

Magistrát města Brna

Odbor stavebního řádu

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****Č. J.:** R/2026/63006/4**Č.Z.:** Z/2026/51187**VYŘIZUJE:** Ing. Jana Jánská**TELEFON:** +420 542175441**E-MAIL:** janska.jana@brno.cz**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn**DATUM:** 16.04.2026**POČET LISTŮ:** 04**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je Společenství vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost VÝTAHY BRNO s.r.o., IČ 25585819, se sídlem Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 16.03.2026 žádost o povolení záměru nazvaného „**VESTAVBA VÝTAHU VČ. VÝTAHOVÉ ŠACHTY V ZRCADLE SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU**“ prováděného na objektu bytového domu č. pop. 2477 na ulici Záhřebská na pozemku parc. č. 2373/56 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno („dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Předmět řízení:

Předmětem stavebního záměru je instalace nového osobního výtahu do zrcadla schodiště v objektu stávajícího bytového domu č. pop. 2477 na ulici Záhřebská v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v katastrálním území Žabovřesky. Jedná se o výtah bez strojovny s označením OTV300 o nosnosti 300 kg. Výtah je navržen pro přepravu maximálně 4 osob a bude mít 5 nástupních stanic s dopravním zdvihem 11,2 m. Bytový dům má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Nástupy do výtahu budou situovány na úrovni jednotlivých podlaží, celkový počet nástupních stanic bude 5. Výška atiky bytového domu je 11,66 m od úrovně ±0,00, která se nachází na úrovni podlahy v 1NP.

Nový osobní výtah bude proveden v technologii bez strojovny. Poloha ocelové konstrukce nové výtahové šachty vychází z dispozice schodišťového prostoru. Šachta prochází všemi pěti podlažími objektu a vyplňuje prostor zrcadla schodiště. Stávající ocelové zábradlí schodiště bude v rámci realizace záměru demontováno. Součástí instalace nového výtahu budou stavební úpravy spočívající ve vybudování výtahové prohlubně hl. 1,3 m pro dojezd výtahu. Dojezdová šachta je navržena jako železobetonová konstrukce s monolitickým dnem a stěnami z bednicích tvarovek s výztuží. Beton je navržen třídy C 25/30 XC2. Tloušťka stěn a dna bude 250 mm, krytí výztuže dna 25 mm, u tvarovek 10 mm + tloušťka tvarovky. Šachta bude opatřena hydroizolací, pod základovou deskou bude proveden podkladní beton v minimální tloušťce 50 mm. Dále bude provedena

betonová deska tl. 250 mm, z betonu C25/30 XC2 vyztužena při horním i dolním líci sítí KARI profil 6 mm – oka 100 × 100 mm. Základová spára nové šachty bude situována do rostlé zeminy. V případě výskytu navážek nebo násypů bude podkladní beton pod šachtou prohlouben až na úroveň rostlého terénu.

Do prostoru plánované výtahové šachty zasahuje stávající základový pas pod nástupním ramenem schodiště. Tento bude opatrně odstraněn, případně bude nutné částečně vybourat první dva stupně schodiště, aby bylo možné provést novou šachtu. Po jejím vybudování bude konstrukce zpětně dobetonována a schodiště bude nově uloženo na stěnu výtahové šachty. Půdorysný rozměr výtahové šachty bude 1,33 × 1,12 m a půdorysný rozměr kabiny bude 0,85 × 0,87 m. Nosná konstrukce výtahové šachty, umístěné v zrcadle domovního schodiště, bude tvořena ocelovými uzavřenými profily TR4HR 70×50/4. Stěny výtahové šachty budou opláštěny bezpečnostním sklem a kolem šachty bude vedeno madlo. Pod šachtou bude vybudována prohlubeň, její dolní hrana bude v hloubce -4,10 m od úrovně podlahy v 1NP. Půdorysný rozměr prohlubně bude 2,05 × 1,84 m. Strojní zařízení bude umístěno v hlavě šachty a rozvaděč výtahu bude umístěn ve 4NP vedle výtahové šachty.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení

a současně stavební úřad upouští při projednání žádosti od ústního projednání podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle ust. § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu zároveň vyrozumívá všechny vymezené účastníky řízení, dotčené orgány a dotčené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, že disponuje všemi podklady nutnými k vydání rozhodnutí. Ve větě výše zmíněné osoby jsou oprávněny vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů** od uplynutí lhůt k podání námitek. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad v souladu s ust. § 182 stavebního zákona:

dle písm. a) stavebník, tj.

- **Společenství vlastníků jednotek domu Záhřebská 18**, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností VÝTAHY BRNO s.r.o., IČ 25585819, se sídlem Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

- **statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Mgr. Filipem Lederem, Horova 1623/28, Žabovřesky, 616 00 Brno,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- **Jaroslava Uherková**, trvale bytem Oblá 461/83, Nový Lískovec, 634 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako dědic dle ust. § 1635 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přicházející do úvahy po zemřelém **Jaroslavu Svobodovi**, naposledy bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/1 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Hana Litterová**, trvale bytem Preslova 444/39, Pisárky, 602 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako dědic dle ust. § 1635 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přicházející do úvahy po zemřelém **Jaroslavu Svobodovi**, naposledy bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/1 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Jolana Svobodová**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/1 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky, a jako dědic dle ust. § 1635 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přicházející do úvahy po zemřelém **Jaroslavu Svobodovi**, naposledy bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/1 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,

- **Petr Kolář**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/2 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Monika Kolářová**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/2 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **David Rosendorf**, trvale bytem Stanoviště 51, 664 84 Stanoviště, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/3 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Mgr. Eva Čermáková**, trvale bytem Rudka 55, 664 83 Rudka, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/4 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Ing. Vladimír Novotný**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/5 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Evžen Šoustal**, trvale bytem Syrovice 404, 664 67 Syrovice, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/6 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Libuše Šoustalová**, trvale bytem Syrovice 404, 664 67 Syrovice, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/6 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Ing. Miroslava Ševčíková**, trvale bytem Skácelova 2680/41, Královo Pole, 612 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/7 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Bc. Pavel Matušinec**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/8 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,

- **Ing. Martin Houfek Ph.D.**, trvale bytem U Mlýnka 466/6, 664 91 Oslavany, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/9 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Ing. Jiří Novotný**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/10 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Miloslav Janík**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/11 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Jarmila Janíková**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/11 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Mgr. Bc. Lukáš Matějka**, trvale bytem Větrná 1656, 684 01 Slavkov u Brna, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/12 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Ing. Radka Matějková**, trvale bytem Větrná 1656, 684 01 Slavkov u Brna, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/12 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Alžběta Žabinská**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/13 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Petra Horáčková**, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/14 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Adam Touš**, trvale bytem Tomanova 1529/6, Černá Pole, 613 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/14 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,

- **Pavel Kremláček**, trvale bytem Libušino údolí 672/156, Kohoutovice, 623 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/15 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Lucie Tomašovská**, trvale bytem Jandova 2998/14, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zastoupená Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/15 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- **Bc. Jan Králík**, trvale bytem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastoupený Společenstvím vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, se sídlem Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako spoluvlastník jednotky č. 2477/16 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky,
- společnost **Komerční banka, a.s.**, IČ 45317054, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, mající zástavní právo smluvní k jednotce č. 2477/2 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v katastrálním území Žabovřesky,
- společnost **Fio banka, a.s.**, IČ 61858374, se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, mající zástavní právo smluvní k jednotce č. 2477/2 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v katastrálním území Žabovřesky,
- společnost **ČSOB Hypoteční banka, a.s.**, IČ 13584324, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, mající zástavní právo smluvní k jednotce č. 2477/8 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v katastrálním území Žabovřesky,
- společnost **ČSOB Stavební spořitelna, a.s.** IČ 49241397, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, mající zástavní právo smluvní k jednotce č. 2477/16 vymezené v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v katastrálním území Žabovřesky,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 2373/52, 2373/57 v kat. území Žabovřesky.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení pro účastníky

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč, který byl vyměřen v souladu s ust. § 9 dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Lukáš Bezděk
vedoucí obvodu VII stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

stavebník (prostřednictvím datové schránky)

- VÝTAHY BRNO s.r.o., IDDS: biru7ng, Starobrněnská 334/3, Brno 602 00, IČ 25585819, zastupující Společenství vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IČ 26922622, Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno

účastník řízení dle ust. § 182 dle písm. b) stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)

- starosta městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Mgr. Filip Leder, IDDS: n97byjq, Horova 1623/28, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

účastníci řízení dle ust. § 182 dle písm. c) stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)

- Společenství vlastníků jednotek domu Záhřebská 18, IDDS: 3bp2app, Záhřebská 2477/18, Žabovřesky, 616 00 Brno, zastupující vlastníky vymezených jednotek v objektu bytového domu č. pop. 2477 v Brně-Žabovřeskách umístěného na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky a příslušného spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2373/56 v kat. území Žabovřesky
- společnost Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha
- společnost Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha

č. j. R/2026/63006/4

- společnost ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha
- společnost ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha

účastník řízení dle ust. § 182 dle písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

(prostřednictvím datové schránky)

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

(veřejnou vyhláškou)

- Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: