

SP. ZN.: OSR/MMB/0140329/2026/Tos
Č. J.: MMB/0208030/2026

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský
TEL./E-MAIL: +420 542175395/tosovsky.jaroslav@brno.cz

Brno 12.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal žádost stavebníka, kterým je spol. PROPERITY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3 zast. Ing. Aleš Kříž, Žampachova č.p. 1720/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13, zast. Ing. arch. Martin Borák, Dolnopolní č.p. 482/63, Maloměřice, 614 00 Brno 14 ze dne 5.3.2026 o vydání povolení změny záměru před jeho dokončením. Předmětem řízení je zřízení konzultačního pracoviště pro zubní kliniku, na ulici Třída Generála Píky č.p. 2057, Brno, pozemek parc. č. 464/27 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, v jednotce č. 2057/27 v 1.NP (dále jen „stavba“).

Pro předmětnou stavbu bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 05.01.2018, č.j. BKPO/14206/17/2300/1602/Jan, které nabylo právní moci dne 15.02.2018. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 31.01.2020, pod č.j. BKPO/19361/19/2300/1731/Jan-2, které nabylo právní moci dne 4.3.2020 a následně rozhodnutím o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 03.01.2022, pod č.j. BKPO/000126/2022/2300/Jan, které nabylo právní moci dne 4.2.2022. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.08.2022, spis. zn.: 1175/2022/2300/71, č.j.: BKPO/01785/2022/2300/To, které nabylo právní moci dne 21.9.2022. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 22.11.2023, spis. zn.: 16789/2023/2300/16789, č.j. BKPO/030730/2023/2300/TOSJ, které nabylo právní moci 28.12.2023. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 11.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0523466/2024/Tos, č.j. MMB/0124993/2025, které nabylo právní moci dne 27.03.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 21.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0527088/2024/Tos, č.j. MMB/0141205/2025, které nabylo právní moci dne 8.4.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 08.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0126011/2025/Tos, č.j.: MMB/0171134/2025, které nabylo právní moci dne 24.4.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 10.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0054271/2025/Tos, č.j.: MMB/0178671/2025, které nabylo právní moci 26.04.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 24.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0088418/2025/Tos, č.j.: MMB/0196980/2025, které nabylo právní moci 14.05.2025 a dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením ze dne 25.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0573597/2024/Tos, č.j.: MMB/0198837/2025, které nabylo právní moc dne 15.05.2025. Magistrát města Brna, OVLHZ vydal rozhodnutí dne 8.3.2022, sp. zn.:

OVLHZ/MMB/0564368/2021, které nabylo právní moci dne 20.04.2022, na stavbu vodního díla IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s., IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora) a odlučovače tuků. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 31.7.2023 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0263870/2023, č.j. MMB/0368375/2023, které nabylo právní moci dne 13.09.2023, kterým byla povolena změna stavby vodního díla IO 06 Retence dešťových vod, IO 03,1 – Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s.), IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora). Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 8.3.2022 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0069210/2022, č.j. MMB/0148098/2022, které nabylo právní moci dne 2.4.2022 o povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – IO 06 Retence dešťových vod a stavební povolení na stavbu IO 06 Retence dešťových vod. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 8.4.2025 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0073314/2025, č.j. MMB/0178028/2025, které nabylo právní moci dne 1.5.2025 o povolení změny k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci ve vodním díle – IO 06 Retence dešťových vod. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 27.5.2025 rozhodnutí o souhlasu se změnou počtu vrtů TČ pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0151369/2025, č.j. MMB/0258945/2025, které nabylo právní moci 19.6.2025. Dne 25.7.2025 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na část stavby dne 11.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0240514/2025/Tos, č.j. MMB/0315712/2025, které nabylo právní moci dne 27.03.2025. Dne 12.5.2026 bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením, sp. zn.: OSR/MMB/0140330/2026/Tos, č.j.: MMB/0209464/2026, které dosud nenabylo právní moci.

Stavební úřad projednal podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna záměru před jeho dokončením s názvem:

„Zdravotnické zařízení - konzultační pracoviště (atelier) pro zubní kliniku“, na ulici Třída Generála Píky č.p. 2057, Brno, pozemek parc. č. 464/27 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, jednotka č. 2057/27 v 1.NP,

se podle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je

PROPERTY FUND SICAV, a.s., IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

Popis změny záměru

Jedná se o vnitřní úpravy a rozdělení dispozice samostatné jednotky B.1.D v 1.NP objektu v sekci B, včetně úpravy rozvodů ZTI a ÚT, větrání a klimatizace (dle KN jde o jednotku č. 2057/27). Provedení změny dispozice bude realizováno pomocí přiček SDK a Ytong 150 mm, a to za účelem vybudování konzultačního pracoviště pro zubní kliniku.

Konzultační pracoviště bude mít následujícím rozložením:

- 1 konzultační místnost (26,16 m²) s kuchyňským koutem
- Čekárna pro pacienty (8,65 m²)
- Sociální zařízení pro pacienty a personál
- Šatna pro personál.

Počet pracovníků: max. 2 osoby –1 zubní lékař, 1 asistentka.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně ze dne 20.1.2026, č.j.: KHSJM 02892/2026/BM/HZZ, sp. zn.: S-KHSJM 02656/2026:
 1. Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné technické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
3. Budou splněny požadavky ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 3.9.2025, zn.: BVK/16102/2025.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
5. Podmínky povolení záměru ve znění změny záměru před jeho dokončením zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je *PROPERITY FUND SICAV, a.s.*, IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 5.3.2026 žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením s názvem „Zdravotnické zařízení - konzultační pracoviště (atelier) pro zubní kliniku“, na ulici Třída Generála Píky č.p. 2057, Brno, pozemek parc. č. 464/27 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, jednotka č. 2057/27 v 1.NP. Stavebníkem je *PROPERITY FUND SICAV, a.s.*, IČO 08531641, Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3 zast. Ing. Aleš Kříž, Žampachova č.p. 1720/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je zřízení konzultačního pracoviště pro zubní kliniku, na ulici Třída Generála Píky č.p. 2057, Brno, pozemek parc. č. 464/27 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, v jednotce č. 2057/27 v 1.NP. Stavební úřad opatřením ze dne 23.3.2026 č. j. MMB/0167607/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu 15denní lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu 5 dnů dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o doručování veřejnou vyhláškou, tzn. že v souladu s ustan. § 188, odst. 4 stavebního zákona bylo v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě a dále, že ostatní písemnosti se v tomto řízení budou dále jednotlivě doručovat pouze žadateli a dotčeným orgánům a dále také, že v případě doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dále bylo také sděleno, že ostatním účastníkům řízení se budou ostatní písemnosti, tedy i toto rozhodnutí o změně, doručovat veřejnou vyhláškou.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 05.01.2018, č.j. BKPO/14206/17/2300/1602/Jan, které nabylo právní moci dne 15.02.2018. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 31.01.2020, pod č.j. BKPO/19361/19/2300/1731/Jan-2, které nabylo právní moci dne 4.3.2020 a následně rozhodnutím o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 03.01.2022, pod č.j. BKPO/000126/2022/2300/Jan, které nabylo právní moci dne 4.2.2022. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 19.08.2022, spis. zn.: 1175/2022/2300/71, č.j.: BKPO/01785/2022/2300/To, které nabylo právní moci dne 21.9.2022. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 22.11.2023, spis. zn.: 16789/2023/2300/16789, č.j. BKPO/030730/2023/2300/TOSJ, které nabylo právní moci 28.12.2023. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 11.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0523466/2024/Tos, č.j. MMB/0124993/2025, které nabylo právní moci dne 27.03.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením ze dne 21.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0527088/2024/Tos, č.j. MMB/0141205/2025, které nabylo právní moci dne 8.4.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 08.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0126011/2025/Tos, č.j.: MMB/0171134/2025, které nabylo právní moci dne 24.4.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 10.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0054271/2025/Tos, č.j.: MMB/0178671/2025, které nabylo právní moci 26.04.2025, dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením ze dne 24.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0088418/2025/Tos, č.j.: MMB/0196980/2025, které nabylo právní moci 14.05.2025 a dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením ze dne 25.04.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0573597/2024/Tos, č.j.: MMB/0198837/2025, které nabylo právní moc dne 15.05.2025. Magistrát města Brna, OVLHZ vydal rozhodnutí dne 8.3.2022, sp. zn.: OVLHZ/MMB/0564368/2021, které nabylo právní moci dne 20.04.2022, na stavbu vodního díla IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s., IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora) a odlučovače tuků. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 31.7.2023 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0263870/2023, č.j. MMB/0368375/2023, které nabylo právní moci dne 13.09.2023, kterým byla povolena změna stavby vodního díla IO 06 Retence dešťových vod, IO 03,1 – Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK, a.s.), IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora). Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 8.3.2022 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0069210/2022, č.j. MMB/0148098/2022, které nabylo právní moci dne 2.4.2022 o povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – IO 06 Retence dešťových vod a stavební povolení na stavbu IO 06 Retence dešťových vod. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 8.4.2025 rozhodnutí pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0073314/2025, č.j. MMB/0178028/2025, které nabylo právní moci dne 1.5.2025 o povolení změny k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci ve vodním díle – IO 06 Retence dešťových vod. Dále bylo Magistrátem města Brna, OVLHZ vydáno dne 27.5.2025 rozhodnutí o souhlasu se změnou počtu vrtů TČ pod sp. zn.: OVLHZ/MMB/0151369/2025, č.j. MMB/0258945/2025, které nabylo právní moci 19.6.2025. Dne 25.7.2025 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 11.3.2025, spis. zn.: OSR/MMB/0240514/2025/Tos, č.j. MMB/0315712/2025, které nabylo právní moci dne 27.03.2025. Dne 12.5.2026 bylo vydáno rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením, sp. zn.: OSR/MMB/0140330/2026/Tos, č.j.: MMB/0209464/2026, které dosud nenabylo právní moci.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. PROPERITY FUND SICAV, a.s., Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603

00 Brno 3; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna Brno-Královo Pole; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. poz. p.č. 464/27 (součástí pozemku je víceúčelová stavba č.p. 2057) k.ú. Černá Pole tj.

Šimon Andrejko, třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Jana Ansorgová, trvalý pobyt: Bieblova č.p. 162/18, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Gabriela Bako, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, 613 00 Brno 13

Viktor Bako, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Bartók Andrej, Hodžova 3645/5, 917 01 Trnava, Slovenská republika

PhDr. Lenka Bastlová, trvalý pobyt: Hatě č.p. 386/16b, Ivanovice, 621 00 Brno 21

Ing. Miroslav Bazala, trvalý pobyt: Láz č.p. 76, 675 41 Nové Syrovice

Sylvie Bazalová, Láz č.p. 76, 675 41 Nové Syrovice

David Bednář, Fišova č.p. 419/23, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Bc. Gabriela Bednářová, Fišova č.p. 419/23, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Zdeněk Beránek, Selská č.p. 1503/77, Město, 736 01 Havířov 1

Bezegová Eva, Plachtova 610/23, 638 00 Brno

Jana Bittnerová, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Zuzana Braunová, Kosinkova č.p. 1781/13, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Simona Bretfeld, Lidická č.p. 1030/57, Veverří, 602 00 Brno 2

Buchta Štěpán, Kudrnova 485/74, 620 00 Brno

Mgr. Tomáš Buček, Lísky č.p. 1009/62, Komín, 624 00 Brno 24

Jan Carba, trvalý pobyt: U Javorky č.p. 1609, 560 02 Česká Třebová 2

Ing. Tomáš Citnar, trvalý pobyt: Moravské náměstí č.p. 755/14a, Veverří, 602 00 Brno 2

Hana Cundrlová, Jiráskova č.p. 966, 696 62 Strážnice

Bc. Christelle Čajková, Lipov č.p. 172, 696 72 Lipov

Jiří Červinka, trvalý pobyt: Oblá č.p. 473/45, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Štěpán Červinka, trvalý pobyt: Plachty č.p. 512/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ing. Gabriela Čížová, Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jiří Dostál, Březová č.p. 100, 763 15 Slušovice

Marek Dostál, Kotěrova č.p. 2037/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Mgr. Alena Dostálová, trvalý pobyt: Kotěrova č.p. 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Ludmila Dostálová, Březová č.p. 100, 763 15 Slušovice

Ing. Jan Drtil, trvalý pobyt: Klíny č.p. 2036/81, Židenice, 615 00 Brno 15

Ing. Irena Ďurišová Sedláčková, Loosova č.p. 574/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Hana Dvořáková, Vémyslice č.p. 286, 671 42 Vémyslice

Mgr. Daniela Ettaleb, Ph.D., Kladivova č.p. 697/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Mgr. Alexandra Fecíková, trvalý pobyt: Provazníkova č.p. 1261/50, 613 00 Brno 13

MUDr. Adam Fiala, trvalý pobyt: Bayerova č.p. 793/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Aleš Filipín, Medlov č.p. 75, 664 66 Němčičky

Michaela Filipínová, Medlov č.p. 75, 664 66 Němčičky

Ing. Zdeněk Fukan, Dusíkova č.p. 901/12, Lesná, 638 00 Brno 38

Kateřina Fukanová, Dusíkova č.p. 901/12, Lesná, 638 00 Brno 38

JUDr. Marek Goliáš, trvalý pobyt: Sušilova č.p. 772/7, Veverří, 602 00 Brno 2

Bronislava Goliášová, trvalý pobyt: Sušilova č.p. 772/7, Veverří, 602 00 Brno 2

Maria Gousgouni, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno

Ing. Miloslav Guráň, Nezvalova č.p. 406/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Petra Guráňová, Nezvalova č.p. 406/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Luděk Halaš, trvalý pobyt: Provazníkova č.p. 1230/6, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Karolína Hanáková, trvalý pobyt: Boženy Němcové č.p. 382/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
Ing. Barbara Hašková, Přádlácká č.p. 920/24c, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Michaela Hermanová, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, , 613 00 Brno 13
Ing. Tomáš Holubec, trvalý pobyt: Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Kateřina Homolová, Sušilova č.p. 768/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Bc. Lukáš Hönig, Slezákova č.p. 1530/36, Husovice, 613 00 Brno 13
Mgr. Michaela Hönig, trvalý pobyt: Fedrova č.p. 354/3, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Zdeněk Hönig, Břenkova č.p. 191/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Pavel Hosnedl, trvalý pobyt: Skřivanova č.p. 337/7, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Jarmila Marie Hosnedlová, Na Rybízárně č.p. 626/10, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ľubomíra Hosnedlová, Skřivanova č.p. 337/7, Ponava, 602 00 Brno 2
prof. MUDr. Hana Hrstková, CSc., Mathonova č.p. 915/62, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Antonín Hub, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Blanka Hubová, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno
MUDr. RNDr. Martina Hudáková, trvalý pobyt: Bendlova č.p. 144/16a, 613 00 Brno 13
Ing. Vlastimil Chládek, Kubešova č.p. 2624/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Petr Ingr, Pod Kněží horou č.p. 1469, 696 81 Bzenec
Ing. Kamila Ingrová, Pod Kněží horou č.p. 1469, 696 81 Bzenec
Hana Janků, Skleníky č.p. 559, 679 21 Černá Hora
Ing. Marek Janků, Skleníky č.p. 559, 679 21 Černá Hora
Mgr. Jiří Jelínek, Ulrychova 914/73, 624 00 Brno
Pavel Jelínek, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Eva Jelínková, třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
MUDr. Marek Jeřábek, Malé Lipky č.p. 338, 664 07 Pozořice
MUDr. Simona Jeřábková, trvalý pobyt: Kukelská č.p. 924/12, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 9
MUDr. Anna Juhásová, Veveří č.p. 2213/120, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Ľudmila Jurašková, Ulica 1.augusta 495/132, 96231 Sielnica, Slovenská republika
Ing. Milan Kadlc, Chochola č.p. 1165/1, Komín, 624 00 Brno 24
JUDr. Renata Kadlcová, Chochola č.p. 1165/1, Komín, 624 00 Brno 24
Kamila Karafiátová, trvalý pobyt: Palackého č.p. 1244, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Monika Kavčiaková, Horný Vadičov 663, 02345 Horný Vadičov, Slovenská republika
Ing. Lukáš Kellner, Marie Majeerové 477/10, 638 Brno
Tereza Kellnerová, Marie Majerové 477/10, 638 00 Brno
Lukáš Klement, trvalý pobyt: Pod kaštany č.p. 2287/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Matej Kolesár, Janka Kraľa 1339/30, 06401 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Ing. Daniel Kondys, trvalý pobyt: Viniční č.p. 3985/132, Židenice, 615 00 Brno 15
MUDr. Markéta Konečná, Tomanova č.p. 226/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Igor Konečný, Tomanova č.p. 226/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Radim Konečný, Údolní č.p. 401/38, Veveří, 602 00 Brno 2
Vítězslav Kopeček, trvalý pobyt: Hvozdecká č.p. 1378/10, Bystrc, 635 00 Brno 35
Bc. Lenka Kopečková, DiS., trvalý pobyt: Hvozdecká č.p. 1378/10, Bystrc, 635 00 Brno
Ing. Jaroslav Košťál, trvalý pobyt: Barákova č.p. 29/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Ing. Eva Krejsová, Bieblova č.p. 163/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Jakub Kroutil, trvalý pobyt: Trávníky č.p. 802/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Michaela Krutilová, trvalý pobyt: Trávníky č.p. 802/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Tomáš Kříž, trvalý pobyt: Dolní č.p. 422/17, Popůvky, 664 41 Troubsko
Michaela Kulíšková, třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Patrik Kychler, Dolní 40, 696 21 Josefov
Ing. Sara Lamprechtová, Mba, Topolová č.p. 2085, 735 41 Petřvald u Karviné
MUDr. Jiří Lang, Šámalova 757/8, 615 00 Brno
MUDr. Juliána Langová, Švábská 6726/45, 080 05 Prešov, Slovenská republika
David Linhart, Milénova č.p. 136/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Dominik Lukniš, trvalý pobyt: Nové sady č.p. 589/22a, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Martin Macko, Olgy Havlové č.p. 2899/17, 130 00 Praha 3-Žižkov
Veronika Macková, třída Generála Píky č.p. 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Lukáš Máčel, CSc., V Jámách č.p. 730/10, 664 48 Moravany
Mgr. Bc. Slávka Máčelová Jankovychová, V Jámách č.p. 730/10, 664 48 Moravany
Patrik Mačenka, Zeiberlichova č.p. 197/70, Soběšice, 644 00 Brno 44
Diana Mačenka Shaker, Ochozská č.p. 1179/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
PaedDr. Josef Machát, Lovětínská č.p. 673/31, 588 51 Batelov
Josef Mareček, Čížovky č.p. 393, Bořitov, 679 21 Černá Hora
Eva Marečková, Pavlovská č.p. 505/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Miroslav Maršal, třída Generála Píky č.p. 2057/3b, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Jiří Maršálek, Lysická č.p. 293/11, Ivanovice, 621 00 Brno 21
David Mihola, Foltýnova č.p. 1004/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Martin Mikita, Merhautova č.p. 696/68, Zábřdovice, 613 00 Brno 13
Miroslav Miklovič, Ružová 142/109, 93521 Timače, Slovenská republika
Ing. Lucie Mokrá, Za Humny č.p. 241, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Mgr. Jaroslav Morbacher, Poděbradova č.p. 298/127, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Robert Müller, trvalý pobyt: Karla Kryla č.p. 233/17, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Eva Müllerová, Karla Kryla č.p. 233/17, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Peter Navrátil, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Sandra Navrátil, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Anna Navrátilová, trvalý pobyt: náměstí Svobody č.p. 89, 664 42 Modřice
Vít Nejezchleb, Na pískové cestě č.p. 790/57a, Bohunice, 625 00 Brno 25
Bc. Renata Nejezchlebová, Na pískové cestě č.p. 790/57a, Bohunice, 625 00 Brno 25
Michal Neřád, trvalý pobyt: Bieblova č.p. 162/18, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Richard Nitschneider, trvalý pobyt: Švehlova č.p. 1761/64, 664 51 Šlapanice u Brna
Ing. Jiří Novák, Krátká č.p. 891/8, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
Ing. Jiří Novák, Vídeňská č.p. 235/17, Štýřice, 639 00 Brno 39
Teodora Nováková, Výholec č.p. 1181/33, Komín, 624 00 Brno 24
Mgr. Gabriela Oaklandová, trvalý pobyt: Sychrov č.p. 422/15, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jiří Olšanský, trvalý pobyt: Měrovce nad Hanou č.p. 225, 752 01 Kojetín
Petra Ondrášková, trvalý pobyt: Húskova č.p. 1043/14, Černovice, 618 00 Brno 18
Kludia Nitschneider, Švehlova č.p. 1761/64, 664 51 Šlapanice u Brna
Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41
Štěpán Parma, Veslařská č.p. 783/125c, Jundrov, 637 00 Brno 37
Ing. Ondřej Paulíček, trvalý pobyt: Kounicova č.p. 297/38, Veverří, 602 00 Brno 2
Mgr. Ing. David Pejchal, Studentská č.p. 1689/25, 796 01 Prostějov 1

Ing. Lukáš Pejchal, trvalý pobyt: Kotlářská č.p. 790/37, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Alena Pejchalová, trvalý pobyt: Prokopův kopec č.p. 1058/25, Žebětín, 641 00 Brno
PhDr. Iva Pejchalová, Studentská č.p. 1689/25, 796 01 Prostějov 1
Josefína Petrášová, trvalý pobyt: U koupaliště č.p. 60, 691 25 Vranovice
Ing. Stanislav Pišťák, trvalý pobyt: Polomí č.p. 73, 798 55 Hvozd
Ing. Hana Pišťáková, U Dubu č.p. 802/11, Soběšice, 644 00 Brno 44
Roman Polák, trvalý pobyt: Brněnská č.p. 1221, 665 01 Rosice u Brna
Ing. Ondřej Pospíšil, Horova č.p. 3145/6, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
doc. PhDr. Tomáš Pospíšil, Ph.D., trvalý pobyt: Ruská č.p. 1356/2, 612 00 Brno 12
Michaela Pospíšilová, DiS., trvalý pobyt: Spojovací č.p. 2002/12, 616 00 Brno 16
PhDr. Sylvie Pospíšilová, trvalý pobyt: Ruská č.p. 1356/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jan Provazník, třída Generála Píky č.p. 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Vojtěch Příbyla, Za Humny č.p. 260, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
MDDr. Jana Příbylová, Za Humny č.p. 260, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Mgr. Jan Ptáčník, trvalý pobyt: Venhudova č.p. 1621/12, Černá Pole, 614 00 Brno 14
MSc. Dominik Remetei, trvalý pobyt: Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Monika Russeggerová, trvalý pobyt: Chaloupky č.p. 1278/38a, Komín, 624 00 Brno
Ing. Michal Řehůřek, Mahenova č.p. 356/7, Stránice, 602 00 Brno 2
Kateřina Seidlová, trvalý pobyt: Rolnická č.p. 1546/36, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Mykhailo Senyna, třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Zeno Sittas - Constable, Tsopotou 37, 38222 Volos, Řecká republika
Ing. Dušan Slotá, Čerešňová 1423/48, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Beáta Slotová, Čerešňová 1423/48, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Andrej Smatana, Přírodní č.p. 1061/5, Žebětín, 641 00 Brno 41
Ing. Filip Smrčka, Kollárova č.p. 3122/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Prof. MUDr. Martin Smrčka, Ph.D. MBA, trvalý pobyt: Kollárova č.p. 3122/1, 612 00 Brno
Mgr. Barbora Smrčková, Kollárova č.p. 3122/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Kateřina Smrčková, Pod kaštany č.p. 2289/16, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Aleš Straka, Kladivova č.p. 697/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Jan Svítíl, Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Kateřina Svítílová, Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Štěpán Svoboda, Josefy Faimonové č.p. 2242/23, Líšeň, 628 00 Brno 28
Dorota Svobodová, Josefy Faimonové č.p. 2242/23, Líšeň, 628 00 Brno 28
David Šádek, trvalý pobyt: Vážany č.p. 53, 682 01 Vyškov 1
Ing. Michal Šenkýř, Polívkova č.p. 351/6, Medlánky, 621 00 Brno 21
Zuzana Šenkýřová, Polívkova č.p. 351/6, Medlánky, 621 00 Brno 21
Ševčík Radek Ing., Horní Lhota 147, 678 01 Brno
Dana Šindlerová, Božetěchova č.p. 2284/85, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Kateřina Škaroupková, trvalý pobyt: Absolonova č.p. 1071/25a, Komín, 624 00 Brno 24
prof. RNDr. Josef Šlapal, CSc., Koliště č.p. 1911/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Ivana Šlapalová, Koliště č.p. 1911/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Radek Šmarda, trvalý pobyt: Ochoz u Tišnova č.p. 40, 679 23 Lomnice u Tišnova
Pavel Štrobl, trvalý pobyt: Bartolomějská č.p. 852/34, Žebětín, 641 00 Brno 41
Mgr. Marcela Štrobllová, Bartolomějská č.p. 852/34, Žebětín, 641 00 Brno 41
Bc. Jan Švanda, Křoví č.p. 78, 594 54 Křoví
Ing. Roman Švec, MSc., třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Petr Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška
Mgr. Hana Švejnohová, Novoměstská č.p. 1431/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21
JUDr. Kárim Titz, Plástky č.p. 488/8, 664 31 Lelekovice
Lenka Titzová, Plástky č.p. 488/8, 664 31 Lelekovice
Adam Trčka, trvalý pobyt: Alešova č.p. 1/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Alexandr Tuček, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno
Ing. Ondřej Valouch, Veslařská č.p. 563/197, Pisárky, 637 00 Brno 37
Marek Večeř, trvalý pobyt: Prosecká č.p. 682/117, 190 00 Praha 9-Prosek
Monika Večeřová, trvalý pobyt: Prosecká č.p. 682/117, 190 00 Praha 9-Prosek
MUDr. Klára Vejmělková, Francouzská č.p. 893/21, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Ing. Jiří Vévoda, trvalý pobyt: Havlíčkova č.e. 186, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ing. Renata Vévodová, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Tomáš Votava Ptáčník, trvalý pobyt: Zemědělská č.p. 1667/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Tomáš Karel Votava, Zemědělská č.p. 1667/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. František Vymazal, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3a, 613 00 Brno 13
Ing. Michal Vypllel, trvalý pobyt: Hrušky č.p. 299, 683 52 Křenovice
Yu-Chun Wang, Leitnerova č.p. 975/32, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ing. Ilona Wozarová, Fibichova č.p. 3427/101, 690 02 Břeclav 2
Chun-Yen Wu, trvalý pobyt: Leitnerova č.p. 975/32, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Michal Zicho, Kroftova č.p. 1491/4, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Iva Zichová, U Stadionu č.p. 284, 595 01 Velká Bíteš
Zima Jiří MDDr, Palackého 572/37, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav
Zimová Kateřina, Josefská 573/21, 602 00 Brno
Petr Zouhar, Březnice č.p. 559, 760 01 Zlín 1
Jana Zouharová, Březnice č.p. 559, 760 01 Zlín 1
Ing. Jozef Žigmund, třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Vladimíra Žigmondová, třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Dalimil Žůrek, trvalý pobyt: Za klášteřem č.p. 1428, 666 02 Předklášteří
Mgr. Vladimíra Žůrková, Za klášteřem č.p. 1428, 666 02 Předklášteří
Michał Łucjan, Królewo 154, 09-131 Królewo, Polská republika
A + BX OKNA, s.r.o., sídlo: Vodařská č.p. 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
Advokátní kancelář Martina Svobody, s.r.o., sídlo: Vídeňská č.p. 1021/6, 639 00 Brno 39
AQUAS vodní díla s.r.o., sídlo: Podzimní č.p. 449/2, Maloměřice, 614 00 Brno 14
BEPRAPO s.r.o., sídlo: Písečná č.p. 586/40, 664 47 Střelice u Brna
Buzzing Green Lines, s.r.o., Antonína Slavíka 1751/16, 602 00 Brno
CITA TRADING, s.r.o., sídlo: Podstránská č.p. 686/65, Slatina, 627 00 Brno 27
COMPAS, spol. s r. o., sídlo: Nádražní č.p. 610/26, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
E.IN FLOW s.r.o., sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
MEDISPOL, spol. s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno
MOREA PREMIUM s.r.o., sídlo: U Mlýna č.p. 55, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
Plantana s.r.o., sídlo: Koperníkova č.p. 4526/1, Židenice, 615 00 Brno 15
Profi stany s.r.o., sídlo: Rysova č.p. 520/2a, Medlánky, 621 00 Brno 21
PROPERITY ENERGO s.r.o., Vinařská 580/17a, Pisárky, 60300 Brno
ROPERITY FUND SICAV, a.s., Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno
STK AUTO Lednice, s.r.o., Vaňkova 348/2á, 198 00 Praha

S.T.P.C. s.r.o., sídlo: Češkovice č.p. 375, 678 01 Blansko 1
SEMING spol. s r.o., třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
STOFI, spol. s r.o., sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 1281, 760 01 Zlín 1
TDing s.r.o., sídlo: Češkovice č.p. 331, 678 01 Blansko 1
TRIOMED-RENT, s.r.o., sídlo: Palackého třída č.p. 2203/186, Řečkovice, 612 00 Brno
TRIPOLI GROUP a.s., sídlo: Komárovská č.p. 666/3, Komárov, 617 00 Brno 17
VERDANT STAVBY s.r.o., sídlo: Vinohradská č.p. 1246/55, 120 00 Praha 2-Vinohrady
ZULIP s.r.o., sídlo: Paseky č.p. 619, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna (ÚPmB) se pozemek stavby, dotčené realizací změny, a to pozemek p.č. 464/27 k.ú Černá Pole, obec Brno nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití (RZV): smíšené obytné všeobecné SU se specifikací prostorového uspořádání zástavby: volná s výškovou hladinou 5 (12–28 m). Pozemek je součástí zóny Z5.1 Bieblova se shodným charakterem, typ zóny – zástavba obytných souborů, která zpřesňuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet náměstí SNP, zejména doplňovat jeho vybavenost a podporovat jej jako centrální veřejné prostranství v území
- podporovat pěší prostupnost přes třídu Generála Píky a prostupnost na Planýrku.

Stavební úřad posoudil záměr podle stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad konstatuje, že projednaná a povolovaná změna záměru nemá vliv na specifikaci výšky zástavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Současně stavební úřad konstatuje, že požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj stanovené kartou zóny Z5.1 Bieblova jsou předloženým záměrem pro danou zónu respektovány. Stavební úřad konstatuje, že projednaný a povolený záměr je v souladu s pravidly s uspořádáním volné zástavby.

ÚpmB stanovuje pro typ ploch s rozdílným způsobem funkčního využití: smíšené obytné všeobecné — SU:

Podmínky využití

- **Hlavní** je využití pro: o bydlení; o občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy; o služby a nerušící výrobu; o sport.

- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

- **Podmínečně přípustné** jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.

- **Nepřípustné** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:

- v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo o v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,

- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:

- navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a o střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo

- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Po přezkoumání shora uvedeného a obsahu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že povolený záměr změny před dokončením, tedy zřízení konzultačního pracoviště pro zubní kliniku, na ulici Třída Generála Píky č.p. 2057, Brno, pozemek parc. č. 464/27 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno, v jednotce č. 2057/27 v 1.NP, je v souladu s požadavky opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazného stanoviska a vyjádření byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 12.2.2026, č.j.: HSBM – 1021-3/2026;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně ze dne 20.1.2026, č.j.: KHSJM 02892/2026/BM/HZZ, sp.zn.: S-KHSJM 02656/2026;
- sdělení Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí ze dne 012.02.2026, č.j.: MMB/0089437/2026, sp. zn.: OŽP/MMB/0028925/2026;

Dále bylo k žádosti doloženo:

- projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením „Zdravotnické zařízení - konzultační pracoviště (atelier) pro zubní kliniku“ (datum vyhotovení: leden/2026), hlavní projektant Ing. Aleš Kříž, Žampachova č.p. 1720/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13;
- Požárně bezpečnostní řešení – dodatek č. 3, (datum vyhotovení 02/2026, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Radim Staviař, ČKAIT - 1007258);
- výpisy z katastru nemovitostí;
- plná moc pro zastupování stavebníka;
- souhlas SVJ s realizací;
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 14.8.2025, č.j. 226301/25;
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 3.9.2025, zn.: BVK/16102/2025;
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 12.8.2025, č. žádosti: 50925/2025;
- Sdělení EG.D, s.r.o. ze dne 12.8.2025, zn.: B6941-26395459;
- Vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 13.8.2025, zn.: B6941-27164301.

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu povolené stavby není změnou stavebního záměru dotčeno.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní

moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Z žádosti je patrný rozsah projednávaných změn, připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojena vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský
vedoucí referátu
Referát II - 2
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu č. 4 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích zákona č. 634/2004 Sb., správních poplatcích, v platném znění, ve výši 4000 Kč.

DORUČÍ SE

Stavebník

PROPERITY FUND SICAV, a.s., IDDS: dd6dqj

sídlo: Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno 3

zast. Ing. Aleš Kříž, Žampachova č.p. 1720/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13

zast. Ing. arch. Martin Borák, IDDS: xjcu52g

trvalý pobyt: Dolnoplní č.p. 482/63, Maloměřice, 614 00 Brno 14

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno–Královo Pole

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Brna)

Šimon Andrejko, třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Jana Ansorgová, trvalý pobyt: Bieblova č.p. 162/18, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Gabriela Bako, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, 613 00 Brno 13

Viktor Bako, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Bartók Andrej, Hodžova 3645/5, 917 01 Trnava, Slovenská republika
PhDr. Lenka Bastlová, trvalý pobyt: Hatě č.p. 386/16b, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Miroslav Bazala, trvalý pobyt: Láz č.p. 76, 675 41 Nové Syrovice
Sylvie Bazalová, Láz č.p. 76, 675 41 Nové Syrovice
David Bednář, Fišova č.p. 419/23, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Bc. Gabriela Bednářová, Fišova č.p. 419/23, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Zdeněk Beránek, Selská č.p. 1503/77, Město, 736 01 Havířov 1
Bezegová Eva, Plachtova 610/23, 638 00 Brno
Jana Bittnerová, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Zuzana Braunová, Kosinkova č.p. 1781/13, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Simona Bretfeld, Lidická č.p. 1030/57, Veverí, 602 00 Brno 2
Buchta Štěpán, Kudrnova 485/74, 620 00 Brno
Mgr. Tomáš Buček, Lísky č.p. 1009/62, Komín, 624 00 Brno 24
Jan Carba, trvalý pobyt: U Javorky č.p. 1609, 560 02 Česká Třebová 2
Ing. Tomáš Citnar, trvalý pobyt: Moravské náměstí č.p. 755/14a, Veverí, 602 00 Brno 2
Hana Cundrlová, Jiráskova č.p. 966, 696 62 Strážnice
Bc. Christelle Čajková, Lipov č.p. 172, 696 72 Lipov
Jiří Červinka, trvalý pobyt: Oblá č.p. 473/45, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Štěpán Červinka, trvalý pobyt: Plachty č.p. 512/2, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Gabriela Čížová, Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jiří Dostál, Březová č.p. 100, 763 15 Slušovice
Marek Dostál, Kotěrova č.p. 2037/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Alena Dostálová, trvalý pobyt: Kotěrova č.p. 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Ludmila Dostálová, Březová č.p. 100, 763 15 Slušovice
Ing. Jan Drtil, trvalý pobyt: Klíny č.p. 2036/81, Židenice, 615 00 Brno 15
Ing. Irena Ďurišová Sedláčková, Loosova č.p. 574/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Hana Dvořáková, Vémyslice č.p. 286, 671 42 Vémyslice
Mgr. Daniela Ettaleb, Ph.D., Kladivova č.p. 697/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Alexandra Fecíková, trvalý pobyt: Provazníkova č.p. 1261/50, 613 00 Brno 13
MUDr. Adam Fiala, trvalý pobyt: Bayerova č.p. 793/24, Veverí, 602 00 Brno 2
Aleš Filipín, Medlov č.p. 75, 664 66 Němčičky
Michaela Filipínová, Medlov č.p. 75, 664 66 Němčičky
Ing. Zdeněk Fukan, Dusíkova č.p. 901/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Kateřina Fukanová, Dusíkova č.p. 901/12, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. Marek Goliáš, trvalý pobyt: Sušilova č.p. 772/7, Veverí, 602 00 Brno 2
Bronislava Goliášová, trvalý pobyt: Sušilova č.p. 772/7, Veverí, 602 00 Brno 2
Maria Gousgouni, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno
Ing. Miloslav Guráň, Nezvalova č.p. 406/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Petra Guráňová, Nezvalova č.p. 406/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Luděk Halaš, trvalý pobyt: Provazníkova č.p. 1230/6, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Karolina Hanáková, trvalý pobyt: Boženy Němcové č.p. 382/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
Ing. Barbara Hašková, Přadlácká č.p. 920/24c, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Michaela Hermanová, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, , 613 00 Brno 13
Ing. Tomáš Holubec, trvalý pobyt: Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Kateřina Homolová, Sušilova č.p. 768/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Mgr. Bc. Lukáš Hönig, Slezákova č.p. 1530/36, Husovice, 613 00 Brno 13
Mgr. Michaela Hönig, trvalý pobyt: Fedrova č.p. 354/3, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Zdeněk Hönig, Břenkova č.p. 191/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Pavel Hosnedl, trvalý pobyt: Skřivanova č.p. 337/7, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Jarmila Marie Hosnedlová, Na Rybízárně č.p. 626/10, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Lubomíra Hosnedlová, Skřivanova č.p. 337/7, Ponava, 602 00 Brno 2
prof. MUDr. Hana Hrstková, CSc., Mathonova č.p. 915/62, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Antonín Hub, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Blanka Hubová, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno
MUDr. RNDr. Martina Hudáková, trvalý pobyt: Bendlova č.p. 144/16a, 613 00 Brno 13
Ing. Vlastimil Chládek, Kubešova č.p. 2624/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Petr Ingr, Pod Kněží horou č.p. 1469, 696 81 Bzenec
Ing. Kamila Ingrová, Pod Kněží horou č.p. 1469, 696 81 Bzenec
Hana Janků, Skleníky č.p. 559, 679 21 Černá Hora
Ing. Marek Janků, Skleníky č.p. 559, 679 21 Černá Hora
Mgr. Jiří Jelínek, Ulrychova 914/73, 624 00 Brno
Pavel Jelínek, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Eva Jelínková, třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
MUDr. Marek Jeřábek, Malé Lipky č.p. 338, 664 07 Pozořice
MUDr. Simona Jeřábková, trvalý pobyt: Kukelská č.p. 924/12, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
MUDr. Anna Juhásová, Veverčí č.p. 2213/120, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Ludmila Jurašková, Ulica 1.augusta 495/132, 96231 Sielnica, Slovenská republika
Ing. Milan Kadlc, Chochola č.p. 1165/1, Komín, 624 00 Brno 24
JUDr. Renata Kadlcová, Chochola č.p. 1165/1, Komín, 624 00 Brno 24
Kamila Karafiátová, trvalý pobyt: Palackého č.p. 1244, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
Monika Kavčiaková, Horný Vadičov 663, 02345 Horný Vadičov, Slovenská republika
Ing. Lukáš Kellner, Marie Majeerové 477/10, 638 Brno
Tereza Kellnerová, Marie Majerové 477/10, 638 00 Brno
Lukáš Klement, trvalý pobyt: Pod kaštany č.p. 2287/14, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Matej Kolesár, Janka Kraľa 1339/30, 06401 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Ing. Daniel Kondys, trvalý pobyt: Viniční č.p. 3985/132, Židenice, 615 00 Brno 15
MUDr. Markéta Konečná, Tomanova č.p. 226/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Igor Konečný, Tomanova č.p. 226/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Radim Konečný, Údolní č.p. 401/38, Veverčí, 602 00 Brno 2
Vítězslav Kopeček, trvalý pobyt: Hvozdecká č.p. 1378/10, Bystrc, 635 00 Brno 35
Bc. Lenka Kopečková, DiS., trvalý pobyt: Hvozdecká č.p. 1378/10, Bystrc, 635 00 Brno
Ing. Jaroslav Košťál, trvalý pobyt: Barákova č.p. 29/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Ing. Eva Kreysová, Bieblova č.p. 163/20, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Jakub Kroutil, trvalý pobyt: Trávníky č.p. 802/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Michaela Krutilová, trvalý pobyt: Trávníky č.p. 802/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Tomáš Kříž, trvalý pobyt: Dolní č.p. 422/17, Popůvky, 664 41 Troubsko
Michaela Kulíšková, třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Patrik Kychler, Dolní 40, 696 21 Josefov
Ing. Sara Lamprechtová, Mba, Topolová č.p. 2085, 735 41 Petřvald u Karviné
MUDr. Jiří Lang, Šámalova 757/8, 615 00 Brno
MUDr. Juliána Langová, Švábská 6726/45, 080 05 Prešov, Slovenská republika

David Linhart, Milénova č.p. 136/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Dominik Lukniš, trvalý pobyt: Nové sady č.p. 589/22a, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Martin Macko, Olgy Havlové č.p. 2899/17, 130 00 Praha 3-Žižkov
Veronika Macková, třída Generála Píky č.p. 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Lukáš Máčel, CSc., V Jámách č.p. 730/10, 664 48 Moravany
Mgr. Bc. Slávka Máčelová Jankovychová, V Jámách č.p. 730/10, 664 48 Moravany
Patrik Mačenka, Zeiberlichova č.p. 197/70, Soběšice, 644 00 Brno 44
Diana Mačenka Shaker, Ochozská č.p. 1179/3, Líšeň, 628 00 Brno 28
PaedDr. Josef Machát, Lovětínská č.p. 673/31, 588 51 Batelov
Josef Mareček, Čížovky č.p. 393, Bořitov, 679 21 Černá Hora
Eva Marečková, Pavlovská č.p. 505/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Miroslav Maršal, třída Generála Píky č.p. 2057/3b, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Jiří Maršálek, Lysická č.p. 293/11, Ivanovice, 621 00 Brno 21
David Mihola, Foltýnova č.p. 1004/13, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Martin Mikita, Merhautova č.p. 696/68, Zábřdovice, 613 00 Brno 13
Miroslav Miklovič, Ružová 142/109, 93521 Tlmače, Slovenská republika
Ing. Lucie Mokrá, Za Humny č.p. 241, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Mgr. Jaroslav Morbacher, Poděbradova č.p. 298/127, Ponna, 612 00 Brno 12
Ing. Robert Müller, trvalý pobyt: Karla Kryla č.p. 233/17, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Eva Müllerová, Karla Kryla č.p. 233/17, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Peter Navrátil, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Sandra Navrátil, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Anna Navrátilová, trvalý pobyt: náměstí Svobody č.p. 89, 664 42 Modřice
Vít Nejezchleb, Na pískové cestě č.p. 790/57a, Bohunice, 625 00 Brno 25
Bc. Renata Nejezchlebová, Na pískové cestě č.p. 790/57a, Bohunice, 625 00 Brno 25
Michal Neřád, trvalý pobyt: Bieblova č.p. 162/18, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Richard Nitschneider, trvalý pobyt: Švehlova č.p. 1761/64, 664 51 Šlapanice u Brna
Ing. Jiří Novák, Krátká č.p. 891/8, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
Ing. Jiří Novák, Vídeňská č.p. 235/17, Štýřice, 639 00 Brno 39
Teodora Nováková, Výholec č.p. 1181/33, Komín, 624 00 Brno 24
Mgr. Gabriela Oaklandová, trvalý pobyt: Sychrov č.p. 422/15, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jiří Olšanský, trvalý pobyt: Měrovice nad Hanou č.p. 225, 752 01 Kojetín
Petra Ondrášková, trvalý pobyt: Húskova č.p. 1043/14, Černovice, 618 00 Brno 18
Klaudia Nitschneider, Švehlova č.p. 1761/64, 664 51 Šlapanice u Brna
Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41
Štěpán Parma, Veslařská č.p. 783/125c, Jundrov, 637 00 Brno 37
Ing. Ondřej Paulíček, trvalý pobyt: Kounicova č.p. 297/38, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Ing. David Pejchal, Studentská č.p. 1689/25, 796 01 Prostějov 1
Ing. Lukáš Pejchal, trvalý pobyt: Kotlářská č.p. 790/37, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Alena Pejchalová, trvalý pobyt: Prokopův kopec č.p. 1058/25, Žebětín, 641 00 Brno
PhDr. Iva Pejchalová, Studentská č.p. 1689/25, 796 01 Prostějov 1
Josefína Petrášová, trvalý pobyt: U koupaliště č.p. 60, 691 25 Vranovice
Ing. Stanislav Pišťák, trvalý pobyt: Polomí č.p. 73, 798 55 Hvozď
Ing. Hana Pišťáková, U Dubu č.p. 802/11, Soběšice, 644 00 Brno 44
Roman Polák, trvalý pobyt: Brněnská č.p. 1221, 665 01 Rosice u Brna
Ing. Ondřej Pospíšil, Horova č.p. 3145/6, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

doc. PhDr. Tomáš Pospíšil, Ph.D., trvalý pobyt: Ruská č.p. 1356/2, 612 00 Brno 12
Michaela Pospíšilová, DiS., trvalý pobyt: Spojovací č.p. 2002/12, 616 00 Brno 16
PhDr. Sylvie Pospíšilová, trvalý pobyt: Ruská č.p. 1356/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jan Provazník, třída Generála Píky č.p. 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Vojtěch Příbyla, Za Humny č.p. 260, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
MDDr. Jana Příbylová, Za Humny č.p. 260, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Mgr. Jan Ptáčník, trvalý pobyt: Venhudova č.p. 1621/12, Černá Pole, 614 00 Brno 14
MSc. Dominik Remetei, trvalý pobyt: Oskol č.p. 364/18, 767 01 Kroměříž 1
Ing. Monika Russeggerová, trvalý pobyt: Chaloupky č.p. 1278/38a, Komín, 624 00 Brno
Ing. Michal Řehůřek, Mahenova č.p. 356/7, Stránice, 602 00 Brno 2
Kateřina Seidlová, trvalý pobyt: Rolnická č.p. 1546/36, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Mykhailo Senyna, třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Zeno Sittas - Constable, Tsopotou 37, 38222 Volos, Řecká republika
Ing. Dušan Slotá, Čerešňová 1423/48, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Beáta Slotová, Čerešňová 1423/48, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Ing. Andrej Smatana, Přírodní č.p. 1061/5, Žebětín, 641 00 Brno 41
Ing. Filip Smrčka, Kollárova č.p. 3122/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Prof. MUDr. Martin Smrčka, Ph.D. MBA, trvalý pobyt: Kollárova č.p. 3122/1, 612 00 Brno
Mgr. Barbora Smrčková, Kollárova č.p. 3122/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Kateřina Smrčková, Pod kaštiny č.p. 2289/16, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Aleš Straka, Kladivova č.p. 697/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Jan Svítíl, Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Kateřina Svítílová, Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Štěpán Svoboda, Josefy Faimonové č.p. 2242/23, Líšeň, 628 00 Brno 28
Dorota Svobodová, Josefy Faimonové č.p. 2242/23, Líšeň, 628 00 Brno 28
David Šádek, trvalý pobyt: Vážany č.p. 53, 682 01 Vyškov 1
Ing. Michal Šenkýř, Polívkova č.p. 351/6, Medlánky, 621 00 Brno 21
Zuzana Šenkýřová, Polívkova č.p. 351/6, Medlánky, 621 00 Brno 21
Ševčík Radek Ing., Horní Lhota 147, 678 01 Brno
Dana Šindlerová, Božetěchova č.p. 2284/85, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Kateřina Škaroupková, trvalý pobyt: Absolonova č.p. 1071/25a, Komín, 624 00 Brno 24
prof. RNDr. Josef Šlapal, CSc., Koliště č.p. 1911/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Ivana Šlapalová, Koliště č.p. 1911/11, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Radek Šmarda, trvalý pobyt: Ochoz u Tišnova č.p. 40, 679 23 Lomnice u Tišnova
Pavel Štrobl, trvalý pobyt: Bartolomějská č.p. 852/34, Žebětín, 641 00 Brno 41
Mgr. Marcela Štroblová, Bartolomějská č.p. 852/34, Žebětín, 641 00 Brno 41
Bc. Jan Švanda, Křoví č.p. 78, 594 54 Křoví
Ing. Roman Švec, MSc., třída Generála Píky č.p. 2057/3c, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Petr Švejnoha, Na Bílém potoce č.p. 804, 664 71 Veverská Bítýška
Mgr. Hana Švejnohová, Novoměstská č.p. 1431/47, Řečkovice, 621 00 Brno 21
JUDr. Kárim Titz, Plástky č.p. 488/8, 664 31 Lelekovice
Lenka Titzová, Plástky č.p. 488/8, 664 31 Lelekovice
Adam Trčka, trvalý pobyt: Alešova č.p. 1/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Alexandr Tuček, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno
Ing. Ondřej Valouch, Veslařská č.p. 563/197, Pisárky, 637 00 Brno 37
Marek Večeř, trvalý pobyt: Prosecká č.p. 682/117, 190 00 Praha 9-Prosek

Monika Večeřová, trvalý pobyt: Prosecká č.p. 682/117, 190 00 Praha 9-Prosek
MUDr. Klára Vejmělková, Francouzská č.p. 893/21, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Ing. Jiří Vévoda, trvalý pobyt: Havlíčkova č.e. 186, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ing. Renata Vévodová, třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Tomáš Votava Ptáčník, trvalý pobyt: Zemědělská č.p. 1667/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Tomáš Karel Votava, Zemědělská č.p. 1667/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. František Vymazal, trvalý pobyt: třída Generála Píky č.p. 2057/3a, 613 00 Brno 13
Ing. Michal Vyplél, trvalý pobyt: Hrušky č.p. 299, 683 52 Křenovice
Yu-Chun Wang, Leitnerova č.p. 975/32, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ing. Ilona Wozarová, Fibichova č.p. 3427/101, 690 02 Břeclav 2
Chun-Yen Wu, trvalý pobyt: Leitnerova č.p. 975/32, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Michal Zicho, Kroftova č.p. 1491/4, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Iva Zichová, U Stadionu č.p. 284, 595 01 Velká Bíteš
Zima Jiří MDDr, Palackého 572/37, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav
Zimová Kateřina, Josefská 573/21, 602 00 Brno
Petr Zouhar, Březnice č.p. 559, 760 01 Zlín 1
Jana Zouharová, Březnice č.p. 559, 760 01 Zlín 1
Ing. Jozef Žigmund, třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Vladimíra Žigmundová, třída Generála Píky č.p. 2057/3d, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Dalimil Žůrek, trvalý pobyt: Za klášteřem č.p. 1428, 666 02 Předklášteří
Mgr. Vladimíra Žůrková, Za klášteřem č.p. 1428, 666 02 Předklášteří
Michał Łucjan, Królewo 154, 09-131 Królewo, Polská republika
A + BX OKNA, s.r.o., sídlo: Vodařská č.p. 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
Advokátní kancelář Martina Svobody, s.r.o., sídlo: Vídeňská č.p. 1021/6, 639 00 Brno 39
AQUAS vodní díla s.r.o., sídlo: Podzimní č.p. 449/2, Maloměřice, 614 00 Brno 14
BEPRAPO s.r.o., sídlo: Písečná č.p. 586/40, 664 47 Střelice u Brna
Buzzing Green Lines, s.r.o., Antonína Slavíka 1751/16, 602 00 Brno
CITA TRADING, s.r.o., sídlo: Podstránská č.p. 686/65, Slatina, 627 00 Brno 27
COMPAS, spol. s r. o., sídlo: Nádražní č.p. 610/26, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
E.IN FLOW s.r.o., sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
MEDISPOL, spol. s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno
MOREA PREMIUM s.r.o., sídlo: U Mlýna č.p. 55, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
Plantana s.r.o., sídlo: Koperníkova č.p. 4526/1, Židenice, 615 00 Brno 15
Profi stany s.r.o., sídlo: Rysova č.p. 520/2a, Medlánky, 621 00 Brno 21
PROPERITY ENERGO s.r.o., Vinařská 580/17a, Pisárky, 60300 Brno
ROPERITY FUND SICAV, a.s., Vinařská č.p. 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno
STK AUTO Lednice, s.r.o., Vaňkova 348/2á, 198 00 Praha
S.T.P.C. s.r.o., sídlo: Češkovice č.p. 375, 678 01 Blansko 1
SEMING spol. s r.o., třída Generála Píky č.p. 2057/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
STOFI, spol. s r.o., sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 1281, 760 01 Zlín 1
TDing s.r.o., sídlo: Češkovice č.p. 331, 678 01 Blansko 1
TRIOMED-RENT, s.r.o., sídlo: Palackého třída č.p. 2203/186, Řečkovice, 612 00 Brno
TRIPOLI GROUP a.s., sídlo: Komárovská č.p. 666/3, Komárov, 617 00 Brno 17
VERDANT STAVBY s.r.o., sídlo: Vinohradská č.p. 1246/55, 120 00 Praha 2-Vinohrady
ZULIP s.r.o., sídlo: Paseky č.p. 619, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

Ostatní:

Společenství vlastníků domu Nad arboretem č.p. 2057, k.ú. Černá Pole, IDDS: 44mwzzz
sídl: třída Generála Píky č.p. 2057/3a, Černá Pole, 613 00 Brno 13

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Aleš Kříž, Žampachova č.p. 1720/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPIS