

SP. ZN.: OSR/MMB/0114435/2026/Smi
Č. J.: MMB/0207197/2026

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.
TEL./E-MAIL: +420 542176425/smilikova.katerina@brno.cz

Brno 24.4.2026

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13.2.2026 žádost stavebníka, kterým je Ing. Lenka Kytlicová, nar. 11.9.1971, Ríšova 92, 641 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Vala, nar. 11.4.1971, Ríšova 9, 641 00 Brno, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Křížkovského 39 - stavební úpravy bytové jednotky č. 338/2“, na ulici Křížkovského 39, č. p. 338, na pozemku par. č. 863, k. ú. Staré Brno, obec Brno, jejímž předmětem jsou stavební úpravy bytové jednotky č. 338/2 v bytovém domě na ulici Křížkovského 39.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno povolení ze dne 25.03.2025 č. j. MMB/0119490/2025, které nabylo právní moci dne 03.05.2025.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona
povoluje užívání stavby s názvem:

**„Křížkovského 39 - stavební úpravy bytové jednotky č. 338/2“, na ulici Křížkovského 39, č. p. 338,
na pozemku par. č. 863, k. ú. Staré Brno, obec Brno,**

stavebníkovi, kterým je
Ing. Lenka Kytlicová, nar. 11.9.1971, Ríšova 92, 641 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Radek Vala, nar. 11.4.1971, Ríšova 9, 641 00 Brno
jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení

Stavební úpravy bytové jednotky č. 338/2 v bytovém domě na ulici Křížkovského 39, č. p. 338, na pozemku par. č. 863, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Dispozice byla upravena přemístěním WC a koupelny do nové pozice a otevřena v místě obývacího pokoje s kuchyní. V místě hlavní podesty schodiště byl vytvořen nový vstup do bytové jednotky. Vybourán byl také průchod mezi předsíní a chodbou. Zazděny byly dveře mezi ložnicí a pracovnou. Nad nově vybudovanými otvory v nosných konstrukcích byly osazeny překlady z ocelových I nosníků. Bytová jednotka zůstala napojena na stávající rozvody vody, elektrické energie a kanalizace, vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je Ing. Lenka Kytlicová, nar. 11.9.1971, Ríšova 92, 641 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Radek Vala, nar. 11.4.1971, Ríšova 9, 641 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Ing. Lenka Kytlicová, nar. 11.9.1971, Ríšova 92, 641 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Vala, nar. 11.4.1971, Ríšova 9, 641 00 Brno, podal dne 13.2.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Křížkovského 39 - stavební úpravy bytové jednotky č. 338/2“, na ulici Křížkovského 39, č. p. 338, na pozemku par. č. 863, k. ú. Staré Brno, jejímž předmětem jsou stavební úpravy dispozice bytové jednotky č. 338/2. Stavebník žádost doplnil dne 10.04.2026 pod ID dokumentu SR00X01WND70.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, jelikož byla provedena kontrolní prohlídka v rámci realizace záměru.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č. j. HSBM-2563-2/2026 dne 10.04.2026 a vyjádření Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna pod č. j. MMB/0178202/2026/Zah dne 27.03.2026.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději

po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c) a podle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1 600 Kč**.

DORUČÍ SE

stavebník

01. Ing. Lenka Kytlicová, Ríšova 853/92, 641 00 Brno
kterou zastupuje: Ing. Radek Vala, IDDS: uh9c6xy, Ríšova 151/9, 641 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69, Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

- 03. Jan Blaha, Veletržní 674/5, 603 00 Brno
- 04. Ing. Šárka Doležalová, Ečerova 968/8, 635 00 Brno
- 05. Ing. Martin Klouda, Jinačovice 221, 664 34 Kuřim
- 06. Marcela Kloudová, Jinačovice 221, 664 34 Kuřim
- 07. Ing. arch. Ivan Komárek, Křížkovského 338/39, 603 00 Brno
- 08. Anna Komárková, Křížkovského 338/39, 603 00 Brno
- 09. Bc. Běla Koutníková Uhrová, Bartolomějská 889/40, 641 00 Brno
- 10. Simona Langová, Křížkovského 338/39, 603 00 Brno
- 11. Bohumír Pollak, Vržanov 20, Kamenice, 588 22 Luka nad Jihlavou
- 12. MUDr. Silvia Pollaková, Vržanov 20, Kamenice, 588 22 Luka nad Jihlavou
- 13. Dagmar Širůčková, Křížkovského 338/39, 603 00 Brno
- 14. Mgr. Jumaniyoz Valikulov, Nad Vrbím 536, 664 52 Sokolnice

DOTČENÉ ORGÁNY

- 15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

- 17. Společenství vlastníků jednotek domu Křížkovského 39 v Brně, Křížkovského 338/39, 603 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 18. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- 19. oprávněná úřední osoba
- 20. spis