující náležitosti stanovisek,*
- *ustanovení příslušných zákonů, v jejichž kontextu je stanovisko PČR vydáváno.*

Dodatek ke zjednodušené formě stanoviska vydaného **v kontextu ustanovení § 77 odst. 2/ písm. b) zákona č. 361/2000 Sb.** o provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn doplnění.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, pokud bude splněno následující:

- *dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 361/2000 Sb. (§ 62 a násl.),*
- *dodržení podmínek vyplývajících z vyhlášek č. 294/2015 Sb. a č. 84/2016 Sb.,*
- *dodržení podmínek vyplývajících z TP 65, TP 66 a TP 133,*
- *zajištění dostatečné viditelnosti a rozpoznatelnosti dopravního značení ve vztahu k jeho zakrytí (např. přerostlou vegetací, atp.),*
- *přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude instalována jen po nezbytně nutnou dobu, a pokud pominou důvody pro její umístění, bude bez zbytečného prodloužení odinstalována,*
- *pokud bude v rámci přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích docházet k neúměrným kongescím v dotčeném dopravním prostoru při užití světelného signalizačního zařízení, bude se stavba akt8.03.2026ivně podílet na usměrňování provozu (§ 79 zákona č. 361/2000 Sb.).“*

Předmětný návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích se přímo dotýká zájmů vlastníků nemovitostí a provozoven sídlících na ulici Rybnická v Brně a jejich návštěvníků, rovněž účastníkům silničního provozu ukládá povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích, přičemž se opírá o požadavek zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Při vydání tohoto návrhu opatření obecné povahy, kterým se navrhuje stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, a veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Rybnická, Brno, pod názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“, vycházel MMB především z obsahu s dotčeným orgánem projednaného výkresu „č. výkresu D.1.1.2.2.g“, v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy, jak je uvedeno v obsahu tohoto návrhu opatření obecné povahy, dále z rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad, č.j.: MCBNLI/02968/2022/ OSV/B1, spis. zn.: MCBNLI/01670/2022, ze dne 01.06.2022, a ze sdělení ze dne 20.05.2026 Ing. Veroniky Káňové.

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

Z obsahu výkresu „č. výkresu D.1.1.2.2.g“ a z poznatků z úřední činnosti je zřejmé, že tento návrh stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci s názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“ řeší vytvoření obytné zóny a označení slepé pozemní komunikace. V souvislosti s tím řeší odstranění stávajícího svislého dopravního značení B 1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ + dodatková tabulka E 13 „text: MIMO ZÁSBOVÁNÍ“ na stávající účelové komunikaci s názvem stavebního objektu záměru SO.02.3 úprava účelové komunikace k mateřské školce Vážka“ a vyznačení parkoviště s kolmým stáním. Dále v souvislosti s tím řeší revizi příslušného svislého a vodorovného dopravního značení včetně odstranění dopravního zařízení zábradlí na místní komunikaci II. třídy, ulice Rybnická, Brno.

Vše v rozsahu uvedeném ve výkresu v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 119 „Odrasová zrcadla“, TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 132 „Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích“, na základě realizace záměru „Úprava komunikace Rybnická“, povoleného rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad, č.j.: MCBNLI/02968/2022/ OSV/B1, spis. zn.: MCBNLI/ 01670/2022, ze dne 01.06.2022, přičemž vodorovné dopravní značení, které není zobrazeno nebo brání instalaci navrženého značení, bude před jeho realizací odstraněno.

Jedná se o svislé a vodorovné dopravní značení a dopravní zařízení, jejichž název, význam a užití je uveden v příslušných ustanoveních a přílohách vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 294/2015 Sb.“) a dále konkretizován v příslušných platných technických podmínkách a vzorových listech staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy. Toto řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na předmětných pozemních komunikacích a na pozemních komunikacích v dané lokalitě.

Pokud se týká zvláštních pravidel pro provoz v obytné zóně, tak podle ustanovení § 39 odst. 3 zákona o silničním provozu v obytné a pěší zóně smějí chodci užívat pozemní komunikaci v celé její šířce, přičemž se na ně nevztahuje § 53. Hry dětí na pozemní komunikaci jsou dovoleny jen v obytné zóně. Podle ustanovení § 39 odst. 5 zákona o silničním provozu v obytné zóně a pěší zóně smí řidič jet rychlostí nejvýše 20 km.h⁻¹. Přitom musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště. Podle ustanovení § 39 odst. 7 zákona o silničním provozu v obytné zóně a pěší zóně musí chodci umožnit vozidlům jízdu. To platí i pro děti hrající si v obytné zóně.

Předmětný návrh stanovení byl zpracován podle zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v zákoně o silničním provozu, jeho prováděcí vyhlášce č. 294/2015 Sb., v příslušných českých technických normách ČSN a technických podmínkách a vzorových listech staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy. Tento návrh stanovení splňuje kritérium, podle kterého musí mimo jiné dopravní značky a dopravní zařízení tvořit ucelený systém podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o silničním provozu a současně kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky a dopravní zařízení se smějí užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nebo jiný důležitý veřejný zájem podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu. Způsob organizace dopravy

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

a místní úpravy provozu na předmětných pozemních komunikacích plně reflektuje důležitý veřejný zájem z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Realizace tohoto návrhu opatření obecné povahy bude podmíněna nabytím právní moci nebo nabytím účinnosti příslušného povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci užívání záměru nazvaného „Úprava komunikace Rybnická“ povoleného rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad, č.j.: MCBNLI/02968/2022/ OSV/B1, spis. zn.: MCBNLI/01670/2022, ze dne 01.06.2022, jak je uvedeno ve výkresu v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Tento návrh opatření obecné povahy nenahrazuje příslušná povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba zodpovědná za odborné provedení návrhu opatření obecné povahy bude společnost AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226, se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

MMB v dané věci postupuje podle příslušných ustanovení § 77 zákona o silničním provozu ve spojení s ustanoveními § 171 - § 174 správního řádu a podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb.

Z ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu vyplývá, že k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, a veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Rybnická, Brno, pod názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“, může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy dotčeny, uplatnit u Magistrátu města Brna, odboru dopravy, písemné připomínky. Z ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu plyne, že proti návrhu stanovení místní úpravy provozu na výše jmenované pozemní komunikaci, mohou podat vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, písemné odůvodněné námítky k Magistrátu města Brna, odboru dopravy, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Magistrátu města Brna.

MMB podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – místní komunikaci II. třídy, a veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Rybnická, Brno, pod názvem záměru „Úprava komunikace Rybnická“, v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy, podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námítky Magistrátu města Brna, odboru dopravy, ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění na úřední desce Magistrátu města Brna, tj. ve lhůtě od 26.05.2026 do 09.07.2026, přičemž patnáctým dnem 09.06.2026 po jeho vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna je tento návrh opatření obecné povahy považován za doručený veřejnou vyhláškou.

Příloha: - výkres „č. výkresu D.1.1.2.2.g“, „obsah výkresu: SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ“, „část projektu: D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ“, „stavební objekt: SO.02.1; SO.02.2; SO.02.3; SO.02.4“,

Č.j.: MMB/0289794/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0155930/2026/12

„název stavby: ÚPRAVA KOMUNIKACE RYBNICKÁ A NAPOJENÍ NOVĚ NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, NOVÝ LÍSKOVEC“, „místo stavby: Brno – Nový Lískovec“, „Investoři (změna leden 2022): IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČ: 751 60 226, se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558 , Pobřežní 620/3 186 00 Praha (právní nástupce společnosti IMPERA force s.r.o. ke dni 30.12.2021) GR Rybnická, s.r.o., IČ: 117 36 551, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, Ing. arch. Radoslav Kobza, Rybnická 487/51a, 634 00, Brno, „datum: PROSINEC 2025“, „měřítko: 1:500“, „stupeň projektu: ZSPD“, zpracovaný společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817

otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Zavadil
vedoucí referátu místní úpravy provozu
na pozemních komunikacích

POČET LISTŮ: 04 (oboustranný tisk)

POČET PŘÍLOH: 01

OBDRŽÍ:

V souladu s ustanovením § 172 správního řádu doručuje Magistrát města Brna, odbor dopravy, toto oznámení dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Brna a dále na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, jejichž správního obvodu se týká a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu **30 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.

- MMB (vyvěsit na úřední desku s umožněním dálkového přístupu po dobu **30 dnů**), e-spis
- Úřad městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a umožnění dálkového přístupu, po dobu **30 dnů** a o zpětné zaslání s potvrzením vyvěšení po uvedené době), DS

NA VĚDOMÍ:

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno, DS
- AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, DS
- Ing. Veronika Káňová, IČO: 75753707, DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko správy komunikací, DS
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, DS
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, DS
- statutární město Brno, městská část Brno-Nový Lískovec, DS
- odbor stavebního řádu-zde, e-spis
- pro spis